

**ZARZĄDZENIE Nr 536/2023**  
**Wójta Gminy Gołuchów**  
**z dnia 29.05.2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu dla najmu lokalu użytkowego usytuowanego w Gołuchowie  
przy ul. Czartoryskich**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm./ oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344/ Wójt Gminy Gołuchów **z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Wykazuje się do najmu lokal użytkowy usytuowany w budynku przy ul. Czartoryskich 12A/2 w Gołuchowie, z przeznaczeniem handlowo- usługowym o pow. 39,5 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz przekazana 22 sołectwom w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej urzędu ( [www.bip.goluchow.pl](http://www.bip.goluchow.pl))

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt  
/-/ Marek Zdunek

**Załącznik nr 1 do zarządzenia  
Wójta Gminy Gołuchów 536/2023  
z dnia 29.05.2023 r. w sprawie ogłoszenia  
wykazu dla najmu lokalu użytkowego**

Wykaz dotyczy najmu lokalu użytkowego usytuowanego w Gołuchowie przy ul. Czarторыskich 12A/2, z przeznaczeniem handlowo- usługowym o pow. 39,5 m<sup>2</sup> – czynsz netto za 1 m<sup>2</sup> – 23,62 zł, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Wykaz dotyczy tylko wysokość czynszu. Na najemcy spoczywa obowiązek uiszczania opłat dotyczących podatków i innych opłat związanych z przedmiotem najmu /tj. np. energii elektrycznej, wody/.

Opłaty zostaną szczegółowo określone w umowie najmu zawartej z Zakładem Usług Komunalnych.

Wynajmujący ma prawo do waloryzowania czynszu raz w roku na dzień 01 stycznia począwszy od roku 2024 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat.