

ZARZĄDZENIE Nr 491/2022
Wójta Gminy Gołuchów
z dnia 27.12.2022 roku

**w sprawie najmu lokalu użytkowego w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołuchowie,
z przeznaczeniem na biuro**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm./oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./ Wójt Gminy Gołuchów **z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Wykazuje się do najmu na rzecz dotychczasowego najemcy, lokal użytkowy usytuowany w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołuchowie przy ulicy Mickiewicza 1, o pow. 28,90 m², z przeznaczeniem na prowadzenie biura. Powierzchnia użytkowa dla czynszu najmu wynosi 50 % z 21,93 m² co stanowi pow. 10,97 m² dla przedmiotowego lokalu.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, natomiast informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty / przekazana 22 sołectwom/, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
/-/ Marek Zdunek

W y k a z

w sprawie najmu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołuchowie przy ulicy Mickiewicza 1, z przeznaczeniem na biuro w wysokości 50% lokalu

Lokal użytkowy dla czynszu najmu 50% z pow. 28,9 lokalu

Nr pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	pow. użytkowa
30	WC (dla niepełnosprawnych)(2)	2,90 m ²
31	WC (pacjenci)	2,05 m ²
32	WC (pacjenci)	1,95 m ²
33	poczekalnia	7,05 m ²
35	biuro	14,95 m ²

Wykaz dotyczy tylko wysokości czynszu (miesięcznego), który wynosi **12,68 zł netto** za 1/m² plus obowiązująca stawka podatku Vat.

Ustala się powierzchnię użytkową zgodnie z udziałami w wysokości 50% z **21,93 m²** dla czynszu najmu.

Na najemcy spoczywa obowiązek uiszczania opłat dotyczących między innymi podatków i innych opłat związanych z najmem lokalu / tj. np. wody i nieczystości płynnych , centralnego ogrzewania, energii elektrycznej itp./

Przedmiotowe opłaty zostaną szczegółowo określone w umowie najmu zawartej przez Zakład Usług Komunalnych.

Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat.

Wynajmujący ma prawo do waloryzowania czynszu raz w roku na dzień 01 stycznia począwszy od 2023r. w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, co nie wymaga aneksu do umowy.