

ZARZĄDZENIE NR 346/2021
Wójta Gminy Gołuchów
z dnia 04.11.2021 roku

w sprawie : przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm./ oraz art. 25 ust. 1, 2, 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm./ Wójt Gminy Gołuchów zarządza co następuje :

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2021 - 2023 zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
/-/ Marek Zdunek

**Załącznik do Zarządzenia Nr 346/2021
Wójta Gminy Gołuchów
z dnia 04.11.2021 roku**

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2021 – 2023

Podstawą prawną sporządzenia planu wykorzystania zasobu są przepisy art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz.1899 ze zm.).

Do zasobu nieruchomości Gminy Gołuchów należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy o ogólnej powierzchni 442,1962 ha, w tym grunty oddane w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Miejscowość	Ilość działek	powierzchnia	wartość w zł
1	Czechel	49	16,3043	815215
2	Czerminek	40	16,6814	834070
3	Cieśle	32	12,1838	609190
4	Gołuchów	226	61,6687	6177568
5	Jedlec	99	41,4132	2079771,46
6	Kajew	44	17,2367	861835
7	Karsy	84	24,9475	1247375
8	Kościelna Wieś	238	52,1813	5336082,08
9	Krzywosądów	117	44,7947	2477190
10	Kucharki	48	10,5188	588224
11	Kuchary	70	27,8500	1392500
12	Macew	129	36,7636	1844355
13	Szkudła	47	21,6611	1083055
14	Tursko	99	25,2807	1282878
15	Wszółów	57	19,6110	980550
16	Pleszówka	35	13,0994	654970
Razem		1414	442,1962	28264828,54

Nieruchomości stanowiące własność Gminy oddane w użytkowanie wieczyste to 24 działki o pow. 5,4655 ha.

Prognoza wykorzystania zasobu mienia gminnego w latach 2021 -2023 to plan sprzedaży nieruchomości niezabudowanych w trybie przetargowym położonych w miejscowości Kajew i Kucharki oraz w trybie bezprzetargowym w ramach realizacji składanych wniosków w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem.

Prognoza dochodów z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste to kwota w wysokości 68.429,78 zł, natomiast dochody z tytułu opłaty przekształcenia użytkowania wieczystego to kwota 7.605,29 zł.

Nabywanie mienia na rzecz Gminy Gołuchów następować będzie w drodze zakupu, zamiany, darowizny i innych czynności prawnych.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na poszczególne lata, w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i kodeksu cywilnego oraz na podstawie uchwały Nr XVII/138/2008 Rady Gminy Gołuchów z dnia 30.05.2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zmienionej uchwałą Nr X/83/2015 z dnia 26 sierpnia 2015 roku.

WÓJT
/-/ **Marek Zdunek**