

- P R O J E K T -

**UCHWAŁA NR.../...../....
RADY GMINY GOŁUCHÓW
z dnia.....r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ wraz z zasilającą linią elektroenergetyczną 110 kV

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Gołuchów uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§1.1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ wraz z zasilającą linią elektroenergetyczną 110 kV, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów, zatwierdzonej uchwałą Nr XXX/277/2021 Rady Gminy Gołuchów z dnia 4 listopada 2021 r.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr 1, 2 stanowiące część graficzną w skali 1: 2000, zwane „rysunkiem planu” zatytułowane "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ wraz z zasilającą linią elektroenergetyczną 110 kV” z wyrysem ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów w skali 1:20 000;
- 2) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołuchów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 4 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołuchów o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 5 – stanowiący dane przestrzenne dotyczące planu w formie pliku elektronicznego.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 21,79 ha, w obrębach ewidencyjnych: Czechel, Kucharki, Szkudła, którego granice określa rysunek planu.

4. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad i warunków zagospodarowania i zabudowy terenów przeznaczonych pod inwestycję celu publicznego - napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110kV wraz z infrastrukturą techniczną, komunikacyjną oraz terenów rolniczych, terenu infrastruktury technicznej – wodociągów, terenów dróg publicznych, terenów dróg wewnętrznych.

§2.1. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane oznaczeniem cyfrowo – literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 5) granica zespołu stanowisk archeologicznych nr – Q;
- 6) linie wymiarowe, określające odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz szerokości w liniach rozgraniczających terenów dróg.

2. Następujące oznaczenie graficzne oznaczone na rysunku planu stanowią elementy informacyjne:

- 1) granica administracyjna gminy Gołuchów;
- 2) obszar chronionego krajobrazu "Dolina Rzeki Ciemnej";
- 3) orientacyjna lokalizacja osi napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 4) granice pasa ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 5) lokalizacja istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV z pasem ochrony funkcyjnej, do czasu jej skablowania;
- 6) orientacyjna lokalizacja projektowanej kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;
- 7) linie wymiarowe, z wyłączeniem linii ustalonych planem.

§3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii elektroenergetycznej 110kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110kV, składającą się z przewodów oraz słupów, która stanowi inwestycję celu publicznego;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 3) **pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV** – należy przez to rozumieć pas, informacyjnie oznaczony na rysunku planu, stanowiący strefę potencjalnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 4) **poziomie terenu** – należy przez to rozumieć poziom naturalnej warstwy terenu mierzonej przed rozpoczęciem prac budowlanych;
- 5) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji wszystkich budynków, mierzonych na poziomie posadzki, po obrysie zewnętrznym budynków z uwzględnieniem tynków, okładzin, z wyłączeniem tarasów i balkonów;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków, wyznaczoną przez rzut prostokątny zewnętrznych ścian wszystkich budynków w stanie wykończonym na powierzchnię działki budowlanej;
- 7) **słupie linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV, średniego napięcia 15 kV lub niskiego napięcia 0,4 kV;
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem cyfrowo – literowym.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne planu

§4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E;
- 2) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R;
- 3) teren infrastruktury technicznej – wodociągi, oznaczony na rysunku planu symbolem W;
- 4) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem: KDZ;
- 5) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW.

§5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki i zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenie 1E lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 3) dopuszczenie podziału na działki budowlane przeznaczone pod lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, bez ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej.

§6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego, w tym linii elektroenergetycznych i stacji elektroenergetycznych,
 - b) scalania gruntów,
 - c) gospodarowania wodą w rolnictwie;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 4) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 5) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii - mikroinstalacji oraz pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej z uwzględnieniem pkt 4 i 6;
- 6) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 7) ochronę wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z uwzględnieniem pkt 8;
- 8) przestrzeganie przy prowadzeniu działalności rolniczej zasad dobrej praktyki rolniczej oraz zasad określonych w przepisach odrębnych, w tym ustawie o nawozach i nawożeniu.

§7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: na terenach 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, KDZ, 1KDD w granicach zespołu stanowisk archeologicznych nr – Q, określonych na rysunku planu, nakaz ochrony archeologicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) na terenach 1E, 2E, 3E, 4E, 1R, 2R, 3R, 4R, KDZ, 1KDD ochronę obszaru chronionego krajobrazu "Dolina Rzeki Ciemnej", granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi, w tym przepisami o ochronie przyrody;
- 2) obszar objęty planem położony jest poza terenami górniczymi, a także poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią i obszarami osuwania się mas ziemnych.

§10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba ustaleń w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości.

§11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów z zakazem zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z zasięgu stref ochronnych od infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zachowania ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznych, w tym 110kV, 15kV, 0,4kV zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) pasy technologiczne wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:
 - a) dla linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15kV o szerokości nie mniejszej niż 14,0 m (nie mniej niż po 7,0 m od osi linii w każdą stronę),
 - b) dla linii elektroenergetycznych napowietrznych niskiego napięcia 0,4kV o szerokości nie mniejszej niż 7,0 m (nie mniej niż po 3,5 m od osi linii w każdą stronę),
 - c) dla linii elektroenergetycznych kablowych wysokiego napięcia 110kV o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m (nie mniej niż po 1,5 m od osi linii w każdą stronę),
 - d) dla linii elektroenergetycznych kablowych niskiego napięcia 0,4kV oraz średniego napięcia 15kV o szerokości nie mniejszej niż 1,4 m (nie mniej niż po 0,7 m od osi linii w każdą stronę);

- 4) w pasie ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV o szerokości nie mniejszej niż 40,0 m (nie mniej niż po 20,0 m od osi linii w każdą stronę) z uwzględnieniem przepisów niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych, ustala się:
 - a) lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV, w tym jednotorową, dwutorową lub wielotorową wraz z robotami budowlanymi, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) lokalizację słupów wyłącznie na terenach E,
 - c) pod linią elektroenergetyczną dopuszczenie zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów,
 - d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3,0 m nad poziomem terenu,
 - e) dopuszczenie wycinki istniejących drzew i krzewów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zakaz makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3,0 m nad poziomem terenu, jeśli ta makroniwelacja nie jest związana z realizacją napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - g) zakaz lokalizacji budynków, za wyjątkiem terenu 1E,
 - h) zakaz lokalizacji instalacji fotowoltaicznych,
 - i) dopuszczenie robót budowlanych infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych dojazdów i dojazdów, w sposób niekolidujący z napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV oraz liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV;
- 5) w pasie ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV o szerokości 14,0 m (po 7,0 m od osi linii w każdą stronę) do czasu skablowania, z uwzględnieniem przepisów niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych, ustala się:
 - a) lokalizację linii elektroenergetycznej wraz z robotami budowlanymi, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,
 - b) lokalizację słupów linii elektroenergetycznych, wyłącznie na terenach E,
 - c) pod linią elektroenergetyczną dopuszczenie zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów,
 - d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3,0 m nad poziomem terenu,
 - e) dopuszczenie wycinki istniejących drzew i krzewów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zakaz makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3,0 m nad poziomem terenu, jeśli ta makroniwelacja nie jest związana z realizacją napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - g) zakaz lokalizacji budynków, za wyjątkiem terenu 1E,
 - h) zakaz lokalizacji instalacji fotowoltaicznych,
 - i) dopuszczenie robót budowlanych infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych dojazdów i dojazdów, w sposób niekolidujący z linią elektroenergetyczną średniego napięcia 15 kV, niskiego napięcia 0,4 kV oraz wysokiego napięcia 110 kV;
- 6) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze obowiązują przepisy odrębne.

§12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych oraz poprzez inne dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych oraz rowerowych w pasie drogowym dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;

- 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicach obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 5) na terenie 1E nakaz zapewnienia nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100,0 m² powierzchni użytkowej budynku, w granicach działki budowlanej, na powierzchni działki budowlanej lub w garażu;
- 6) zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazociągowej, ciepłej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie nadziemnych oraz podziemnych linii elektroenergetycznych;
- 4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem indywidualnych ujęć wody do czasu realizacji sieci wodociągowej;
- 5) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 8) dopuszczenie lokalizacji linii elektroenergetycznych napowietrznych lub kablowych;
- 9) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) nakaz zachowania i utrzymania systemu melioracyjnego z dopuszczeniem jego przebudowy i rozbudowy;
- 11) uwzględnienie zasad ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, a także przepisami prawa budowlanego.

§14. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem

§15. Dla terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1E w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację stacji elektroenergetycznej 110/15 kV oraz linii elektroenergetycznej 110kV, w tym jednotorowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych;
- 2) roboty budowlane stacji elektroenergetycznej 110/15 kV, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji;

- 3) roboty budowlane linii elektroenergetycznej 110kV, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji;
- 4) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami stacji elektroenergetycznej i linii elektroenergetycznej;
- 5) dopuszczenie budynków i obiektów służących obsłudze urządzeń i sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, wież telekomunikacyjnych, budynków garażowych, wiat;
- 6) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały i czasowy pobyt ludzi w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV, z wyłączeniem miejsc, w których nie występują przekroczenia dopuszczalnych wartości promieniowania elektromagnetycznego, określonych przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszczenie miejsc postojowych, dojeżdż, dojazdów, w tym do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 1,2;
- 9) powierzchnię zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 10) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 11) wysokość budynków i obiektów z uwzględnieniem §11 pkt 2:
 - a) budynek garażowy, wiat: nie więcej niż 4,50 m,
 - b) pozostałe budynki: nie więcej niż 10,0 m,
 - c) wieża telekomunikacyjna i inne budowle: nie więcej niż 55,0 m;
- 12) liczbę kondygnacji nadziemnych:
 - a) budynek garażowy, wiat: 1,
 - b) pozostałe budynki: do 2;
- 13) geometrię dachów: dach płaski lub dach stromy;
- 14) nachylenie połaci dachowych: do 45°.

§16. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2E, 3E, 4E, 6E, 8E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 21E w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV, w tym jednotorowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych;
- 2) roboty budowlane linii elektroenergetycznej 110kV, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji;
- 3) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej 110kV;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż i dojazdów, w tym do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV;
- 6) maksymalną wysokość słupów linii elektroenergetycznej 110kV: do 50,0 m nad poziom terenu;
- 7) zakaz lokalizacji budynków;
- 8) w granicy terenów, w tym pod przewodami linii elektroenergetycznej 110kV dopuszczenie zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów, z uwzględnieniem pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV zgodnie z ustaleniami §11 pkt 4;
- 9) w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV uwzględnienie ustaleń §11 pkt 4.

§17. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5E, 7E, 9E, 19E, 20E w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV lub niskiego napięcia 0,4kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych;
- 2) roboty budowlane linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV lub niskiego napięcia 0,4kV, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji;
- 3) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów, w tym do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji złączy kablowych, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, słupów linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV lub niskiego napięcia 0,4kV;
- 6) zakaz lokalizacji budynków;
- 7) w granicy terenów, za wyjątkiem słupów, złączy kablowych, stacji transformatorowych 15/0,4 kV dopuszczenie zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów.

§18. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3R, 4R, 6R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) rolnicze przeznaczenie terenu;
- 2) prowadzenie gospodarki rolnej z uwzględnieniem pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV;
- 3) lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV, w tym jednotorowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem pkt 4;
- 4) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV;
- 5) roboty budowlane linii elektroenergetycznej 110kV, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji;
- 6) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej 110kV;
- 7) dopuszczenie budowli rolniczych z uwzględnieniem pkt 8 oraz §11 pkt 4, 5;
- 8) wysokość budowli rolniczych: do 1,5 m, z uwzględnieniem §11 pkt 4, 5;
- 9) zakaz lokalizacji budynków;
- 10) w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV uwzględnienie ustaleń §11 pkt 4.

§19. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 5R, 7R, 8R, 18R, 19R, 20R w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) rolnicze przeznaczenie terenu;
- 2) roboty budowlane linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, niskiego napięcia 0,4kV z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów, w tym do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie budowli rolniczych z uwzględnieniem §11 pkt 5;

- 6) wysokość budowli rolniczych: do 1,50 m, z uwzględnieniem §11 pkt 5;
- 7) zakaz lokalizacji budynków.

§20. Dla terenu infrastruktury technicznej – wodociągów, oznaczonego na rysunku planu symbolem W, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację obiektów i sieci infrastruktury wodociągowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji innych obiektów i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z siecią wodociagową;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów, w tym do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz lokalizacji budynków.

§21. Dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ ustala się:

- 1) drogę publiczną klasy zbiorczej;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych i rowerowych,
 - b) lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV, w tym jednotorowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych,
 - c) roboty budowlane linii elektroenergetycznej 110kV, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,
 - d) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
 - e) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z infrastrukturą drogową oraz urządzeniami linii elektroenergetycznej,
 - f) w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV uwzględnienie ustaleń §11 pkt 4;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§22. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD ustala się:

- 1) drogę publiczną klasy dojazdowej;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych i rowerowych,
 - b) lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV, w tym jednotorowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych,
 - c) roboty budowlane linii elektroenergetycznej 110kV, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,
 - d) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
 - e) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z infrastrukturą drogową oraz urządzeniami linii elektroenergetycznej,
 - f) w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV uwzględnienie ustaleń §11 pkt 4;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§23. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW ustala się:

- 1) drogę wewnętrzną;

- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych i rowerowych,
 - b) lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV, w tym jednotorowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych,
 - c) roboty budowlane linii elektroenergetycznej 110kV, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,
 - d) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
 - e) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z infrastrukturą drogową oraz urządzeniami linii elektroenergetycznej,
 - f) w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV uwzględnienie ustaleń §11 pkt 4;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§24. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości: 30%.

§25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gołuchów.

§26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.