

ZARZĄDZENIE Nr 61/2019
Wójta Gminy Gołuchów
z dnia 28.03.2019 roku

**w sprawie: wydzierżawienia gruntów gminnych w trybie bezprzetargowym
z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego, na rzecz dotychczasowych
dzierżawców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jedn. tekst: Dz. U. 2019 r. poz. 506/ art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst: Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm./

Wójt Gminy Gołuchów **z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Wykazuje się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego, następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Gołuchów, oznaczone geodezyjnie jako:

- 1) części działek nr 431/98, nr 431/97, nr 431/96, nr 431/93 o pow. około 0,1200 ha, położonych w **Gołuchowie** z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, księga wieczysta KZ1P/00025121/8,
- 2) działka nr 342 o pow. 2,1400 ha, położona w miejscowości **Jedlec**, księga wieczysta KZ1P/00026347/5,
- 3) działka nr 255/1 o pow. 0,1970 ha oraz działka nr 255/2 o pow. 0,1818 ha, położone w miejscowości **Kajew**, księga wieczysta KZ1P/00028220/3,
- 4) część działki nr 105/1 o pow. 1,6000 ha i działki nr 105/2 o pow. 0,5300 ha, położonej w miejscowości **Cieśle**, księga wieczysta KZ1P/00028780/6/, KZ1P/00028781/3,
- 5) działka nr 193/3 o pow. 0,2000 ha, nr 193/4 o pow. 0,2000 ha, nr 193/5 o pow. 0,2000 ha, nr 193/6 o pow. 0,2000 ha, nr 193/7 o pow. 0,0800 ha i nr 194/1 o pow. 0,1200 ha, położone w miejscowości **Wszolów**, księga wieczysta KZ1P/00028675/7
- 6) działka nr 42/3 o pow. 0,0600 ha oraz działka nr 42/4 o pow. 0,0600 ha, położone w miejscowości **Krzywosądów**, księga wieczystej KZ1P/00028247/8.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, natomiast informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przekazana 22 sołectwom /, a także na stronie internetowej urzędu /www.bip.goluchow.pl/.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
/-/ Marek Zdunek

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Gołuchów Nr 61/2019
z dnia 28.03.2019 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu
do wydzierżawienia nieruchomości

W Y K A Z dot. wydzierżawienia gruntów gminnych z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Czynsz roczny
1.	części dz.431/93 dz.431/96 dz.431/97 dz.431/98	pow. ok. 0,1200 ha ogródek (umowa do 3 lat)	KZ1P/00028247/8	Gołuchów	192,000 zł + obowiązujący podatek Vat
2.	dz. 342	pow. 2,1400 ha kl. IVa - 1,3200 ha kl. IVb - 0,8200 ha	KZ1P/00026347/5	Jedlec	czynsz z rokowań 5.500,00 zł
3.	dz. 255/1 dz. 255/2	pow. 0,1970 ha pow. 0,1818 ha kl. V - 0,3788 ha	KZ1P/00028220/3	Kajew	9,3 dt żyta/ha - 191,50 zł
4.	część dz. 105/1 dz. 105/2	pow. 1,6000 ha pow. 0,5300 ha kl. VI	KZ1P/00028780/6 KZ1P/00028781/3	Cieśle	czynsz z rokowań 2.400,00 zł
5.	dz. 193/3	pow.0,2000 ha - IIIb	KZ1P/00028675/7	Wszolów	czynsz z rokowań 380,00 zł
	dz. 193/4 dz. 193/5	pow.0,2000 ha - IIIb pow.0,2000 ha - IIIb			15 dt żyta/ha - 163,08 zł 15 dt żyta/ha - 163,08 zł
	dz. 193/6	pow. 0,2000 ha kl. IIIa - 0,0400 ha kl. IIIb - 0,1600 ha			czynsz z rokowań 400,00 zł
	dz. 193/7	pow.0,0800 ha kl. IIIa - 0,0200 ha kl. IIIb - 0,0600 ha			czynsz z rokowań 400,00 zł
	dz. 194/1	pow. 0,1200 ha- IIIa			
6.	dz. 42/3 dz. 42/4	pow. 0,0600 ha pow. 0,0600 ha kl. IVa - 0,1200 ha	KZ1P/00028247/8		13,2 dt żyta/ha - 86,11

Na podstawie Zarządzenie Nr 37a/2015 Wójta Gminy Gołuchów z dnia 04.02.2015 r.

„ W przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość a były przeprowadzone rokowania to zastosowanie ma kwota czynszu dzierżawnego uzyskana w rokowaniach.”

W przypadkach umów w których okres użytkowania jest krótszy niż rok, czynsz rozliczony zostanie proporcjonalnie.

Czynsz płatny do 31 sierpnia za dany okres użytkowania.

Umowy na działki określone w pkt od 2 do 6 zawarte zostaną na okres 1,5 roku.