

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
położonych w Krzywosądowie wzdłuż Drogi Krajowej 11 Gmina Gołuchów.

Opracowanie:
mgr Jędrzej Cesar

Poznań, styczeń 2022 r.

Spis treści

I. PODSTAWY ORAZ CELE I KIERUNKI OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO	4
1. Podstawy i cele opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	4
2. Podstawy formalno-prawne opracowania prognozy	4
3. Cel i przedmiot opracowania prognozy	5
4. Wykorzystane materiały, metoda opracowania	5
II. OCENA AKTUALNEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	5
1. Położenie obszaru	5
1.1. Położenie w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy	5
1.2. Położenie geograficzne	6
1.3. Położenie w lokalnym i ponadlokalnym systemie powiązań przyrodniczych	6
2. Aktualny stan użytkowania i zagospodarowania terenu	6
3. Charakterystyka fizjograficzna terenu	6
3.1. Ukształtowanie terenu	6
3.2. Warunki gruntowe	6
3.3. Surowce naturalne	6
3.4. Wody powierzchniowe	6
3.5. Wody podziemne	7
3.6. Klimat lokalny	7
3.7. Gleby	7
3.8. Szata roślinna	7
3.9. Świat zwierzęcy	7
4. Wartości kulturowe	7
5. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych	7
6. Jakość powietrza atmosferycznego	7
7. Klimat akustyczny	8
III. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	8
1. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych	8
2. Identyfikacja zagrożeń	8
IV. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU	10
1. Ustalenia projektu planu	10
2. Powiązanie ustaleń projektu planu miejscowego z innymi dokumentami	13
3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu	13
V. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	13
1. Ocena oddziaływania ustaleń planu na jakość powietrza	13
2. Oddziaływanie na klimat akustyczny	14
3. Oddziaływanie na krajobraz	14
4. Przekształcenie naturalnej rzeźby terenu	14

5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	14
6. Oddziaływanie na faunę i florę	15
7. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie i wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne na cele i przedmiot Natura 2000 i integralność tego obszaru	15
8. Oddziaływanie na warunki życia i zdrowie ludzi	15
9. Oddziaływanie na zabytki oraz dobra materialne	16
10. Oddziaływanie transgraniczne	16
11. Oddziaływanie na klimat.....	16
VI. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	16
VII. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH WPROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNGO	16
VIII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM	17
IX. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	18
X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	19

I. PODSTAWY ORAZ CELE I KIERUNKI OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO

1. Podstawy i cele opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podstawę prawną do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami), natomiast podstawę formalną stanowi uchwała Rady Gminy Gołuchów nr XVI/169/2012 z dnia 31.05.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach działek o nr 28, 29/2, 30, 1, 32, 33, 34, 35/1, 35/2, 36/3, 36/3, 37 (a, b, c, d, e, f) i 38, arkusz nr 1, obręb Krzywosądów, gm. Gołuchów.

Podjęcie opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów, dla części terenów położonych w Krzywosądowie, ma na celu uszczegółowienie i zaktualizowanie ustaleń obowiązującego dla terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gołuchów nr V/33/2003 z dnia 27.03.2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach działek nr 28, 29/2, 30, 1, 32, 33, 34, 35/1, 35/2, 36/3, 36/3, 37 (a, b, c, d, e, f) i 38, arkusz nr 1, obręb Krzywosądów, gm. Gołuchów, w którym dla przedmiotowego terenu przyjęto przeznaczenie pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, terenów aktywizacji gospodarczej oraz terenów przeznaczonych na poszerzenie drogi krajowej.

Podstawę do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zmianami), stanowią zasady ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju, przez który należy rozumieć jako taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Sporządzony projekt zmiany planu zapewnia optymalne warunki utrzymania równowagi przyrodniczej, optymalną gospodarkę zasobami środowiska oraz ich ochronę. Projekt planu ustala parametry zabudowy, zapewnia zachowanie odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej, zapewniając w ten sposób racjonalne zagospodarowanie terenu.

W granicach projektu zmiany planu nie występują żadne formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098).

Przepisy art. 114 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska nakazują, aby przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, różnicując tereny, wskazać te, które należą do poszczególnych rodzajów terenów (wskazanych w art. 113 ust. 2 ww. ustawy), dla których ustalone są dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. W projekcie analizowanego planu miejscowego wyznaczono tereny o zdefiniowanym komforcie akustycznym- są to tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zabudowy zagrodowej.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody, których realizacja zapewni: utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, zachowanie różnorodności biologicznej, zachowanie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony, ochronę walorów krajobrazowych, zieleni oraz zadrzewień.

Projekt zmiany planu zawiera wszystkie niezbędne zapisy regulujące zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z przepisami ustaw z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 624 ze zmianami).

Zasady gospodarki odpadami ustalone w analizowanym projekcie planu miejscowego są zgodne z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r.

2. Podstawy formalno-prawne opracowania prognozy

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami) Wójt Gminy Gołuchów wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach działek o nr 28, 29/2, 30, 1, 32, 33, 34, 35/1, 35/2, 36/3, 36/3, 37 (a, b, c, d, e, f) i 38, arkusz nr 1, obręb Krzywosądów, gm. Gołuchów.

Z pism otrzymanych od ww. organów wynika, że prognoza powinna być sporządzona w pełnym zakresie określonym w art. 51 pkt 1 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami).

Zgodnie z ww. ustawą projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlega opiniowaniu przez właściwe organy, tj. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Prognoza podlega również udostępnieniu opinii społecznej i zostaje wyłożona do publicznego wglądu na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Cel i przedmiot opracowania prognozy

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu opisanego w granicach działek o nr 28, 29/2, 30, 1, 32, 33, 34, 35/1, 35/2, 36/3, 36/3, 37 (a, b, c, d, e, f) i 38, arkusz nr 1, położonych w obrębie Krzywosądów, gm. Gołuchów.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w przedmiotowej prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Celem opracowania niniejszej prognozy jest między innymi: diagnoza obecnego stanu i funkcjonowania środowiska na terenie objętym zmianą planu, identyfikacja skutków ustaleń planu na środowisko, ocena proponowanych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i ich zgodności z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, a także w razie konieczności przedstawienie możliwości rozwiązań alternatywnych ograniczających bądź eliminujących negatywne oddziaływania skutków planu na środowisko.

Prognoza stanowi analizę ustaleń zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu, którego część graficzna stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

4. Wykorzystane materiały, metoda opracowania

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

Materiały kartograficzne

- mapa zasadnicza w skali 1:1000 dla obszaru objętego planem,
- mapa ewidencyjna w skali 1:2000 dla obszaru objętego planem,
- mapa glebowo-rolnicza w skali 1:5000, obręb Krzywosądów,
- mapa topograficzna w skali 1:25000,
- mapa geologiczna w skali 1:50 000.

Inne materiały:

- Uchwała Rady Gminy Gołuchów nr XVI/169/2012 z dnia 31.05.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach działek o nr 28, 29/2, 30, 1, 32, 33, 34, 35/1, 35/2, 36/3, 36/3, 37 (a, b, c, d, e, f) i 38, arkusz nr 1, obręb Krzywosądów, gm. Gołuchów,
- Prognoza oddziaływania na środowisko dla programu ochrony środowiska dla Gminy Gołuchów na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024,
- Gminny program ochrony środowiska dla gminy Gołuchów,
- Uchwała nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18.12.2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów,
- www.mos.gov.pl,
- maps.geoportal.gov.pl,
- wizja terenowa,
- dokumentacja fotograficzna.

Literatura:

- Krygowski Bogumił, Geografia Fizyczna Niziny Wielkopolskiej część 1, Geomorfologia, 1961, Poznań,
- Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1994, PAN.

Wymienione wyżej materiały oraz wizja terenowa, a także informacje przekazane przez Urząd Gminy w Gołuchowie pozwoliły rozpoznać stan środowiska, użytkowanie terenu, a także możliwości zagospodarowania i zainwestowania terenu.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy posłużono się metodą opisową. Informacje zawarte w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko opracowane zostały stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości planu miejscowego. Analizę i ocenę stanu środowiska wykonano na podstawie danych monitoringu środowiska na poziomach krajowych i regionalnym oraz danych dostępnych z dokumentów strategicznych i planistycznych. Uwzględniono uwarunkowania wynikające z obecnego stanu środowiska, jego podatności i odporności na degradację, a także zdolności do samo regeneracji.

II. OCENA AKTUALNEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

1. Położenie obszaru

1.1. Położenie w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zajmuje powierzchnię ok. 30 ha i jest położony w granicach wsi Krzywosądów. Teren położony jest przy drodze krajowej Pleszew - Ostrów Wlkp. - Katowice nr 11, co stanowi korzystny atrybut rozwojowy analizowanego terenu.

Teren położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej (od północy), usługowej (od strony południowej

i zachodniej) oraz terenów rolnych (od strony wschodniej).

1.2. Położenie geograficzne

Analizowany obszar wg regionalizacji fizyczno-geograficznej przedstawionej przez J. Kondrackiego leży w obrębie makroregionu nizin Południowo-wielkopolska oraz mezoregionu Wysoczyzna Kaliska. Według podziału geomorfologicznego przedstawionego przez B. Krygowskiego gmina Gołuchów położona jest w obrębie Wysoczyzny Leszczyńskiej.

1.3. Położenie w lokalnym i ponadlokalnym systemie powiązań przyrodniczych

Na terenie objętym planem nie występują obszary chronione, o których mowa w ustawie z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody. Na analizowanym obszarze nie występują również drzewa o cechach pomnikowych oraz powierzchnie o bardzo cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

2. Aktualny stan użytkowania i zagospodarowania terenu

Teren opracowania położony jest w północno-wschodniej części wsi Krzywosądów, blisko północnej granicy gminy Pleszew. Wg podziału administracyjnego jest to woj. Wielkopolskie, powiat pleszewski, gmina Gołuchów.

Obszar objęty zmianą planu stanowi aktualnie teren użytkowany rolniczo. Tylko bezpośrednio przy trasie komunikacyjnej zlokalizowanych jest kilka zabudowań - zagrody, zabudowa jednorodzinna, lokal gastronomiczny oraz drewniany wiatrak będący w stanie ruiny.

Przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV. Ponadto teren jest wyposażony w sieć wodociagową. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej - należy stosować przepisy odrębne oraz uzgadniać lokalizację inwestycji z zarządcą infrastruktury.

3. Charakterystyka fizjograficzna terenu

3.1. Ukształtowanie terenu

Analizowany obszar znajduje się na wysoczyźnie moreny. Teren objęty zmianą planu położony jest na wysokości 137,5 m - 139 m. n.p.m. charakteryzuje się niewielkimi spadkami od 3% do 5%. Rzeźba terenu nie stanowi ograniczeń dla wprowadzenia zainwestowania związanego z działalnością gospodarczą i zabudową mieszkaniową.

3.2. Warunki gruntowe

Budowa geologiczna nawiązuje do istniejących na terenie warunków morfologicznych. W podłożu zalegają plejstoceńskie utwory akumulacji lodowcowej, wśród których dominują piaski różnoziarniste osadzone na glinie. Pod względem budowlany grunty te mogą stanowić pewne utrudnienia, na styku piasków i glin może okresowo wystąpić uplastycznienie gliny. Przed realizacją inwestycji wskazane jest przeprowadzenie badań geotechnicznych dla określenia warunków posadowienia budynków.

3.3. Surowce naturalne

Na terenie objętym zmianą planu nie udokumentowano występowania złóż surowców naturalnych.

3.4. Wody powierzchniowe

Obszar gminy Gołuchów całkowicie należy do zlewni rzeki Prosny, lewego dopływu Warty. Przez centralną część gminy przepływa rzeka Ciemna, której wody zostały sztucznie spiętrzone tworząc zbiornik retencyjny - zbiornik „Gołuchów” (Zalew Gołuchowski).

Na terenie objętym zmianą planu brak jest wód powierzchniowych. Omawiany teren stanowi strefę wododziałową pomiędzy zlewniami IV rzędu dopływów Prosny - Ciemnej oraz Giszki.

Analizując stan środowiska w gminie stwierdza się, że potencjalnie, największe zagrożenie dotyczy jakości wód powierzchniowych. W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w 2014 r. i 2015 r. wykonywano badania stanu wód w oparciu o „Program Państwowego Monitoringu Środowiska województwa wielkopolskiego na lata 2013-2015”. Przedmiotem badań była jakość wód powierzchniowych w jednolitych częściach wód powierzchniowych. Na terenie gminy Gołuchów monitoring obejmował JCW Prosna od Kanału Bernardyńskiego do Dopływu z Piątka Małego (punkt badawczy w Bogusławiu) oraz Ner (punkt badawczy poza gminą). Stan wód oceniono jako zły, bowiem niespełnione zostały wymagania postawione dla obszarów chronionych, mimo, że potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany ze względu na element biologiczny - fitobentos i elementy fizykochemiczne. Dla JCW Prosna od Kanału Bernardyńskiego do Dopływu z Piątka Małego nie podano oceny jakości stanu wód ze względu na brak rozpoznania stanu chemicznego. Potencjał ekologiczny określono jako dobry.

Badania z 2015 r. wykazały zły stan dla JCW Ciemna (punkt pomiarowo-kontrolny w Tursku) i dla JCW Giszka (punkt pomiarowo-kontrolny w Tursku) przy umiarkowanym potencjale ekologicznym. Zanieczyszczenie wód może pochodzić z gospodarki rolnej - polowej i hodowlanej oraz z gospodarstw domowych poprzez zbiorniki na ścieki bytowe. Bowiem tylko część zabudowy (48%) podłączona jest do kanalizacji sanitarnej

3.5. Wody podziemne

Gmina Gołuchów posiada dość znaczne zasoby wód podziemnych. Część wschodnia gminy leży w zasięgu czwartorzędowej struktury wodonośnej związanej z pradoliną Prośny - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Dolina rzeki Prośny nr 311.

Wody gruntowe, na analizowanym terenie, zalegają poniżej 1,5 m. p.p.t. Okresowo płytsze, zwłaszcza w północnej części terenu, występowanie wód w okresie nadmiernych opadów, spowodowane jest trudno przepuszczalnym podłożem.

Gmina Gołuchów znajduje się w zasięgu jednej jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 81.

Kod JCWPd	Stan chemiczny	Stan ilościowy	Status	Zagrożenie nieosiągnięciem celów środowiskowych
PLGW600081	Dobry	dobry	Dobry	zagrożona

Wyniki oceny stanu wód podziemnych dla gminy Gołuchów (źródło: KZGW)

3.6. Klimat lokalny

Badany teren, wg. podziału Polski na regiony klimatyczne wg. E. Romera, należy do typu klimatu „Wielkich Dolin” i jest w zasięgu krainy gnieźnieńsko-kaliskiej, charakteryzującej się stosunkowo korzystnymi warunkami klimatycznymi.

Teren pozostaje pod wpływem mas polarno-morskich - zimy są łagodne, wiosny stosunkowo ciepłe. Średnia temperatura najchłodniejszego miesiąca.01. wynosi -2,2C, najcieplejszego.07.- 18,2C.

Roczne wahania temperatur kształtują się w przedziale od 8 - 8,5C.

Na terenie przeważa cyrkulacja wiatrów zachodnich. Wiatry południowo zachodnie stanowią zaledwie 15% natomiast wiatry południowe 13%.Najrzadziej obserwowane są wiatry z kierunku północnego - 3,5% i północno-wschodniego - 5,5%.

Średnie roczne sumy opadów wynoszą ok. 580 mm. Maksimum opadów przypada na miesiąc lipiec, minimum na porę zimową.

3.7. Gleby

Teren gminy Gołuchów charakteryzują się dużym udziałem gruntów o wysokiej kulturze rolnej i wysokiej bonitacji gleb. Obszar objęty zmianą planu również posiada w części dobre gleby, ale jest jednym z niewielu terenów bezpośrednio przylegających do terenów już zurbanizowanych. Grunty rolne są tu zróżnicowane z wyraźną przewagą gleb średnich - głównie czarne ziemie kl. IVa i V zaliczone do kompleksów rolniczej przydatności gleb 5 żytnio-ziemniaczanego dobrego oraz 9 - zbożowo-pastewnego słabego. Gleby bielcowe kl. IV a zaliczone do kompleksu 5 żytnio-ziemniaczanego dobrego oraz gleby brunatne wylugowane kl V w kompleksie 6 - żytnio-ziemniaczanym słabym.

3.8. Szata roślinna

Analizowany teren porośnięty jest głównie roślinnością związaną z sezonowością upraw rolnych. Na terenach zainwestowanych dominuje roślinność pochodzenia antropogenicznego.

3.9. Świat zwierzęcy

Świat zwierzęcy tereny jest typowy dla obszarów nizinnych. Intensywne wykorzystanie terenów sąsiadujących dla celów rolniczych oraz postępująca urbanizacja ograniczyły faunę do gatunków pospolitych, najlepiej przygotowanych do warunków życia w strefie miejskiej i podmiejskiej, głównie drobnych ssaków, ptaków, płazów i owadów.

4. Wartości kulturowe

Na analizowanym terenie znajduje się zabytkowy wiatrak wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. 958/Wlkp/A. W związku z powyższym na terenie 2MN/U ustalono ochronę konserwatorską wyglądu zewnętrznego i wewnętrznego oraz całej substancji zabytkowej dla wiatraka.

5. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych

Obszar objęty miejscowym planem położone nie jest objęty żadnymi formami ochrony przyrody.

6. Jakość powietrza atmosferycznego

Jakość powietrza atmosferycznego

Zgodnie z Roczną Oceną Jakości Powietrza w Województwie Wielkopolskim, Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu za 2018 roku (opracowanie kwiecień 2019 r.) Gminę Gołuchów zaliczono do strefy wielkopolskiej.

W tabeli poniżej podano informacje opisujące stan jakości powietrza wyżej wymienionej strefy. Oceniając stan powietrza wzięto pod uwagę zdrowie ludzi oraz ochronę roślin:

W tabeli poniżej podano informacje opisujące stan jakości powietrza wyżej wymienionej strefy. Oceniając stan powietrza wzięto pod uwagę zdrowie ludzi oraz ochronę roślin:

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji										
zdrowie ludzi										
NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H	pył PM _{2,5}	pył PM ₁₀	BaP	As	Cd	Ni	Pb
A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A
ochrona roślin										
NO _x				SO ₂				O ₃		
A				A				A		

klasa A - stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
klasa B - stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
klasa C - stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy powiększone o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony - poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy.

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza. Ponadto stężenia pyłu PM₁₀, które występują w klasie C wykazują wyraźną zmienność sezonową - przekroczenia dotyczą tylko sezonu grzewczego.

Na jakość powietrza atmosferycznego wpływają głównie: emisja zanieczyszczeń z lokalnych kotłowni i palenisk, emisja zanieczyszczeń z lokalnych zakładów wytwórczych i usługowych, emisja zanieczyszczeń z pojazdów samochodowych. Zanieczyszczenia emitowane przez kotłownie węglowe domów mieszkalnych, powodują znaczące zanieczyszczenie środowiska zwłaszcza w okresie grzewczym w zakresie stężeń najbardziej szkodliwych związków tj. dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenku węgla, pyłów, węglowodorów, sadzy ibenzo(a)pirenu.

Stosownie do art. 91 ust. 9 ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz art. 30, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwalił „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r, poz. 5320) Ze względu na wystąpienie w 2015 roku przekroczenia dopuszczalnej wartości stężenia średniorocznego pyłu PM_{2,5} oraz konieczności dotrzymania krajowego celu redukcji narażenia do 2020 roku dla pyłu PM_{2,5} jak i ze względu na utrzymujące się przekroczenia wartości normatywnych pyłu PM₁₀ i benzo(a)pirenu, w strefie wielkopolskiej zaistniała konieczność opracowania aktualizacji programu. W ramach aktualizacji dokonano weryfikacji zmiany stanu jakości powietrza w strefie i zaproponowano działania korygujące aby w roku prognozy 2022 przekroczenia stężeń substancji w powietrzu nie były rejestrowane.

7. Klimat akustyczny

Obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w zasięgu oddziaływania drogi krajowej nr 11, zaliczanej do dróg klasy GP (główniej ruchu przyspieszonego).

W projekcie zmiany planu wyznaczono tereny wymagające zachowania odpowiedniego komfortu akustycznego, o którym mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska. Jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowy usługowej, oznaczony w planie symbolem MN/U. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku plan wprowadza zapis o zapewnieniu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Na terenie RM w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku projekt planu wprowadza zapis o zapewnieniu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy zagrodowej. W przypadku remontu, przebudowy i rozbudowy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu ustala się stosowanie zabezpieczeń zmniejszających uciążliwość wywołane ruchem drogowym w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi lokalizowanych w strefie negatywnego oddziaływania drogi krajowej nr 11.

III. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZSTRZENNEGO

1. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych

Na terenie objętym planem nie ustanowiono form ochrony przyrody wymienionych w art. 6 ustawy o ochronie przyrody. Na omawianym obszarze nie występują grunty rolne o wysokich klasach bonitacyjnych wymagających ochrony jak również ujęcia wody oraz ich strefy ochronne, obszary ciche w aglomeracji. Omawiany obszar nie jest zlokalizowany w zasięgu obszarów, na których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, np. obszarów ograniczonego użytkowania lub obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

2. Identyfikacja zagrożeń

Na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska mają wpływ różne czynniki i uwarunkowania, między innymi takie jak: wzajemne powiązania komponentów, ich lokalizacja, stopień

wzajemnego oddziaływania, obieg materii między nimi, a także rodzaj sąsiedztwa.

Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w przeważającej części niezainwestowany i użytkowany jako tereny rolnicze.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenu, tj. pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN/U), teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM) oraz terenów zabudowy usługowej lub zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczonej symbolem U/P.

Wskazane w planie ustalenia nawiązują swoim przeznaczeniem do terenów zainwestowanych rozwijających się wzdłuż drogi krajowej nr 11 oraz są wynikiem korzystnej lokalizacji dla tego rodzaju terenów.

Głównym zagrożeniem dla środowiska, związanym ze zmianą przeznaczenia terenu jest ingerencja człowieka w krajobraz.

Ponadto realizacja ustaleń planu spowoduje istotne oddziaływanie dla środowiska szczególnie w odniesieniu do jakości powietrza, degradacji terenu, jakości wód powierzchniowych i podziemnych, fauny i flory, zagrożenia przed hałasem.

W związku z wprowadzaniem nowego zainwestowania nastąpi zwiększenie uszczelnienia i utwardzenia gruntu. Budowa nowych obiektów produkcyjnych i usługowych spowoduje przekształcenia powierzchni ziemi, w szczególności jej górnej powłoki - pedosfery. Zarówno podczas robót budowlanych jak i użytkowania obiektów zagrożone będą wody powierzchniowe i podziemne, do których mogą przedostawać się zanieczyszczenia związane z eksploatacją maszyn budowlanych, samochodów czy też niewłaściwą gospodarką wodno-ściekową.

Realizacja kondygnacji podziemnych oraz zbiorników bezodpływowych na ścieki powinna być zawsze poprzedzona badaniem geotechnicznym pod kątem możliwości ich realizacji z uwagi na dość płytkie występowanie wód gruntowych.

W związku z realizacją ustaleń planu, na terenie mogą wystąpić następujące problemy dotyczące ochrony środowiska związane z:

- a) degradacją powierzchni ziemi i terenu,
- b) jakością wód powierzchniowych i podziemnych,
- c) zanieczyszczeniem gleb,
- d) zanieczyszczeniem powietrza,
- e) zagrożeniem klimatu akustycznego,
- f) zagrożeniem fauny i flory,
- g) promieniowaniem elektromagnetycznym.

Degradacja powierzchni ziemi i gleby.

Zjawisko to obejmuje przekształcenie terenu zarówno pod względem rzeźby terenu jak i litologii. Głównym czynnikiem wpływającym na degradację terenu będzie realizacja poszczególnych obiektów budowlanych i związane z tym prowadzone roboty ziemne.

Jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

Zasoby wód powierzchniowych i podziemnych ulegają stałej degradacji jakościowej wynikającej z zanieczyszczeń antropogenicznych. Na terenie objętym planem nie występują wody powierzchniowe, jak również nie znajdują się ujęcia wód podziemnych. Gmina zaopatrywana jest głównie z ujęcia stanowiącego zbiornik rzeki Prosną nr 311, oraz ze znacznie mniejszego ujęcia znajdującego się w Kucharkach.

Wody gruntowe na terenie gminy Goluchów występują dość płytko, w związku z czym możliwość ich zanieczyszczenia jest bardzo prawdopodobna.

Zabezpieczeniu zasobów wód podziemnych piętra czwartorzędowego sprzyjać będą te wszystkie działania, które służą ochronie wód powierzchniowych oraz racjonalne korzystanie z wód, zachowanie znanych powierzchni infiltracyjnych- poprzez wymagane w planie powierzchnie biologicznie czynne i retencję wód.

Zanieczyszczenie gleb

Ze względu na intensywną eksploatację terenu i zintensyfikowaną zabudowę, pokłady glebowe gruntów zostaną zdegradowane. Obecnie większa część terenu jest wykorzystywana jako grunt rolny. Zainwestowanie przedmiotowego terenu spowoduje znaczące skutki dla tych terenów.

Zanieczyszczenia powietrza

Włączanie, przyjmowanie i istnienie w powietrzu atmosferycznym substancji nie stanowiących jego normalnego (stałego) składu nazywamy imisją. Stężenie zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym jest związane ze stopniem koncentracji źródeł emisji zanieczyszczeń, wielkością emisji, warunkami rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń oraz wpływem zanieczyszczeń spoza obszaru gminy.

Podczas procesu budowlanego jak również w trakcie eksploatacji terenu zgodnie z ustaleniami planu, należy liczyć się z wzrostem ruchu samochodowego do wskazanych pod zabudowę terenów. Ruch samochodowy, w tym, samochodów ciężarowych biorących początkowo udział w procesie budowlanym, a następnie samochodów, związanych z obsługą nowych obiektów przyczyni się do wzrostu poziomu hałasu a także zwiększy emisję dwutlenków siarki i węgla, co będzie miało wpływ na zmianę jakości powietrza atmosferycznego. Do wzrostu zanieczyszczeń w powietrzu przyczynią się również pyły i gazy wytwarzane

podczas funkcjonowania przedsiębiorstw, których realizację zakłada się w ustaleniach planu.

Zagrożenia klimatu akustycznego

Klimat akustyczny środowiska kształtują następujące podstawowe typy źródeł hałasu: komunikacyjne, przemysłowe i komunalne. Najtrudniejszy problem, ze względu na obszar inwestycji oraz praktyczne możliwości i ograniczenia, stanowić będą hałasy komunikacyjne i przemysłowe.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono tereny podlegające ochronie akustycznej - są to tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

W związku z powyższym w celu zapewnienia odpowiedniego komfortu akustycznego ustalono w projekcie zmiany planu zapewnienie określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz stosowanie zasad akustyki budowlanej i architektonicznej w budynkach, znajdujących się w strefie ponadnormatywnego oddziaływania hałasu od dróg.

Tereny wymagające ochrony akustycznej należy sytuować w takiej odległości od źródeł hałasu, która gwarantuje zachowanie na tych terenach dopuszczalnych poziomów hałasu (poza zasięgiem ponadnormatywnego oddziaływania szlaków komunikacyjnych) lub w odległości mniejszej przy zastosowaniu skutecznych środków ograniczających emisję hałasu co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych.

Zagrożenia fauny i flory

Teren objęty zmianą planu położony jest poza granicami obszarów prawnie chronionych. Niemniej jednak realizacja ustaleń zmiany planu powinna respektować ograniczenia wynikające z położenia terenu, w celu zapewnienia kształtowania zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Projekt planu, aby łagodzić ewentualne, niekorzystne oddziaływanie wprowadzanego zagospodarowania na środowisko ustala szereg obostrzeń dotyczących ochrony środowiska. Poprzez ograniczenie uciążliwości, zachowanie znacznych powierzchni biologicznie czynnej, spełnienie określonych norm środowiskowych projekt ten zapobiegnie nie tylko degradacji środowiska tego obszaru, ale także zapewni jego właściwe funkcjonowanie i ochronę.

Wśród pozostałych, potencjalnych zagrożeń można wyróżnić tak zwane zagrożenia nadzwyczajne związane z wystąpieniem różnego rodzaju awarii oraz nadzwyczajnymi zjawiskami przyrodniczymi (wiatry huraganowe, powódź). W zakresie zapobiegania wyżej wymienionym zagrożeniom niezbędne jest stosowanie odpowiednich zabezpieczeń, wymaganych przepisami prawnymi i normatywnymi, między innymi w zakresie ochrony pożarowej.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Promieniowanie elektromagnetyczne związane jest z liniami elektromagnetycznymi. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV.

IV. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU

1. Ustalenia projektu planu

Głównym założeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotowy teren, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Gołuchów nr XVI/169/2012 z dnia 31.05.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach działek o nr 28, 29/2, 30, 1, 32, 33, 34, 35/1, 35/2, 36/3, 36/3, 37 (a, b, c, d, e, f) i 38, arkusz nr 1, obręb Krzywosądów, gm. Gołuchów, jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową oraz tereny zabudowy usługowej lub zabudowy techniczno-produkcyjnej.

W projekcie przedmiotowego planu ustalono następujące przeznaczenie terenów:

- tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U,
- teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczony na rysunku planu symbolem RM,
- teren przeznaczony pod zabudowę usługową lub obiekty produkcyjne, składy i magazyny, oznaczony na rysunku planu symbolem U/P,
- teren dogi publicznej, klasy dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem KD-D.

W zakresie kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dla terenów MN/U dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) reklam i szyldów,
 - c) urządzeń budowlanych, dojazdów, dojazdów i sieci infrastruktury technicznej,

- d) kondygnacji podziemnych.
- 2) dla terenu RM dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) reklam i szyldów,
 - c) urządzeń budowlanych, dojazdów, dojazdów i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy,
 - e) kondygnacji podziemnych.
- 3) dla terenu U/P dopuszcza się lokalizację:
 - a) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej,
 - b) parkingów i placów przeładunkowych,
 - c) ogrodzeń o wysokości nie większej niż 2,2 m,
 - d) kondygnacji podziemnych,
 - e) sieci infrastruktury technicznej,
 - f) obiektów małej architektury,
 - g) wolno stojących reklam, o powierzchni reklamowej nie większej niż 10 m², zlokalizowanych w odległości nie mniejszej niż 25 m od drogi krajowej nr 11, po uzgodnieniu z zarządcą drogi, oraz nie mniejszej niż 5 m od pozostałych dróg publicznych,
 - h) wolnostojących szyldów,
 - i) reklam i szyldów na elewacji budynku, o łącznej powierzchni nie większej niż 20% powierzchni danej elewacji budynku,
 - j) szyldów na ogrodzeniach, o łącznej powierzchni nie większej niż 5 m²,
 - k) wolno stojących stacji transformatorowych, wolno stojących awaryjnych agregatów prądotwórczych,
 - l) stanowisk postojowych w kondygnacjach podziemnych,
 - m) tablic informacyjnych.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) dla terenów MN/U ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
 - c) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zamieszkania zbiorowego.
- 2) dla terenu RM dopuszcza się lokalizację:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
 - c) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
- 3) dla terenu U/P dopuszcza się lokalizację:
 - a) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
 - b) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu jej powstania,
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej z dopuszczeniem zagospodarowania w granicach działki budowlanej lub w zbiornikach retencyjnych,
 - d) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych, przed odprowadzeniem ich do odbiorników, w odpowiednich urządzeniach jak separatory substancji olejowych, osadniki, piaskowniki, minimalizujących możliwość przedostania się zanieczyszczeń do gruntu, gleby i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego.

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów MN/U ustala się:

- 1) lokalizację jednego budynku w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej na działce budowlanej;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalną intensywność zabudowy, wynoszącą 0,1;
- 5) maksymalną intensywność zabudowy, wynoszącą 0,8;
- 6) dowolną geometrię dachu;
- 7) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub usługowych: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, nie większa niż:
 - a) z dachem stromym 10 m,
 - b) z dachem płaskim 8 m;
- 8) wysokość budynków garażowego lub gospodarczego: 1 kondygnacja nadziemna i nie większa niż:

- a) z dachem stromym 5,5 m,
- b) z dachem płaskim 3 m;
- 9) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m², z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną;
- 10) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych na działce budowlanej, zgodnie z ust. 6, pkt 1;
- 11) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych.

Dopuszcza się:

- 1) zachowanie istniejących w dniu uchwalenia planu budynków;
- 2) przebudowę i rozbudowę budynków istniejących w dniu uchwalenia planu zlokalizowanych przed wskazaną na rysunku planu linią zabudowy, maksymalnie do linii, którą tworzą frontowe elewacje tych budynków;
- 3) lokalizację:
 - a) wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych,
 - b) budynków garażowych i gospodarczych w granicy działki.

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu RM ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy na działce budowlanej, zgodnie z liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalną intensywność zabudowy, wynoszącą 0,1;
- 5) maksymalną intensywność zabudowy, wynoszącą 0,8;
- 6) dowolną geometrię dachu;
- 7) wysokość budynków mieszkalnych: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, nie większa niż:
 - a) z dachem stromym 10 m,
 - b) z dachem płaskim 8 m;
- 8) wysokość pozostałych budynków nie większa niż 10 m;
- 9) wysokość budowli rolniczych nie większa niż 15 m;
- 10) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych na działce budowlanej, zgodnie z ust. 6, pkt 1;
- 11) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych;
- 12) dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu ustala się przy ich rozbudowie, nadbudowie, przebudowie stosowanie parametrów określonych w niniejszym punkcie;
- 13) w przypadku remontu, przebudowy i rozbudowy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu ustala się stosowanie zabezpieczeń zmniejszających uciążliwość wywołane ruchem drogowym w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zlokalizowanych w strefie negatywnego oddziaływania drogi krajowej nr 11.

Dopuszcza się:

- 1) lokalizację:
 - a) budowli rolniczych,
 - b) wolno stojących budynków służących prowadzeniu gospodarstwa rolnego, w tym między innymi inwentarskich, garażowych, gospodarczych nie wyższych niż 10 m,
 - c) budynków garażowych i gospodarczych w granicy działki;
- 2) łączenie działek budowlanych;
- 3) zachowanie i przebudowę budynków istniejących w dniu uchwalenia planu;
- 4) rozbudowę budynków istniejących w dniu uchwalenia planu zlokalizowanych przed wskazaną na rysunku planu linią zabudowy, maksymalnie do linii, którą tworzą frontowe elewacje tych budynków.

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu U/P ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40%;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 20%;
- 4) minimalną intensywność zabudowy, wynoszącą 0,1;
- 5) maksymalną intensywność zabudowy, wynoszącą 2,5;
- 6) wysokość budynków nie większą niż 12 m;
- 7) wysokość budynków nie większą niż 20 m w strefie podwyższonej zabudowy wskazanej na rysunku planu;
- 8) dowolną geometrię dachów;
- 9) powierzchnię nowo wydzielanej działki nie mniejszą niż 2000 m², z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną;
- 10) zapewnienie dostępu do drogi publicznej wszystkim nowo wydzielanym działkom;

- 11) w przypadku przebudowy i rozbudowy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu stosowanie zabezpieczeń zmniejszających uciążliwości wywołane ruchem drogowym w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi lokalizowanych w strefie negatywnego oddziaływania drogi krajowej nr 11;
- 12) możliwość zachowania istniejących w dniu uchwalenia planu budynków bez prawa rozbudowy.

2. Powiązanie ustaleń projektu planu miejscowego z innymi dokumentami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego, dotyczący zagospodarowania, obowiązujący na terenie, dla którego został uchwalony.

Stosownie do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisy projektu planu muszą być zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Rada gminy uchwała miejscowy plan dopiero po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego dla gminy studium, przyjętym uchwałą Rady Gminy Gołuchów nr V/50/2011 z dnia 30.03.2011 r. tereny objęte zmianą planu przeznaczone są pod funkcje terenów przemysłowych.

3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr V/33/2003 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27.03.2003 r. w którym dla przedmiotowego terenu przyjęto funkcję aktywizacji gospodarczej i usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenu przeznaczonego na poszerzenia drogi krajowej.

Aktualnie teren w przeważającej części stanowi grunt rolny, którego szata roślinna jest związana z sezonowością upraw. Część terenu jest zainwestowana, głównie obiektami usługowymi zlokalizowanymi wzdłuż drogi krajowej nr 11.

Zgodnie z polityką przestrzenną gminy zawartą w obowiązującym studium jak również w obowiązującym dla terenu planie, przedmiotowy teren przeznaczony był pod funkcję związane z aktywizacją działalności gospodarczej.

W przypadku braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na terenach użytkowanych dzisiaj jako grunty rolne może zostać zaniechana gospodarka rolna, co spowoduje odłogowanie terenu i w konsekwencji zarośnięcie terenu roślinnością segetalną, a następnie ruderalną oraz mało wartościowymi gatunkami krzewów.

Realizacja ustaleń zawartych w zmianie planu przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej terenu gminy i w konsekwencji poprawy poziomu gospodarczego w gminie.

V. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Znaczące oddziaływanie na środowisko związane z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie wiązać się przede wszystkim z inwestycjami przemysłowymi. Oddziaływanie na środowisko spowodowane przez realizację ustaleń przedmiotowego planu będą zróżnicowane.

1. Ocena oddziaływania ustaleń planu na jakość powietrza

Realizacja ustaleń planu nie powinna wywierać negatywnego oddziaływania na zmianę warunków klimatu lokalnego. Wprowadzenie na terenie U/P oraz MN/U nowej zabudowy może przyczynić się do pewnych zmian w kształtowaniu się warunków termiczno-wilgotnościowych, których przejawem może być zwiększenie deficytu wilgoci i tlenu w powietrzu, a także pogorszenie warunków nawietrzania i przewietrzania omawianego obszaru. W fazie budowy poszczególnych obiektów należy spodziewać się okresowych emisji pyłów i gazów związanych z pracami budowlanymi i konstrukcyjno-montażowymi. Głównym źródłem zanieczyszczeń na tym etapie mogą być silniki urządzeń budowlanych, sprzętów oraz samochodów transportowych. Ponadto na etapie budowy wzmożona będzie emisja zanieczyszczeń związanych ze składowaniem piasku, wapna czy cementu. Należy zwrócić uwagę na czasowe zabezpieczenie takich miejsc.

Na etapie eksploatacji inwestycji główny wpływ na zanieczyszczenie powietrza może wywierać emisja ze źródeł grzewczych budynków produkcyjnych.

Ponadto na stan środowiska atmosferycznego będzie miał wpływ natężenie ruchu pojazdów na drodze krajowej nr 11 i drogach dojazdowych, a także na parkingach placach manewrowych zlokalizowanych na analizowanym terenie.

Plan przewiduje zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, co może wpłynąć pozytywnie na jakość powietrza. Ponadto plan ustala minimalną powierzchnie biologicznie czynną: dla terenu MN/U i RM wynosi 40% a dla terenu U/P wynosi 20%.

Dla terenu opracowania plan ustala stosowanie paliw i urządzeń spełniających wymagania uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi.

Realizacja zabudowy zagrodowej może wiązać się z uciążliwością zapachową przy realizacji budynków inwentarskich. Ponieważ w przepisach nie zdefiniowano pojęcia „uciążliwość zapachowa” należy posługiwać się definicją z „Kodeksu przeciwdziałania uciążliwości zapachowej”. W opracowaniu tym, przygotowanym

przez Ministerstwo Środowiska, Departament Ochrony Powietrza i Klimatu, uciążliwość zapachowa została zdefiniowana jako stan subiektywnego dyskomfortu odczuwanego przez człowieka w sferze fizycznej i psychicznej powodowany zapachem substancji wprowadzonej do powietrza. Uciążliwość zapachowa jest wynikiem oddziaływania źródeł emitujących związki odorowe, które są rozpoznawane przez receptory ludzkiego narządu węchu. Substancje i związki chemiczne, będące źródłem uciążliwych zapachów zostały wskazane w opracowaniu przygotowanym na zlecenie Ministra Środowiska „Lista substancji i związków chemicznych, które są przyczyną uciążliwości zapachowej”.

2. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Tereny działalności gospodarczej potencjalnie mogą być źródłem hałasu. Wprowadzone w projekcie zmiany planu zapisy mają na celu zapewnienie właściwego komfortu akustycznego, szczególnie w odniesieniu do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową.

Klimat akustyczny otoczenia terenu objętego zmianą planem jest degradowany również przez hałasy drogowe z drogi krajowej nr 11. Zapisy projektu zmiany planu ustalają stosowanie zasad akustyki budowlanej i architektonicznej w budynkach, znajdujących się w strefie ponadnormatywnego oddziaływania hałasu od ulic.

3. Oddziaływanie na krajobraz

Obszar planu odznacza się słabymi walorami krajobrazowymi. Natomiast kształtowanie krajobrazu jest ciągłym procesem zachodzącym na danym obszarze. Spośród elementów kształtujących krajobraz należy wymienić naturalne elementy takie jak: ukształtowanie powierzchni, wody powierzchniowe, szatę roślinną. Wśród elementów kulturowych są to: charakter zabudowy, dominanty architektoniczne, udział zieleni w terenach zabudowanych.

W wyniku zagospodarowania terenu pojawią się nowe obiekty kubaturowe - produkcyjne, usługowe i mieszkalne, których lokalizacja znacząco wpłynie na kształtowanie się krajobrazu. Projekt planu na terenie oznaczonym U/P dopuszcza realizację zabudowy o wysokości do 20 metrów. Spowoduje to pojawienie się dominanty w krajobrazie o niewysokich w tej okolicy budynkach, jednakże jest to zabudowa, która dopuszczona jest w odległości 100 metrów od drogi krajowej.

Zagospodarowanie terenu poprzez jego uporządkowanie i wprowadzenie obiektów harmonizujących ze sobą pod względem architektonicznym może mieć pozytywny wpływ na kształtowanie ładu przestrzennego oraz walorów estetycznych tego terenu.

Urozmaicheniem w krajobrazie mogą być elewacje budynków jak również zieleń urządzona zlokalizowana w sąsiedztwie budynków.

4. Przekształcenie naturalnej rzeźby terenu

Realizacja ustaleń planu spowoduje nie powinno spowodować istotnych przekształceń w rzeźbie terenu. Analizowany teren jest dość płaski, w związku z tym nie powinny mieć miejsca znaczne zmiany poziomu terenu.

Wykopy związane z fundamentowaniem budynków oraz budową dróg dojazdowych spowoduje powstanie mas ziemnych, których zagospodarowanie należy wykorzystać na terenie inwestycji lub w inny sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Teren objęty planem położony jest poza obszarami zagrożonymi powodzią.

Do głównych, potencjalnych źródeł zanieczyszczeń środowiska wodnego na terenie objętym planem można zaliczyć: ścieki bytowe, ścieki przemysłowe, zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe, odpady.

Ścieki wprowadzane do wód nie powinny wywoływać w wodach takich zmian fizycznych, chemicznych i biologicznych, które uniemożliwiłyby normalne funkcjonowanie ekosystemów wodnych i spełnienie przez wody określonych dla nich wymagań jakościowych związanych z ich użytkowaniem wynikającym z warunków korzystania z wód regionu wodnego. W przypadku wód opadowych i roztopowych preferuje się ich odprowadzanie w obrębie działek, z uwagi na ich retencję w miejscu powstawania. Wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne ze szczelnych powierzchni, zgodnie z cytowanym rozporządzeniem, przed wprowadzeniem do wód lub ziemi powinny być oczyszczone. Czyszczenia nie wymagają wody opadowe oraz roztopowe pochodzące z dachów.

Na terenie objętym planem będą powstawały odpady komunalne, a w przypadku podjęcia działalności gospodarczej (produkcyjnej, usługowej) mogą powstawać odpady inne niż komunalne, także niebezpieczne (z grup 01 do 19). Gospodarowanie wszystkimi rodzajami odpadów wymaga postępowania określonego w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

Odpady niebezpieczne (jeśli takie będą) powinny być gromadzone selektywnie, w osobnych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, wykonanych z materiałów niereagujących z gromadzonymi odpadami, w pomieszczeniach o szczelnym podłożu, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych. Odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej powinny być przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiane poza obszarem objętym planem przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia.

Transport odpadów niebezpiecznych z miejsc ich powstawania do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania odpadów musi odbywać się z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie materiałów niebezpiecznych.

W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem plan wprowadza obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu wybudowania kanalizacji, odprowadzenie ścieków dopuszcza się do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej z dopuszczeniem zagospodarowania w granicach działki budowlanej lub w zbiornikach retencyjnych.

Na terenie objętym planem zmniejszą się powierzchnia biologicznie czynna, a więc również powierzchnia retencyjna. Jest to zjawisko towarzyszące rozwojowi przestrzennemu jednostek osadniczych. Działania zmierzające do poprawy warunków to wprowadzenie obowiązku utrzymania powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie zieleni oraz możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu.

Biorąc pod uwagę to, że zostanie rozwiązana gospodarka ściekowa i odpadowa oraz to, że teren objęty planem stanowi niewielki fragment w stosunku do otaczających terenów otwartych, nie przewiduje się negatywnego wpływu zarówno na stan czystości środowiska wodnego, jak również na zakłócenie procesów infiltracyjnych.

6. Oddziaływanie na faunę i florę

Na obszarze opracowania planu dominuje krajobraz rolniczy. Niewielką część terenu stanowią tereny zainwestowane.

Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na tereny usługowo-produkcyjne spowoduje powstawanie procesu synantropizacji roślinności, co przejawia się zanikiem zbiorowisk roślinności autogenicznej poprzez wzrost zbiorowisk roślinności pochodzenia antropogenicznego.

Ustalenia zmiany planu mające na celu zapobieganie niekorzystnym zmianom w środowisku to przede wszystkim:

- tworzenie warunków dla zwiększenia terenów zielni poprzez określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
- ochronę istniejących drzew, a w przypadku ich kolizji z infrastrukturą lub planowaną zabudową, przesadzanie ich lub wprowadzenie nowych nasadzeń w granicach planu,
- eliminowanie czynników obniżających standardy środowiska - ustalenia dotyczące ochrony wód przed zanieczyszczeniami, ochrony powietrza, uregulowanie gospodarki odpadami.

Niekorzystne warunki dla rozwoju roślin i bytowania zwierząt, na analizowanym terenie, będą miały miejsce głównie w trakcie budowy. Z chwilą uporządkowania terenu nastąpi stabilizacja sytuacji przyrodniczej i nastąpi sukcesywne przekształcanie funkcjonalne środowiska.

Pozbawione dotychczas zainwestowania tereny zostaną zastąpione zabudową usługową, produkcyjną i mieszkaniową oraz budowlami związanymi z prowadzoną na terenie działalnością. Należy zatem spodziewać się, że inwestycje spowodują zmniejszenie się miejsc drobnych gatunków fauny, żerujących na tych terenach. Z czasem na skutek postępującej urbanizacji, silnie przekształcony krajobraz stanie się miejscem występowania nowych gatunków fauny, przystosowanych do życia w środowisku zabudowanym.

W związku z powyższym można stwierdzić, że planowany sposób zagospodarowania terenu spowoduje trwałe zmiany w środowisku biotycznym w granicach planu, natomiast nie spowoduje większego negatywnego oddziaływania na tereny sąsiadujące.

7. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie i wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne na cele i przedmiot Natura 2000 i integralność tego obszaru

Program Natura 2000 tworzy w krajach Unii Europejskiej sieć obszarów objętych ochroną przyrody. Celem tego programu jest zachowanie określonych siedlisk cennych przyrodniczo oraz gatunków, które uważa się za zagrożone w skali całej Europy. Podstawą prawną dla programu stanowią dyrektywa ptasia i dyrektywa siedliskowa. W ramach ekologicznej sieci Natura 2000 wyznaczone są Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków oraz Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk.

W granicach terenu objętego zmianą planu nie występują obszary Natura 2000 jak i inne obszary prawnie chronione.

8. Oddziaływanie na warunki życia i zdrowie ludzi

Wpływ realizacji postanowień planu na zdrowie i życie ludzi jest wypadkową poszczególnych komponentów środowiska, które zostały omówione w poszczególnych rozdziałach. Projekt planu zakłada takie rozwiązania, które zminimalizują negatywne oddziaływania inwestycji dla poszczególnych elementów środowiska.

Teren objęty planem położony jest przy drodze krajowej nr 11. Zabudowa mieszkaniowa lub usługowa projektowana wzdłuż tej drogi powinna być oddzielona odpasa drogowego zaplanowaną zielenią izolacyjną oraz powinny zostać wykorzystane materiały budowlane i technologie zapewniające zachowanie właściwego standardu akustycznego.

W projekcie planu część terenu przeznaczono pod zabudowę usługową lub obiekty produkcyjne, składy i magazyny (U/P). Obiekty produkcyjne, usługowe i magazynowe mogą stanowić uciążliwość dla istniejącej oraz projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Z uwagi na lokalizację terenów U/P w części wschodniej opracowania, wiatry, które zwykle wieją z kierunku zachodniego mogą łagodzić negatywne oddziaływanie projektowanych obiektów.

Dla terenu opracowania plan ustala stosowanie paliw i urządzeń spełniających wymagania uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego,

ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi.

9. Oddziaływanie na zabytki oraz dobra materialne

Na analizowanym terenie znajduje się zabytkowy wiatrak wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. 958/Wlkp/A. W związku z powyższym na terenie 2MN/U ustalono ochronę konserwatorską wyglądu zewnętrznego i wewnętrznego oraz całej substancji zabytkowej dla wiatraka.

10. Oddziaływanie transgraniczne

Planowane przedsięwzięcia.05.charakter lokalny i nie będą emitować zanieczyszczeń mogących przemieszczać się na dalekie odległości. Ponadto, z uwagi na położenie gminy realizacja zapisów analizowanego planu miejscowego nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

11. Oddziaływanie na klimat

W zakresie wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na klimat nie przewiduje się znaczących oddziaływań. Projektowane przeznaczenie terenu nie spowoduje zmiany warunków klimatycznych w rejonie. Miejscowo wystąpić może nieznaczne ocieplenie mikroklimatu, ze względu na zastosowanie rozwiązań grzewczych i technologicznych w budynkach. Wystąpić może również ograniczenie wilgotności poprzez wprowadzenie powierzchni utwardzonych, jednak nie będzie to generowało niekorzystnych oddziaływań w tym zakresie. Na skutek zainwestowania, w tym przede wszystkim wprowadzenia nowej zabudowy, zmieniają się nieznacznie warunki klimatu lokalnego. Mogą one dotyczyć spadku amplitudy temperatur powietrza, wilgotności powietrza i prędkości wiatru. Będą to oddziaływania wtórne, długoterminowe i stałe, ale nie będą one znacząco wpływać na warunki klimatu odczuwalnego przez ludzi.

VI. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Przyjęcie proponowanych w analizowanym projekcie planu rozwiązań wywoła widoczne zmiany w środowisku. Zapisy planu zapewniają optymalną ochronę środowiska przyrodniczego zarówno na analizowanym terenie jak i w jego otoczeniu.

W celu zapobiegania oraz ograniczenia negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu planu, w tekście planu wprowadzono zakazy dotyczące m.in. lokalizacji na terenach mieszkaniowo-usługowych, przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dopuszczonych przepisami odrębnymi.

Dla terenu opracowania plan wprowadza stosowanie paliw i urządzeń spełniających wymagania uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi.

Przyjęte w planie ustalenia zawierają rozwiązania minimalizujące lub eliminujące zagrożenia środowiska przyrodniczego, a przyjęte w projekcie rozwiązania planistyczne czynią zadość zasadom ochrony środowiska, są zgodne z przepisami prawa, a opis działań ograniczających występujące i potencjalne uciążliwości jest rozwinięciem zasad ochrony środowiska ustalanych planem.

VII. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH WPROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNO

Zgodnie z ustawą o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie prognozy oddziaływania na środowisko należy przedstawić rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie planu, zwłaszcza w odniesieniu do obszarów Natura 2000.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został wywołany uchwałą Rady Gminy Gołuchów nr XVI/169/2012 z dnia 31.05.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach działek o nr 28, 29/2, 30, 1, 32, 33, 34, 35/1, 35/2, 36/3, 36/3, 37 (a, b, c, d, e, f) i 38, arkusz nr 1, obręb Krzywosądów, gm. Gołuchów.

W projekcie dokumentu nie brano pod uwagę rozwiązań alternatywnych. Podjęta przez Radę Miejską uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jednoznacznie określiła przeznaczenie terenu, co wynikało z obecnego przeznaczenia terenu. W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny przedmiotowe przeznaczone są pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz terenów aktywizacji gospodarczej. Przyjęte w dokumencie rozwiązania planistyczne są zgodne z polityką gminy wyrażoną w obowiązującym dla gminy studium uwarunkowań i kierunków i zagospodarowania przestrzennego gminy. Inne przeznaczenie, w tym brak możliwości zabudowy i utrzymanie terenów wykorzystywanych rolniczo mogłoby spowodować obniżenie wartości nieruchomości. Ponadto przeznaczenie musi być zgodne ze Studium.

W związku z powyższym odstąpiono od alternatywnym sposobów zagospodarowania terenu.

VIII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM

I KRAJOWYM

Przystąpienie Polski do Unii Europejskiej wymogło na Polsce dostosowanie prawa do wymogów unijnych. Ochrona środowiska jest jednym ze stałych zadań z określonymi działaniami regulującymi i zapobiegawczymi. W dziedzinie ochrony środowiska Unia Europejska wytycza liczne priorytety m.in. zapobieganie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, czy racjonalne gospodarowanie zasobami.

Prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska jest mocno rozbudowane. Do dokumentów rangi międzynarodowej istotnych z punktu widzenia omawianego projektu planu należy wymienić: Dyrektywa 90/313/EWG z dnia 7.06.1990 r. w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku i Dyrektywa 2001/42/WE z dnia 27.06.2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Utworzenie europejskiej sieci ekologicznej było niezbędnym elementem procesu integracji europejskiej. Podstawowym celem wspólnego przedsięwzięcia jest zwiększenie skuteczności ochrony bioróżnorodności. Uporządkowanym zapisem powiązań ekologicznych, będących formą związków międzynarodowych, jest koncepcja sieci ekologicznej NATURA-2000, realizująca naczelny cel zrównoważonego rozwoju. Jest to zadanie obligujące prawnie i politycznie Polskę do tworzenia sieci ekologicznej w układzie europejskim.

Podstawą prawną tworzenia sieci Natura 2000 jest dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30.11.2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (tzw. dyrektywa ptasia) i dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21.05.1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. dyrektywa siedliskowa). Zostały one transponowane do polskiego prawa, głównie do ustawy z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody.

W poniższych tabelach przedstawiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Zasięg i oddziaływanie miejscowego planu nie wykraczają poza granice miejscowości Krzywosądków.

Tabela 1. Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym

Nazwa dokumentu	Cel	Sposób uwzględnienia w projekcie mpzp
Konwencja o różnorodności biologicznej	ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów	- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla terenów MN/U i RM. - odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych - do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej wybudowania w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.
	zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska	- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla terenów MN/U i RM, - odprowadzanie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej wybudowania w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, - zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia terenów.
Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej	ochrona zdrowia ludzkiego	- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla RM i MN/U, - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN/U, - dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych wskaźnikami hałasu, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych ; dla terenów RM - dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych wskaźnikami hałasu, jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

Tabela 2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym

Nazwa dokumentu	Cel	Sposób uwzględnienia w projekcie mpzp
Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry wraz z aktualizacją (na	- zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,	- odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych - do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej wybudowania w szczelnych zbiornikach

podstawie art. 4. Ramowej Dyrektywy Wodnej)	- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych, - zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych, - wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.	bezodpływowych, - odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej z dopuszczeniem zagospodarowania w granicach działki budowlanej, - obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych, przed odprowadzeniem ich do odbiorników, w odpowiednich urządzeniach jak separatory substancji olejowych, osadniki, piaskowniki, minimalizujących możliwość przedostania się zanieczyszczeń do gruntu, gleby i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów U/P
Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej	działania, których realizacja ma doprowadzić do osiągnięcia wartości dopuszczalnych lub docelowych substancji w powietrzu	zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla terenów RM i MN/U.
Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020)	- ochrona różnorodności biologicznej, - adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie.	-wprowadzenie terenów biologicznie czynnych, obowiązek zieleni, - wprowadzenie regulacji dotyczących odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych lub roztopowych.

IX. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie stanowiło prawo miejscowe, na podstawie którego będą wydawane istotne decyzje administracyjne, w tym decyzje o pozwoleniu na budowę. W projekcie budowlanym dotyczącym konkretnej inwestycji będzie można zastosować metody analizy wpływu danej inwestycji na środowisko oraz ustalić częstotliwość z jaką należy ją przeprowadzać.

W kontekście ustaleń omawianego w prognozie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, szczególnie istotne będzie monitorowanie poziomu hałasu samochodowego oraz monitorowanie jakości powietrza.

Regularnej kontroli powinna podlegać prowadzona gospodarka wodno-ściekowa i jej oddziaływanie na stan wód gruntowych, a także gospodarka odpadami.

Analiza skutków realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego niniejsza prognoza dotyczy, powinna odbywać się dwuetapowo. Pierwszy etap analizy realizacji postanowień planu zaleca się przeprowadzić w trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego. Powinna ona obejmować w szczególności: sposób zabezpieczenia wykopów budowlanych przed przenikaniem do nich zanieczyszczeń z powierzchni ziemi, sposób zabezpieczenia planu obsługi inwestycji, sposób prowadzenia gospodarki odpadami oraz masami ziemnymi.

Kolejny etap analizy skutków realizacji projektu planu powinien odbywać się po całkowitym zakończeniu zamierzenia inwestycyjnego. W drugim etapie należy dokonać ogólnej oceny wykonania zamierzenia inwestycyjnego z uwzględnieniem stanu estetycznego terenu po zakończeniu budowy oraz sposobu dotrzymania ustaleń wynikających z projektu planu. Minimalizacja negatywnych oddziaływań na środowisko projektowanej inwestycji powinna być realizowana m.in. poprzez dbałość o wykonanie inwestycji i o przestrzeganie wytycznych zawartych w projektach.

Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętych w zmianie planu w zakresie oddziaływania na środowisko jest zobowiązany prowadzić Wójt Gminy Gołuchów.

Proponuje się coroczną analizę i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska w zakresie jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, przyrody, hałasu, pól elektromagnetycznych. Proponuje się także (w razie wystąpienia takiej potrzeby) kontrolę stanu środowiska w ramach indywidualnego zamówienia oraz kontrolę (raz w roku) zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną, zgodną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Wszelkie nieprawidłowości należy zgłaszać do właściwego organu administracji publicznej do spraw ochrony środowiska.

X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza dotyczy oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołuchów dla terenu położonego przy drodze krajowej nr 11. Analizie poddano projekt planu ustalający w formie tekstowej i graficznej sposób zagospodarowania terenu.

Podstawowym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest diagnoza stanu środowiska i wskazanie potencjalnego negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń zmiany planu na środowisko.

W rozdziale pierwszym określono podstawę sporządzenia prognozy, wymieniono obowiązujące przepisy prawa oraz wymieniono materiały, na podstawie których sporządzono niniejszą prognozę. Podstawami prawnymi sporządzenia prognozy jest ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, a także ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podstawą formalną opracowania planu oraz prognozy jest uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych dla obszaru w granicach działek o nr 28, 29/2, 30, 1, 32, 33, 34, 35/1, 35/2, 36/3, 36/3, 37 (a, b, c, d, e, f) i 38, arkusz nr 1, obręb Krzywosądów, gm. Gołuchów.

Ponadto sporządzono inwentaryzację stanu istniejącego - teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zajmuje powierzchnię ok. 30 ha i jest położony w granicach wsi Krzywosądów. Teren położony jest przy drodze krajowej Pleszew - Ostrów Wlkp. - Katowice nr 11, co stanowi korzystny atrybut rozwojowy analizowanego terenu. Teren położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej (od północy), usługowej (od strony południowej i zachodniej) oraz terenów rolnych (od strony wschodniej).

W kolejnych częściach prognozy określono cel sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wskazano kierunku przeznaczenia terenu. Głównymi kierunkami przeznaczenia terenu objętego planem jest kierunek przemysłowy i usługowy.

Następnie poddano analizie aktualny stan i funkcjonowanie środowiska na terenie objętym zmianą planu, w tym położenie obszaru, charakterystykę fizjograficzną terenu, przeanalizowano teren pod kątem jakości powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego, jak również określono wartości kulturowe terenu.

Jak wynika z analizy terenu, jest on obecnie wykorzystywany głównie jako tereny rolne, tylko kilka nieruchomości położonych wzdłuż drogi krajowej użytkowana jest pod usługi.

Z dalszej części prognozy wynika, że na terenie objętym projektem planu znajduje się zabytkowy wiatrak wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. 958/Wlkp/A. W związku z powyższym na terenie 2MN/U ustalono ochronę konserwatorską wyglądu zewnętrznego i wewnętrznego oraz całej substancji zabytkowej dla wiatraka.

Teren planu obejmuje grunty rolne nie podlegające ochronie, o której mowa w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.. Grunty rolne są tu zróżnicowane z wyraźną przewagą gleb średnich - głównie czarne ziemie kl. IVa i V zaliczone do kompleksów rolniczej przydatności gleb 5 żytnio-ziemniaczanego dobrego oraz 9 - zbożowo-pastewnego słabego. Gleby bielcowe kl. IV a zaliczone do kompleksu 5 żytnio-ziemniaczanego dobrego oraz gleby brunatne wylugowane kl V w kompleksie 6 - żytnio ziemniaczanym słabym.

Następnie wymieniono podstawowe zagrożenia środowiska występujące na terenie gminy, wśród których najważniejszymi problemami są: degradacja powierzchni terenu, jakość wód powierzchniowych i podziemnych, zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, zagrożenia środowiska przed hałasem, zagrożenia fauny i flory.

W kolejnym rozdziale prognozy przedstawiono informację o zawartości projektu planu. Podstawową informacją tutaj jest fakt przeznaczenia terenu pod tereny usługowe lub mieszkaniowe oraz usługowe lub techniczno-usługowe.

W projekcie przedmiotowego planu ustalono następujące przeznaczenie terenów:

- tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U,
- teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczony na rysunku planu symbolem RM,
- teren przeznaczony pod zabudowę usługową lub obiekty produkcyjne, składy i magazyny, oznaczony na rysunku planu symbolem U/P,
- teren dogi publicznej, klasy dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem KD-D.

W tej części prognozy określono również założenia w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego, w zakresie kierunków i rozwoju systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz w zakresie obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Następnie przedstawiono potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu. Brak realizacji ustaleń planu będzie prowadził do dalszej degradacji terenu i pogarszania jego walorów środowiskowo-krajobrazowych.

Kolejny rozdział dotyczył przedstawienia przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska, w tym na:

- powietrze - może ulec większemu zanieczyszczeniu. W celu ograniczenia wpływu emisji z emitorów, plan ustala stosowanie paliw i urządzeń spełniających wymagania uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi.
- wody powierzchniowe i podziemne - nie ulegną zanieczyszczeniu, ze względu na znaczne oddalenia terenu od ujęć wód powierzchniowych i podziemnych,
- rzeźbę terenu - ze względu na obecne małe zróżnicowanie terenu, ostateczna rzeźba terenu nie powinna

ulec znacznym przeobrażeniom,

- gleby - w przypadku realizacji ustaleń zawartych w planie gleby zostaną w części zdegradowane,
 - szatę roślinną - obecnie na terenie dominuje roślinność związana z sezonowością upraw rolnych.
- Realizacja ustaleń planu spowoduje wprowadzenie roślinności pochodzenia antropogenicznego,

- warunki zdrowia ludzi - nie powinny ulec pogorszeniu pod warunkiem zrealizowania ustaleń zmiany planu. Dalsza analiza przedstawia rozwiązania zapobiegające lub ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko. Na etapie sporządzania planu nie rozważano rozwiązań alternatywnych. Jediną alternatywą byłoby nie realizowanie ustaleń planu. Inne przeznaczenie, w tym brak możliwości zabudowy i utrzymanie terenów wykorzystywanych rolniczo mogłoby spowodować obniżenie wartości nieruchomości. Ponadto przeznaczenie musi być zgodne ze Studium.

Jak wynika z analizy przedmiotu projektowane dla terenów objętych planem kierunki przyszłego zagospodarowania związane z zagospodarowaniem terenu nawiązują do obecnego przeznaczenia terenów oraz do kierunków ustalonych w obowiązującym dla gminy studium.

W kolejnym rozdziale określono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i krajowym. Obostrzenia w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów o randze międzynarodowej są konsekwencją przystąpienia Polski do Unii Europejskiej.

W ostatniej części prognozy określono propozycje dotyczące przewidywanych metod, analiz i skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, wskazując, że organem odpowiedzialnym za przeprowadzenie monitoringu skutków realizacji ustaleń postanowień zawartych w planie, jest Wójt Gminy Gołuchów. Monitoring terenu objętego planem powinien się opierać o wyniki badań przeprowadzonych przez jednostki prowadzące takie analizy, a przede wszystkim o wyniki badań prowadzone przez Wielkopolski Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Podsumowując, należy stwierdzić, że przeznaczenie terenów oraz określone w projekcie zmiany planu, parametry zabudowy i kierunki kształtowania przestrzeni uwzględniają warunki wynikające ze stanu istniejącego terenu, sąsiedztwa, możliwości rozwojowych oraz stan środowiska przyrodniczego.

Część graficzna ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Załącznik 2.
Lokalizacja terenu.



Źródło: geoportal.gov.pl





