

ZARZĄDZENIE Nr 527/2023
Wójta Gminy Gołuchów
z dnia 24.04.2023 roku

**w sprawie : ogłoszenia wykazu dla lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm./ oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust.1, 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344/ i w wykonaniu uchwały Rady Gminy Gołuchów Nr XXXV/314/2022 z dnia 28.02.2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem pierwszeństwa na rzecz najemcy **z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Wykazuje się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Kościuszki 22 w Gołuchowie wraz z przynależnościami oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 900/3365 części w prawie własności do działki nr 431/89 o pow. 0,1522 ha, objętej księgą wieczystą KZ1P/00023552/4 oraz w części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli zbywanego lokalu.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, natomiast informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty przekazana 22 sołectwom, a także na stronie internetowej urzędu /www.bip.goluchow.pl/.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
/-/ Marek Zdunek

**Załącznik nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Gołuchów Nr 527/2023 z dn. 24.04.2023 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu dla lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w
drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

L.p.	Nr działki	Powierzc hnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Lokal mieszkalny wraz z przynależnościami	Cena lokalu z przynależ. brutto	nabywca
1.	dz. 431/89	0,1522 ha	KZ1P/00023 552/4	Gołuchów, ul. Kościuszki 22, lokal mieszkalny nr 1	lokal mieszkalny o pow. 56,30 m ² , pom. piw. o pow. 9,70 m ² , pom. przynależne w bud. gosp. 24,00 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu wynoszącym 900/3365	107.530,00 zł / podlega podatkowi VAT jako zakup zwolniony/	najemca

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku do dnia 12.06.2023 roku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344/