

ZARZĄDZENIE Nr 449/2022
Wójta Gminy Gołuchów
z dnia 14.09.2022 roku

**w sprawie : ogłoszenia wykazu dla lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm./ oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust.1, 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./ i w wykonaniu uchwały Rady Gminy Gołuchów Nr XLII/397/2018 z dnia 17.10.2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z uwzględnieniem pierwszeństwa na rzecz najemców, uchwały Rady Gminy Gołuchów NR IX/93/2019 z 17.10.2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z uwzględnieniem pierwszeństwa na rzecz najemców zmienionej uchwałą Nr XXXIV/304/2022 z dn. 31.01.2022 r.

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Wykazuje się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, następujące lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Gołuchów:

1) lokal mieszkalny nr **3** usytuowany w budynku położonym w miejscowości Kościelna Wieś przy ulicy Kreczunowicza **11** wraz z przynależnościami oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 837/23852 części w prawie własności do działki nr 1081/1 o pow. 0,1929 ha, nr 1081/3 o pow. 0,1664 ha i nr 1081/4 o pow. 0,0739 ha objętych księgą wieczystą KZ1P/00028335/2 oraz w części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,

2) lokal mieszkalny nr **11** usytuowany w budynku położonym w miejscowości Kościelna Wieś przy ulicy Kreczunowicza **11** wraz z przynależnościami oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 1009/23852 części w prawie własności do działki nr 1081/1 o pow. 0,1929 ha, nr 1081/3 o pow. 0,1664 ha i nr 1081/4 o pow. 0,0739 ha objętych księgą wieczystą KZ1P/00028335/2 oraz w części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,

3) lokal mieszkalny nr **1** usytuowany w budynku położonym w miejscowości Kościelna Wieś przy ulicy Kreczunowicza **7** wraz z przynależnościami oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 674/23852 części w prawie własności do działki nr 1081/1 o pow. 0,1929 ha, nr 1081/3 o pow. 0,1664 ha i nr 1081/4 o pow. 0,0739 ha objętych księgą wieczystą KZ1P/00028335/2 oraz w części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,

4) lokal mieszkalny nr **2** usytuowany w budynku położonym w miejscowości Kościelna Wieś przy ulicy Kreczunowicza **6** wraz z przynależnościami oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 693/23852 części w prawie własności do działki nr 1081/1 o pow. 0,1929 ha, nr 1081/3 o pow. 0,1664 ha i nr 1081/4 o pow. 0,0739 ha objętej księgą wieczystą KZ1P/00028335/2 oraz w części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,

5) lokal mieszkalny nr **4** usytuowany w budynku położonym w miejscowości Kościelna Wieś przy ulicy Kreczunowicza **11** wraz z przynależnościami oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 948/23852 części w prawie własności do działki nr 1081/1 o pow. 0,1929 ha, nr 1081/3 o pow. 0,1664 ha i nr 1081/4 o pow. 0,0739 ha objętej księgą wieczystą KZ1P/00028335/2 oraz w części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, natomiast informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty przekazana 22 sołectwom, a także na stronie internetowej urzędu /www.bip.goluchow.pl/.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

/-/ **Marek Zdunek**

Załącznik nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Gołuchów Nr 449/2022 z dn. 14.09.2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu dla lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

L.p.	Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Lokal mieszkalny wraz przynależnościami	Cena lokalu z przynależ. brutto	nabywca
1.	dz.1081/1 dz.1081/3 dz.1081/4	0,1929 ha 0,1664 ha 0,0739 ha	KZ1P/00028335/2	Kościelna Wieś, ul. Kreczunowicza 11 lokal mieszkalny nr 3	lokal mieszkalny o pow. 54,00 m ² , piwnica o pow. 15,00 m ² , bud. gosp. 14,70 m ² wraz z przyn. oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 837/23852 części w prawie własności do działek oraz w części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	129.600,00 zł / podlega podatkowi Vat jako zakup zwolniony/	najemca
2.	dz.1081/1 dz.1081/3 dz.1081/4	0,1929 ha 0,1664 ha 0,0739 ha	KZ1P/00028335/2	Kościelna Wieś, ul. Kreczunowicza 11 lokal mieszkalny nr 11	lokal mieszkalny o pow. 68,00 m ² , piwnica o pow. 18,20 m ² , bud. gosp. 14,70 m ² wraz z przyn. oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 1009/23852 części w prawie własności do działek oraz w części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	163.200,00 zł / podlega podatkowi Vat jako zakup zwolniony/	najemca
3.	dz.1081/1 dz.1081/3 dz.1081/4	0,1929 ha 0,1664 ha 0,0739 ha	KZ1P/00028335/2	Kościelna Wieś, ul. Kreczunowicza 7 lokal mieszkalny nr 1	lokal mieszkalny o pow. 46,50 m ² , pom. piwniczne, bud. gosp. 13,50 m ² wraz z przyn. oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 674/23852 części w prawie własności do działek oraz w części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	106.950,00 zł / podlega podatkowi Vat jako zakup zwolniony/	najemca
4.	dz.1081/1 dz.1081/3 dz.1081/4	0,1929 ha 0,1664 ha 0,0739 ha	KZ1P/00028335/2	Kościelna Wieś, ul. Kreczunowicza 6 lokal mieszkalny nr 2	lokal mieszkalny o pow. 52,00 m ² , piwnica o pow. 7,50 m ² , bud. gosp. 13,50 m ² wraz z przyn. oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 693/23852 części w prawie własności do działek oraz w części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	119.600,00 zł / podlega podatkowi Vat jako zakup zwolniony/	najemca
5.	dz.1081/1 dz.1081/3 dz.1081/4	0,1929 ha 0,1664 ha 0,0739 ha	KZ1P/00028335/2	Kościelna Wieś, ul. Kreczunowicza 11 lokal mieszkalny nr 4	lokal mieszkalny o pow. 68,00 m ² , piwnica o pow. 12,10 m ² , bud. gosp. 14,70 m ² wraz z przyn. oraz udziałem w nieruchomości Wspólnej 948/23852 części w prawie własności do działek oraz w części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	163.200,00 zł / podlega podatkowi Vat jako zakup zwolniony/	najemca

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku do dnia 27.10.2022 roku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./