

**ZARZĄDZENIE Nr 121/2019**  
**Wójta Gminy Gołuchów**  
**z dnia 10.12.2019 roku**

**w sprawie : najmu lokalu użytkowego w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołuchowie przy ulicy Mickiewicza 1, z przeznaczeniem na biuro**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jedn. tekst: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm./ oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./ Wójt Gminy Gołuchów **z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e**:

§ 1. Wykazuje się do najmu lokal użytkowy znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołuchowie przy ulicy Mickiewicza 1, o pow. 28,9 m<sup>2</sup> – załącznik nr 1 z przeznaczeniem na prowadzenie biura. Powierzchnia użytkowa dla czynszu najmu w wynosi 21,93 m<sup>2</sup> – załącznik nr 2. Najem lokalu dla dwóch najemców w wysokości 50% lokalu każdy.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, natomiast informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty / przekazana 22 sołectwom/, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
**/-/ Marek Zdunek**

## **W y k a z**

**w sprawie najmu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku Ośrodka Zdrowia  
w Gołuchowie przy ulicy Mickiewicza 1, z przeznaczeniem na prowadzenie biura dla  
dwóch najemców w wysokości 50% lokalu każdy**

**Lokal użytkowy dla czynszu najmu 50% z pow. 28,9 lokalu zgodnie z załącznikami nr 1  
i 2**

| Nr pomieszczenia | nazwa pomieszczenia            | pow. użytkowa        |
|------------------|--------------------------------|----------------------|
| 30               | WC ( dla niepełnosprawnych)(2) | 2,90 m <sup>2</sup>  |
| 31               | WC ( pacjenci)                 | 2,05 m <sup>2</sup>  |
| 32               | WC (pacjenci)                  | 1,95 m <sup>2</sup>  |
| 33               | poczekalnia                    | 7,05 m <sup>2</sup>  |
| 35               | biuro gabinet                  | 14,95 m <sup>2</sup> |

Wykaz dotyczy tylko wysokości czynszu ( miesięcznego), który wynosi **11,40 zł netto** za 1/m<sup>2</sup> plus obowiązująca stawka podatku Vat.

Ustala się powierzchnię użytkową zgodnie z udziałami w wysokości **21,93 m<sup>2</sup>** dla czynszu najmu.

Na najemcy spoczywa obowiązek uiszczania opłat dotyczących między innymi podatków i innych opłat związanych z najmem lokalu / tj. np. wody i nieczystości płynnych , centralnego ogrzewania, energii elektrycznej itp./

Przedmiotowe opłaty zostaną szczegółowo określone w umowie najmu zawartej przez Zakład Usług Komunalnych.

Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat.

Wynajmujący ma prawo do waloryzowania czynszu raz w roku na dzień 01 stycznia począwszy od 2020 r. w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, co nie wymaga aneksu do umowy.

**WÓJT**  
**/-/ Marek Zdunek**