

Pracownia Planowania Przestrzennego Teresa Brzozowska
93-120 Łódź, Przybyszewskiego 176/178 tel. 602 503 120

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA MIEJSCOWOŚCI GOŁUCHÓW, W REJONIE ULICY JANA PAWŁA II I
ULICY LEŚNEJ**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



**PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
TERESA BRZozowska**
93-120 Łódź, Przybyszewskiego 176/178 tel. 602 503 120, 42 250 26 70

*autor prognozy oddziaływania na środowisko:
mgr inż. Monika Pasternak - Wiśniewska*

Łódź, październik 2019 r.

SPIS TREŚCI

I.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA, CEL I POŁOŻENIE TERENU ANALIZY	3.
II.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3.
III.	INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ORAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁACH ŹRÓDŁOWYCH.....	4.
IV.	INFRMACJE O POWIĄZANIACH PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI	5.
V.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	6.
VI.	PROPOZYCJE USTALEŃ PLANU - OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMOWEGO PLANU.....	6.
	1. USTALENIA DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH.....	6.
	2. USTALENIA Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA.....	8.
	3. USTALENIA Z ZAKRESU ARCHEOLOGICZNEGO DZIEDZICTWA KULTUROWEGO.....	9.
	4. USTALENIA Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	9.
	5. USTALENIA Z ZAKRESU KOMUNIKACJI.....	10.
VII.	OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO W ZAKRESIE WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA.....	10.
VIII.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	10.
IX.	CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM I TERENÓW SĄSIEDNICH.....	11.
X.	OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, STANU ŚRODOWISKA, JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI (Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU).....	16.
XI.	OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	20.
XII.	ZMIANY, KTÓRE WYSTĄPIĄ NA SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	31.
XIII.	USTALENIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	32.
XIV.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU.....	33.
XV.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM.....	33.
XVI.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	39.
XVII.	STRESZCZENIE.....	39.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Załącznik nr 1 – Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań o których mowa w art. 74a ust. 2. pkt. 1) lit. b) oraz pkt. 2) ustawy OOS (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029)

SPIS RYSUNKÓW

- Rysunek nr 1 – Prognoza oddziaływania na środowisko skala 1:1 000

Data sporządzenia pierwotnej wersji Prognozy: **09 października 2019 r.**

Data sporządzenia zaktualizowanej wersji Prognozy: **22 stycznia 2023 r.**

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, CEL I POŁOŻENIE TERENU ANALIZY

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Jana Pawła II i ulicy Leśnej.

Materiałem wyjściowym do prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Jana Pawła II i ulicy Leśnej.

Granice planu określa załącznik graficzny do uchwały Nr XXXVII/347/2018 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ul. Jana Pawła II i ulicy Leśnej.

Celem prognozy jest analiza ustaleń powyższego projektu planu poprzez określenie przewidywanych zmian w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji tych ustaleń i projektowanego sposobu użytkowania terenu oraz ocena skutków ewentualnych zmian.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na środowisko.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Jana Pawła II i ulicy Leśnej** sporządzono na podstawie następujących aktów prawnych:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U z 2022 r. poz. 2556).
3. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *prawo wodne* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556).
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r. poz. 916).
5. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029).
6. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 699,1250).
7. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz.U. 2021 r. poz. 1326, 2163).
8. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 2028).
9. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. 2022 r. poz. 1297).
10. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 czerwca 2018r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz.U. 2018 poz. 1235).
11. Ustawa z 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 1072).
12. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz.640).
13. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

15. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448 z późn.zm.).
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 16 grudnia 2016 r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 z późn.zm.).
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409).
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

III. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ORAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁACH ŹRÓDŁOWYCH

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania przy istniejącym zainwestowaniu posłużyły przede wszystkim analizy przeprowadzone przez zespół projektowy w ramach realizacji etapu inwentaryzacji urbanistycznej oraz specjalistyczne opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska (opracowane przez państwowe organy monitoringu – WIOŚ). Stały się one punktem wyjścia do oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian wskutek realizacji ustaleń planu.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w:

- ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029);
- piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 21.12.2018 r. WOO-III.411.478.2018.AM.1;
- piśmie Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie z dnia 12.12.2018 r. Nr ON.NS.72.2.3.2018.

Wykorzystane materiały źródłowe obejmują:

1. Materiały dostarczone do zleceńodawcy w oparciu o treść uchwały Nr XXXVII/347/2018 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gołuchów, w rejonie ul. Jana Pawła II i ulicy Leśnej.
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów (uchwała Nr XXX/277/2021 Rady Gminy Gołuchów z dnia 4 listopada 2021 r.).
3. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołuchów, który został przyjęty Uchwałą Nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 r.
4. Inwentaryzacja urbanistyczna w terenie.
5. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.
6. Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej przyjęty Uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r.
7. Program ochrony środowiska dla woj. Wielkopolskiego do roku 2030, przyjęty uchwałą Nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego opracowany przez EKOSTANDARD Pracownia Analiz Środowiskowych, 2020 r.
8. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Gołuchów na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 opracowany przez Zakład Analiz Środowiskowych Eko-precyzja. Gołuchów 2017 r.
9. Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.
10. Protokół z Kioto.
11. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020.
12. Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe", oprac. Ministerstwo Środowiska Departament Zrównoważonego Rozwoju, Warszawa, 2015 r.;

13. *Badania wód podziemnych prowadzonych w sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego w 2017 r.*
14. *Wyniki monitoringu wód podziemnych w 2018 r. na obszarach, na których stwierdzono zanieczyszczenie azotanami pochodzenia rolniczego w latach poprzednich. WIOŚ Poznań.*
15. *Sieć Natura 2000 w europejskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski - skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.*
16. *Miejsce sieci Natura 2000 w polskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski - skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.*
17. *Europejska Baza Danych o Gwałtownych Zjawiskach Atmosferycznych.*
18. www.gddkia.gov.pl
19. <http://poznan.wios.gov.pl/>
20. [http://poznan.wios.gov.pl/wios/ocena2017/rzeki/Trzemna\(Ciemna\)-Kucharki.pdf](http://poznan.wios.gov.pl/wios/ocena2017/rzeki/Trzemna(Ciemna)-Kucharki.pdf)
21. <http://www.poznan.rzgw.gov.pl/mapy-jednolitych-czesci-wod>
22. <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>
23. <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
24. <https://www.google.pl/maps/>
25. <http://crfop.gdos.gov.pl>

IV. INFORMACJE O POWIĄZANIACH PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Podstawowym dokumentem, z którym ściśle powiązany jest projekt planu, na szczeblu gminnym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów (uchwała Nr XXX/277/2021 Rady Gminy Gołuchów z dnia 4 listopada 2021 r.). W granicach planu studium przewiduje następujące funkcje terenów:

- tereny MN – w których przeważającą funkcją terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna a funkcją uzupełniającą i dopuszczalną zabudowa usługowa.
- tereny ZE - tereny łąk, pastwisk i zieleni naturalnej, ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania gospodarczego i zabudowy.

Wymóg zachowania zgodności pomiędzy zapisami studium, a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w projekcie planu stanowią uszczegółowienie zapisów Studium, bowiem w planie m.in.:

- 1) określony został zakres możliwych do realizacji funkcji i inwestycji w ramach ustalonego w planie przeznaczenia;
- 2) uszczegółowione zostały wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obszar objęty analizą położony jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołuchów, który został przyjęty Uchwałą Nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 r. Tereny położone w sporządzanym planie w ww. obowiązującym m.p.z.p zostały określone jako:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **43MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług komercyjnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **10MN/U**;
- 3) tereny rolnicze- łąki i pastwiska, zieleń naturalna, oznaczony na rysunku planu symbolem **2Rz**.

W obecnie sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołuchów, w rejonie ulicy Jana Pawła II i ulicy Leśnej, nastąpiło powiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę kosztem terenów rolniczych.

V. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, natomiast metody i częstotliwość monitoringu określone są w prognozie oddziaływania na środowisko, a później w „podsumowaniu”, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ww. ustawy. Istotą monitoringu powinno być powiązanie przyczyn (zmian w zagospodarowaniu przestrzennym będących następstwem realizacji ustaleń planu) ze skutkami (zmianami mierzalnych parametrów poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego). Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być zatem poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień planu. Punktem wyjścia dla monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko może być analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ww. ustawy organ sporządzający m.p.z.p, czyli Wójt Gminy Gołuchów jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy.

Na potrzeby monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko sugeruje się wykorzystanie wyników pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień. Wyniki pomiarów powinny odnosić się w miarę możliwości do obszaru opracowania planu lub jego najbliższego sąsiedztwa. Wskazuje się powiązanie prowadzenia monitoringu z oceną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym: monitoringiem rozwoju sieci wod-kan, urządzeń służących ochronie środowiska) co oznacza jego częstotliwość raz na 5 lat, tj. raz w czasie kadencji rady gminy. Prowadzony monitoring powinien obejmować:

- 1) **monitoring hałasu** na terenach podlegających ochronie akustycznej, a więc na styku z obszarem planu - w ramach sporządzania mapy akustycznej oraz oceny stanu akustycznego środowiska,
- 2) **monitoring powietrza** - ocenę jakości powietrza dla poszczególnych substancji według rozporządzenia Ministra Środowiska w/s poziomów niektórych substancji w powietrzu, badania poziomu zanieczyszczeń mikrobiologicznych powietrza,
- 3) **monitoring wód i ścieków** - rodzaj i poziom zanieczyszczeń organicznych i nieorganicznych, pH i in. parametrów ścieków komunalnych,
- 4) **biomonitoring** środowiska, obejmujący analizę zanieczyszczeń powietrza i gleby.

W przypadku realizacji przedsięwzięć zaliczonych do kategorii „mogących znacząco oddziaływać na środowisko” zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, powinien wynikać z ustaleń decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji.

VI. PROPOZYCJE USTALEŃ PLANU - OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMOWEGO PLANU

1. USTALENIA DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH

Na obszarze objętym analizowaną uchwałą, plan formułuje ustalenia dotyczące całego obszaru opracowania w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Wyodrębnia także tereny, będące przedmiotem ustaleń (oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi), dla których zostały ustalone rodzaje przeznaczenia, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów. Plan wyznacza:

- 1) Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**;

- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MNU**;
- 3) teren rolniczy - łąki i pastwiska, zieleń naturalna – oznaczony na rysunku planu symbolem **Rz**;
- 4) teren drogi wewnętrznej – oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

Tab. Nr 1. Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne wyznaczonych w planie terenów

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie dopuszczalne
MN	Tereny Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	– Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	– mogą być realizowane (zgodnie z ustawą prawo budowlane) pomieszczenia usługowe realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego na zasadach określonych w przepisach odrębnych, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, parkingi, drogi wewnętrzne w tym dojazdy do pól.
MNU	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	
	– Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa	– sieć, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
Rz	Teren rolniczy-łąki i pastwiska, zieleń naturalna	
	– tereny rolnicze - łąki i pastwiska	– sieć, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne w tym dojazdy do pól.
KDW	Teren drogi wewnętrznej	
	– teren drogi wewnętrznej	– lokalizowanie miejsc postojowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Tab. Nr 2. Wskaźniki zagospodarowania przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Symbo l terenu	Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego	Maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej	Minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej	maksymalna wysokość zabudowy	Wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej	Maksymalna powierzchnia zabudowy
<i>MN</i>	60%	0,5	0,05	9,0	nie mniejsza niż 2500 m ²	25% powierzchni działki budowlanej
<i>MNU</i>	40%	0,8	0,05		nie mniejsza niż 1000 m ²	40% powierzchni działki budowlanej

Dla terenów MN dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, z możliwością rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania tych budynków. W przypadku przebudowy, rozbudowy lub częściowej nadbudowy budynków, istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu miejscowego, dopuszcza się zachowanie istniejącej: powierzchni zabudowanej działki, wysokości i liczby kondygnacji budynków, kształtu dachu i kąta spadku połaci oraz rzędnej parteru.

Dla terenu MNU dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, z możliwością rozbudowy i przebudowy tych budynków. W przypadku przebudowy, rozbudowy

lub częściowej nadbudowy budynków, istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu miejscowego, dopuszcza się zachowanie istniejącej: powierzchni zabudowanej działki, wysokości i liczby kondygnacji budynków, kształtu dachu i kąta spadku połaci oraz rzędnej parteru.

Tab. Nr 3. Orientacyjny bilans przeznaczenia terenów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia terenu opracowania ok. 1,77 ha

Przeznaczenie terenu	Symbol terenu	% powierzchni
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN	37,3 %
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	MNU	4,5%
Teren drogi wewnętrznej	KDW	2%
Teren rolniczy – łąki pastwiska, zieleń naturalna	Rz	56,2%

Powyższe wielkości są przybliżone i mają na celu pokazanie proporcji terenów o różnym przeznaczeniu, wyznaczonych w sporządzanym m.p.z.p

2. USTALENIA Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz obiektów i obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i zbiorników wodnych;
- 2) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki;
- 3) zakazuje się lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 4) ustala się klasyfikację akustyczną dla terenu MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a dla terenu MNU jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska; zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych;
- 5) nakazuje się, aby obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi, lokalizowane w sąsiedztwie drogi krajowej nr 12 i innych dróg, gdzie mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu, były projektowane i budowane, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami;
- 6) nakazuje się kształtowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz ulice przed spływem wód opadowych i roztopowych;
- 7) nakazuje się ogrzewanie pomieszczeń gazem, olejem niskosiarkowym lub innymi paliwami zapewniającymi wysoki stopień czystości emisji spalin, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska; dopuszcza się stosowanie nośników energii wytwarzanych przez odnawialne źródła energii do ogrzewania pomieszczeń oraz produkcję energii elektrycznej i ciepłej wody na potrzeby własne, ze źródeł o mocy nie przekraczającej 100kW, a w przypadku źródeł energii wykorzystującej siłę

- wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska,
- 8) ochrona zadrzewień śródpolnych.
 - 9) cały obszar planu położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Ciemnej” i podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

3. USTALENIA Z ZAKRESU ARCHEOLOGICZNEGO DZIEDZICTWA KULTUROWEGO -

Nie dotyczy.

4. USTALENIA Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Obsługę terenów i budynków w obszarze objętym planem w zakresie **uzbrojenia i wyposażenia technicznego** zapewniać będą istniejące i rozbudowywane sieci systemów uzbrojenia terenu.

W planie przyjęto m.in. następujące ustalenia:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i rozbudowywanej gminnej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych w systemie kanalizacji zbiorczej, poprzez istniejącą sieć kanalizacyjną, dopuszcza się czasowo odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych.
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych przez infiltrację powierzchniową i podziemną: do ziemi – na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, lokalnych zbiorników retencyjnych – z odprowadzeniem nadmiaru do rowów melioracyjnych; dopuszcza się inne rozwiązania zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej.
- 4) jako podstawowe źródła energii elektrycznej ustala się sieć napowietrzno – kablową średniego i niskiego napięcia zlokalizowaną w sąsiedztwie działek budowlanych, dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, określonymi w planie.
- 5) zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia.
- 6) nakazuje się do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej indywidualnych źródeł ciepła stosowanie kotłów posiadających certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego z zastosowaniem paliw grzewczych zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin, dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, określonymi w planie.
- 7) nakazano wstępne magazynowanie i selekcję odpadów na działkach budowlanych w urządzeniach przystosowanych do tego celu oraz odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.
- 8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustalono bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy.

5. USTALENIA Z ZAKRESU KOMUNIKACJI

- 1) ustalono obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych zlokalizowanych poza granicami opracowania oraz z drogi wewnętrznej wyznaczonej w planie,
- 2) w planie zapewnia się miejsca parkingowe na działkach poprzez określenie minimalnej ilości miejsc postojowych w zależności od funkcji działki, obiektu.

VII. OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO W ZAKRESIE WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

Ustalenia planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych

z zakresu ochrony środowiska. Dla obszaru objętego opracowaniem, w projekcie Planu wprowadzono szereg ustaleń w zakresie ochrony środowiska w tym w zakresie środowiska gruntowo - wodnego co niewątpliwie przyczyni się do zabezpieczenia tych terenów przed przenikaniem ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód. Wskazano, że teren opracowania podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych poprzez uwzględnienie granice obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Ciemnej” obejmujące cały obszar planu. Dla tego OCHK-u brak jest ustaleń w zakresie zakazów nakazów i dopuszczeń.

Ustaleniami planu dopuszczono jedynie możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko tylko w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i zbiorników wodnych. W celu ochrony zdrowia mieszkańców zakazano lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, do ogrzewania pomieszczeń nakazano stosowanie paliw zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska. Ustalono również klasyfikację akustyczną dla poszczególnych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi. Dzięki określeniu minimalnej wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach poszczególnych terenów budowlanych część terenów będzie nadal pełniła funkcję przyrodniczą. W myśl ustaleń projektu planu, na terenie opracowania nie będą realizowane turbiny wiatrowe niespełniające warunków mikroinstalacji. Takie zapisy pozwolą na ochronę terenów znajdujących się w obszarze opracowania oraz jego sąsiedztwie przed ewentualnymi oddziaływaniami wynikającymi z realizacji ustaleń planu.

Z uwagi na niewystępowanie w obszarze objętym opracowaniem, w planie nie określono granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów tj. terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zawarte w planie mają na celu minimalizację negatywnych skutków funkcjonowania obiektów w obrębie terenów zurbanizowanych lub przeznaczonych do urbanizacji, zwłaszcza obowiązek obsługi terenów i budynków w obszarze objętym planem w zakresie uzbrojenia i wyposażenia technicznego zapewniać będą istniejące sieci (tj. gminna sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna i gazowa oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia) lub źródła odnawialne.

VIII. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Zmiany jakie wprowadza plan w stosunku do stanu istniejącego polegają przede wszystkim na powiększeniu (kosztem terenów rolniczych) terenów zabudowy mieszkaniowej w obszarze opracowania.

Regulacje w zakresie zasad kształtowania zabudowy zawarte w projekcie planu są niezbędne dla kształtowania ładu przestrzennego i estetyki otoczenia. Dlatego prawidłowe gospodarowanie w obrębie tego terenu będzie możliwe wówczas, kiedy obszar ten będzie poddany kompleksowym rozwiązaniom przestrzennym, w wyniku, których zostaną zaproponowane zapisy mające na celu ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego w powiązaniu z zachowaniem i ochroną walorów środowiska przyrodniczego. Spełnienie tego jest możliwe tylko w wyniku realizowania ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zapisane w miejscowym planie standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy umożliwią prawidłowe zagospodarowanie przestrzenne tego obszaru.

Przy założeniu, że nie będzie realizowany plan miejscowy i nie nastąpi realizacja zainwestowania określonego w planie, można się spodziewać (ze względu na obowiązujące przepisy tj. obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XIII/97/2007 z dnia 27.11.2007 r.) utrzymania obecnego zagospodarowania, ewentualnie realizacji nowej zabudowy w sąsiedztwie drogi krajowej. Przewidywany charakter zmian będzie również dotyczył obserwowanego zaprzestania użytkowania pól i łąk, co będzie skutkowało dalszą postępującą sukcesją wtórną.

IX. CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM I TERENÓW SĄSIEDNICH

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obszar opracowania znajduje się we wschodniej części Gołuchowa. Zajmuje powierzchnię ok. 1,77 ha. W sąsiedztwie jego wschodniej granicy przebiega droga krajowa nr 12 przy której zlokalizowane są dwa budynki mieszkaniowe położone na analizowanym terenie. Na działce 520/5 znajduje się budynek gospodarczy. Teren od zachodu przylega do rzeki Ciemnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią obszary zainwestowane (m.in. Market Dino), tereny otwarte oraz rozbudowany układ komunikacyjny (droga krajowa i rondo). Duże obszary opracowania są niezainwestowane porośnięte roślinnością trawiastą oraz zielenią wysoką.

Rys. Nr 1. Położenie i zagospodarowanie obszaru opracowania.



Źródło: <https://www.google.pl/maps/>

2. RZĘŻBA TERENU I WARUNKI GRUNTOWO-WODNE, BUDOWA GEOLOGICZNA

Obszar gminy jest położony na Wysoczyźnie Kaliskiej. Wyróżniają się tu dwie wyraźne struktury: dolina Prośny i wysoczyzna morenowa rozcięta dolinami Ciemnej, Sobkowiny, Giszki oraz Neru. W ukształtowaniu powierzchni dominują takie jednostki morfologiczne, jak:

- formy plejstoceńskie akumulacji lodowcowej; reprezentowane głównie przez płaską, o spadkach 0 – 5%, zdenudowaną powierzchnię wysoczyzny morenowej, wyniesioną średnio 120 - 130 m n.p.m., porożcinaną pójgimi dolinkami rzek Ciemnej i Giszki oraz ich dopływów o kierunku z południowego zachodu na północny wschód oraz z południa na północ;
- dolina Prośny, dość wyraźnie rysująca się w krajobrazie, szerokości średnio około 1,5 - 2,0 km, której zbocza nachylone są przeciętnie 8 - 10%, a miejscami nawet 20 - 40%; w okolicach Kościelnej Wsi i Nowej Wsi spotyka się skarpy i rozcięcia erozyjne na zboczach doliny, dno doliny położone jest na poziomie 100,0 - 95,0 m n.p.m., a

górną załom sięga wysokości 115,0 - 120,0 m n.p.m.; wysokości względne zboczy dochodzą do 20 m,

- lokalnie formy pochodzenia antropogenicznego (wyróbiska, nasypy).

W podłożu zalegają do głębokości 60-80 m utwory czwartorzędowe – plejstoceńskie gliny morenowe i piaski wodno-lodowcowe. Dna dolin wypełnione są utworami rzecznyymi holocenu (piaski i namuły rzeczne, torfy). Głębiej występują osady trzeciorzędowe reprezentowane przez ilaste utwory miocenu i pliocenu z licznymi wkładkami piasków i węgla brunatnych. Na głębokości 200 m zaczynają się marglisto-wapienne serie jury¹.

Obszar opracowania położony jest w dolinie rzeki Ciemnej. Najwyżej wznoszą się tereny usytuowane na wschodzie, w sąsiedztwie drogi krajowej nr 12, powyżej ok. 113 m n.p.m., a najniższe tereny na zachodzie przy rzece Ciemnej, poniżej ok. 104 m n.p.m. Generalnie obszar opada w kierunku rzeki. Budują go przede wszystkim jak już opisano powyżej utwory rzeczne holocenu (piaski i namuły rzeczne).

3. SUROWCE MINERALNE

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin, w tym wód leczniczych.

4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Na przedmiotowym obszarze nie występują wody powierzchniowe. Bezpośrednio od strony zachodniej teren sąsiaduje z rzeką Ciemną. Rzeka płynie środkową częścią gminy. Jej wody zostały sztucznie spiętrzone tworząc zbiornik retencyjny – „Gołuchów” (Zalew Gołuchowski - $V_{alk.} = 1,38 \text{ mln m}^3$, $V_{użytk.} = 1,28 \text{ mln m}^3$, pow. zalewu 51,5 ha, średnia głębokość 2,68 m, rzędna piętrzenia 100 m n.p.m.)². Zbiornik położony jest ok. 300 metrów na południe od analizowanego obszaru.

Gmina Gołuchów (w tym obszar opracowania) posiada dość znaczne zasoby wód podziemnych. Najstarszy użytkowy poziom wodonośny występuje w utworach górnojurajskich. Wody tego poziomu charakteryzują się ciśnieniem subartezyjskim i artezyjskim. Poziom wodonośny występujący w utworach trzeciorzędowych – piaskach miocenu występuje w postaci jednej ciągłej warstwy wodonośnej, obejmującej całą gminę Gołuchów, a jego granicę wschodnią wyznacza Prosna. Zasilanie poziomu mioceńskiego, izolowanego od powierzchni łałami pliocenu, jest niewielkie. Wody piętra czwartorzędowego występują w dwóch poziomach: gruntowym i między morenowym. Poziom gruntowy (występujący w obszarze opracowania) występuje przede wszystkim w piaskach i żwirach rzecznych holocenu, interglacjału eemskiego i zlodowacenia północnopolskiego. Na obszarze gminy poziom ten związany jest z doliną Prosną i jej dopływów Ciemnej oraz Neru. Cechą charakterystyczną poziomu gruntowego jest znaczna zmienność miąższości, parametrów filtracyjnych i warunków zasilania. Ze względu na brak lub słabą izolację od powierzchni zasilanie odbywa się głównie przez infiltrację wód opadowych, zwłaszcza na terasach dolinnych.³

Na terenie opracowania nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych⁴.

Z dostępnych informacji wynika, że obszar położony jest poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych.

5. SZATA ROŚLINNA

Według informacji zawartych na stronie internetowej Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>) na analizowanym terenie nie występują grunty leśne.

Zieleń w obszarze reprezentują:

- rozproszone zadrzewienia oraz ich skupiny występujące przede wszystkim w formie samosiewów, które najprawdopodobniej powstały w skutek zarzucenia gospodarki rolnej. Porastają one działkę nr 521/2. Teren działki posiada urozmaiconą zieleń.

¹ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów (uchwała XXX/277/2021 Gminy Gołuchów z dnia 4 listopada 2021 r.).

² Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów (uchwała XXX/277/2021 Gminy Gołuchów z dnia 4 listopada 2021 r.).

³ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów (uchwała XXX/277/2021 Gminy Gołuchów z dnia 4 listopada 2021 r.).

⁴ Według geoportalu Państwowej Służby Hydrogeologicznej.

Rośnie tu wiele gatunków drzew i krzewów np. jaśmin, brzoza, czarny bez, wierzba, lilak, jesiony, sosny. Nie oznacza to jednak, że charakteryzuje się ona bardzo wysoką wartością przyrodniczą. Jednak ze względu na położenie w dolinie rzeki Ciemnej, zieleń stanowi istotny walor tego terenu. Jest to zieleń nieurządzona - chaotyczna, w której oprócz wymienionych wyżej gatunków występują drzewa owocowe.

- zadrzewienia przydomowe towarzyszące istniejącej zabudowie. Charakter urządzonej zieleni przydomowej posiada zieleń położona na działce nr 520/7. Gatunkami drzew i krzewów tutaj rosnących są: świerki, żywotniki, orzech włoski. Jest to generalnie dobrze utrzymana zieleń wymagająca pielęgnacji.
- tereny łąk występujące w sąsiedztwie rzeki Ciemnej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów (uchwała V/50/2011 Gminy Gołuchów z dnia 30 marca 2011 r.) wymieniono stanowiska i gatunki roślin chronionych położonych na terenie gminy. Po przeanalizowaniu powyższych informacji można stwierdzić, że ww. gatunki nie występują na analizowanym terenie.

6. ŚWIAT ZWIERZĘCY

Obszar opracowania, ze względu na położenie w dolinie rzeki Ciemnej, jest korytarzem ekologicznym, będącym także trasą migracji organizmów żywych. Zbiorowiska roślinne, które tutaj występują są zasiedlane przez towarzyszące im tradycyjnie gatunki. Świat zwierzęcy reprezentowany jest głównie przez gatunki typowe dla terenów otwartych, terenów sąsiadujących ze zbiorowiskami leśnymi, wodnymi i częściowo zurbanizowanych. Są to różnego rodzaju owady, płazy a w obszarach zadrzewionych niektóre pospolite ptaki. Można zaobserwować także nieliczne ssaki (np. mysz domową) jak również gatunki typowe dla terenów zbiorowisk leśnych i sąsiadujących z nimi (np. zające, sarny czy wiewiórki). Oczywiście nie oznacza to, że wszystkie wymienione wyżej gatunki bytują w obszarze opracowania. Wskazuje się, że terenem, który najbardziej sprzyja występowaniu zwierząt jest obszar położony w sąsiedztwie rzeki Ciemnej (m.in. ze względu na oddalenie od drogi krajowej i istniejącej zabudowy).

Ze względu na położenie terenu w obszarze dolinnym (szlak migracji) można przypuszczać, że sporadycznie mogą tutaj pojawiać się gatunki chronione zwierząt np. jeże, krety czy niektóre gatunki ptaków, które zatrzymują się w terenach zadrzewionych w trakcie przelotu i odpoczynku (m.in. gawron, wrona, sroka zwyczajna).

W trakcie inwentaryzacji stwierdzono jedynie obecność gatunków ptaków, głównie pospolitych, typowych dla terenów otwartych.

7. OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE PRAWNIE CHRONIONE

W granicach opracowania nie występują obszary należące do europejskiej sieci obszarów chronionych NATURA 2000. Najbliższe obszary NATURA 2000 znajdują się w znacznym oddaleniu od granic opracowania tj. w odległości powyżej 10 km.

PARKI NARODOWE - w obszarze opracowania nie występują.

POMNIKI PRZYRODY - w obszarze opracowania nie występują.

REZERWATY - w obszarze opracowania nie występują.

PARKI KRAJOBRAZOWE - w obszarze opracowania nie występują.

ZESPOŁY PRZYRODNICZO -KRAJOBRAZOWE - w obszarze opracowania nie występują.

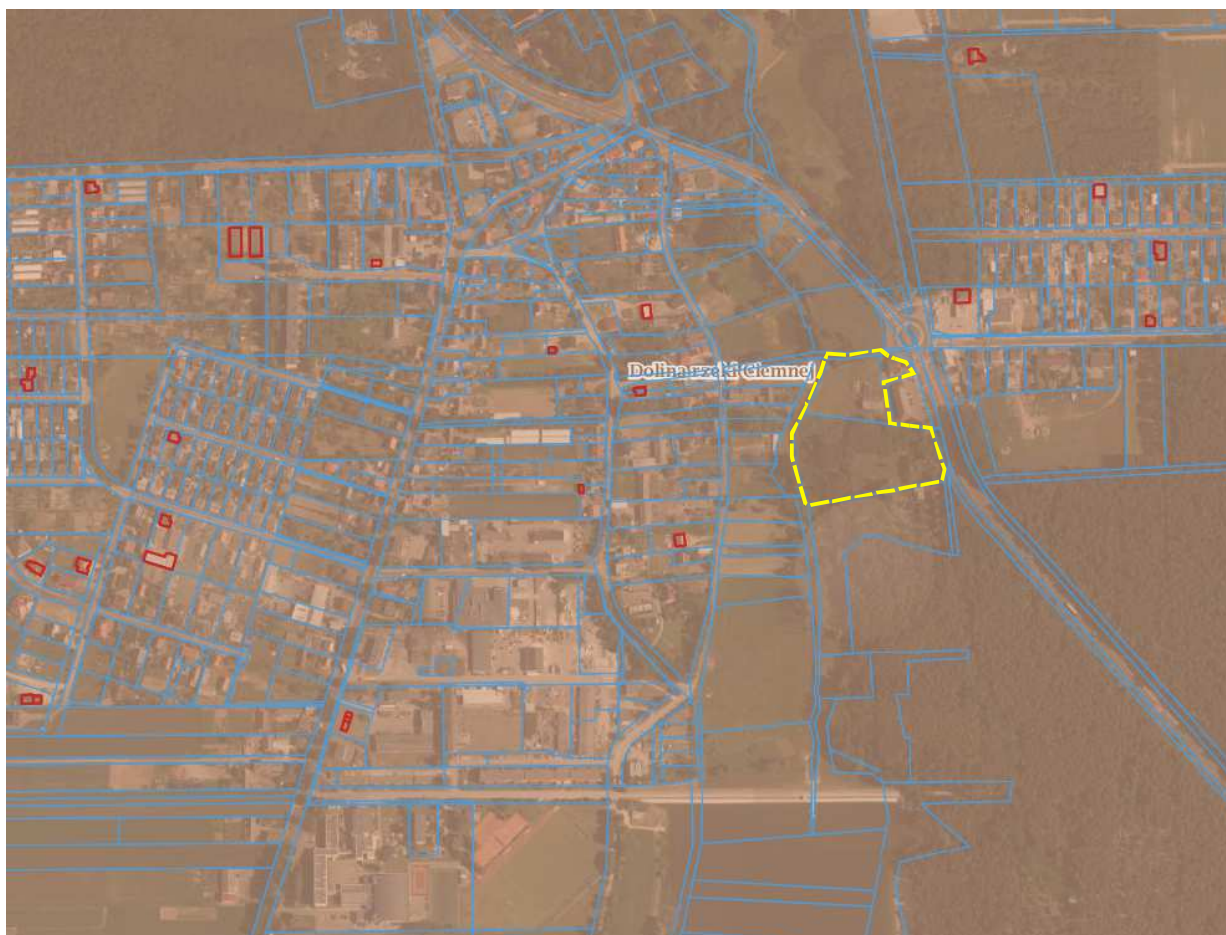
STANOWISKA DOKUMENTACYJNE - w obszarze opracowania nie występują.

UŻYTKI EKOLOGICZNE - w obszarze opracowania nie występują.

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Cały analizowany teren znajduje w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Ciemnej”.

Rys. Nr. 2 położenie obszaru opracowania na tle Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Ciemnej”



Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

O atrakcyjności doliny rzeki Ciemnej w okolicy Gołuchowa decyduje sama miejscowość Gołuchów słynąca z największego w Polsce arboretum - ogrodu dendrologicznego z bogatą kolekcją drzew i krzewów rodzimych i egzotycznych, zamku renesansowego z galerią dzieł sztuki, Ośrodkiem Kultury Leśnej oraz jedynym w Polsce Muzeum Leśnictwa i zagrodą żubrów. Na rzece Ciemnej istnieje retencyjny zbiornik, położony w otoczeniu atrakcyjnego kompleksu leśnego. Występuje tu duże bogactwo fauny i flory. Jest to jeden z nielicznych terenów rekreacyjnych dla mieszkańców Kalisza i Pleszewa, a z uwagi na wartości krajoznawcze i kulturowe stanowi potencjalne miejsce rekreacji w skali regionalnej. Stanowi atrakcyjny punkt tras turystycznych, wycieczkowych, zwłaszcza dla młodzieży szkolnej, z uwagi na wybitne funkcje dydaktyczno-naukowe⁵.

Tab. Nr 4. Dane aktu prawnego o utworzeniu, ustanowieniu lub wyznaczeniu

Tytuł aktu prawnego	Uchwała Nr 111/90 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu z dnia 27 kwietnia 1990 r. w sprawie ustalenia obszaru krajobrazu chronionego "Dolina rzeki Ciemnej" na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru
Miejsce publikacji	Dz. Urz. Woj. Kaliskiego
Oznaczenie Dziennika Urzędowego	Dz. Urz. z 1990 r. Nr 18, poz.167
Data publikacji	brak danych

Cały analizowany obszar położony jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Ciemnej powołanego uchwałą Nr 111/90 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu z dnia 27 kwietnia 1990 r. w sprawie ustalenia obszaru krajobrazu chronionego „Dolina rzeki Ciemnej” na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru (Dz. U. Woj. Kaliskiego z 1990 r., Nr 18, poz. 167). Został on powołany w celu ochrony

⁵ Formularz danych dla obszaru chronionego krajobrazu <http://crfop.gdos.gov.pl>

obszaru o warunkach środowiska zbliżonego do stanu naturalnego (bogactwo fauny i flory) oraz zapewnienia społeczeństwu warunków niezbędnych dla regeneracji sił (nawet mieszkańcom Kalisza i Pleszewa) w środowisku reprezentującym korzystne właściwości dla rozwoju i turystyki. Całkowita powierzchnia OChK to 3500 ha, a jego wschodnia granica przebiega m.in. zachodnią granicą drogi krajowej nr 12.

Należy jednak zaznaczyć iż uchwała powołująca obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Ciemnej” (uchwała nr 111/90 Wojewódzkiej Rady Narodu w Kaliszu z dnia 27 kwietnia 1990 r.) utraciła swoją moc obowiązującą na podstawie art. 11 ustawy z dnia 7 grudnia 2000r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21), przy jednoczesnym utrzymaniu ustanowionej formy ochrony przyrody - obszaru chronionego krajobrazu (art. 7 ww. ustawy i art. 153 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.)). Oznacza to tyle, iż istnieje forma ochrony przyrody, ale nie obowiązują żadne zasady gospodarowania w jego obrębie (w tym: zakazy, ograniczenia, nakazy i zalecenia).

8. ISTNIEJĄCE OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE WYSTĘPUJĄCE W OTOCZENIU DO 10 KM

UŻYTKI EKOLOGICZNE

Zakola – ok. 5,23 km

Jeziorko – ok. 5,93 km

POMNIKI PRZYRODY

W otoczeniu do 10 km występuje kilkadziesiąt pomników przyrody.

9. GLEBY

Konsekwencją rzeźby, budowy geologicznej i stosunków wodnych jest wytworzenie się określonych typów gleb.

Na terenie opracowania występują gleby klasy bonitacyjnej IVb rozlokowane na wschodzie oraz łąki IV klasy zajmujące zachodnie fragmenty obszaru.

Z punktu widzenia racjonalnej gospodarki rolnej obszar opracowania zajmują gleby średnio korzystne dla intensyfikacji rolnictwa.

10. WARUNKI KLIMATYCZNE

Klimat gminy zbliżony jest do klimatu całego regionu wielkopolskiego. Amplitudy temperatur są tutaj mniejsze od przeciętnych w Polsce, wiosna i lato wczesne oraz długie, zima łagodna i krótka z nietrwałą pokrywą śnieżną. Długość trwania okresu wegetacyjnego wynosi około 220 dni. Średnia miesięczna temperatura powietrza wynosi ca 7,7 C. Najzimniejszym miesiącem jest luty, ze średnią temperaturą - 2,9 C. Najcieplejszy jest lipiec 17,9 C. Średnie miesięczne zachmurzenie wynosi 5,4 – 7,8. Opady atmosferyczne z roczną średnią sumą 506 mm kształtują się znacznie poniżej średniej krajowej. Na obszarze gminy przeważają wiatry zachodnie⁶.

Klimat lokalny, czasem dość znacznie odbiegający od średnich regionalnych, charakterystyczny dla różnych terenów gminy zależy głównie od rodzaju użytkowania i zagospodarowania poszczególnych obszarów. Warunki topoklimatu lokalnego opracowania ze względu na położenie w dolinie rzeki Ciemnej są średniokorzystne. Tego typu tereny narażone są na zaleganie lub spływ chłodnych mas powietrza, częste występowanie mgieł i przymrozków, odznaczają się podwyższoną wilgotnością. Są to obszary o charakterze korytarzy wentylacyjnych.

X. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, STANU ŚRODOWISKA, JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI (Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU).

⁶ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów (uchwała V/50/2011 Gminy Gołuchów z dnia 30 marca 2011 r.) opracowane przez Pracownię Dokumentacji Ekologicznych Poznań.

Degradacja środowiska jest nieodłącznym elementem gospodarki człowieka. Źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska są podobne jak na większości terenów zurbanizowanych. Oddziaływania na istniejący obszar pochodzą przede wszystkim z poza terenu opracowania i związane są z różnego rodzaju zanieczyszczeniami oraz uciążliwościami akustycznymi.

Ze względu na zróżnicowaną odporność poszczególnych komponentów środowiska, podlegają one degradacji w różnym tempie. Źródła zagrożeń zazwyczaj są takie same, jednak ze względu na odmienny sposób oddziaływania i konsekwencje przedstawiono je w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska.

Powietrze i hałas

Na stan sanitarny obszaru rzutuje ruch komunikacyjny i niskie emitery okolicznych palenisk domowych opartych o piece opalane węglem oraz ewentualne emisje zanieczyszczeń z dalej położonych uprzemysłowionych terenów sąsiednich.

Według oceny wykonanej ze względu na ochronę zdrowia ludzi przeprowadzonej (WIOŚ 2018) dla poszczególnych zanieczyszczeń powietrza w 2018 r. okresowo notowane są przekroczenia stężeń pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu. Ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych lub docelowych ww. substancji ocenianych pod kątem kryteriów w celu ochrony zdrowia, strefę, w której znajduje się Gołuchów (strefę wielkopolską) zaliczono do klasy C (stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony - poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe). Dla pozostałych substancji (dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, kadm, arsen, nikiel, ołów, benzen, tlenek węgla) ustalono klasę A (stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych). Notowane przekroczenia ozonu dotyczyły celu długoterminowego. Stwierdzono przekroczenie wartości normatywnej 120 µg/m³ w odniesieniu do najwyższej wartości stężeń 8-godzinnych spośród średnich kroczących w roku kalendarzowym. W związku z powyższym strefę według poziomu długoterminowego zaliczono do klasy D2. Termin osiągnięcia poziomu celu długoterminowego wyznaczono na rok 2020.

Notowane przekroczenia pyłu PM₁₀ dotyczyły stężeń 24 - godzinnych, nie zanotowano przekroczeń stężeń średnio-rocznych. Ponieważ przekroczenia występują sezonowo można przypuszczać, że powodem przekroczeń w sezonie grzewczym jest niska emisja z sektora komunalno-bytowego.

W strefie wielkopolskiej stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego faza I dla pyłu PM_{2,5}. W związku z tym strefę zaliczono do klasy C. Przeprowadzono również dodatkową klasyfikację odnosząc wyniki do wartości dopuszczalnej równej 20 µg/m³, której należy dotrzymać od roku 2020 (II faza PM_{2,5} jest uzupełnieniem oceny; poziom ten ma być osiągnięty do 2020 r., zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu). Wynikiem klasyfikacji jest klasa C1 przypisana wszystkim strefom.

Ocena pod kątem ochrony roślin prowadzona jest wyłącznie dla strefy wielkopolskiej. Według ww. oceny (WIOŚ 2018 r) nie odnotowano przekroczenia dopuszczalnego poziomu dwutlenku siarki SO₂, tlenków azotu NO_x i ozonu O₃, zaliczając strefę do klasy A.

W strefie wielkopolskiej przekroczony jest poziom celu długoterminowego dla ozonu, w związku z tym strefę zaliczono do klasy D2. Termin osiągnięcia poziomu celu długoterminowego wyznaczono na rok 2020.

Od 2017 r. obowiązuje program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, którego celem jest osiągnięcie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM₁₀. Został on zatwierdzony uchwałą Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r.

Powietrze jest elementem średnio odpornym na przekształcenia antropogeniczne. Degradacja tego elementu jest większa na skutek ciągłej dostawy zanieczyszczeń komunalnych, przemysłowych i komunikacyjnych. Znaczny ruch samochodowy na trasach przyległych (m.in. droga krajowa nr 12) oraz położenie terenu w dolinie Ciemnej nie sprzyja szybkiej regeneracji tego komponentu. Lokalizacja terenu oraz jego mikroklimat mogą

okresowo sprzyjać gromadzeniu się zanieczyszczeń w okresie zimowym zwłaszcza w terenach niżej położonych.

Ze względu na powszechność występowania, znaczny zasięg oddziaływania oraz liczbę narażonej ludności podstawowym źródłem uciążliwości akustycznych dla środowiska są hałasy komunikacyjne; na analizowanym obszarze głównym źródłem zagrożeń akustycznych jest droga krajowa nr 12 znacząco obciążona ruchem, w tym tranzytowym,⁷ Droga krajowa nr 12 położona poza obszarem opracowania, który w dwóch miejscach do niej przylega (na wschód od obszaru opracowania.) Według danych GDDKiA, dostępnych na stronie geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/, ruch prowadzony po drodze krajowej nr 12 jest generatorem hałasu, którego natężenie przekracza poziomy dopuszczalny dla terenów podlegających ochronie akustycznej. Dla istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które zaliczane są do terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt. 1 ustawy *Prawo ochrony środowiska* oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), ww. ciąg komunikacyjny stanowi znaczącą uciążliwość i powoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku - są to tereny zagrożone hałasem;

Zgodnie z danymi poglądowymi udostępnionymi przez GDDAKiA⁸ poziom emisji hałasu równy wszystkim dobom w roku pochodzący od pojazdów samochodowych dla LDWN (pora dnia) wykazuje, że w obszarze opracowania występują przekroczenia (obejmują cały teren) - w części wschodniej opracowania, przy drodze (teren MNU i część terenu MN) jest to 75 dB, w części środkowej terenu 60-65 dB a w części płu-zach 55-60 dB w obrębie istniejącej zabudowy. Pozostałe tereny mają nieokreślone wartości dopuszczalne.

Klimat akustyczny po ustaniu oddziaływania powraca do stanu pierwotnego. Jest elementem średnio odpornym na antropopresję. Do miejsc izolowanych przez zabudowę hałas dociera w mniejszym stopniu.

Wody podziemne

Na terenie gminy w latach 2015-2019 nie prowadzono badań jakości wód podziemnych (w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzonych przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska). W roku 2017 na terenie powiatu Pleszewskiego w obrębie, którego znajduje się analizowany teren badania prowadzono w gminie miejsko-wiejskiej Chocz. W badanym otworze stwierdzono wodę IV klasy jakości wody, *wody niezadawalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych oraz wyraźnego wpływu działalności człowieka*, określoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministerstwa Środowiska z dn. 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U.2016, poz.85).

W roku 2018 na terenie gminy Gołuchów w punkcie pomiarowym zlokalizowanym w miejscowości Kucharki badano zanieczyszczenie azotanami pochodzenia rolniczego. W badanym punkcie stwierdzono zanieczyszczenie azotanami pochodzenia rolniczego powyżej 50 mg NO₃/l /według IOŚ⁹.

Gmina Gołuchów leży w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW600081. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Stan ilościowy obrazuje wpływ poboru wody na części wód podziemnych, natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizykochemicznych wód podziemnych.

⁷ Natężenie ruchu drogowego (ŚDR – średni dobowy ruch) w 2020 r. na drodze krajowej nr 12 na odcinku Pleszew – Kalisz wg pomiaru przez GDDKiA wynosiło 9 581 pojazdów silnikowych na dobę i ma delikatną tendencję spadkową – dla porównania w 2015 r. wynosiło 10 120 pojazdów silnikowych na dobę.

⁸ Na podstawie Mapy imisyjnej dla wskaźnika LDWN udostępnionej przez Serwis GDDKiA jako wms na portalu - <http://mapy.geoportal.gov.pl> (dostęp na 20.01.2023 r.)

⁹ Wyniki monitoringu wód podziemnych w 2018 r. na obszarach, na których stwierdzono zanieczyszczenie azotanami pochodzenia rolniczego w latach poprzednich uzyskane na <http://poznan.wios.gov.pl/monitoring-srodowiska/>

W 2019 r. dla JCWPd, w obrębie którego leży analizowany obszar ustalono dobry stan chemiczny i ilościowy. Nie ustalono odstępstw.¹⁰

Na terenie gminy w ostatnich latach nie prowadzono badań jakości wód podziemnych. W roku 2017 (WIOŚ) na terenie powiatu Pleszewskiego przeprowadzono badania w gminie miejsko-wiejskiej Chocz. W badanym otworze stwierdzono wodę IV klasy jakości wody - wody niezadawalającej jakości.

Na podstawie przeprowadzanego monitoringu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) rzecznych i uzyskanych wyników badań, dla JCWP w obrębie których leży analizowany obszar dokonano następującej klasyfikacji (oceny):¹¹

Trzemna (Ciemna) (Nr RW600016184929) – umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego oraz zły ogólny stan ww. JCWP (punkt pomiarowo-kontrolny w granicach gminy Gołuchów – Tursko); rokiem najstarszych i najnowszych badań jest rok 2019.

W 2020 roku nie dokonano klasyfikacji i oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych.¹²

Na terenach zurbanizowanych jakości wód podziemnych i powierzchniowych zagrażają głównie czynniki antropogeniczne, do których zalicza się:

- 1) ścieki na terenach pozbawionych systemu kanalizacyjnego, kierowane do szamb i dołów chłonnych, infiltrujące do wód podziemnych;
- 2) stosowanie nawozów mineralnych i chemicznych środków ochrony roślin na terenach nadal użytkowanych w sposób rolniczy;
- 3) spływy powierzchniowe z tras komunikacyjnych i z dróg zawierające m.in. związki ropopochodne, chlorki, metale ciężkie.

Śród przedstawionych powyżej zagrożeń nie wszystkie dotyczą obszaru objętego opracowaniem. Ścieki bytowe w rejonie opracowania odprowadzane są za pośrednictwem sieci kanalizacji sanitarnej. W związku z powyższym ścieki komunalne wytwarzane w obszarze opracowania nie stanowią zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. Na obszarze objętym opracowaniem nie zidentyfikowano żadnych składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych, również tych nielegalnych. Brak jest zagrożeń dla środowiska z tego tytułu. Ze względu na brak ciągów komunikacyjnych na opisywanym obszarze nie występuje spływ powierzchniowy z utwardzonych terenów.

W obrębie opracowania nie prowadzi się obecnie gospodarki rolnej jednak ze względu na sąsiedztwo pól i rolniczy charakter gminy można się spodziewać, że potencjalnym zagrożeniem dla wód mogą być spływy powierzchniowe z pól uprawnych, nawozów sztucznych, głównie fosforanów, powodujących przyspieszony, nadmierny rozwój glonów, które ulegając rozkładowi pochłaniają olbrzymie ilości tlenu przyczyniając się do dalszej degradacji wody.

Najbardziej narażone w obrębie opracowania na zanieczyszczenia są wody podziemne (poziom czwartorzędowy). Zasilanie wód czwartorzędowych odbywa się drogą infiltracji wód opadowych jak również powierzchniowych. Zanieczyszczenie wód podziemnych jest czynnikiem, który będzie prowadził m.in. do pogorszenia stanu zdrowotnego drzew. Po przez kontakt hydrauliczny mogą być narażone również głębsze poziomy. Regeneracja wód podziemnych będzie procesem długotrwałym i możliwa dopiero po wyeliminowaniu działań człowieka, mających wpływ na ten element środowiska. Reasumując, odporność wód oraz zdolność do regeneracji będzie zależała od rodzaju i ilości zanieczyszczeń, które mogą przeniknąć do warstwy wodonośnej.

Szata roślinna i fauna

¹⁰ <http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/mapa,172.html> (dostęp na 20.01.2023 r.)

¹¹ Na podstawie *Raportu o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2017, 2018*, WIOŚ Biblioteka Monitoringu Środowiska, Poznań oraz zgodnie z *Oceną stanu rzek, jezior, wód przejściowych i przybrzeżnych w latach 2014-2019 - synteza* opublikowaną przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska

¹² Zgodnie z *Klasyfikacją wskaźników jakości jednolitych części wód przejściowych i wód przybrzeżnych w roku 2020 tabela* opublikowaną przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska

Najbardziej odpornymi na zmiany czynników ekologicznych są zbiorowiska drzewiaste i segetalne (ruderalne, towarzyszące zabudowie oraz szlakom komunikacyjnym). Dzieje się tak głównie ze względu na ich skład gatunkowy. Tworzą je głównie gatunki pionierskie, o małych wymaganiach siedliskowych i bardzo ekspansywne. W równym stopniu odnosi się to do zadrzewień powstałych z nasadzeń jak i z samosiewu. Naturalny charakter procesu jakim jest sukcesja sprzyja zwiększeniu odporności biocenoz na działanie niszczących czynników biologicznych, takich jak gradacje szkodników, niszczące zjawiska pogodowe itp.

Zbiorowiska ogrodów jako w całości zależne od działalności człowieka nie podlegają w tym zakresie ocenie.

Fauna w zależności od indywidualnych wymagań konkretnego gatunku charakteryzuje się zróżnicowaną odpornością na degradację. Część gatunków dostosuje się do zmieniających się warunków na terenach, które będą podlegały zainwestowaniu część gatunków o większej wrażliwości opuści te tereny. W stanie istniejącym świat zwierzęcy w obrębie opracowania uległ niewielkim przekształceniom na skutek urbanizacji. W nielicznych terenach, które zostały zabudowane nastąpiło wypłoszenie zwierząt. W terenach dotąd otwartych występują dogodne warunki żerowania i bytowania różnych gatunków.

Gleby

Gleby należą do najmniej odpornych elementów. Zjawiskiem przyczyniającym się do degradacji gleb jest presja urbanizacyjna na terenach dotąd niezabudowanych (w przypadku opracowania czynnik ten ma niewielkie znaczenie). Prowadzi to do przekształcenia naturalnych właściwości fizycznych, chemicznych, morfologicznych gleby oraz jej struktury powierzchniowo – wodnej a w konsekwencji do likwidacji poziomu glebowego. Regeneracja tak przekształconego środowiska glebowego może trwać nawet kilkaset lat.

W przypadku oddziaływań związanych z uprawą (zmiany w profilu glebowym, nawożenie) czy zanieczyszczeń, (wnikające do gleb i gruntu związki chemiczne powodują zmianę odczynu gleb, pogarszając stan mikrofauny i mikroflory glebowej, pozbawione osłony w postaci szaty roślinnej gleby stają się przesuszone i podatne na wywiewanie, w mniejszym stopniu magazynują wilgoć), środowisko glebowe jest bardziej odporne, a regeneracja następuje szybciej. Równie mało odpornym elementem są zbiorowiska łąk półnaturalnych i naturalnych. Proces ich degradacji został już zapoczątkowany przez częściowe zaprzestanie użytkowania. Poddane sukcesji naturalnej powodującej zastąpienie gatunków o wysokich wymaganiach siedliskowych kosmopolitycznymi, tracą systematycznie swoją wartość środowiskową.

Ukształtowanie terenu

Nieliczna zabudowa nie spowodowała istotnych zmian na skutek rozprzestrzeniania się i zajmowania nowych terenów. Powrót do pierwotnego ukształtowania jest praktycznie niemożliwe (dotyczy to terenów zabudowanych) a nawet jeśli - to będzie bardzo odległe czasowo.

Krajobraz

Duży udział terenów niezabudowanych powoduje, że krajobraz jest mało odporny. Realizacja nowego zainwestowania będzie widoczna w krajobrazie.

Strefy związane z lokalizacją sieci infrastruktury technicznej

W związku z lokalizacją na terenie opracowania linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, wprowadza się strefę ochronną o szerokości 12 m, tj. po 6 m na stronę od osi linii, oznaczoną graficznie na rysunku planu.

W zakresie zagospodarowania w strefie ochronnej od istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się realizację nasadzeń roślinnych i wykonywanie robót budowlanych wyłącznie z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym z dziedziny dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

W związku z położeniem większości obszaru opracowania w zasięgu planowanej linii radiowej na rysunku planu wskazano zasięg strefy od ww. linii. W zakresie zasad zagospo-

darowania ustalono w granicach strefy ochronnej linii radiowej, że planowane inwestycje o wysokości równej lub wyższej niż 12,0 m podlegają uzgodnieniom na podstawie przepisów odrębnych.

Zagrożenia związane z niebezpieczeństwem wystąpienia sytuacji awaryjnej oraz szkody w powierzchni ziemi

Z uwagi na lokalizację obszaru planu istnieje ryzyko nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, które związane są z eksploatacją dróg (droga krajowa nr 12) – ewentualne sytuacje zagrożenia mogą zaistnieć na skutek awarii lub wypadków z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne. Powstałe w wyniku katastrof komunikacyjnych sytuacje awaryjne mogą powodować rozlanie się substancji niebezpiecznych np. zawierających węglowodory, stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych. Na wielkość zagrożenia wpływają czynniki chemiczne m.in: stan fizyczny uwolnionej substancji, jej toksyczność a także czynniki lokalne związane z warunkami topograficznymi i meteorologicznymi, lokalizacją terenów zamieszkałych, wrażliwością poszczególnych komponentów środowiska, przygotowaniem do reagowania w sytuacji zagrożenia.

Do tego rodzaju zagrożeń należą również zagrożenia, które mogą być wynikiem różnego typu awarii infrastruktury technicznej.

Ww. zagrożenia nie będą wynikały z realizacji ustaleń sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zagrożenia naturalne

Zgodnie z ustaleniami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie opracowania nie występują tereny osuwania się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny górnicze.

Do istotnych zagrożeń naturalnych, które mogą wystąpić na przedmiotowym terenie, nie wynikających jednak z ustaleń sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należą przyrodnicze zjawiska katastroficzne do których poza ww., zaliczają się ekstremalne stany pogodowe. Zjawiskom takim jak powódzie czy ruchy masowe można przeciwdziałać przez świadome kształtowanie środowiska w postaci zabezpieczeń przeciwpowodziowych (regulacja odpływu ze zlewni przez działania hydrotechniczne i z zakresu struktury użytkowania terenu, wały przeciwpowodziowe, poldery itp.) oraz stabilizacji stoków (działania biologiczne, techniczne i biotechniczne). Natomiast ekstremalne stany pogodowe powodują okresową destabilizację funkcjonowania społeczno-gospodarczego, a przeciwdziałanie im polega na sprawnej organizacji społeczności zamieszkującej dany teren.

XI. OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Określenie przyszłych oddziaływań na środowisko na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego, przy braku szczegółowych informacji o planowanych przedsięwzięciach na danym terenie jest niepełne i ma charakter ogólny. Prognozuje się, że największe przemiany nastąpią w terenach niezabudowanych, które ustaleniami planu zostaną przeznaczone pod nowe zainwestowanie. W związku z powyższym przyjęto, że oddziaływania będą występowały w trakcie budowy budynków oraz w fazie remontów, przebudowy, odbudowy poszczególnych obiektów, ich eksploatacji i likwidacji. Plan powiększa powierzchnie terenów przeznaczonych pod zabudowę. Jednak należy zauważyć, że w ustaleniach planu zastosowano bardzo wysokie wskaźniki udziału powierzchni biologicznej czynnej przy jednoczesnym ograniczeniu intensywności zabudowy, ma to na celu uporządkowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego na przedmiotowym obszarze przy jednoczesnym ograniczeniu intensywnego rozwoju nowej zabudowy. Plan umożliwia m.in. zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych na funkcje mieszkalną.

1. POWIERZCHNIA TERENU I GLEBY

Nastąpi przekształcenie powierzchni terenu w obszarach przewidzianych pod zabudowę, związane bezpośrednio z posadowieniem nowych wieloletnich budynków oraz

elementów infrastruktury technicznej. Warstwa glebowa zostanie usunięta. W obszarach przewidzianych pod budynki powstaną nasypy z gruntu, który będzie wybierany podczas realizacji fundamentów oraz realizacji infrastruktury technicznej. Ponadto teren zostanie wyrównany, a następnie zasypywany. Ewentualna degradacja gleb nastąpi głównie na obszarach objętych robotami ziemnymi. Zakres degradacji gleb w terenie przeznaczonym pod zabudowę może się wahać od ok. 100% do 25%, przy czym: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) jest to 25%, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU) jest to 40% a dla terenu komunikacji (KDW) jest to 100%.

Po zrealizowaniu zabudowy w miejscach przeznaczonych pod zieleń może nastąpić odtworzenie warstwy glebowej. Ze względu na niewielki program nowej zabudowy nie należy się spodziewać, powstania takich zmian, które wpłyną znacząco niekorzystnie na rzeźbę terenu.

W celu ograniczenia do minimum ewentualnego wpływu planowanych inwestycji na przekształcenie powierzchni terenu projekt planu zawiera zapisy, które dotyczą wielkości nowo wydzielonej działki, nieprzekraczalnej linii zabudowy, procentowego udziału powierzchni zabudowy działki budowlanej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenie ww. parametrów pozwoli na pozostawienie niezabudowanych fragmentów działek o nienaruszonej powierzchni terenu i podłożu zbliżonym do podłoża sprzed podjęcia działań inwestycyjnych.

Na etapie eksploatacji, oddziaływanie projektowanej drogi (KDW) na gleby, wiązało się będzie z zanieczyszczeniem pochodzącym z środków transport oraz zasoleniem (skutek posypywania nawierzchni solą drogową w okresie zimowym). Skutki tych oddziaływań będą uzależnione od lokalnych warunków przyrodniczych, w tym właściwości gleb, zagospodarowania terenów sąsiadujących i związanych z nimi możliwościami rozprzestrzenienia się zanieczyszczeń.

Realizacja ustaleń planu zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie będzie wymagała zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

2. WARUNKI WODNE

Urbanizacja terenu może prowadzić do potencjalnego, wzrostu zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, co może wynikać głównie z zanieczyszczeń komunikacyjnych. Nie jest spodziewany wzrost zanieczyszczeń wynikający z niewłaściwej gospodarki wodno - ściekowej.

Planowane zagospodarowanie przyczyni się do wzrostu produkcji ścieków bytowych (realizacja nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę) i opadowych.

Realizacja nowej zabudowy skutkować będzie przede wszystkim powstawaniem następujących rodzajów ścieków:

- bytowych,
- wód opadowych zanieczyszczonych,
- wód opadowych czystych, pochodzących z dachów budynków.

Plan miejscowy reguluje kwestie gospodarki ściekowej poprzez wprowadzenie wymogu odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej a także zakazu wprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami. Wody opadowe i roztopowe mają być odprowadzane przez infiltrację powierzchniową i podziemną: do ziemi – na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, lokalnych zbiorników retencyjnych – z odprowadzeniem nadmiaru do rowów melioracyjnych; dopuszcza się inne rozwiązania zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego. Dopuszczono również możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej. Ilość wód opadowych zależna będzie od ilości opadów. Nie powinny one zawierać substancji ropopochodnych w stężeniach zagrażających jakości wód. W przypadku jednak stwierdzenia takich zanieczyszczeń przed wprowadzeniem takich wód do istniejących odbiorników należy je oczyszczać do stanu i składu określonego w obowiązujących przepisach.

W zakresie gospodarki wodnej plan określa wymóg rozbudowy sieci wodociągowej i zaopatrzenia w wodę za jej pośrednictwem.

Pod wpływem działalności inwestycyjnej, wody gruntowe stosunkowo łatwo ulegają również przekształceniom ilościowym. Obniżenie zwierciadła wód gruntowych lub nawet likwidacja warstwy wodonośnej może nastąpić w wyniku następujących działań występujących łącznie lub pojedynczo:

- ograniczenie infiltracyjnego zasilania warstwy wodonośnej;
- drenaż powierzchniowy lub podziemny;
- odcięcie podziemnego dopływu wód;
- pobór wody podziemnej.

Wprowadzenie nowego nielicznego zainwestowania zakłóci tylko częściowo istniejące stosunki wodne, między innymi na skutek zmian kierunków spływu powierzchniowego i odizolowania podłoża. W wyniku zainwestowania terenu, objętego projektem planu, nastąpi częściowe uszczelnienie nawierzchni terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych. Powierzchnia infiltracji na działkach budowlanych zostanie ograniczona do powierzchni biologicznie czynnej. Pełne uszczelnienie nastąpi w obrębie terenów przeznaczonych pod drogę wewnętrzną lub inne powierzchnie utwardzone (miejsca postojowe). Generalnie nastąpi zwiększenie odpływu powierzchniowego. Jednak ubytki te najprawdopodobniej zostaną wyrównane przez napływ wód z terenów sąsiednich. Ponadto do ziemi zostaną wprowadzone wody opadowe z powierzchni szczelnych, czyli ogólny bilans wodny w tym rejonie nie powinien zostać zakłócony. Okresowe obniżenie poziomu wód przypowierzchniowych może nastąpić podczas prowadzenia robót fundamentowych i ziemnych związanych z wykonywaniem infrastruktury podziemnej w najniższej położonych miejscach objętych planem. W celu ograniczenia tego zjawiska prace należy wykonywać w krótkim okresie czasu, wykopy natomiast należy wykonywać odcinkowo.

Dla ochrony wód podziemnych w planie ustalono:

- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki,
- odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,
- zakaz lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Powyższe zapisy mają również na celu ochronę Jednolitych Części Wód zarówno powierzchniowych jak i podziemnych w granicach których znajduje się teren opracowania. Wprowadzenie ww. zapisów dąży do wyeliminowania ryzyka, pogorszenia stanu chemicznego wód podziemnych jak i powierzchniowych na skutek realizacji ustaleń planu.

Zgodnie z ustaleniami planu nie przewiduje się realizacji indywidualnych ujęć wód. W związku z powyższym nie należy się spodziewać zmian w układzie krążenia tych wód. Realizacja ustaleń planu nie wprowadza bezpośrednio do wód ścieków, dzięki czemu nie należy się spodziewać wpływu na liczebność organizmów wodnych a także zmian elementów fizykochemicznych wód powierzchniowych (tj: warunków tlenowych, termicznych, występowania zakwaszenia, zasolenia czy substancji biogennych). Generalnie wskazuje się, że na skutek realizacji ustaleń planu oraz przy przestrzeganiu przepisów odrębnych w zakresie gospodarki wodnej nie powinno wystąpić pogorszenia stanu ekologicznego wód.

Ze względu na położenie terenu opracowania w dolinie rzeki można się spodziewać, że w obrębie opracowania występują wody na głębokości do 2,0 m p.p.t. biorąc powyższe pod uwagę w wyniku realizacji ustaleń planu może zaistnieć konieczność przeprowadzenia lokalnych odwodnień wykopów fundamentowych i pod infrastrukturę podziemną.

Reasumując, ustalenia planu określają zasady gospodarki wodnej, które dążą do zapewnienia należytej ochrony czystości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych. Bardzo ważne jest jednak wykonanie wszystkich urządzeń i prawidłowa ich eksploatacja oraz kontrola działania.

3. ROŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Teren opracowania ze względu na położenie w dolinie rzeki Ciemnej wykazuje szersze połączenie przyrodnicze z otoczeniem.

Funkcjonowanie ekosystemów w obszarze opracowania nie zostanie w sposób znaczący naruszone w rezultacie realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu. Ewentualne zubożenie różnorodności gatunków dotyczyć będzie części obszaru na skutek posadowienia budynków i lokalizacji powierzchni utwardzonych. Będzie to dotyczyło terenów częściowo zabudowanych, położonych na wschodzie opracowania. Jednocześnie należy podkreślić, że zieleń zlokalizowana we wschodniej części obszaru opracowania MPZP nie posiada dużej wartości przyrodniczej, jednak ze względu na położenie w dolinie rzeki stanowi walor tego terenu.

Obszary odznaczające się największą różnorodnością biologiczną, położone przy rzece w zachodniej części, zgodnie z ustaleniami planu pozostają nienaruszone i zostały wskazane do pełnienia funkcji przyrodniczych. Ma to niewątpliwie bardzo pozytywny wpływ na utrzymanie roli tego terenu jako korytarza ekologicznego. Podkreśla się, że w ustaleniach planu w celu ograniczenia intensywnego rozwoju nowej zabudowy zastosowano bardzo wysokie wskaźniki udziału powierzchni biologicznie czynnej przy jednoczesnym ograniczeniu intensywności zabudowy.

4. KRAJOBRAZ

W myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.Urz. z 2006 r. Nr 14, poz. 98) krajobraz to obszar, postrzegany przez ludzi, którego charakter jest wynikiem działania i interakcji czynników przyrodniczych i /lub ludzkich. Natomiast ochrona krajobrazu oznacza działania na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych. W ww. dokumencie zapisano również, że każda ze Stron podejmie działania na rzecz m.in.:

- zintegrowania krajobrazu z własną polityką w zakresie planowania regionalnego i urbanistycznego i własną polityką kulturalną, środowiskową, rolną, społeczną i gospodarczą, jak również z wszelką inną polityką, która bezpośrednio lub pośrednio oddziałuje na krajobraz.
- prawnego uznania krajobrazów jako istotnego komponentu otoczenia ludzi, jako wyrażenia dzielonej przez nie różnorodności kulturowej i przyrodniczej oraz podstawy ich tożsamości;

Polityka w zakresie krajobrazu oznacza wyrażenie przez właściwe organy publiczne ogólnych zasad, strategii i wytycznych, które pozwalają podejmować specjalne środki ukierunkowane na ochronę gospodarki i planowanie krajobrazów.

Cały analizowany obszar położony jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Ciemnej powołanego uchwałą Nr 111/90 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu z dnia 27 kwietnia 1990 r. Należy jednak zaznaczyć iż uchwałą powołującą obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Ciemnej” utraciła swoją moc obowiązującą, przy jednoczesnym utrzymaniu ustanowionej formy ochrony przyrody - obszaru chronionego krajobrazu. Oznacza to, że w granicach OCHAK "Dolina Rzeki Ciemnej" nie obowiązują żadne zasady ochrony.

Analizując stan istniejący można stwierdzić, że zniekształcenie krajobrazu na przedmiotowym terenie jest niewielkie ze względu na mały program zabudowy. Jednak wpływ na postrzeganie tego obszaru mają tereny położone w sąsiedztwie, w obrębie których został zrealizowany układ komunikacyjny oraz obiekt handlowy wraz z parkingiem. Patrząc od strony drogi krajowej krajobraz stał się zantropogenizowany. Dopiero od strony rzeki, może być częściowo postrzegany jako krajobraz terenów otwartych, dolinnych.

Oczywiście na skutek wprowadzenia nowego zainwestowania (zgodnie z ustaleniami m.p.z.p. będzie ono zlokalizowane w części wschodniej) nastąpią zmiany w krajobrazie. Polegać będą na przekształceniu (biorąc pod uwagę wskaźniki zagospodarowania i wyznaczoną powierzchnię biologicznie czynną) niewielkich fragmentów terenów niezainwestowanych, w tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej. Nastąpi wprowadzenie nowych nielicznych form, stanowiących kontynuację cech krajobrazu

we wschodniej części obszaru opracowania. W celu zminimalizowania ewentualnego wystąpienia dysharmonii w krajobrazie zapisy projektu planu obejmują swym zakresem również ustalenia gabarytów (maksymalną wysokość budynków), pokryć dachowych, spadków połączy dachowych, kolorystyki i formy projektowanej zabudowy, co ma zapewnić spójność kompozycji i kształtowanie estetycznego krajobrazu. Jednocześnie należy podkreślić, że ok. 57% obszaru pozostanie w dotychczasowym przyrodniczym użytkowaniu.

5. SZATA ROŚLINNA, ZWIERZĘTA

Zmiana charakteru zagospodarowania przyczyni się do przekształcenia obecnej szaty roślinnej (dotyczy to terenów położonych na wschodzie opracowania). Tereny przeznaczone pod nowe zainwestowanie znajdują się: częściowo na obszarach otwartych zajętych przez roślinność polną, z miejscowo występującą samosiewową zielenią wysoką, przyjmującą na fragmentach charakter zwartych skupisk oraz zbiorowiskami ruderalnymi. W ich miejsce może pojawić się (po pewnym czasie) zieleń ozdobna towarzysząca terenom zabudowanym. Na obecnym etapie trudno ocenić, czy zwiększy się udział zieleni wysokiej. Można się spodziewać, że w miejscach przeznaczonych pod zabudowę, na których rośnie zieleń wysoka, dojdzie do ubytku drzewostanu w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych. Reasumując zbiorowiska roślinności, istniejące na terenach niezainwestowanych, mogą zostać wyparte przez zieleń urządzoną, realizowaną w formie przydomowych ogrodów. Jednocześnie zapisy planu wprowadzają wysokie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej (teren MN 60%) oraz zapis dotyczący ochrony zadrzewień śródpolnych, ograniczając uszczuplenie powierzchni, na których występuje roślinność.

Dalsza urbanizacja wyrażająca się zajęciem nowych terenów pod zabudowę, spowoduje zawężenie przestrzeni bytowania dziko żyjących zwierząt, a także płoszenie występujących tu drobnych zwierząt (głównie gryzoni polnych czy drobnej zwierzyny leśnej) oraz ptactwa. Część bytujących tutaj zwierząt straci swoje siedliska i żerowiska co będzie skutkowało przeniesieniem się na tereny sąsiednie np. na tereny położone na zachodzie (teren oznaczony na rysunku planu symbolem Rz) lub na południu poza obszarem opracowania. Należy jednak zwrócić uwagę, że nowe zainwestowanie nie zajmie bardzo dużych powierzchni a najbardziej wartościowa zieleń (m.in. sąsiedztwo rzeki) pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu. Ponadto ze względu na mały program zabudowy, pozostawienie dużego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalonej ochrony zadrzewień śródpolnych istnieje szansa, że część zwierząt zachowa swoje siedliska i żerowiska również w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy.

Niekorzystną zmianą dla świata zwierzęcego wynikającą z ustaleń planu będzie realizacja planowanej drogi klasy wewnętrznej. Droga spowoduje przecięcie doliny i tym samym stanie się barierą dla swobodnego przemieszczania zwierzyny. Ze względu na poruszające się po drodze samochody może dochodzić do kolizji ze zwierzętami.

Dotychczas nie opracowano inwentaryzacji przyrodniczej dla całej gminy - flora i fauna gminy Gołuchów nie została szczegółowo rozpoznana. Nie ma zatem dostępnej, pełnej wiedzy na temat gatunków chronionych na tym terenie. Jak już wskazano powyżej, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów (uchwała V/50/2011 Gminy Gołuchów z dnia 30 marca 2011 r.) wymieniono stanowiska i gatunki roślin chronionych położone na terenie gminy. Po przeanalizowaniu powyższych informacji nie stwierdzono na analizowanym terenie występowania gatunków roślin chronionych wymienionych w Studium...". Natomiast ze względu na położenie przedmiotowego terenu w dolinie rzeki Ciemnej, w Obszarze Chronionego Krajobrazu i ze względu na istniejące tutaj tereny zadrzewione i łąki nie można całkowicie wykluczyć, że nie pojawiają się w tym obszarze gatunki chronione zwierząt. Biorąc pod uwagę zapisy planu:

- duży wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej,
- małą intensywność nowej zabudowy,
- wielkości nowo wydzielonych działek budowlanych,
- wskaźnik dotyczący maksymalnej powierzchni zabudowy, zwłaszcza w terenie MN, położonym w sąsiedztwie rzeki,
- wprowadzenie zapisu dotyczącego ochrony zadrzewień śródpolnych,

- pozostawienie blisko 57 % powierzchni terenu w dotychczasowej funkcji przyrodniczej,

Na obecnym etapie nie ma podstaw przypuszczać, że wystąpi znacząco negatywne oddziaływanie na gatunki chronione w wyniku realizacji ustaleń planu. Jednocześnie wskazuje się, że ze względu na zmienność siedlisk na kolejnych etapach prowadzenia procesów inwestycyjnych należałoby przeprowadzić dalsze analizy w tym kierunku.

6. OBSZARY NATURA 2000

Obszary NATURA 2000 wyznacza się w celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wymienionych w załącznikach I i II do Dyrektywy Siedliskowej, a więc ochronie nie podlegają wszystkie składniki przyrody, tak jak w innych formach ochrony przyrody np. w parkach narodowych i rezerwach przyrody. Ochrona w ramach sieci NATURA 2000 nie oznacza ochrony rezerwatu (konserwatorskiej) lecz przeciwnie, zakłada prowadzenie dotychczasowych działań gospodarczych, jeśli zapewniają one utrzymanie istniejącego stanu ekosystemów¹³. System ostoji NATURA 2000 służy zachowaniu wymienionych w dyrektywach siedlisk i gatunków cennych, reprezentatywnych bądź zagrożonych w skali kontynentu, tworzących europejskie dziedzictwo przyrodnicze - niezależnie od Krajowego Systemu Obszarów Chronionych. Należy podkreślić, że ostoje NATURA 2000 nie są wyłączone z dotychczasowych form działalności gospodarczej a jedynie mają stymulować zrównoważony rozwój tych obszarów ze szczególnym uwzględnieniem wybranych siedlisk przyrodniczych¹⁴.

W obrębie opracowania nie występują obszary znajdujące się w zasięgu europejskiej sieci obszarów chronionych Natura 2000.

Po rozpoznaniu zgromadzonych informacji stwierdza się, że ze względu na znaczne oddalenie od granic opracowania najbliższego obszaru NATURA 2000, w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinno wystąpić znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 oraz integralność tych obszarów.

7. OBSZARY CHRONIONE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

Jak już wskazano powyżej cały obszar opracowania położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemnej”, powołanym uchwałą Nr 111/90 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu z dnia 27 kwietnia 1990 r. w sprawie ustalenia obszaru krajobrazu chronionego „Dolina rzeki Ciemnej” na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru (Dz. U. Woj. Kaliskiego z 1990 r., Nr 18, poz. 167). Został on powołany w celu ochrony obszaru o warunkach środowiska zbliżonego do stanu naturalnego (bogactwo fauny i flory) oraz zapewnienia społeczeństwu warunków niezbędnych dla regeneracji sił (nawet mieszkańcom Kalisza i Pleszewa) w środowisku reprezentującym korzystne właściwości dla rozwoju i turystyki. Całkowita powierzchnia OChK to 3500 ha a jego wschodnia granica przebiega m.in. zachodnią granicą drogi krajowej nr 12.

Należy jednak zaznaczyć iż uchwałą powołującą obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Ciemnej” (uchwała nr 111/90 Wojewódzkiej Rady Narodu w Kaliszu z dnia 27 kwietnia 1990 r.) utraciła swoją moc obowiązującą na podstawie art. 11 ustawy z dnia 7 grudnia 2000r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21), przy jednoczesnym utrzymaniu ustanowionej formy ochrony przyrody - obszaru chronionego krajobrazu (art. 7 ww. ustawy i art. 153 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.)). Oznacza to tyle, iż istnieje forma ochrony przyrody, ale nie obowiązują żadne zasady gospodarowania w jego obrębie (w tym: zakazy, ograniczenia, nakazy i zalecenia).

¹³ Derlacz P. 2003 a. Sieć Natura 2000 w europejskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski – skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa

¹⁴ Pawlaczek P. 2003. Miejsce sieci Natura 2000 w polskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski – skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.

8. WARUNKI KLIMATYCZNE. ODDZIAŁYWANIE ZAPISÓW PLANU W KONTEKŚCIE ZMIAN KLIMATYCZNYCH

W ostatnich latach zmiany klimatu są bardziej intensywne i niestety nie ma możliwości ich całkowitego wyeliminowania. Zmiany średnich warunków klimatycznych na świecie będą w dalszym ciągu postępować. Ekstremalne stany pogodowe, mogą przybierać na sile i obejmować tereny, na których dotychczas nie występowały. *Obserwuje się nasilenie dynamiki zmian termicznych w kraju. Niekorzystne zjawiska termiczne ujawniające się od lat 90. XX w. (uciążliwe dla ludności, środowiska i gospodarki) to: dotkliwe fale upałów (dni z maksymalną temperaturą dobową powietrza $\geq 30^{\circ}\text{C}$ utrzymującą się, przez co najmniej 3 dni), dni upalne (z temperaturą maksymalną $\geq 30^{\circ}$), z najdłuższymi ciągami dni upalnych trwającymi ≥ 17 dni. Na większości obszaru Polski obserwuje się tendencje spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych, ale długość trwania okresów mroźnych na przeważającym obszarze kraju wykazuje niewielką tendencję wzrostową¹⁵.*

Klimat wywiera wpływ na wszystkie rodzaje budownictwa i może mieć znaczenie w przypadku doboru lokalizacji obiektów, ich posadowienia, konstrukcji nośnej, termoizolacyjności, instalacji zewnętrznych oraz wykonawstwa. Jednak największe znaczenie dla lokalizacji inwestycji mają warunki topoklimatyczne. Biorąc pod uwagę zapisy planu oraz obowiązujące przepisy odrębne a także przestrzenny zasięg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizacja funkcji przewidzianych ustaleniami planu nie będzie miała, w skali gminy, wpływu na modyfikację klimatu lokalnego. Sąsiedztwo terenów otwartych będzie korzystnie wpływać na warunki bioklimatyczne. Nie powinny zatem nastąpić żadne zasadnicze zmiany w stosunku do stanu istniejącego. W przyszłości w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych oraz powierzchni wyasfaltowanych można się spodziewać nieznacznego wzrostu temperatury oraz spadku wilgotności powietrza. Ustalenia projektu planu nie przewidują realizacji budynków w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi czy osuwanie się mas ziemnych.

Zgodnie z Europejską Bazą Danych o Gwałtownych Zjawiskach Atmosferycznych (w okresie od 2000 do 2018 roku) na terenie gminy Gołuchów nie zaobserwowano tornada czy trąby powietrznej najbliższej występujące tego typu zjawiska obserwowano w Kaliszu. Przeciwdziałanie tego typu zjawiskom powinno polegać na respektowaniu na etapie projektowania i realizacji inwestycji przepisów techniczno-budowlanych oraz norm branżowych.

Jak już wskazano w rozdz. XI pkt 3 różnorodność biologiczna cyt. „*funkcjonowanie ekosystemów w obszarze opracowania nie zostanie w sposób znaczący naruszone w rezultacie realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu*”. Obszary odznaczające się największą różnorodnością biologiczną, zostały wskazane do pełnienia funkcji przyrodniczych nie należy zatem, spodziewać się, że w skutek realizacji ustaleń planu nastąpi negatywne powiązanie pomiędzy zmianami klimatu a różnorodnością biologiczną. Głównymi gatunkami zwierząt są drobne gryzonie polne, owady z racji występowania w sąsiedztwie terenów leśnych drobne ssaki leśne oraz ptactwo. Jednak ze względu na stosunkowo niewielki program zabudowy (w planie wyznaczono duży udział powierzchni biologicznie czynnej, małą intensywność zabudowy, duże powierzchnie działek) nie należy się spodziewać, że realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany środowiska stanowiące zagrożenia, które doprowadzą do wyginięcia tych gatunków.

Poprzez zmianę warunków naturalnych oraz kosztów, które trzeba będzie ponieść w skutek usuwania szkód i wprowadzenia działań adaptacyjnych, zmiany klimatu mogą mieć potencjalnie wpływ na jakość życia mieszkańców i możliwość rozwoju danego terenu. Najważniejszymi działaniami jakie można podjąć to łagodzenie zmian klimatycznych oraz dostosowanie się do tych zmian. Adaptacja do zmieniających się warunków jest konieczna, ponieważ nie ma możliwości powstrzymania niektórych procesów, które są wynikiem zmian klimatycznych. Dlatego na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy zwracać uwagę, aby przewidywane zainwestowanie było w możliwie największym stopniu odporne na niekorzystne zjawiska, a zapisy planu dodatkowo będą minimalizować ryzyko narażenia na tego typu zjawiska. Istotne przy ustalaniu konkretnych funkcji terenu są takie czynniki jak: zagrożenie powodziowe, lokalnie podtopienia i osuwiska. Oce-

¹⁵ Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020

nia się, że całościowa realizacja ustaleń planu pozytywnie wpłynie na lokalne przeciwdziałanie zmianom klimatu.

Tab. Nr 6. Działania adaptacyjne w ramach ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zjawiska będące następstwem zmian klimatu	Możliwe działania adaptacyjne	Uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Susze/ gwałtowne burze z opadami deszczu	Ograniczenie użytkowania wody do nawadniania w okresach suszy, w miarę możliwości stosowanie rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wody w obszarach miejskich: zachowanie mozaiki powierzchni nieprzepuszczalnych z terenami biologicznie czynnymi (parki, ogrody, trawniki), które powinny być dodatkowo przystosowane do przechwytywania spływu wód opadowych również z sąsiednich terenów - profilowanie trawiastych powierzchni i koryt spływu, tworzenie zagłębień terenu, mokradła, obszarów bioretencji), a także zwiększenie możliwości retencyjnych zlewni przy pomocy środków technicznych ¹⁶ . Projektowanie odwodnienia dróg umożliwiającego odprowadzanie dużych ilości wód deszczowych	Część tych działań nie jest możliwa do wprowadzenia na etapie realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ustaleniach planu wprowadzono: – wysokie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, które pozwolą na pozostawienie części terenów niezabudowanych. – Tereny Rz zlokalizowane przy rzece, które pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu. – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych przez infiltrację powierzchniową i podziemną: do ziemi – na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, lokalnych zbiorników retencyjnych – z odprowadzeniem nadmiaru do rowów melioracyjnych; dopuszcza się inne rozwiązania zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego.
Fale upałów	Unikanie przecinania, fragmentacji obszarów leśnych, kompleksów parkowych, zielonych terenów rekreacyjnych zlokalizowanych na terenie miast i stref podmiejskich, gdzie lokalny mikroklimat w okresie upałów może być szczególnie uciążliwy dla mieszkańców ¹⁷ .	Obszar opracowania znajduje się poza parkami oraz obszarami leśnymi. Pozostawiono tereny przy rzece w dotychczasowym użytkowaniu. Wprowadzono ustalenie dotyczące ochrony zadrzewień śródpolnych. Wyznaczono wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.
Powódzie i osuwiska	Wyłączenie tego typu terenów z zainwestowania	W ustaleniach planu wskazano, że teren opracowania znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią i terenami osuwiskowymi. Zatem na etapie realizacji ustaleń planu nie zaistniała potrzeba wprowadzenia działań adaptacyjnych.
Emisja gazów cieplarnianych	Prowadzenie gospodarki niskoemisyjnej związanej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii	Nakazano nakazuje się do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej indywidualnych źródeł ciepła stosowanie kotłów posiadających certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego z zastosowaniem paliw grzewczych zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin, dopuszczono zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, określonymi w planie.

¹⁶ Z. Popek, ekspertyza pn.: Analiza możliwości zwiększenia retencji na obszarach zurbanizowanych w dorzeczu Wisły Środkowej – stan wiedzy i dalsze kierunki działań

¹⁷ Prognoza oddziaływania na środowisko projektu regionalnego programu operacyjnego województwa zachodniopomorskiego 2014 – 2020. Fundeko Korbel, Krok-Baściuk sp.j.

		Wykluczono przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i zbiorników wodnych. Ustalono zaopatrzenie w ciepło m.in. w oparciu o odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW. Nakazano do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej indywidualnych źródeł ciepła stosowanie kotłów posiadających certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego z zastosowaniem paliw grzewczych zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin Ustalono zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
--	--	--

9. ZASOBY NATURALNE

W obszarze planu brak jest zasobów naturalnych w postaci złóż kopalin (w tym wód leczniczych) oraz terenów leśnych. Nie przewiduje się zatem znacząco negatywnego wpływu realizacji postanowień planu na zasoby naturalne.

10. DOBRA KULTURY I ZABYTKI

Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej oraz zabytki.

11. ZDROWIE LUDZI

Urbanizacja, lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oraz drogi klasy wewnętrznej prowadzi do ogólnego wzrostu poziomu hałasu w środowisku związanego z wzrostem liczby mieszkańców i użytkowników przedmiotowego obszaru.

Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa może być narażona na ewentualne uciążliwości akustyczne związane z eksploatacją istniejących dróg. W związku z wprowadzeniem nowego zainwestowania dojdzie do niewielkiego wzrostu liczby mieszkańców i użytkowników przedmiotowego obszaru, czego konsekwencją może być zwiększenie się potencjalnych uciążliwości akustycznych wynikających z intensyfikacji ruchu kołowego. W projekcie planu dla ochrony zabudowy mieszkaniowej przed uciążliwościami, głównie przed hałasem powodowanym przez samochody poruszające się pod drodze krajowej nr 12 wprowadzono:

- wymóg, aby obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi, lokalizowane w sąsiedztwie drogi krajowej nr 12 i innych dróg, gdzie mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu, były projektowane i budowane, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami.

Ustalenia planu nie dopuszczają lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Ochronie istniejącej zabudowy mieszkaniowej przed ewentualnymi oddziaływaniami ma również służyć zakaz lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki a także odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej co również ma na celu ochronę jakości środowiska, a tym samym jakości życia mieszkańców.

Realizacja nowej zabudowy spowoduje stopniowe ograniczanie przestrzeni, która obecnie w znacznej części ma charakter otwarty i ogólnodostępny dla penetracji.

W ustaleniach dotyczących infrastruktury technicznej przedstawione zostały zasady zasilania w energię elektryczną. Bilans zapotrzebowania energii elektrycznej przez projektowane obiekty zdecyduje czy będzie wymagana budowa stacji trafo określonego typu i jakie będzie jej ostateczne zasilanie zgodnie z przyjętymi zasadami. Zgodnie z ustaleniami planu, zaopatrzenie w energię elektryczną będzie się odbywało z istniejącej i rozbudowywanej sieci napowietrzno – kablowej niskiego i średniego napięcia. W przypadku sieci średniego i niskiego napięcia tj. linii zasilających i stacji transformatorowych SN/nn nie występuje elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące szkodliwe dla ludzi i środowiska. Wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15kV) obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu określone w przepisach odrębnych. Ustaleniami planu wprowadzono strefę bezpieczeństwa. Linia i strefa przebiegają poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę.

12. DOBRA MATERIALNE

W sektorze prywatnym, na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, może nastąpić wzrost wartości gruntów.

13. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE, KLIMAT AKUSTYCZNY

Wprowadzenie nowego zainwestowania może przyczyni się do wzrostu zanieczyszczeń pyłowych i gazowych powietrza oraz do wzrostu natężenia hałasu. Zjawiska te będą następstwem ogólnego wzrostu poziomu hałasu w środowisku związanego z wzrostem liczby użytkowników przedmiotowego obszaru. Intensywność tych zjawisk (czyli prognozowany wzrost) trudno ocenić w chwili obecnej. Można przypuszczać, że nastąpi np. niewielki wzrost emisji spalin samochodowych, jako następstwa wzrostu natężenie ruchu drogowego na skutek dojazdu do nowopowstałych terenów budowlanych czy wzrost lokalnych kotłowni. Notowane obecnie przekroczenia w zakresie pyłu zawieszonego i benzo(a)piranu są głównie wynikiem emisji.

W ustaleniach planu:

- wykluczono możliwość lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszczono jedynie inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i zbiorników wodnych,
- zakazano lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalono ogrzewanie pomieszczeń gazem, olejem niskosiarkowym lub innymi paliwami zapewniającymi wysoki stopień czystości emisji spalin, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- dopuszczono zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych,
- nakazano do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła stosowanie kotłów posiadających certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego z zastosowaniem paliw grzewczych zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin;
- zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;

W związku z powyższym można przyjąć, że przy zastosowaniu się do wymogów zawartych w przepisach odrębnych oraz w ustaleniach planu nie należy się spodziewać wzrostu parametrów jakości powietrza w terenie opracowania oraz jego sąsiedztwie do poziomu wyższego niż dopuszczalne.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenach o określonym przeznaczeniu i charakterze zagospodarowania jest normowany przez Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W rozporządzeniu każdy rodzaj terenu ma przypisane wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu dla różnych przedziałów czasu. Wg ww. rozporządzenia terenami podlegającymi ochronie akustycznej będą tereny: MN-kwalifikujące się jako tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz MNU, kwalifikujące się jako tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się istotnych zmian w poziomie natężenia hałasu, powodowanego przez ruch komunikacyjny. Planowane nowe tereny budowlane, biorąc pod uwagę ustalenia planu, nie powinny generować ponadnormatywnego poziomu hałasu, również projektowana droga wewnętrzna, ze względu na swoją rangę, nie powinna stanowić zagrożenia związanego z nadmierną emisją hałasu. Oczywiście w terenach dotąd niezabudowanych, a w planie przewidzianych do urbanizacji nastąpi zmiana lokalnego klimatu akustycznego. Będzie to spowodowane koniecznością obsłużenia komunikacyjnego tych terenów. Nasilenie nastąpi głównie na skutek uciążliwości powodowanych przez samochody, które będą dojeżdżać do nowopowstałych terenów budowlanych. Nie powinno jednak wystąpić zagrożenie związane z ponadnormatywnymi uciążliwościami akustycznymi.

Ze względu na położenie w sąsiedztwie opracowania drogi krajowej nr 12 istniejąca zabudowa jest i będzie narażona na ponadnormatywne poziomy hałasu komunikacyjnego. Ustalenia planu nie mają bezpośredniego przełożenia na poziom hałasu emitowany przez samochody poruszające się po ww. drodze. Nowa zabudowa wprowadzona w wyniku realizacji ustaleń planu znajdzie się w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania tej drogi. Nieliczne nowe budynki zostaną zlokalizowane w obszarze, na którym hałas w porze dnia będzie się kształtował na poziomie 75 – 55 dB a w porze nocy od 65 dB do poziomu niższego niż 55 dB. W celu ochrony istniejącej i projektowanej zabudowy, przed ponadnormatywnym poziomem hałasu, w ustaleniach planu wprowadzono wymóg, aby obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi, zlokalizowane w sąsiedztwie drogi krajowej nr 12 i innych dróg, gdzie mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu, były projektowane i budowane, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami;

Ponadto wskazuje się, że działaniami ograniczającymi negatywny wpływ dróg na środowisko w fazie eksploatacji w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny są m.in:

- ▲ *odpowiednia organizacja ruchu (upłynnienie ruchu);*
- ▲ *stosowanie w newralgicznych miejscach ograniczenia prędkości poprzez ustawienie fotoradarów;*
- ▲ *stosowanie wałów ziemnych¹⁸.*

Wszystkie te działania dotyczą terenu drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu i powinny być realizowane przez zarządcę drogi.

14. WYTWARZANIE I SKŁADOWANIE ODPADÓW

W granicach obszaru opracowania będą wytwarzane przede wszystkim odpady komunalne. Ilość odpadów wytwarzanych przez użytkowników terenów wzrośnie w stosunku do stanu obecnego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy wytwórca odpadów jest zobowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami we własnym zakresie, zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale rady miasta lub gminy dotyczącej utrzymania czystości i porządku.

XII. ZMIANY, KTÓRE WYSTĄPIĄ NA SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Analiza ustaleń projektu planu, będącego przedmiotem niniejszego opracowania pozwala określić zmiany, jakie wprowadza ten projekt w możliwe przyszłe zagospodarowanie obszaru. Wprowadzane zmiany polegają przede wszystkim na powiększeniu terenów pod zabudowę mieszkaniową. Są one wyznaczone w obrębie terenów zainwestowanych i w obrębie terenów otwartych, aktywnych przyrodniczo.

¹⁸ www.gddkia.gov.pl

Realizacja ustaleń planu będzie oczywiście zachodzić w różnym czasie. Również jej skutki będą następować sukcesywnie. W związku z przyszłą realizacją projektowanego przeznaczenia terenów prognozuje się następujące zmiany i skutki:

Tab. Nr 7.

Zmiany	Zasięg	Charakter	Skutki negatywne	Skutki pozytywne
Powierzchnia biologicznie czynna	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Wyłączenie części terenu z jego aktywnej - dotychczas biologicznie roli.	Określenie wysokich wskaźników minimalnych powierzchni biologicznie czynnych. Dla terenu MN – 60% Dla terenu MNU- 40%
Powierzchnia ziemi, gleby	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Przekształcenie powierzchni ziemi na potrzeby posadowienia zabudowy oraz elementów układu komunikacyjnego.	-
		odwracalny bezpośredni	Degradacja gleb. Likwidacja pokrywy glebowej.	
Przekształcenie krajobrazu	lokalny	trwały bezpośredni	-	Wprowadzenie w planie zapisów dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania mówiących o architekturze budynków, ograniczy możliwość wystąpienia dysharmonii w krajobrazie.
Emisja hałasu	lokalny	trwały bezpośredni	Realizacja zainwestowania w terenach dotąd niezurbanizowanych może wprowadzić pewne zmiany klimatu akustycznego związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym. Nowoprojektowana zabudowa znajdzie się w obszarze ponadnormatywnego poziomu hałasu od drogi krajowej nr 12	Wprowadzenie ograniczeń dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku powinno zminimalizować skutki urbanizacji tych terenów. W planie przewidziano zapisy dotyczące możliwości realizacji rozwiązań technicznych ograniczających oddziaływanie związane z eksploatacją drogi krajowej nr 12 do poziomu dopuszczalnego.
Emisja zanieczyszczeń powietrza	lokalny, w pasie robót	chwilowy bezpośredni	Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych	W planie przewidziano rozwiązania dotyczące stosowania nieuciążliwych czynników grzewczych w celu ograniczenia efektu „niskiej emisji” nie dopuszczono również realizacji obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko. Wobec powyższego stopień zanieczyszczenia powietrza nie powinien przekroczyć dopuszczalnych wskaźników określonych w przepisach odrębnych.
Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków	ponadlokalny	bezpośredni	-	Ustalenia planu zakazują zrzutu nieoczyszczonych ścieków do gruntu.
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej i zastąpienie jej typową, występującą w obszarach zabudowanych - przy utwardzeniu np. projektowanej drogi czy ewentualnych miejsc postojowych czy parkingów	-
Szata roślinna i świat zwierzęcy	lokalny	odwracalny bezpośredni	Potencjalny ubytek drzewostanu w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych oraz w przypadkach bezpośredniego zagrożenia Występowanie zwierząt zostanie ograniczone do terenów biologicznie czynnych. Nowoprojektowana droga klasy wewnętrznej stanie się barierą dla swobodnego i bezpiecznego przemieszczania zwierzyny.	Określenie wysokich wskaźników minimalnych powierzchni biologicznie czynnych. Pozostawienie dużych fragmentów opracowania w dotychczasowym przyrodniczym użytkowaniu Zachowanie zadrzewień śródpolnych.

XIII. USTALENIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W sporządzanym planie zaproponowano szereg ustaleń mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Rozwiązania te powinny zminimalizować lub ograniczyć ewentualne niekorzystne oddziaływania. Są one kompromisem pomiędzy rozwojem gospodarczym i przestrzennym gminy a uwarunkowaniami stanu istniejącego i wymogami ochrony środowiska.

Dla ograniczenia ewentualnych niekorzystnych oddziaływań mogących się pojawić w skutek realizacji ustaleń planu, proponuje się dodatkowo następujące działania ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko:

1. Wszelkie prace budowlane związane z realizacją projektu planu należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki dla środowiska.
2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięć w ramach działalności przewidzianej ustaleniami planu konieczność uzyskania wszelkich pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
3. Stosowanie wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji.
4. Stosowanie w trakcie prac budowlanych urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń.
5. Usuwanie odpadów powinno się odbywać zgodnie z planem gospodarki odpadami - w ramach gminnego, zorganizowanego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych.
6. Zapewnienie pokrycia zapotrzebowania cieplnego obiektów poprzez stosowanie paliw i technologii ekologicznych.
7. Wody opadowe, potencjalnie zanieczyszczone, należy podczyszczać przed wprowadzeniem do odbiornika zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
8. Bezwzględne podłączenie wszystkich nieruchomości do istniejącego uzbrojenia.
9. Lokalizowanie zabudowy na działce zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy.
10. Zharmonizowanie form architektonicznych z krajobrazem oraz podporządkowanie rozwiązań technicznych: budowli i urządzeń infrastruktury technicznej ochronie walorów krajobrazowych środowiska.

XIV. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU

Dla projektowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń planu miejscowego z uwagi na miejscowy zasięg i znaczną odległość obszaru planu od granic państwa wyklucza się możliwość pojawienia się transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z art.104 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

XV. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce m.in. poprzez egzekwowanie odpowiednich aktów prawnych, w tym również tych stanowiących bezpośrednie wdrożenie dyrektyw unijnych (choćby ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

Cele ochrony środowiska określone są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

- 1) Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000r.);

2) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (2019 r.);

Zgodnie z dokumentem szczebla krajowego jakim jest „*Poradnik przygotowania inwestycji...*” do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy włączyć problematykę dotyczącą zmian klimatu z elementami różnorodności biologicznej, która powinna być dostosowana do specyficznego kontekstu planu/programu. W SOOŚ należy uwzględnić nie tylko wpływ planu/programu na klimat i zmiany klimatu, ale również oddziaływanie zmieniających się warunków klimatycznych na plan/program oraz wynikające z tego długofalowe zagrożenia możliwości jego realizacji.

Zatem w prognozie oddziaływania na środowisko należy przeprowadzić analizę odporności ustaleń projektu dokumentu na zmiany klimatu ze szczególnym uwzględnieniem klęsk żywiołowych, jak i analizę oddziaływania zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia projektowanego dokumentu. Powyższa analiza powinna również uwzględniać wpływ projektu planu na różnorodność biologiczną i inne elementy środowiska.

Konieczność uwzględniania łagodzenia zmian klimatu i adaptacji do jego zmian w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko uwarunkowana jest obserwowanymi w ostatnich dziesięcioleciach skutkami zmian klimatu – wzrost temperatury, większa częstotliwość i skala ekstremalnych zjawisk pogodowych.

1. Łagodzenie zmian klimatu – należy przez to rozumieć, taki sposób planowania, który nie przyczynia się do pogłębiania zmian klimatu; badając czy projekt planu miejscowego nie będzie przyczyniać się do pogłębiania zmian klimatu uwzględniono w nim następujące elementy:
 - bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez m.in. technologie, sposób ogrzewania;
 - bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez działania towarzyszące m.in.: wytwarzanie odpadów, gospodarka odpadami, wylesianie;
 - bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez transport towarzyszący (transport materiałów na etapie budowy i eksploatacji np. transport towarów, odpadów, podróże osób);
 - działania skutkujące pochłanianiem gazów cieplarnianych, np. zalesianie, zmiana sposobu użytkowania terenu, ochrona terenów zielonych i podmokłych;
 - działania skutkujące zmniejszeniem emisji gazów cieplarnianych np. nowoczesne technologie, korzystanie z odnawialnych źródeł energii, wykorzystanie materiałów budowlanych pochodzących z recyklingu;
 - pośrednie emisje gazów cieplarnianych związane z zapotrzebowaniem na energię, np. związane ze stosowaną technologią, oświetlenie, zastosowanie naturalnej izolacji, okien na południe, pasywnej wentylacji czy elementów energochłonnych.
2. Adaptacje do zmian klimatu - należy przez to rozumieć taki sposób planowania, aby było ono optymalnie przystosowane do postępujących zmian klimatu, jak również by nie powodowało zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu; tworząc projekt planu miejscowego należy rozważyć ewentualne inwestycje na danym terenie, realizowane zgodnie z zapisami projektu planu oraz respektować potencjalne klęski żywiołowe, związane ze zmianami klimatu takie jak:
 - powódzie – poprzez np.: lokalizację, konstrukcję, możliwość awaryjnego zasilania w energię i wodę;
 - pożary – poprzez np.: konstrukcję, zagospodarowanie terenu, systemy awaryjne, ognioodporne materiały budowlane, drogi ewakuacyjne;
 - fale upałów – poprzez np.: konstrukcję, zagospodarowanie terenu – zacienianie, dachy pokryte roślinnością, klimatyzację, ochronę przeciwpożarową, retencję wody, minimalizowanie zjawiska miejskich wysp ciepła, emisje lotnych związków organicznych i tlenków azotu, rodzaj i kolor materiałów budowlanych;
 - susze – poprzez np.: systemy oszczędzania wody, gromadzenie wód opadowych i roztopowych, przygotowanie na zwiększone zapotrzebowanie na wodę, ochronę

przeciwpożarową, ochronę krajobrazu (ochrona zieleni), zachowanie ciągłości siedlisk, wpływ na warstwy wodonośne, instalacje oczyszczania ścieków umożliwiającą odzysk wody, zamknięty obieg wody technologicznej;

- nawałne deszcze i burze – poprzez np.: konstrukcję, odprowadzanie wody, wpływ na retencję wody, stopień izolacji terenu, zagospodarowanie terenu (zalesianie, tereny zielone), awaryjne zasilanie, ochronę przed podtopieniami (lokalizacja), piorunochrony, ryzyko wycieku zanieczyszczeń, zasuwy burzowe, właściwe odwodnienie terenu, drogi ewakuacyjne;
- silne wiatry – poprzez np.: konstrukcję, ryzyko przewrócenia obiektów w sąsiedztwie np. drzew, awaryjne zasilanie;
- katastrofalne opady śniegu - poprzez np.: konstrukcję (stabilność i wytrzymałość), awaryjne zasilanie, eksploatację (np. usuwanie śniegu);
- fale mrozu – poprzez np.: konstrukcję, awaryjne zasilanie, materiały budowlane odporne na niskie temperatury, ochrona przed szkodami wywołanymi zamarzaniem i odmarzaniem (wodociągi, drogi).

Wszystkie aspekty i problemy wyżej wymienione były szczegółowo analizowane przez projektanta planu miejscowego i zostały uwzględnione w zapisach projektu planu. Ponadto projekt planu uwzględnia zapisy „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może narzucać konkretnych rozwiązań technologicznych, nie mniej jednak pozwala ograniczyć czy nawet uniknąć kosztów i ryzyka wynikających z zaniechania działań na rzecz adaptacji do zmian klimatu.

Do ustaleń projektu planu oraz rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych wpisujących się w łagodzenie zmian klimatu oraz adaptację do nich należy wymienić:

- nakaz zachowania minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej;
- nakaz zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości i drogi przed spływem wód opadowych i roztopowych;
- dopuszczenie, w przypadku niewystarczającej przepustowości sieci wodociągowej, możliwości uzupełnienia zapotrzebowania na wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, ze źródeł indywidualnych – w tym z lokalnych zbiorników wodnych;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych przez infiltrację powierzchniową i podziemną: do ziemi – na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, lokalnych zbiorników retencyjnych – z odprowadzeniem nadmiaru do rowów melioracyjnych; dopuszcza się inne rozwiązania zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego;
- nakaz ogrzewanie pomieszczeń gazem, olejem niskosiarkowym lub innymi paliwami zapewniającymi wysoki stopień czystości emisji spalin, w tym stałymi, w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie możliwości stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW a w przypadku turbin wiatrowych - jak dla mikroinstalacji;
- ustalenie zaopatrzenia w gaz z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej średniego i wysokiego ciśnienia;
- obowiązek postępowania z odpadami, w tym z odpadami niebezpiecznymi, zgodnie z przepisami z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

Wyżej wyartykułowane zapisy projektu planu uwzględniają wymienione w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (2013) działania polityki przestrzennej biorące pod uwagę konsekwencje zmian klimatu. Zapisy projektu planu z zakresu zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych wpisują się w działanie priorytetowe p.n. Gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody. Ponadto

zapisy z zakresu zaopatrzenia w ciepło oraz z zakresu gospodarki odpadami noszą znamiona działań łagodzących zmiany klimatu – bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych nie powinny występować. Zapisy eliminujące odprowadzanie ścieków do ziemi pozytywnie wpłyną na warunki gruntowo-wodne analizowanego obszaru (w tym na stan jakościowy warstwy wodonośnej). Obowiązek zachowania minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej oraz realizacji strefy zieleni wpisują się w działania ochrony zieleni i bioróżnorodności analizowanego obszaru.

Analizowany projekt planu zatem zawiera zapisy i określa działania, które wpisują się w planowanie zapewniające zrównoważone wykorzystanie terenu oraz optymalnie przystosowane do postępujących zmian klimatu.

Ustalenia sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnoszą się do celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych a także obszarów chronionych wskazanych w Planie gospodarowania wodami na obszarze Odry, który został przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. Z ww. dokumentu wynika, iż przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych brano pod uwagę aktualny stan JCWPd w związku z wymaganym warunkiem niepogarszania ich stanu. Obszar opracowania znajduje się w JCWPd o numerze PLGW600081. Stan chemiczny, stan ilościowy i stan ogólny JCWPd (jednolitych części wód podziemnych) w obrębie, których znajduje się teren opracowania jest dobry. W związku z powyższym celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu. Wg ww. Planu osiągnięcie założonych celów dla JCWPd jest niezagrażone¹⁹. Natomiast dla JCWP, na terenie opracowania jest to JCWP Trzemna (Ciemna) (RW600016184929), celem będzie osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego. W celu osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego. Stan (jednolitych części wód powierzchniowych) w obrębie, których znajduje się teren opracowania jest zły²⁰. Osiągnięcie założonych celów dla ww. JCWP jest wg „Planu.” zagrożone. Przewidziano odstępstwa - przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (dobrego stanu) do 2027- brak możliwości technicznych. Uzasadnienie odstępstwa – w zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, iż cele ochrony środowiska określone w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry zostały uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez zapisy:

- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki;
- zakaz lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- zaopatrzenie wszystkich terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w wodę z sieci wodociągowej;
- wymóg odprowadzania ścieków bytowych w systemie kanalizacji zbiorczej, poprzez istniejącą sieć kanalizacyjną;
- dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej.

W związku z powyższym nie należy się spodziewać, że realizacja ustaleń planu wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla JCW.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym o lokalnym znaczeniu, który obowiązkowo uwzględnia ustalenia dokumentów wyższego

¹⁹ Informacje uzyskane na stronie internetowej Państwowej Służby Hydrogeologicznej <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

²⁰ Informacje uzyskane na stronie internetowej <http://www.poznan.rzgw.gov.pl/mapy-jednolitych-czesci-wod>

rzędu: KPZK, planu zagospodarowania województwa i innych, które zawierają cele ochrony środowiska i formułują sposoby ich realizacji. Poniżej, w tabeli przedstawiono w jaki sposób strategiczne cele ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, określone w Programie Ochrony Środowiska dla gminy Gołuchów na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021 -2024, Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (w zakresie pyłu PM10, PM 2,5 oraz B(a)P), Programie ochrony środowiska woj. Wielkopolskiego na lata 2016-2020, Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz Protokole z Kioto zostały uwzględnione w projekcie planu. Zakres uwzględnionych celów wynika z kilku podstawowych czynników które uniemożliwiają bezpośrednią realizację niektórych celów ochrony środowiska ustanawianych na szczeblach wyższych niż lokalny, mianowicie z:

- 1) charakteru obszaru objętego planem, jego wielkości, stanu zainwestowania, położenia w systemie przyrodniczym i gospodarczym oraz względem form ochrony przyrody;
- 2) określonego w przepisach odrębnych zakresu ustaleń planu miejscowego;
- 3) wynikającej z technik prawodawczych zasady, zgodnie z którą ustalenia planu nie mogą powielać, ani zmieniać przepisów zawartych w innych aktach prawnych.

Tab. Nr 8. Sposób uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu gminnym, wojewódzkim, krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym.

CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU GMINNYM (Program Ochrony Środowiska dla gminy Gołuchów na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021 -2024)	ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU MPZP, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CEŁÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
Spełnienie norm jakości powietrza atmosferycznego na terenie gminy	Nakazano ogrzewanie pomieszczeń gazem, olejem niskosiarkowym lub innymi paliwami zapewniającymi wysoki stopień czystości emisji spalin, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska. Dopuszczono stosowanie nośników energii wytwarzanych przez odnawialne źródła energii do ogrzewania pomieszczeń oraz produkcję energii elektrycznej i ciepłej wody na potrzeby własne, ze źródeł o mocy nie przekraczającej 100kW, a w przypadku źródeł energii wykorzystującej siłę wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska. Zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i zbiorników wodnych; Zakazano lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; Nakazano do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej indywidualnych źródeł ciepła stosowanie kotłów posiadających certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego z zastosowaniem paliw grzewczych zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin
Ograniczenie uciążliwości akustycznej dla mieszkańców gminy	Zakazano lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; Wprowadzono wymóg, aby obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi, lokalizowane w sąsiedztwie drogi krajowej nr 12 i innych dróg, gdzie mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu, były projektowane i budowane, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami.
Kontrola niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego do środowiska na terenie gminy	Wskazano zasięg ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów związany z przebiegiem istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznych 15 kV zgodnie z ustaleniami m.p.z.p. Dla linii średniego napięcia 15 kV wprowadzono pas technologiczny o szerokości 12 m, tj. po 6 m na stronę od osi linii, oznaczoną graficznie na rysunku planu.
Podniesienie komfortu życia mieszkańców gminy poprzez stworzenie nowoczesnej infrastruktury związanej z gospodarką wodno-	Zaopatrzenie w wodę będzie się odbywało z gminnej sieci wodociągowej. Podobnie odprowadzanie ścieków bytowych będzie następowało w systemie kanalizacji zbiorczej, poprzez istniejącą sieć kanalizacyjną.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA MIEJSCOWOŚCI GOŁUCHÓW, W REJONIE ULICY JANA PAWŁA III I ULICY LEŚNEJ**

ściekową	
Racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin ze złóż	W obszarze objętym planem brak jest złóż kopalin mogących być wykorzystanymi gospodarczo.
Racjonalne gospodarowanie odpadami	Przewidziano wstępne magazynowanie i selekcję odpadów na działkach budowlanych w urządzeniach przystosowanych do tego celu oraz odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.
Zachowanie, odtworzenie i zrównoważone użytkowanie bioróżnorodności i georóżnorodności oraz ochrona przyrody	Wprowadzono zapis dotyczący ochrony zieleni śródpolnej.
Minimalizacja potencjalnych negatywnych skutków awarii	Zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i zbiorników wodnych.
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBŁU WOJEWÓDZKIM (Program ochrony środowiska woj. Wielkopolskiego na lata 2016-2020):	ZAKRES KIERUNKÓW ZMIANY „STUDIUM...”, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
zachowanie różnorodności biologicznej	Określono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach działek budowlanych. Pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu tereny przylegające do rzeki Ciemnej tj. blisko 60 % powierzchni obszaru opracowania. Wprowadzono zapis dotyczący ochrony zieleni śródpolnej.
Ochrona klimatu i jakości powietrza	Cele ochrony środowiska z zakresu emisji zanieczyszczeń powietrza realizowane są w planie poprzez ustalenie takiego sposobu zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną, który nie będzie powodował przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu. Nakazano do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej indywidualnych źródeł ciepła stosowanie kotłów posiadających certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego z zastosowaniem paliw grzewczych zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin, dopuszczono zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, określonymi w planie. Dopuszczono stosowanie nośników energii wytwarzanych przez odnawialne źródła energii do ogrzewania pomieszczeń oraz produkcję energii elektrycznej i ciepłej wody na potrzeby własne, ze źródeł o mocy nie przekraczającej 100kW, a w przypadku źródeł energii wykorzystującej siłę wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska. Zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i zbiorników wodnych; Zakazano lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; Nakazano do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła stosowanie kotłów posiadających certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego z zastosowaniem paliw grzewczych zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin.
Dobry stan klimatu akustycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm poziomu hałasu; zmniejszenie liczby osób narażonych na ponadnormatywny hałas;	Zakazano lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; Wprowadzono wymóg, aby obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi, lokalizowane w sąsiedztwie drogi krajowej nr 12 i innych dróg, gdzie mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu, były projektowane i budowane, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami.
Utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych na poziomach nieprzekraczających wartości	Wskazano zasięg ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów związany z przebiegiem istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznych 15 kV zgodnie z ustaleniami m.p.z.p. Dla linii średniego napięcia 15 kV wprowadzono pas technologiczny o szerokości 12 m, tj. po 6 m na stronę od osi linii, oznaczoną graficznie na rysunku planu. Wskazano na rysunku planu strefę ochronną od radiolinii

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA MIEJSCOWOŚCI GOŁUCHÓW, W REJONIE ULICY JANA PAWŁA III I ULICY LEŚNEJ**

Ograniczenie presji wywieranej na środowisko podczas prowadzenia prac geologicznych i eksploatacji kopalni; rekultywacja terenów poeksploatacyjnych	W obszarze objętym planem brak jest złóż kopalin mogących być wykorzystanymi gospodarczo.
Ograniczenie ilości odpadów komunalnych przekazywanych do składowania; ograniczenie negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko	Przewidziano wstępne magazynowanie i selekcję odpadów na działkach budowlanych w urządzeniach przystosowanych do tego celu oraz odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.
Utrzymanie stanu bez incydentów o znamionach poważnej awarii.	Zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i zbiorników wodnych;
Zwiększenie retencji wodnej województwa; ograniczenie wodochłonności gospodarki; osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód Poprawa jakości wody; wyrównanie dysproporcji pomiędzy stopniem zwodociągowania i skanalizowania na terenach wiejskich	Określono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. Zakazano wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki. Zakazano lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, <u>wód powierzchniowych i podziemnych</u> . Zaopatrzenie w wodę będzie się odbywać z gminnej sieci wodociągowej. Podobnie odprowadzanie ścieków bytowych będzie następowało w systemie kanalizacji zbiorczej, poprzez istniejącą sieć kanalizacyjną.
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBŁU WOJEWÓDZKIM (Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P))	ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU MPZP, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
osiągnięcia wartości dopuszczalnych lub docelowych substancji w powietrzu.	Nakazano do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej indywidualnych źródeł ciepła stosowanie kotłów posiadających certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego z zastosowaniem paliw grzewczych zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin, dopuszczono zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, określonymi w planie. Dopuszczono stosowanie nośników energii wytwarzanych przez odnawialne źródła energii do ogrzewania pomieszczeń oraz produkcję energii elektrycznej i ciepłej wody na potrzeby własne, ze źródeł o mocy nie przekraczającej 100kW, a w przypadku źródeł energii wykorzystującej siłę wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska. Zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i zbiorników wodnych; Zakazano lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania, <u>zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych</u> ; Nakazano do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej indywidualnych źródeł ciepła stosowanie kotłów posiadających certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego z zastosowaniem paliw grzewczych zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBŁU KRAJOWYM (Koncepcja Przestrzennego zagospodarowania kraju 2030):	ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU MPZP, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski	Uwzględniono granic Obszaru Chronionego Krajobrazu „dolina rzeki Ciemnej” powołanego Uchwałą Nr 111/90 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu. Pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu tereny przylegające do rzeki Ciemnej tj. blisko 57% powierzchni terenu opracowania. Wskazano na konieczność ochrony zieleni śródpolnej. Zakazano wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki. Nakazano ogrzewanie pomieszczeń gazem, olejem niskosiarkowym lub innymi paliwami zapewniającymi wysoki stopień czystości emisji spalin, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA MIEJSCOWOŚCI GOŁUCHÓW, W REJONIE ULICY JANA PAWŁA III I ULICY LEŚNEJ**

	Dopuszczono stosowanie nośników energii wytwarzanych przez odnawialne źródła energii do ogrzewania pomieszczeń oraz produkcję energii elektrycznej i ciepłej wody na potrzeby własne, ze źródeł o mocy nie przekraczającej 100kW, a w przypadku źródeł energii wykorzystującej siłę wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska. W ustaleniach planu zastosowano bardzo wysokie wskaźniki udziału powierzchni biologicznie czynnej przy jednoczesnym ograniczeniu intensywności zabudowy, ma to na celu uporządkowanie zasad kształtowania ładu przestrzennego na przedmiotowym obszarze przy jednoczesnym ograniczeniu intensywnego rozwoju nowej zabudowy. Zakazano lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i zbiorników wodnych. Zaopatrzenie w wodę będzie się odbywać z gminnej sieci wodociągowej. Podobnie odprowadzanie ścieków bytowych będzie następowało w systemie kanalizacji zbiorczej, poprzez istniejącą sieć kanalizacyjną.
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBŁU WSPÓLNOTOWYM (Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – art. 191):	ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU MPZP, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska.	Cele ochrony środowiska z zakresu ochrony i poprawy jakości środowiska realizowane są w planie poprzez ustalenie przeznaczenia terenu wynikającego z istniejącego zagospodarowania, a także poprzez ustalenie takiego sposobu zaopatrzenia w media infrastruktury technicznej, gospodarki odpadami, który nie będzie prowadził do degradacji środowiska lub pogorszenia jego stanu wyjściowego. Zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i zbiorników wodnych. Zakazano wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki. Zaopatrzenie w wodę będzie się odbywać z gminnej sieci wodociągowej. Podobnie odprowadzanie ścieków bytowych będzie następowało w systemie kanalizacji zbiorczej, poprzez istniejącą sieć kanalizacyjną. Przewidziano wstępne magazynowanie i selekcję odpadów na działkach budowlanych w urządzeniach przystosowanych do tego celu oraz odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami. Określono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach działek budowlanych. Dopuszczono stosowanie nośników energii wytwarzanych przez odnawialne źródła energii do ogrzewania pomieszczeń oraz produkcję energii elektrycznej i ciepłej wody na potrzeby własne, ze źródeł o mocy nie przekraczającej 100kW, a w przypadku źródeł energii wykorzystującej siłę wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska. Zakazano lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Wprowadzono obowiązek zapewnienia wymaganych prawem standardów akustycznych na granicy pasa drogowego drogi krajowej nr 12 z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych (np. ekranów akustycznych, nawierzchni drogowych tłumiących hałas itd.), ograniczających oddziaływanie związane z eksploatacją ww. drogi do poziomu, określonego w przepisach odrębnych.
Ochrona zdrowia ludzkiego.	Wprowadzono wymóg, aby obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi, lokalizowane w sąsiedztwie drogi krajowej nr 12 i innych dróg, gdzie mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu, były projektowane i budowane, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami

	Zakazano lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i zbiorników wodnych. Wskazano zasięg ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów związany z przebiegiem istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznych 15 kV zgodnie z ustaleniami m.p.z.p. Dla linii średniego napięcia 15 kV wprowadzono pas technologiczny o szerokości 12 m, tj. po 6 m na stronę od osi linii, oznaczoną graficznie na rysunku planu. Wskazano na rysunku planu strefę ochronną od radiolinii
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM (Protokół z Kioto):	ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU MPZP, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.	Cele ochrony środowiska z zakresu emisji zanieczyszczeń powietrza realizowane są w planie poprzez ustalenie takiego sposobu zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną, który nie będzie powodował przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu. Dopuszczono stosowanie nośników energii wytwarzanych przez odnawialne źródła energii do ogrzewania pomieszczeń oraz produkcję energii elektrycznej i ciepłej wody na potrzeby własne, ze źródeł o mocy nie przekraczającej 100kW, a w przypadku źródeł energii wykorzystującej siłę wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska.
(...) wspieranie zrównoważonej gospodarki leśnej, zalesiania i odnowień.	W obszarze objętym planem nie występują tereny lesne Zgodnie z ustaleniami planu nie przewiduje się zalesień.

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu planu wersja z października 2022 r. oraz Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Gołuchów na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej - uchwała Nr XXI/391/2020 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dn. 13.07.2020, Programu ochrony środowiska Województwa Wielkopolskiego do roku 2030 - uchwała Nr XXV/472/2020 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dn. 21.12.2020, Protokołu z Kioto, Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz Protokole z Kioto

XVI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i podstawą podejmowania działań w zakresie realizacji inwestycji. Umożliwia on świadomy i systematyczny rozwój terenów. W planie zagospodarowania przestrzennego następuje konkretyzacja ustaleń „Studium...”.

Ponadto należy tutaj podkreślić, iż istniejący stan środowiska analizowanego terenu, bez względu na realizację projektowanego dokumentu, ulega zmianom w zakresie urbanizacji, szczególnie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 12.

Od listopada 2007 r. dla całego analizowanego obszaru obowiązuje, bowiem miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – (mpzp części gminy Gołuchów przyjęty uchwałą Nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 roku). – zgodnie z którym we wschodniej części opracowania, wzdłuż drogi krajowej została dopuszczona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Nowa edycja planu jedynie nieznacznie poszerza tereny budowlane wyznaczone w dotychczas obowiązującym planie miejscowym, pozwalając na rozbudowę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej na działkach już zainwestowanych. Projekt nowego planu w dalszym ciągu zakłada utrzymanie obszaru większości terenu objętego opracowaniem (blisko 56,2%) jako terenów zieleni naturalnej, łąk i pastwisk.

Tereny przeznaczone pod zainwestowanie zostały wprowadzone w m.p.z.p z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu oraz przepisów odrębnych. Wyznaczenie nowych obszarów pod zainwestowanie związane jest z wnioskami złożonymi przez właścicieli działek, położonych w przedmiotowym terenie. Projekt planu ustala szczegółowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Nie mniej jednak właściwy

stan środowiska analizowanego obszaru będzie zależny od respektowania przez użytkowników terenów założeń przyjętych w projekcie planu (warunek niezbędny do spełnienia).

W związku z tym, że teren objęty planem znajduje się poza obszarem Natura 2000 nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych w projektowanym dokumencie w zakresie celów i ochrony obszarów NATURA 2000.

XVII. STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb gminy Gołuchów i obejmuje miejscowość Gołuchów w rejonie ulicy Jana Pawła II i ulicy Leśnej.

Podstawowym celem prognozy jest analiza ustaleń powyższego projektu planu poprzez określenie przewidywanych zmian w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji tych ustaleń i projektowanego sposobu użytkowania terenu oraz ocena skutków ewentualnych zmian. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na środowisko.

W przedmiotowym opracowaniu wykazano powiązania projektu planu z innymi dokumentami, tj. ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołuchów, obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołuchów, który został przyjęty Uchwałą Nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 r.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu:

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko. Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikającą z prognozy, jest prowadzenie wymaganego monitoringu poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień planu w celu identyfikacji powiązań przyczynowo-skutkowych. Wskazano powiązanie monitoringu z oceną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ustawy opizp oraz monitoringiem rozwoju sieci wod-kan, urządzeń służących ochronie środowiska) co oznacza jego częstotliwość raz na 5 lat, tj. raz w czasie kadencji Rady Gminy. Prowadzony monitoring powinien obejmować: monitoring hałasu, powietrza, wód i ścieków, biomonitoring.

Ustalenia planu

Na obszarze objętym analizowaną uchwałą, plan wyodrębnia tereny będące przedmiotem ustaleń (oznaczony na rysunku planu symbolem literowym), dla których zostało ustalone obowiązujące przeznaczenie:

- MNU w granicach którego obowiązuje przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- MN w granicach których obowiązuje przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- Rz w granicach którego obowiązuje przeznaczenie rolnicze - łąki i pastwiska, zieleń naturalna;
- KDW w granicach której obowiązuje przeznaczenie pod drogę wewnętrzną.

W prognozie przybliżono najbardziej istotne ustalenia projektu planu z zakresu ochrony środowiska, infrastruktury technicznej, komunikacji. Oceniono je w kontekście wymogów ochrony środowiska, stwierdzając, że cyt.: „ustalenia planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska”.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Zmiany jakie wprowadza plan w stosunku do stanu istniejącego polegają przede wszystkim na powiększeniu (kosztem terenów rolniczych) terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w obszarze opracowania.

Przy założeniu, że nie będzie realizowany plan miejscowy i nie nastąpi realizacja zainwestowania określonego w planie, można się spodziewać (ze względu na obowiązujące przepisy tj. obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XIII/97/2007 z dnia 27.11.2007 r.) utrzymania obecnego zagospodarowania, ewentualnie realizacji nowej zabudowy w sąsiedztwie drogi krajowej. Przewidywany charakter zmian będzie również dotyczył obserwowanego zaprzestania użytkowania pól i łąk, co będzie skutkowało dalszą postępującą sukcesją wtórną.

Istniejący stan środowiska przyrodniczego i antropogenicznego

Obszar opracowania znajduje się we wschodniej części Gołuchowa, od zachodu przylega do rzeki Ciemnej. W sąsiedztwie jego wschodniej granicy przebiega droga krajowa nr 12. Jest to teren z nieliczną zabudową, na którym występują duże obszary niezainwestowane, porośnięte roślinnością trawiastą oraz zielenią wysoką. Na analizowanym obszarze najwyżej wznoszą się tereny usytuowane na wschodzie, powyżej 113 m n.p.m., a najniższe tereny na zachodzie w sąsiedztwie rzeki ok. 104 m n.p.m. Teren położony jest w dolinie rzeki Ciemnej. Nie występują tu udokumentowane złoża kopalin, w tym wód leczniczych, ani wody powierzchniowe. Gleby zostały zaliczone do IV klasy bonitacyjnej. Szata roślinna jest reprezentowana przez rozproszone zadrzewienia i ich skupiny oraz łąki rozlokowane w sąsiedztwie rzeki Ciemnej. Istniejącej zabudowie mieszkaniowej towarzyszy zieleń ozdobna. Ze względu na położenie w dolinie, warunki topoklimatu lokalnego są średniokorzystne. Jest to teren narażony na zaleganie lub spływ chłodnych mas powietrza, częste występowanie mgieł i przymrozków, odznaczający się podwyższoną wilgotnością. Lokalna fauna reprezentowana jest przez gatunki typowe dla terenów sąsiadujących ze zbiorowiskami leśnymi, wodnymi oraz terenów otwartych i częściowo zurbanizowanych. Można się spodziewać występowania różnego rodzaju owadów, płazów i ssaków, a w obszarach zadrzewionych ptaków. Opisany teren znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Ciemnej”, które plan wskazuje.

Ocena istniejących problemów ochrony środowiska stanu środowiska, jego odporności na degradację, zdolności do regeneracji (z punktu widzenia projektu planu)

Środowisko przedmiotowego obszaru przeanalizowane zostało również pod kątem diagnozy istniejących problemów i zagrożeń, które mogą mieć znaczenie z punktu widzenia projektu planu. Stwierdzono, że obszarami problemowymi w tym zakresie są: powietrze, hałas i zagrożenia nadzwyczajne. Przytoczone wyniki badań wskazują na występowanie okresowych przekroczeń stężeń pyłu PM_{2,5} ; PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu (2018r.). Wyniki te nie powinny być utożsamiane ze stanem jakości powietrza w obszarze opracowania, to ocena wynikowa dla całej strefy wielkopolskiej. Elementem, który stanowi główną uciążliwość akustyczną jest droga krajowa nr 12, zlokalizowana poza obszarem planu. Według danych GDDKiA, ruch prowadzony po ww. drodze jest generatorem hałasu, którego natężenie przekracza poziomy dopuszczalny dla terenów podlegających ochronie akustycznej, zlokalizowanych w obszarze planu.

Gmina Gołuchów leży w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW600081. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Stan ilościowy obrazuje wpływ poboru wody na części wód podziemnych, natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizykochemicznych wód podziemnych.

W 2019 r. dla JCWPd, w obrębie którego leży analizowany obszar ustalono dobry stan chemiczny i ilościowy. Nie ustalono odstępstw.²¹

²¹ <http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/mapa,172.html> (dostęp na 03.10.2022 r.)

Na terenie gminy w ostatnich latach nie prowadzono badań jakości wód podziemnych. W roku 2017 (WIOŚ) na terenie powiatu Pleszewskiego przeprowadzono badania w gminie miejsko-wiejskiej Chocz. W badanym otworze stwierdzono wodę IV klasy jakości wody - *wody niezadawalającej jakości*.

Na podstawie przeprowadzanego monitoringu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) rzecznych i uzyskanych wyników badań, dla JCWP w obrębie których leży analizowany obszar dokonano następującej klasyfikacji (oceny):²²

Trzemna (Ciemna) (Nr RW600016184929) – umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego oraz zły ogólny stan ww. JCWP (punkt pomiarowo-kontrolny w granicach gminy Gołuchów – Tursko); rokiem najstarszych i najnowszych badań jest rok 2019.

W 2020 roku nie dokonano klasyfikacji i oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych.²³

Zagrożeniem dla jakości wód na opisywanym obszarze, ze względu na sąsiedztwo pól, może być prowadzona na terenie gminy gospodarka rolna. Spływy powierzchniowe z pól uprawnych, nawozów sztucznych, głównie fosforanów, powodują przyspieszony, nadmierny rozwój glonów, które ulegając rozkładowi pochłaniają olbrzymie ilości tlenu przyczyniając się do dalszej degradacji wody.

Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych, występują wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15kV).

Z uwagi na lokalizację obszaru planu istnieje ryzyko nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, które związane są z transportem substancji niebezpiecznych lub łatwopalnych po drodze krajowej nr 12 – niebezpieczeństw katastrof komunikacyjnych.

Oceniając odporność środowiska na degradację i zdolność do regeneracji stwierdzono, że powietrze i klimat akustyczny są elementami średnio odpornymi a gleby należą do najmniej odpornych na przekształcenia antropogeniczne. Najbardziej odpornymi na zmiany czynników ekologicznych są zbiorowiska drzewiaste i segetalne (ruderalne, towarzyszące zabudowie oraz szlakom komunikacyjnym). W równym stopniu odnosi się to do zadrzewień powstałych z nasadzeń jak i z samosiewu. Nieliczna zabudowa nie spowodowała istotnych zmian w ukształtowaniu terenu na skutek rozprzestrzeniania się i zajmowania nowych terenów.

Ocena przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska oraz zmian, które wystąpią na skutek realizacji ustaleń planu

Identyfikacja i ocena przewidywanych oddziaływań obejmowała oddziaływania na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne, rozpatrywane w podziale na kategorie: oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne. W toku prowadzonych analiz stwierdzono, iż realizacja ustaleń planu skutkować będzie następującymi zjawiskami: wyłączeniem części terenu z jego aktywnej - dotychczas biologicznie roli, przekształceniem powierzchni ziemi na potrzeby posadowienia zabudowy oraz elementów układu komunikacyjnego, degradacją gleb i zniszczeniem pokrywy glebowej, emisją hałasu w związku z realizacją zainwestowania w terenach dotąd niezurbanizowanych, emisją gazów i pyłów do powietrza w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji drogi i działalności przewidzianej na tym terenie, wytwarzaniem odpadów i ścieków, potencjalnym ubytkiem drzewostanu w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych, zawężeniem przestrzeni bytowania dziko żyjących zwierząt oraz powstaniem bariery (droga wewnętrzna) dla ich swobodnego i bezpiecznego przemieszczania się. Wskazano także, że projektowana zabudowa znajdzie się w obszarze ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego od drogi krajowej nr 12. Przewidywane oddziaływania rozpatrywane były również pod kątem

²² Na podstawie *Raportu o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2017, 2018*, WIOŚ Biblioteka Monitoringu Środowiska, Poznań oraz zgodnie z *Oceną stanu rzek, jezior, wód przejściowych i przybrzeżnych w latach 2014-2019 - synteza* opublikowaną przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska

²³ Zgodnie z *Klasyfikacją wskaźników jakości jednolitych części wód przejściowych i wód przybrzeżnych w roku 2020 tabela* opublikowaną przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska

obszarów Natura 2000. Stwierdzono, że realizacja ustaleń planu nie powinna mieć wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

Ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

W prognozie wskazano działania, których realizacja przyniesie ograniczenie negatywnych oddziaływań. Wskazany katalog działań obejmuje zarówno te, które uwzględniono w projekcie planu, jak i inne, dodatkowe. W odniesieniu do obszarów należących do sieci Natura 2000 nie wskazano dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń zmiany planu, bowiem nie stwierdzono potencjalnego oddziaływania na jakiekolwiek obszary.

W prognozie wykazano również, że realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w mpzp

W prognozie szczegółowo opisano sposób uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych w: Programie Ochrony Środowiska dla gminy Gołuchów na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021 -2024, Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (w zakresie pyłu PM 10, PM 2,5 oraz B(a)P), Programie ochrony środowiska woj. Wielkopolskiego do roku 2030, Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz Protokole z Kioto. Zakres uwzględnionych celów wynika z kilku podstawowych czynników, które uniemożliwiają bezpośrednią realizację niektórych celów ochrony środowiska ustanawianych na szczeblach wyższych niż lokalny, mianowicie z:

- 1) charakteru obszaru objętego planem, jego wielkości, stanu zainwestowania, położenia w systemie przyrodniczym i gospodarczym oraz względem form ochrony przyrody;
- 2) określonego w przepisach odrębnych zakresu ustaleń planu miejscowego;
- 3) wynikającej z technik prawodawczych zasady, zgodnie z którą ustalenia planu nie mogą powielać, ani zmieniać przepisów zawartych w innych aktach prawnych.

Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń planu:

Zaproponowane ostatecznie w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, uwzględniają wymogi ochrony środowiska i przyrody. Tereny przeznaczone pod zainwestowanie zostały wprowadzone w m.p.z.p z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu oraz przepisów odrębnych. Wyznaczenie nowych obszarów pod zainwestowanie związane jest z wnioskami złożonymi przez właścicieli działek położonych w przedmiotowym terenie. Dla projektu planu, który został poddany analizie i ocenie w niniejszej prognozie, nie stwierdzono potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych, również w zakresie celów i ochrony obszarów NATURA 2000.