

ZARZĄDZENIE Nr 288/2021
Wójta Gminy Gołuchów
z dnia 01.03.2021 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu na najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku świetlicy wiejskiej w Cerminku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm./ oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./ Wójt Gminy Gołuchów **z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Wykazuje się do najmu lokal użytkowy o pow. 35,8 m² usytuowany w budynku świetlicy wiejskiej w Cerminku w celu prowadzenia działalności handlowej - sklep spożywczy.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz przekazana 22 sołectwom w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej urzędu (www.bip.goluchow.pl)

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
/-/ Marek Zdunek

**Załącznik nr 1 do zarządzenia
Wójta Gminy Gołuchów 288/2021
z dnia 01.03.2021 r. w sprawie ogłoszenia
wykazu na najem lokalu użytkowego**

Wykaz dotyczący najmu lokalu użytkowego o pow. **35,8 m²** usytuowanego w budynku świetlicy wiejskiej w Czerminiku w celu prowadzenia działalności handlowej - sklep spożywczy.

Czynsz miesięczny netto za najem lokalu użytkowego ustala się w wysokości **221,20 zł netto** plus obowiązujący podatek VAT w dniu wystawienia faktury.

Wykaz dotyczy tylko wysokości czynszu.

Na najemcy spoczywa obowiązek uiszczania innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu (tj. np. podatku, energii elektrycznej, wody itp.)

Wynajmujący ma prawo do waloryzowania czynszu raz w roku na dzień 01 stycznia począwszy od roku 2022 r. w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Termin do składania wniosków przez zainteresowanych do dnia **26.03.2021 roku**.

Po terminie składania wniosków przeprowadzone zostaną z zainteresowanymi **rokowania**, a w przypadku złożenia tylko jednego wniosku podpisana zostanie z wnioskodawcą umowa dzierżawy na warunkach określonych w niniejszym zarządzeniu.

Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat.

WÓJT
/-/ Marek Zdunek