

ZARZĄDZENIE Nr 117/2019

Wójta Gminy Gołuchów

z dnia 3 grudnia 2019 r.

w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla gminy Gołuchów na lata 2019 – 2021 z perspektywą do 2023 r.

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz 1945 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 1 i art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2019, poz.506 ze zmianami.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Zatwierdzam „Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla gminy Gołuchów na lata 2019-2021 z perspektywą do 2023 r.” w nawiązaniu do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów (Uchwała Rady Gminy Gołuchów Nr V/50/2011 z dnia 30 marca 2011 r.).

§ 2

1. Program stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Zakres programu określonego w ust. 1 podlega aktualizacji i weryfikacji w zależności od potrzeb oraz stosownie do analiz prowadzonych między innymi w związku z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Gołuchów nr 444/2018 z dnia 5 października 2018 r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

/-/ Marek Zdunek

WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH GMINY GOŁUCHÓW
na lata 2019 – 2021 z perspektywą do 2023 r.

1. Podział i kryteria miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętych do opracowywania.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego, a na jej podstawie opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. Planowanie i zagospodarowanie ma charakter ciągły, a zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym powinny odbywać się zgodnie z polityką przestrzenną Gminy zawartą w studium, przy jednoczesnym uwzględnieniu strony i skutków finansowych związanych z uchwalaniem nowych planów miejscowych.

- b) sporządzenie planów tzw. „ochronnych” dla tych terenów wyłączonych w studium z zabudowy, co do których istnieje niebezpieczeństwo, że poprzez brak planu, mogłaby powstawać zabudowa na podstawie decyzji o warunkach zabudowy,
- c) sporządzenie planów dla terenów, na których realizowany byłby ważny cel publiczny,
- d) sporządzenie planów wynikających z ewentualnej potrzeby działań planistycznych na określonych obszarach (tereny inwestycyjne, tereny mieszkaniowe, ocena wniosków indywidualnych), tak aby plany miejscowe mieściły się w szerszym, stanowiącym integralną całość, porządku przestrzennym (aktualność czasowa i ciągłość przestrzenna).

2. Charakterystyka obszarów typowanych do uchwalenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z określeniem stopnia zaawansowania prac nad planem

- a) **Plany miejscowe** tzw. „ochronne” w większości zostały wykonane w miejscowościach, które wymagały ingerencji w związku ochroną terenów wartościowych krajobrazowo, ochroną terenów zabytkowych czy blokadą terenów problemowych: **Gołuchów** - Uchwała nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 r., **Czerminiek** - Uchwała nr XVII/185/2012 Rady Gminy Gołuchów z dnia 28 czerwca 2012 r.

b) Plany miejscowe z ważnym celem publicznym:

Wykonane zostały w dwóch największych miejscowościach: **Gołuchów** - Uchwała nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 r oraz w miejscowości **Kościelna Wieś** – Uchwała nr V/42/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 26.03.2007 r (w celu dodatkowej aktualizacji dokonano zmian w zakresie ww uchwał - Uchwała nr XVI/168/2016 Rady Gminy Gołuchów z dnia 30 marca 2016 r., Uchwała nr XV/151/2016 Rady Gminy Gołuchów z dnia 19 lutego 2016 r. – obszarowo powiększono zaplecze usług oświaty i usług sportu, a także zaktualizowano względem dokumentu studium).

- Kościelna Wieś

Prowadzona jest procedura - korekty fragmentu uchwały nr XV/151/2016 Rady Gminy Gołuchów z dnia 19 lutego 2016, z uwagi na ujawniony już po uchwaleniu ww planu miejscowego przebieg liniowego podziemnego urządzenia wodnego na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Kościelna Wieś w rejonie ulicy Wierzbowej. Realizacja ustaleń obecnego planu, w szczególności obowiązująca linia zabudowy, może doprowadzić do niekorzystnych rozwiązań w zakresie przebudowy ujawnionego, istotnego w skali miejscowości kolektora wodnego (częściowo przykryty ciek wodny). Zmiana planu natomiast przyczyni się do likwidacji powstałej kolizji w zakresie lokalizacji zabudowy oraz wykluczy ewentualność przebudowy i pogorszenia funkcjonowania kolektora stanowiącego fragment naturalnego cieku przebiegającego przez całą miejscowość Kościelna Wieś z ujściem do rzeki Prosny - etap procedury: uzgodnienia i opinie.

- Karsy, Czechel, Kucharki, Szkudła, Kuchary

Przystąpiono do procedury związanej z inwestycją celu publicznego dotyczącą budowy stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ wraz z zasilającą linią elektroenergetyczną 110 kV (Uchwała nr VIII/77/2019 Rady Gminy Gołuchów z dnia 21 sierpnia 2019 roku). Na wniosek Energa- Operator S.A, po stosownej analizie zasadności przystąpienia do procedury, podjęta została uchwała początkująca temat rozbudowy sieci i budowy stacji GPZ. Rodzaj inwestycji stanowi ważny element całości infrastruktury elektroenergetycznej, a całość inwestycji przyczyni się do szeroko rozumianej stabilności w bezpieczeństwie zasilania w energię elektryczną. Z uwagi na szeroki zasięg planowanej inwestycji, z założenia przyjęto, że planowany przebieg trasy inwestycji w toku prowadzonej procedury może ulegać zmianom lub odpowiednim przesunięciom, przy zachowaniu odpowiedniej procedury planistycznej w tym zakresie.

c) Plany miejscowe tzw. „inwestycyjne”

- Kościelna Wieś

Prowadzona procedura dotycząca zmiany uchwały Rady Gminy Gołuchów nr V/42/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 26.03.2007 r, w rejonie ulicy Lotniczej (Uchwała nr XX/210/2016 Rady Gminy Gołuchów z dnia 28 października 2016 r.) nie zakończyła się przyjęciem uchwały w sprawie planu miejscowego. **Rada Gminy w dniu 21 sierpnia 2019 roku odrzuciła projekt uchwały zwykłą większością głosów. Z uwagi na cel zmiany planu dotyczący rozbudowy fermy drobiu i brak alternatywnych możliwych rozwiązań, by uchwała mogła zostać przyjęta, prace**

związane z kontynuacją procedury planistycznej należy uznać jako bezprzedmiotowe.

- Gołuchów

Prowadzona jest procedura dotycząca zmiany uchwały nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 r., tereny mieszkaniowe, zasadne wnioski indywidualne (Uchwała nr XXXVII/347/2018 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 marca 2018 r. - rejon ulicy Jana Pawła II i ulicy Leśnej) - etap procedury: uzgodnienia i opinie.

- Krzywosądów

Prowadzona jest procedura zmiany uchwały nr V/33/2003 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 marca 2003 r., tereny aktywizacji gospodarczej przy drodze krajowej nr 11, aktualizacja względem dokumentu studium, poprawa atrakcyjności oferty inwestycyjnej, usankcjonowanie istniejącego stanu faktycznego (Uchwała nr XV/152/2016 Rady Gminy Gołuchów z dnia 19 lutego 2016 r. – wyrokiem nr IV SA/PO 484/16 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 21 września 2016 r. unieważniona w całości (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego dnia 8 grudnia 2016, poz. 7793)) - etap procedury: uzgodnienia i opinie.

- Popówek

Przystąpiono do procedury zmiany uchwały nr VIII/99/2011 z dnia 22 sierpnia 2011 roku, zasadny wniosek firmy prowadzącej działalność, poszerzenie terenu aktywizacji gospodarczej - zabudowa produkcyjna, składy, magazyny (Uchwała nr XLII/399/2018 Rady Gminy Gołuchów z dnia 17 października 2018 r. – rejon ulicy Przemysłowej) etap procedury: wniosek o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze rozpatrywany przez Ministra

- Macew

Przystąpiono do procedury sporządzenia planu miejscowego na terenie stanowiącym własność gminy Gołuchów w rejonie drogi krajowej nr 12, celem poprawy atrakcyjności oferty inwestycyjnej oraz uchwalenia planu miejscowego zgodnego z kierunkiem wyznaczonym w dokumencie studium (Uchwała nr XLII/400/2018 Rady Gminy Gołuchów z dnia 17 października 2018 roku) - etap procedury: uzgodnienia i opinie.

- Gołuchów

Prowadzona jest procedura dotycząca zmiany uchwały nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 r., tereny mieszkaniowe, zasadne wnioski indywidualne (Uchwała nr XLII/401/2018 Rady Gminy Gołuchów z dnia 17 października 2018 r. - rejon ulicy Mickiewicza i Reymonta oraz ulicy Jarmickiego) - etap procedury: przygotowywanie projektu planu po zakończonym etapie zbierania wniosków

3. Procedury planistyczne przewidziane do realizacji na lata 2019 – 2021:

lp	Miejscowość	Rodzaj planu	Obszar planu	Przewidywany rok zakończenia procedury	uwagi
1.	Krzywosądów	Inwestycyjny – poprawa atrakcyjności oferty inwestycyjnej,	Rejon drogi krajowej nr 11, Uchwała nr XVI/169/2012 Rady Gminy Gołuchów z dnia 31.05.2012 r. (działki w obrębie Krzywosądów: ozn. nr 28/2, 29/4, 30/2, 31, 32, 33, 34, 35/4, 36/8, 35/1, 36/2, 36/4, 37/4, 38/4)	2020 r.	Uchwalony plan miejscowy unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego
2.	Kościelna Wieś	Inwestycyjny – wnioski indywidualne	rejon ulicy Lotniczej, Uchwała nr XX/210/2016 z dnia 28.10.2016 r. (działki w obrębie Kościelna Wieś ozn. nr 341/1, 341/3, 341/4)	-	Rada Gminy w dniu 21 sierpnia 2019 roku odrzuciła projekt uchwały zwykłą większością głosów.
3.	Gołuchów	Inwestycyjny – wnioski indywidualne	rejon ulicy Jana Pawła II oraz ulicy Leśnej w obrębie Gołuchów Uchwała nr XXXVII/347/2018 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 marca 2018 r.(działki w obrębie Gołuchów fragm. 505/4, 520/7, 520/5, 521/2)	2020 r.	
4.	Kościelna Wieś	cel publiczny/ inwestycyjny	rejon ulicy Wierzbowej, Uchwała nr XXXII/309/2017 Rady Gminy Gołuchów z dnia 14.11.2017 roku (działki w obrębie Kościelna Wieś, ozn. nr 886/7, 886/8)	2020 r.	korekta fragm. przyjętej Uchwały nr XV/151/2016 Rady Gminy Gołuchów z dnia 19 lutego 2016 w zakresie ujawnionego kolektora wodnego. Kolidują w zakresie realizacji ustaleń planu.
5	Popówek	Inwestycyjny – wnioski indywidualne	rejon ulicy Przemysłowej Uchwała nr XLII/399/2018 Rady Gminy Gołuchów z dnia 17 października 2018 r. (działki w obrębie Macew, ozn. nr 418/3)	2020 r.	

6	Macew	Inwestycyjny – poprawa atrakcyjności oferty inwestycyjnej	rejon drogi krajowej nr 12 Uchwała nr XLII/400 2018 Rady Gminy Gołuchów z dnia 17 października 2018 r. (działki w obrębie Macew, ozn. nr 6/2, 5/2)	2020 r.	
7	Gołuchów	Inwestycyjny – wnioski indywidualne	rejon ulicy Mickiewicza i Reymonta oraz ulicy Jarmickiego, Uchwała nr XLII/401/2018 Rady Gminy Gołuchów z dnia 17 października 2018 r. obręb Gołuchów: dz. nr 356, 233, 232/4 217/194, 821, 217/66, 216/52, 212/40, 212/66, 212/2, 212/3, 212/4, 212/38, 212/9, 212/8, 212/64, 212/63, 212/6, 212/13, 212/68, 212/11, 212/10, 212/67, 212/37, 212/41, 212/44, 212/47, 212/50, 212/42, 212/45, 212/48, 212/51, 212/53, 212/57, 212/58, 212/49, 212/52, 212/70, 212/69, 212/21, 212/20, 212/19, 212/18, 212/36, 212/75, 212/76, 212/77, 212/78, 212/25, 212/24, 212/23, 593/57, 593/56, 593/58, 605, 606, 593/55, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620/1, 620/1, 621, 593/47, 593/52, 593/48, 622, 623, 624, 625, 593/23, 628/3, 628/1, 628/2, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639	2020 r.	
8	Karsy, Czechel, Kucharki, Szkudła, Kuchary	cel publiczny	Uchwała nr VIII/77/2019 Rady Gminy Gołuchów z dnia 21 sierpnia 2019 r obręb Szkudła dz. 187, 188, 189, 190/1, 190/2, 192 obręb Kuchary dz. 73/2, 65/1, 73/1, 72, 71, 70, 69/2, 68, 65/2, 7, 8, 9, 10 obręb Kucharki dz. 44, 40, 45/1, 31/1, 32, 33, 34 130/1, 130/2, 131/2, 120, 119/1, 118/3, 112/4, 116/2,	2021 r.	

			obręb Czechel dz. 159, 158, 157, 153, 152/1, 152/2, 199/2, 200/4, 200/1, 144/1, 144, 144/2, 145, 149, 148, 150, 170, 167, 166/2, 151, 163, 162, 94, 133, 93, 92, 91, 134, 192, 191/5, 193/1, 195/5, 195/1, 196, 197/2, 198/2, 198/4, 199/2, 51, 6, 11, 22, 23, 38, 39, 48, 57/2, 56/2, 79, 81, 82, 83, 84 obręb Karsy dz. 191/1, 190, 199, 200/2, 201, 202, 203, 204, 205, 182, 177, 176, 5/3, 5/2, 12, 46/2, 60/1, 65, 101, 100, 117, 98, 99, 97, 96, 94, 95, 93, 90, 80/2, 114, 115, 116, 122, 124, 125/3, 189, 194/4		
--	--	--	--	--	--

Wójt Gminy
/-/ Marek Zdunek