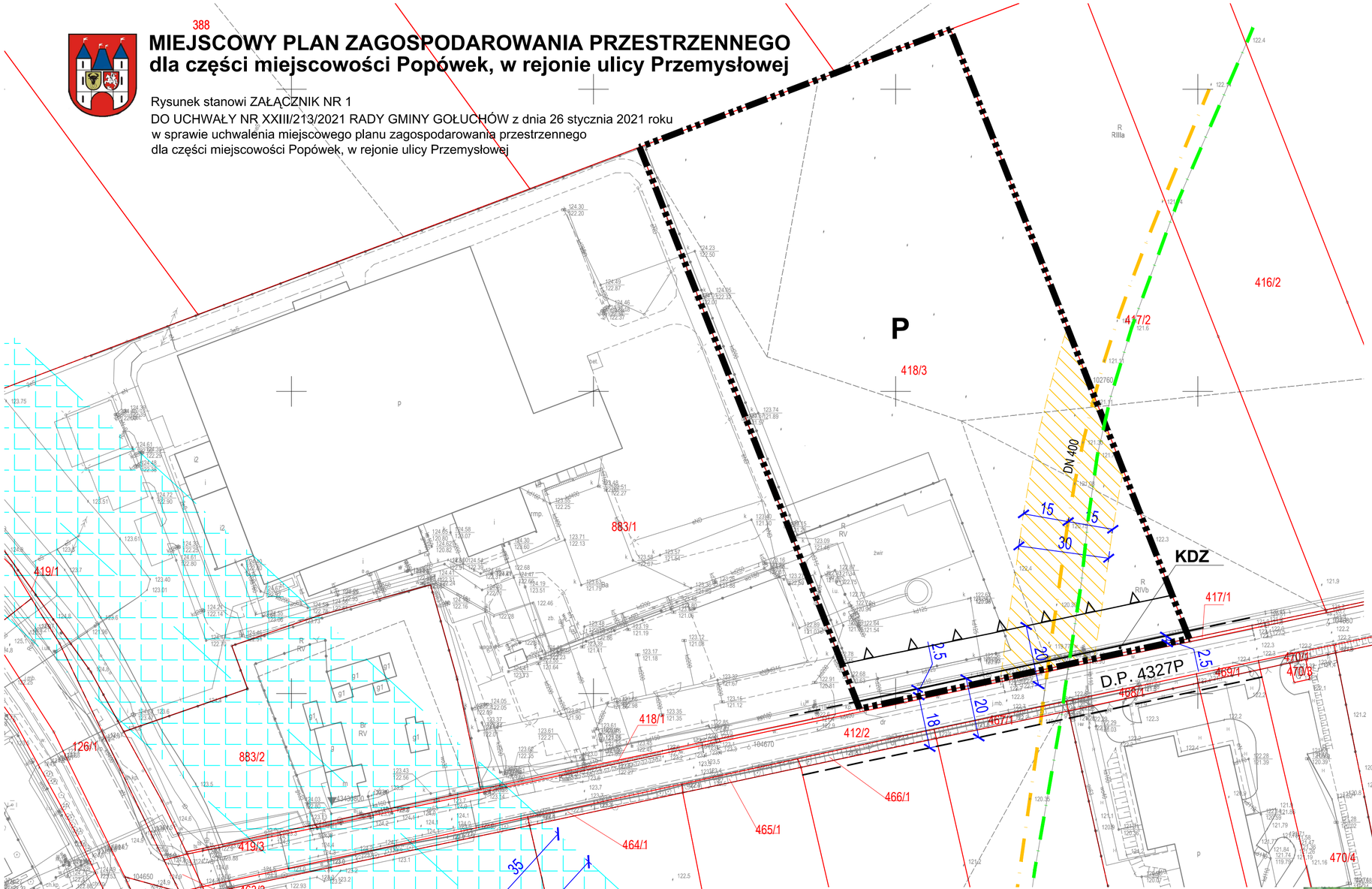
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
## dla części miejscowości Popówek, w rejonie ulicy Przemysłowej

Rysunek stanowi ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIII/213/2021 RADY GMINY GOŁUCHÓW z dnia 26 stycznia 2021 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Popówek, w rejonie ulicy Przemysłowej




SKALA 1 : 1000

0 5 10 20 30 40 50m

# LEGENDA

**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 20 — WYMIARY PODANE W METRACH
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA OD DALEKOSIĘŻNEGO RUROCIĄGU PRZESYŁOWEGO DN 400 PŁOCK-OSTRÓW WIELKOPOLSKI
- P — TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ

**USTALENIA INFORMACYJNE**

- GRANICE WŁASNOŚCI
- 418/3 — NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI
- DN 400 — OŚ DALEKOSIĘŻNEGO RUROCIĄGU PRZESYŁOWEGO DN 400 PŁOCK-OSTRÓW WIELKOPOLSKI
- OŚ ŚWIATŁOWODU
- STREFA OCHRONNA OD RADIOLINII
- LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OPRACOWANIA

**OZNACZENIA**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ NISKIEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U1 — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO
- U/P — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- U/P/KD — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POW. 2000 m2
- RUR — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ I LEŚNICTWA

**TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA**

- RO — TERENY RODZINNYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZS — TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZS/P — TERENY SPORTU I REKREACJI - POLE GOLFOWE
- ZI — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKI PODWORSKIE
- EW — TERENY LOKALIZACJI ZESPOŁÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH

**TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY**

- WOD — WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE
- WO/PS — PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE
- ZL — TERENY ŁĄK, PASTWISK I ZIELENI NATURALNEJ, PONADLOKALNE I LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE - SYSTEMY DOLINNE WYŁĄCZONE Z INTENSYWNEGO UŻYTKOWANIA GOSPODARCZEGO I ZABUDOWY
- ZL/U — TERENY LASÓW
- ZL/ZI — TERENY ZALESIEŃ

**KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

- GRUNTY ROLNE KL. I-IV
- GRUNTY ROLNE KL. IV-VI I ROLNICZE NIEUŻYTKI, TERENY KTÓRE MOŻNA PRZEZNACZYĆ POD ZALESIENIE

**OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA RZEKI CIEMNEJ"
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 311 - Q DE ZBIORNIK RZEKI PROSNY
- STREFA EKSPOZYCJI ATRAKCYJNYCH POWIAZAŃ PRZYRODNICZO - KULTUROWYCH W KRAJOBRAZIE

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**

**DROGI PUBLICZNE**

- PROJEKTOWANY PRZEBIEG DROGI KRAJOWEJ EKSPRESOWEJ KD-S 11 POZNAŃ - PLESZEW - OSTRÓW - GLIWICE - BYTOM
- DROGA KRAJOWA EKSPRESOWA KD-S 11 POZNAŃ - PLESZEW - OSTRÓW - GLIWICE - BYTOM PO REALIZACJI NOWEGO PRZEBIEGU DROGI KD-S 11 ZMIANA KATEGORII
- DROGA KRAJOWA NR 12 KD-G PLESZEW - KALISZ - SIERADZ - ŁÓDŹ
- DROGI POWIATOWE KLASY GŁÓWNEJ KD-G
- DROGI POWIATOWE I GMINNE KLASY ZBIORCZEJ KD-Z
- WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE KLASY LOKALNEJ KD-L
- POSTULOWANE KIERUNKI PRZEBIEGU DRÓG ROWEROWYCH

**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV Z OBSZAREM ODDZIAŁYWANIA
- LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV Z OBSZAREM ODDZIAŁYWANIA
- NEW — ELEKTROWNIA WODNA
- RUROCIĄG NAFTOWY WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA 30m

**ZASILANIE GAZOWE**

- GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ WOLNĄ OD ZABUDOWY (odl. podstawowa)
- GO — STACJE REDUKCYJNE GAZU I STOPNIA

**ZAOPATRZENIE W WODĘ**

- WODOCIĄGI PRZESYŁOWE
- WE — TERENY UJĘĆ WODOCIĄGOWYCH
- K — OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- GŁÓWNE PRZESYŁOWE KOLEKTORY SANITARNE DO OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W KOGNICACH

**ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW**

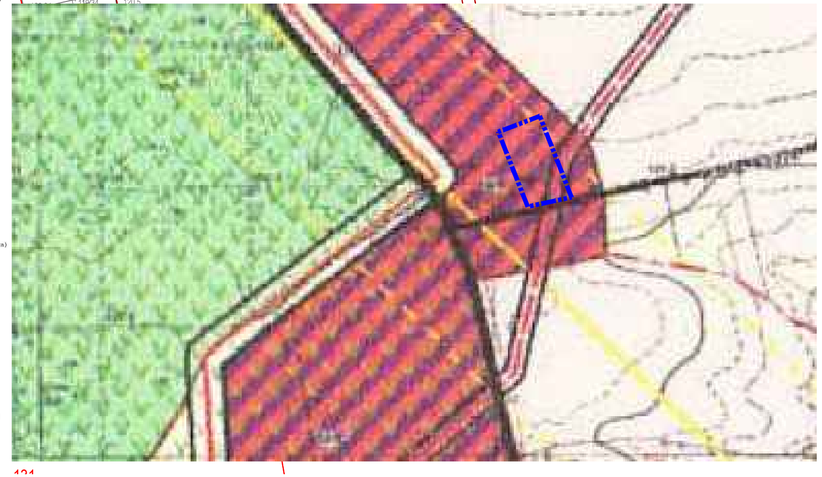
ZGODNIE Z PRZYJĘTYMI UCHWAŁAMI RADY GMINY - UTYLIZACJA ODPADÓW - POZA TERENEM GMINY (ZAKŁAD UTYLIZACJI I UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH ORLI STAW 2 gm CEKÓW KOLONIA, SKŁADOWISKO ODPADÓW W DOBREJ NADZIEJI, gm PLESZEW)

**ŁĄCZNOŚĆ TELERADIOWA**

- PAS OCHRONY LINII ŁĄCZNOŚCI TELERADIOWEJ

**OZNACZENIA INNE**

- OBSZARY PRZEMIESZCZANIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM I LOKALNYM: - DROGI PUBLICZNE, OBIEKTY I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, TERENY U*, EC
- GRANICE GMINY
- GRANICE MIASTA
- GRANICE WSI

WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOŁUCHÓW 1:10000

OBSZAR OBJĘTY GRANICAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGSOPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO