

ZARZĄDZENIE Nr 463/2022
Wójta Gminy G o ł u c h ó w
z dnia 28.10.2022 roku

w sprawie : najmu lokali użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołuchowie z przeznaczeniem na wykonywanie usług medycznych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm./ oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./ Wójt Gminy Gołuchów **z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Wykazuje się do najmu na rzecz dotychczasowych najemców lokale użytkowe usytuowane w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołuchowie przy ulicy Adama Mickiewicza tj.:

- 1) lokal o powierzchni użytkowej dla czynszu najmu w wysokości 21,73 m² – załącznik nr 2 w celu wykonywania usług medycznych,
- 2) lokal o powierzchni użytkowej dla czynszu najmu w wysokości 21,72 m² – załącznik nr 2 - w celu wykonywania usług położniczych.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, natomiast informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty / przekazana 22 sołectwom/, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

/-/ Marek Zdunek

wykaz w sprawie najmu lokali użytkowych usytuowanych w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołuchowie przy ulicy Mickiewicza 1, na wykonywanie usług medycznych i usług położniczych na rzecz dotychczasowych najemców

1) Lokal użytkowy w celu wykonywania usług medycznych o pow. 28,7 m² wraz z wyposażeniem załącznik nr 1 i 2

Nr pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	pow. użytkowa
30	WC (dla niepełnosprawnych)	2,9 m ²
31	WC (pacjenci)	2,1 m ²
32	WC (pacjenci)	2,0 m ²
33	poczekalnia	7,0 m ²
34	gabinet	14,7 m ²

2) Lokal użytkowy w celu wykonywania usług położniczych o pow. 28,7 m² wraz z wyposażeniem załącznik nr 1 i 2

Nr pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	pow. użytkowa
30	WC (dla niepełnosprawnych)	2,9 m ²
31	WC (pacjenci)	2,0 m ²
32	WC (pacjenci)	1,9 m ²
33	poczekalnia	7,1 m ²
34	gabinet	14,8 m ²

Wykaz dotyczy tylko wysokości czynszu (miesięcznego), który wynosi 7,95 zł netto za 1/m² plus obowiązujący podatek Vat, ustalonej w Zarządzeniu Nr 29/2015 Wójta Gminy Gołuchów z dnia 12.01.2015 r. po waloryzacji.

Ustala się powierzchnię użytkową zgodnie z udziałami w wysokości 21,73 i 21, 72 m² dla czynszu najmu.

Na najemcy spoczywa obowiązek uiszczania opłat dotyczących między innymi podatków i innych opłat związanych z najmem lokalu / tj. np. wody, nieczystości płynnych, centralnego ogrzewania, energii elektrycznej itp./

Przedmiotowe opłaty zostaną szczegółowo określone w umowie najmu zawartej przez Zakład Usług Komunalnych.

Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat.

Wynajmujący ma prawo do waloryzowania czynszu raz w roku na dzień 01 stycznia począwszy od 2023 r. w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, co nie wymaga aneksu do umowy.