

UMOWA - projekt

zawarta w dniu roku w Gołuchowie pomiędzy Gminą Gołuchów reprezentowaną przez Wójta Gminy Marka Zdunka, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

,a
zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”,
w imieniu którego działa

następującej treści:

§1

Zamawiający po przeprowadzonych negocjacjach zleca a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową następujące zadanie:

Malowanie Sali wiejskiej w Krzywosądowie

Zakres prac określono w kosztorysie ofertowym i obejmuje między innymi:

- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów ~ 365 m²
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian ~ 375 m²
- Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm ~ 145 m
- Jednokrotne lakierowanie lakierem akrylowym tynków sala i scena ~ 95 m²
- Jednokrotne lakierowanie emalią olejną tynków ~ 60 m²
- Wymiana opraw sufitowych na oprawy LED 60 x 60 – szt. 9

§2

Ustala się następujące terminy wykonania robót:

- * rozpoczęcie - odwrotnie
- * zakończenie do 30 września 2023 r.

§3

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do zapewnienia:

- * wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi wykonania robót.
- * prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
- * utrzymania ogólnego porządku.
- * ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokościzł
słownie: netto, a z 23% podatkiem VATzł
słownie: zgodnie z ofertą z dnia
2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego za faktycznie wykonane roboty. Wartość wynagrodzenia ustalona zostanie na podstawie wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiących integralną część Oferty Wykonawcy.
3. Zapłata za wykonane roboty nastąpi po wykonaniu pełnego zakresu umownego robót.
4. Należności Wykonawcy będą regulowane z konta Zamawiającego, w terminie do 21 dni od daty wpływu faktury. Faktura zostanie wystawiona po dokonaniu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek w przypadku zwłoki w regulowaniu należności.

§5

Odbiór, rękojmia i gwarancja:

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie realizowany zakres umowny robót.

2. W zakresie rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji za przedmiot umowy od dnia odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady.

§6

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

a/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% ceny umowy, brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.
- za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% ceny umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
- za opóźnienie w usunięciu wad w ramach rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% ceny umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

b/ Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% ceny umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§7

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie sprawy sporne rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują Strony odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca: