

ZARZĄDZENIE Nr 300/2021

Wójta Gminy Gołuchów

z dnia 12 maja 2021 r.

w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla gminy Gołuchów na lata 2021 – 2023 z perspektywą do 2025 r.

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 741) oraz art. 30 ust. 1 i art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2020, poz.713 ze zmianami.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Zatwierdzam „Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla gminy Gołuchów na lata 2021-2023 z perspektywą do 2025 r.” w nawiązaniu do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów (Uchwała Rady Gminy Gołuchów Nr V/50/2011 z dnia 30 marca 2011 r.).

§ 2

1. Program stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Zakres programu określonego w ust. 1 podlega aktualizacji i weryfikacji w zależności od potrzeb oraz stosownie do analiz prowadzonych między innymi w związku z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Gołuchów nr 117/2019 z dnia 3 grudnia 2019 r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

/-/ Marek Zdunek

WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH GMINY GOŁUCHÓW
na lata 2021 – 2023 z perspektywą do 2025 r.

1. Podział i kryteria miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętych do opracowywania.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego, a na jej podstawie opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. Planowanie i zagospodarowanie ma charakter ciągły, a zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym powinny odbywać się zgodnie z polityką przestrzenną Gminy zawartą w studium, przy jednoczesnym uwzględnieniu strony i skutków finansowych związanych z uchwalaniem nowych planów miejscowych.

- b) sporządzenie planów tzw. „ochronnych” dla tych terenów wyłączonych w studium z zabudowy, co do których istnieje niebezpieczeństwo, że poprzez brak planu, mogłyby powstawać zabudowa na podstawie decyzji o warunkach zabudowy,
- c) sporządzenie planów dla terenów, na których realizowany byłby ważny cel publiczny,
- d) sporządzenie planów wynikających z ewentualnej potrzeby działań planistycznych na określonych obszarach (tereny inwestycyjne, tereny mieszkaniowe, ocena wniosków indywidualnych), tak aby plany miejscowe mieściły się w szerszym, stanowiącym integralną całość, porządku przestrzennym (aktualność czasowa i ciągłość przestrzenna).

2. Charakterystyka obszarów typowanych do uchwalenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z określeniem stopnia zaawansowania prac nad planem

- a) **Plany miejscowe tzw. „ochronne”** w większości zostały wykonane w miejscowościach, które wymagały ingerencji w związku ochroną terenów wartościowych krajobrazowo, ochroną terenów zabytkowych czy blokadą terenów problemowych: **Gołuchów** - Uchwała nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 r., **Czerminiek** - Uchwała nr XVII/185/2012 Rady Gminy Gołuchów z dnia 28 czerwca 2012 r.

b) Plany miejscowe z ważnym celem publicznym:

Wykonane zostały w dwóch największych miejscowościach: **Gołuchów** - Uchwała nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 r oraz w miejscowości **Kościelna Wieś** – Uchwała nr V/42/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 26.03.2007 r

(w celu dodatkowej aktualizacji dokonano zmian w zakresie ww uchwał - Uchwała nr XVI/168/2016 Rady Gminy Gołuchów z dnia 30 marca 2016 r., Uchwała nr XV/151/2016 Rady Gminy Gołuchów z dnia 19 lutego 2016 r. – obszarowo powiększono zaplecze usług oświaty i usług sportu, a także zaktualizowano względem dokumentu studium).

- Kościelna Wieś

Prowadzona jest procedura - korekty fragmentu uchwały nr XV/151/2016 Rady Gminy Gołuchów z dnia 19 lutego 2016, z uwagi na ujawniony już po uchwaleniu ww planu miejscowego przebieg liniowego podziemnego urządzenia wodnego na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Kościelna Wieś w rejonie ulicy Wierzbowej. Realizacja ustaleń obecnego planu, w szczególności obowiązująca linia zabudowy, może doprowadzić do niekorzystnych rozwiązań w zakresie przebudowy ujawnionego, istotnego w skali miejscowości kolektora wodnego (częściowo przykryty ciek wodny). Zmiana planu natomiast przyczyni się do likwidacji powstałej kolizji w zakresie lokalizacji zabudowy oraz wykluczy ewentualność przebudowy i pogorszenia funkcjonowania kolektora stanowiącego fragment naturalnego cieku przebiegającego przez całą miejscowość Kościelna Wieś z ujściem do rzeki Prosny - etap procedury: wyłożenie do publicznego wglądu

- Czechel, Kucharki, Szkudła.

Przystąpiono do procedury związanej z inwestycją celu publicznego dotyczącą budowy stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ wraz z zasilającą linią elektroenergetyczną 110 kV (Uchwała nr VIII/77/2019 Rady Gminy Gołuchów z dnia 21 sierpnia 2019 roku). Na wniosek Energa- Operator S.A, po stosownej analizie zasadności przystąpienia do procedury, podjęta została uchwała początkująca temat rozbudowy sieci i budowy stacji GPZ. Rodzaj inwestycji stanowi ważny element całości infrastruktury elektroenergetycznej, a całość inwestycji przyczyni się do szeroko rozumianej stabilności w bezpieczeństwie zasilania w energię elektryczną. Z uwagi na szeroki zasięg planowanej inwestycji, z założenia przyjęto, że planowany przebieg trasy inwestycji w toku prowadzonej procedury może ulegać zmianom lub odpowiednim przesunięciom, przy zachowaniu odpowiedniej procedury planistycznej w tym zakresie. Pierwotnie obszar przystąpienia znajdował się w granicach obrębów Karsy, Czechel, Kucharki, Szkudła, Kuchary W związku z tym, że w toku prowadzonej procedury, po licznych wnioskach właścicieli terenów, wnioskodawca Energa- Operator S.A, dokonał zmian w zakresie przebiegu planowanej sieci oraz lokalizacji stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ (zoptymalizowano zakres planowanego przebiegu trasy, w tym znaczną część przebiegu trasy zaplanowano poza granicami gminy). Uchwałą nr XXV/230/2021 Rada Gminy Gołuchów dnia 29 marca 2021 r. podjęła nową procedurę w sprawie sporządzenia planu miejscowego. Zaktualizowany obszar w zakresie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego obejmuje obecnie obręb Czechel, Kucharki, Szkudła - etap procedury: zbieranie wniosków

- Gołuchów

Przystąpiono do procedury zmiany uchwały nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 r., związanej z inwestycją celu publicznego bezpośrednio dotyczącej działalności Ośrodka Kultury Leśnej w Gołuchowie. Zmiana planu dotyczy

wyznaczenia nowych terenów związanych z usługami kultury, w tym potrzeby poszerzenia zaplecza wystawienniczo-muzealnego. (Uchwała nr XX/185/2020 Rady Gminy Gołuchów z dnia 25 listopada 2020 r. – granice działki ozn. nr 2034/3 obręb Gołuchów) - etap procedury: etap przed zbieraniem wniosków

c) Plany miejscowe tzw. „inwestycyjne”

- Gołuchów

Prowadzona jest procedura dotycząca zmiany uchwały nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 r., tereny mieszkaniowe, zasadne wnioski indywidualne (Uchwała nr XXXVII/347/2018 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 marca 2018 r. - rejon ulicy Jana Pawła II i ulicy Leśnej) - etap procedury: uzgodnienia i opinie.

- Krzywosądów

Prowadzona jest procedura zmiany uchwały nr V/33/2003 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 marca 2003 r., tereny aktywizacji gospodarczej przy drodze krajowej nr 11, aktualizacja względem dokumentu studium, poprawa atrakcyjności oferty inwestycyjnej, usankcjonowanie istniejącego stanu faktycznego (Uchwała nr XV/152/2016 Rady Gminy Gołuchów z dnia 19 lutego 2016 r. – wyrokiem nr IV SA/PO 484/16 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 21 września 2016 r. unieważniona w całości (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego dnia 8 grudnia 2016, poz. 7793)) - etap procedury: uzgodnienia i opinie.

- Macew

Prowadzona jest procedura sporządzenia planu miejscowego na terenie stanowiącym własność gminy Gołuchów w rejonie drogi krajowej nr 12, celem poprawy atrakcyjności oferty inwestycyjnej oraz uchwalenia planu miejscowego zgodnego z kierunkiem wyznaczonym w dokumencie studium (Uchwała nr XLII/400/2018 Rady Gminy Gołuchów z dnia 17 października 2018 roku) - etap procedury: uzgodnienia i opinie.

- Gołuchów

Prowadzona jest procedura dotycząca zmiany uchwały nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 r., tereny mieszkaniowe, zasadne wnioski indywidualne (Uchwała nr XII/114/2020 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 stycznia 2020 r. - rejon ulicy Mickiewicza i Reymonta, ulicy Jarmickiego oraz ulicy Kościuszki) - etap procedury: etap zbierania wniosków

- Czerminiek

Przystąpiono do sporządzenia zmiany uchwały nr XVII/185/2012 Rady Gminy Gołuchów z dnia 28 czerwca 2012 r., rozszerzenie bazy usług komercyjnych, zasadny wniosek indywidualny (Uchwała nr XX/184/2020 Rady Gminy Gołuchów z dnia 25 listopada 2020 r. - rejon drogi powiatowej Gołuchów-Kucharki nr 4345) - etap procedury: etap przed zbieraniem wniosków

- Popówek

Zakończono procedurę dotyczącą zmiany uchwały nr VIII/99/2011 z dnia 22 sierpnia 2011 roku, wywołanej uchwałą nr XLII/399/2018 Rady Gminy Gołuchów z dnia 17 października 2018 r. – rejon ulicy Przemysłowej (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 8 lutego 2021 r. poz. 1219 – Uchwała nr XXIII/213/2021 Rady Gminy Gołuchów z dnia 26 stycznia 2021 roku).

3. Procedury planistyczne przewidziane do realizacji na lata 2021 – 2023:

lp	Miejscowość	Rodzaj planu	Obszar planu	Przewidywany rok zakończenia procedury	uwagi
1.	Krzywosądów	Inwestycyjny – poprawa atrakcyjności oferty inwestycyjnej,	Rejon drogi krajowej nr 11, Uchwała nr XVI/169/2012 Rady Gminy Gołuchów z dnia 31.05.2012 r. (działki w obrębie Krzywosądów: ozn. nr 28/2, 29/4, 30/2, 31, 32, 33, 34, 35/4, 36/8, 35/1, 36/2, 36/4, 37/4, 38/4)	2021 r.	Uchwalony plan miejscowy unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego
2.	Gołuchów	Inwestycyjny – wnioski indywidualne	rejon ulicy Jana Pawła II oraz ulicy Leśnej w obrębie Gołuchów Uchwała nr XXXVII/347/2018 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 marca 2018 r.(działki w obrębie Gołuchów fragm. 505/4, 520/7, 520/5, 521/2)	2021 r.	
3.	Kościelna Wieś	cel publiczny/ inwestycyjny	rejon ulicy Wierzbowej, Uchwała nr XXXII/309/2017 Rady Gminy Gołuchów z dnia 14.11.2017 roku (działki w obrębie Kościelna Wieś, ozn. nr 886/7, 886/8)	2021 r.	korekta fragm. przyjętej Uchwały nr XV/151/2016 Rady Gminy Gołuchów z dnia 19 lutego 2016 w zakresie ujawnionego kolektora wodnego. Kolizja w zakresie realizacji ustaleń planu.
4	Macew	Inwestycyjny – poprawa atrakcyjności oferty inwestycyjnej	rejon drogi krajowej nr 12 Uchwała nr XLII/400 2018 Rady Gminy Gołuchów z dnia 17 października 2018 r. (działki w obrębie Macew, ozn. nr 6/2, 5/2)	2021 r.	

5	Gołuchów	Inwestycyjny – wnioski indywidualne	rejon ulicy Mickiewicza i Reymonta, ulicy Jarmickiego oraz ulicy Kościuszki Uchwała nr XII/114/2020 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 stycznia 2020 r. (obręb Gołuchów: dz. nr 356, 233, 232/4 217/194, 821, 217/66, 216/52, 212/40, 212/66, 212/2, 212/3, 212/4, 212/38, 212/9, 212/8, 212/64, 212/63, 212/6, 212/13, 212/68, 212/11, 212/10, 212/67, 212/37, 212/41, 212/44, 212/47, 212/50, 212/42, 212/45, 212/48, 212/51, 212/53, 212/57, 212/58, 212/49, 212/52, 212/70, 212/69, 212/21, 212/20, 212/19, 212/18, 212/36, 212/75, 212/76, 212/77, 212/78, 212/25, 212/24, 212/23, 593/57, 593/56, 593/58, 605, 606, 593/55, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620/1, 620/1, 621, 593/47, 593/52, 593/48, 622, 623, 624, 625, 593/23, 628/3, 628/1, 628/2, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 431/88)	2022 r.	
6.	Czerminiek	Inwestycyjny – wnioski indywidualne	Rejon drogi powiatowej Gołuchów-Kucharki nr 4345P Uchwała nr XX/184/2020 Rady Gminy Gołuchów z dnia 25 listopada 2020 r. (obręb Czerminiek: dz. nr 167/3, 178/3, 178/20, 178/19, 178/18)	2022 r.	
7.	Gołuchów	cel publiczny	Uchwała nr XX/185/2020 Rady Gminy Gołuchów z dnia 25 listopada 2020 r. Obręb Gołuchów: dz. nr 2034/3	2022 r.	

8	Czechel, Kucharki, Szkudła	cel publiczny	Uchwała nr XXV/230/2021 Rady Gminy Gołuchów z dnia 29 marca 2021 r. obręb Szkudła: fragm. dz. 177/1, 187, 191 obręb Kucharki: fragm.dz. 34/2, 33/2, 32/2, 31/3, 31/2, 40, 45/1, 44, 116/2, 112/4, 118/3, 119/1, 120, 130/2, 129/2, 129/1, 128/1, 128/2 obręb Czechel: fragm.dz. 146/1, 147/1, 147/3, 148, 149, 145, 144/2, 144/1, 185, 200/1, 200/4, 199/2, 198/4, 198/2, 197/2, 196, 193/1, 195/2, 195/1, 194/1, 192	2022/23 r.	
---	----------------------------------	---------------	---	------------	--

WÓJT

/-/ Marek Zdunek