

ZARZĄDZENIE Nr 541/2023
Wójta Gminy Gołuchów
z dnia 3.07.2023 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu na najem lokalu użytkowego usytuowanego w Gołuchowie przy ul. Jana Pawła II,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm. / oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm./ Wójt Gminy Gołuchów **z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Wykazuje się do najmu na rzecz dotychczasowego najemcy lokal użytkowy położony w Gołuchowie przy ul. Jana Pawła II o pow. 23,00 m², z przeznaczeniem handlowo- usługowym.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz przekazana 22 sołectwom w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej urzędu (www.bip.goluchow.pl)

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
/-/ Marek Zdunek

**Załącznik nr 1 do zarządzenia
Wójta Gminy Gołuchów 541/2023
z dnia 3.07.2023 r. w sprawie ogłoszenia
wykazu na najem lokalu użytkowego**

wykaz w sprawie najmu lokalu użytkowego o pow. 23,00 m² usytuowanego w Gołuchowie przy ul. Jana Pawła II na rzecz dotychczasowego najemcy, z przeznaczeniem handlowo-usługowym.

Przedmiotowy lokal użytkowy położony jest na działce nr 389/15 o pow. 0,2904 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1P/00025120/1, składający się z 1 pomieszczenia użytkowego.

Wykaz dotyczy tylko wysokości czynszu (miesięcznego), który wynosi **14,51 zł** netto za 1 m² plus obowiązujący podatek Vat. Czynsz ustalono na podstawie Zarządzenia NR 27/2015 Wójta Gminy Gołuchów z dn. 12.01.2015 r. po zastosowaniu waloryzacji.

Czynsz płatny z góry do 15-go każdego miesiąca.

Na najemcy spoczywa obowiązek uiszczania opłat dotyczących między innymi podatków i innych opłat związanych z przedmiotem najmu lokalu /tj. np. energii elektrycznej, wody/.

Przedmiotowe opłaty zostaną szczegółowo określone w umowie najmu zawartej z Zakładem Usług Komunalnych.

Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat.

Wynajmujący ma prawo do waloryzowania czynszu raz w roku na dzień 01 stycznia począwszy od roku 2024 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, co nie wymaga aneksu do umowy.

Wójt
/-/ Marek Zdunek