

ZARZĄDZENIE Nr 332/2021
Wójta Gminy G o ł u c h ó w
z dnia 20.09.2021 roku

**w sprawie : najmu lokalu użytkowego w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołuchowie
z przeznaczeniem wykonywania usług medycznych w zakresie lekarza
rodzinnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372/ oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./ Wójt Gminy Gołuchów **z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Wykazuje się do najmu lokal użytkowy, usytuowany w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołuchowie przy ul. Adama Mickiewicza 1, o powierzchni użytkowej dla czynszu najmu w wysokości **96,41 m²** załącznik nr 2 z przeznaczeniem wykonywania usług medycznych w zakresie lekarza rodzinnego.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, natomiast informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty / przekazana 22 sołectwom/, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
/-/ Marek Zdunek

**wykaz w sprawie najmu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku Ośrodka Zdrowia
w Gołuchowie przy ul. Adama Mickiewicza 1, z przeznaczeniem wykonywania usług
medycznych w zakresie lekarza rodzinnego w ramach Narodowego Funduszu Zdrowia**

Lokal użytkowy pow. 96,41 m² załącznik nr 1 i 2

Nr pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	pow. użytkowa
5	szatnia	12,0 m ²
6	pomie. socjalne	10,9 m ²
8	korytarz (1)	3,0 m ²
9	umywalnia	2,8 m ²
10	WC (personel)	1,8 m ²
11	brudownik	1,6 m ²
12	WC (pacjenci)	2,7 m ²
13	WC (pacjenci)	2,9 m ²
14	komunikacja	10,1 m ²
15	wiatrołap (1)	2,9 m ²
16	magazyn biel. czystej	3,0 m ²
17	poczekalnia (1)	28,6 m ²
18	gabinet lekarski (1)	15,1 m ²
19	gabinet zabiegowy	21,8 m ²
20	rejestracja	16,4 m ²
21	poczekalnia (2)	38,1 m ²
25	gabinet szczepień	21,2 m ²
28	wiatrołap (2)	5,0 m ²
29	WC dla niepełnosprawnych (1)	4,5 m ²

Wykaz dotyczy tylko wysokości czynszu (miesięcznego), który wynosi **7,56 zł netto** za 1/m² plus obowiązujący podatek Vat, ustalonej w Zarządzeniu Nr 29/2015 Wójta Gminy Gołuchów z dnia 12.01.2015 r. po waloryzacji.

Ustala się powierzchnię użytkową zgodnie z udziałami w wysokości **96,41 m²** dla czynszu najmu.

Na najemcy spoczywa obowiązek uiszczania opłat dotyczących między innymi podatków i innych opłat związanych z najmem lokalu / tj. np. wody i nieczystości płynnych , centralnego ogrzewania, energii elektrycznej itp./

Przedmiotowe opłaty zostaną szczegółowo określone w umowie najmu zawartej przez Zakład Usług Komunalnych.

Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Wynajmujący ma prawo do waloryzowania czynszu raz w roku na dzień 01 stycznia począwszy od 2022 r. w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, co nie wymaga aneksu do umowy.

WÓJT
/-/ Marek Zdunek