

**ZARZĄDZENIE Nr 78/2019**  
**Wójta Gminy Gołuchów**  
**z dnia 04.06.2019 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu na najem lokalu użytkowego usytuowanego w Czerminiku  
w budynku świetlicy wiejskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / jedn. tekst: Dz. U. z 2019 r. poz. 506/ oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / jedn. tekst: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./

Wójt Gminy Gołuchów **z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Wykazuje się do najmu lokal użytkowy o pow. 35,8 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku „świetlicy wiejskiej” w miejscowości Czerminek” z przeznaczeniem do prowadzenia działalności handlowej - sklep spożywczy.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz przekazana 22 sołectwom w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej urzędu ( [www.bip.goluchow.pl](http://www.bip.goluchow.pl))

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
**/-/ Marek Zdunek**

**Załącznik nr 1 do zarządzenia  
Wójta Gminy Gołuchów 78 /2019  
z dnia 04.06.2019 r. w sprawie ogłoszenia  
wykazu na najem lokalu użytkowego**

Wykaz dotyczący najmu lokalu użytkowego pow. **35,8 m<sup>2</sup>** usytuowanego w Cerminku w budynku „światlicy wiejskiej” z przeznaczeniem do prowadzenia działalności handlowej - sklep spożywczy, czynsz miesięczny netto za lokal wynosi **200,00 zł** plus obowiązujący podatek VAT w dniu wystawienia faktury.

Wykaz dotyczy tylko wysokości czynszu.

Na najemcy spoczywa obowiązek uiszczania innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu ( np. podatku od lokalu, energii elektrycznej, wody itp.)

Wynajmujący ma prawo do waloryzowania czynszu raz w roku na dzień 01 stycznia począwszy od roku 2020 r. w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Termin do składania wniosków przez zainteresowanych do dnia **26.06.2019 roku, do godz.13<sup>00</sup>**.

Po terminie złożenia wniosków przeprowadzone zostaną z zainteresowanymi **rokowania**, a w przypadku złożenia tylko jednego wniosku podpisana zostanie z wnioskodawcą umowa najmu na warunkach określonych w niniejszym zarządzeniu.

Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat.

**WÓJT**  
**/-/ Marek Zdunek**