

ZARZĄDZENIE Nr 518/2023
Wójta Gminy G o ł u c h ó w
z dnia 28.03.2023 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu na najem lokalu użytkowego usytuowanego w Gołuchowie przy ul. Czartoryskich

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40/ oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344/ Wójt Gminy Gołuchów **z a r z ą d z a co następuje :**

§ 1. Wykazuje się do najmu lokal użytkowy o pow. 29 m² , usytuowany w budynku „starej gminy” przy ul. Czartoryskich 12/4 w Gołuchowie, w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz przekazana 22 sołectwom w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej urzędu (www.bip.goluchow.pl)

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
/-/ Marek Zdunek

**Załącznik nr 1 do zarządzenia
Wójta Gminy Gołuchów 518/2023
z dnia 28.03.2023 r. w sprawie ogłoszenia
wykazu na najem lokalu użytkowego**

Wykaz dotyczący najmu lokalu użytkowego, usytuowanego w Gołuchowie przy ul. Czartoryskich 12/4, w celu prowadzenia działalności handlowo- usługowym o pow. 29 m² – czynsz netto za 1 m² – 14,51 zł plus obowiązujący podatek VAT.

Wykaz dotyczy tylko wysokości czynszu. Na najemcy spoczywa również obowiązek uiszczania opłat dotyczących podatków i innych opłat związanych z przedmiotem najmu /tj. np. energii elektrycznej/.

Opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, określone zostaną szczegółowo w umowie najmu zawartej z Zakładem Usług Komunalnych.

Wynajmujący ma prawo do waloryzowania czynszu raz w roku na dzień 01 stycznia począwszy od roku 2024 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Termin do składania wniosków przez zainteresowanych do dnia 21.04.2023 r., do godz.13⁰⁰.

Po terminie złożenia wniosków przeprowadzone zostaną z zainteresowanymi **rokowania**, a w przypadku złożenia tylko jednego wniosku podpisana zostanie z wnioskodawcą umowa najmu na warunkach określonych w niniejszym zarządzeniu.

Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat.