

Uchwała Nr
Rady Gminy Gołuchów
z dniaroku

w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołuchów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), Rada Gminy Gołuchów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołuchów przyjętego uchwałą Rady Gminy Gołuchów Nr V/50/2011 z dnia 30 marca 2011 r., zwaną dalej „zmianą Studium”.

§ 2. Granice zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołuchów określa rysunek zmiany Studium oraz załącznik nr 6.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1: ujednolicony rysunek zmiany Studium pt. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów” – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, w skali 1:10 000;
- 2) załącznik nr 2: ujednolicony rysunek zmiany Studium pt. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów” – kierunki zagospodarowania przestrzennego”, w skali 1:10 000;
- 3) załącznik nr 3: ujednolicony rysunek zmiany Studium pt. „Uwarunkowania i kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w gminie Gołuchów”, w skali 1:25 000;
- 4) załącznik nr 4: ujednolicony tekst zmiany Studium pt. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów”, składający się z:
 - a) część I – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy”,
 - b) część II – „Zasady określone w dokumentach planistycznych i strategicznych wyższego rzędu uwzględnione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”,
 - c) część III – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”,
 - d) część IV – „Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń Studium”,
 - e) część V – „Ustalenia uzupełniające dla zmiany studium 2020/2021”,
 - f) część VI – „Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń zmiany Studium 2020/2021”;
- 5) załącznik nr 5: rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołuchów o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium;
- 6) załącznik nr 6: dane przestrzenne dotyczące zmiany studium.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gołuchów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO
Uchwały Nr
Rady Gminy Gołuchów
z dniaroku

w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołuchów

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów sporządzono na podstawie uchwały nr IV/47/2019 Rady Gminy Gołuchów z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów.

Zmianę studium opracowano zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021, poz. 741 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 Nr 118, poz. 1233).

Celem zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołuchów była realizacja wniosków dotyczących zmian w dotychczasowym sposobie użytkowania lub określonych kierunków zagospodarowania przestrzennego w obowiązującym studium.

W zakresie zmiany 2020/2021 ujęto:

- 1) teren zabudowy usługowej w obrębie Gołuchów, gdzie możliwa będzie realizacja inwestycji związanych z rozbudową Muzeum Leśnictwa w ramach jednostki osadniczej;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Gołuchów – korekta zasięgu terenów związana z realizowanymi inwestycjami w ramach jednostki osadniczej;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej w miejscowości Czerminiek – zmiana zasięgu realizacji zabudowy w ramach jednostki osadniczej w celu umożliwienia realizacji związanych z funkcją hotelowo-rekreacyjną.

Zmiany mają na celu umożliwienie realizacji inwestycji planowanych w gminie oraz zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu określenia zakresu funkcjonalnego dla realizowanej zabudowy.

Uwarunkowania studium zmieniono w zakresie dotyczącym zasięgu zmian i w zakresie, w jakim w wyniku wprowadzonych zmian przeznaczeń terenów przestały być aktualne.

Ustalono odpowiednio kierunki zagospodarowania poszczególnych terenów objętych zmianą studium.

Ze względu na przyjęty zakres zmiany Studium (fragmentaryczna zmiana dotycząca wybranych obszarów) wnioski i opinie organów, o których mowa w art. 11 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mogły zostać uwzględnione w pełnym zakresie w projekcie zmiany Studium, w przypadku gdy dotyczyły zagadnień obowiązujących dla całej gminy Gołuchów lub porządkowały poszczególne elementy, które nie odpowiadały ramom określonym w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium.

Wójt Gminy Gołuchów przeprowadził procedurę określoną w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.).

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.