

ZARZĄDZENIE Nr 355/2021
Wójta Gminy G o ł u c h ó w
z dnia 02.12.2021 roku

**w sprawie : ogłoszenia wykazu dotyczącego wydzierżawienia części gruntu gminnego
położonego w Gołuchowie, na którym usytuowane są pawilony handlowe**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm./ oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899/ Wójt Gminy Gołuchów
z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Wykazuje się do wydzierżawienia część nieruchomości położonej w Gołuchowie przy ulicy Gorgolewskiego, stanowiącej własność Gminy Gołuchów zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00025121/8, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 213/17 o pow. dzierżawnej 40 m², 30 m² i 30 m², na której usytuowane są pawilony handlowe stanowiące własność osób prywatnych.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, natomiast informacja o jego wywieszeniu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej oraz przekazana w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości (przekazana 22 sołectwom), a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
/-/ Marek Zdunek

**Załącznik nr 1 do zarządzenia
Wójta Gminy Gołuchów Nr 355/2021
z dnia 02.12.2021 r. w sprawie
ogłoszenia wykazu do wydzierżawienia
części nieruchomości**

**wykaz dotyczący wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych
dzierżawców, części gruntu gminnego położonego w Gołuchowie przy ul. Gorgolewskiego,
na którym usytuowane są pawilony handlowe**

Lp.	Nr działki	Pow.	Nr księgi wieczystej	Położenie	stawka netto za 1m ² pow.	miesięczna wysokości czynszu dzierżawnego netto
1.	część dz. 2 13/17	30 m ²	KZ1P/00025121/ 8	Gołuchów ul. Gorgolewskiego	3,49 zł	104,70 zł
2.	część dz. 2 13/17	30 m ²	KZ1P/00025121/8	Gołuchów ul. Gorgolewskiego	3,49 zł	104,70 zł
3.	część dz. 2 13/17	40 m ²	KZ1P/00025121/8	Gołuchów ul. Gorgolewskiego	3,49 zł	139,60 zł

Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony obowiązujący podatek Vat.

Przedmiotowa działka posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołuchów obowiązującego od 2008 roku to „4U” – zabudowa usługowa.

Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat.

Przeznaczenie terenu do wydzierżawienia to korzystanie w celu prowadzenia działalności handlowej.

Wydzierżawiający ma prawo do waloryzowania czynszu raz w roku na dzień 01 stycznia poczynając od roku 2022 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, co nie wymaga aneksu do umowy.

WÓJT
/-/ Marek Zdunek