

**ZARZĄDZENIE Nr 214/2020**  
**Wójta Gminy Gołuchów**  
**z dnia 31.08.2020 roku**

**w sprawie : najmu lokalu użytkowego w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołuchowie przy ulicy Mickiewicza 1, z przeznaczeniem na biuro**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713/ oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./ Wójt Gminy Gołuchów **z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Wykazuje się do najmu lokal użytkowy znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołuchowie przy ulicy Mickiewicza 1, o pow. 28,90 m<sup>2</sup> – załącznik nr 1 z przeznaczeniem na biuro związane z prowadzeniem działalności w zakresie doradztwa rolniczego. Powierzchnia użytkowa dla czynszu najmu w wynosi 21,92 m<sup>2</sup> – załącznik nr 2.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, natomiast informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty / przekazana 22 sołectwom/, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
**/-/ Marek Zdunek**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Wójta Gminy Gołuchów Nr 214/2020  
z dnia 31.08.2020 r. w sprawie ogłoszenia  
wykazu na najem lokalu użytkowego

## W y k a z

w sprawie najmu lokalu użytkowego nr 2 usytuowanego w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołuchowie przy ulicy Mickiewicza 1, z przeznaczeniem na biuro związane z prowadzeniem działalności w zakresie doradztwa rolniczego

Lokal użytkowy o pow. 28,90 m<sup>2</sup> zgodnie z załącznikami nr 1 i 2

Nr pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	pow. użytkowa
30	WC ( dla niepełnosprawnych)(2)	2,90 m <sup>2</sup>
31	WC ( pacjenci)	2,05 m <sup>2</sup>
32	WC (pacjenci)	1,95 m <sup>2</sup>
33	poczekalnia	7,05 m <sup>2</sup>
35	biuro gabinet	14,95 m <sup>2</sup>

Wykaz dotyczy tylko wysokości czynszu ( miesięcznego), który wynosi **11,66 zł netto** za 1/m<sup>2</sup> plus obowiązująca stawka podatku Vat.

Ustala się powierzchnię użytkową zgodnie z udziałami w wysokości **21,92 m<sup>2</sup>** dla czynszu najmu.

Na najemcy spoczywa obowiązek uiszczania opłat dotyczących między innymi podatków i innych opłat związanych z najmem lokalu / tj. np. wody i nieczystości płynnych , centralnego ogrzewania, energii elektrycznej itp./

Przedmiotowe opłaty zostaną szczegółowo określone w umowie najmu zawartej przez Zakład Usług Komunalnych.

Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat.

Wynajmujący ma prawo do waloryzowania czynszu raz w roku na dzień 01 stycznia począwszy od 2021 r. w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, co nie wymaga aneksu do umowy.

**WÓJT**  
/-/ **Marek Zdunek**