

ZARZĄDZENIE Nr 444/2018
Wójta Gminy Gołuchów
z dnia 5 października 2018 r.

w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla gminy Gołuchów na lata 2018 – 2020 z perspektywą do 2022 r.

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz 1073 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 1 i art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2018, poz.994 ze zmianami.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Zatwierdzam „Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla gminy Gołuchów na lata 2018-2020 z perspektywą do 2022 r.” w nawiązaniu do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów (Uchwała Rady Gminy Gołuchów Nr V/50/2011 z dnia 30 marca 2011 r.).

§ 2

1. Program stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Zakres programu określonego w ust. 1 podlega aktualizacji i weryfikacji w zależności od potrzeb oraz stosownie do analiz prowadzonych między innymi w związku z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr inż. Marek Zdunek

Załącznik
do Zarządzenia Nr 444/2018
Wójta Gminy Gołuchów
z dnia 5 października 2018 r.

**WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH GMINY GOŁUCHÓW
na lata 2018 – 2020 z perspektywą do 2022 r.**

1. Podział i kryteria miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętych do opracowywania.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego, a na jej podstawie opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. Planowanie i zagospodarowanie ma charakter ciągły, a zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym powinny odbywać się zgodnie z polityką przestrzenną Gminy zawartą w studium, przy jednoczesnym uwzględnieniu strony i skutków finansowych związanych z uchwalaniem nowych planów miejscowych.

- b) sporządzenie planów tzw. „ochronnych” dla tych terenów wyłączonych w studium z zabudowy, co do których istnieje niebezpieczeństwo, że poprzez brak planu, mogłaby powstawać zabudowa na podstawie decyzji o warunkach zabudowy,
- c) sporządzenie planów dla terenów, na których realizowany byłby ważny cel publiczny,
- d) sporządzenie planów wynikających z ewentualnej potrzeby działań planistycznych na określonych obszarach (tereny inwestycyjne, tereny mieszkaniowe, ocena wniosków indywidualnych), tak aby plany miejscowe mieściły się w szerszym, stanowiącym integralną całość, porządku przestrzennym (aktualność czasowa i ciągłość przestrzenna).

2. Charakterystyka obszarów typowanych do uchwalenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z określeniem stopnia zaawansowania prac nad planem

- a) **Plany miejscowe** tzw. „ochronne” w większości zostały wykonane w miejscowościach, które wymagały ingerencji w związku ochroną terenów wartościowych krajobrazowo, ochroną terenów zabytkowych czy blokadą terenów problemowych: **Gołuchów** - Uchwała nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 r., **Czerminiek** - Uchwała nr XVII/185/2012 Rady Gminy Gołuchów z dnia 28 czerwca 2012 r.

b) Plany miejscowe z ważnym celem publicznym:

Wykonane zostały w dwóch największych miejscowościach: **Gołuchów** - Uchwała nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 r oraz w miejscowości **Kościelna Wieś** – Uchwała nr V/42/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 26.03.2007 r (w celu dodatkowej aktualizacji dokonano zmian w zakresie ww uchwał - Uchwała nr XVI/168/2016 Rady Gminy Gołuchów z dnia 30 marca 2016 r., Uchwała nr XV/151/2016 Rady Gminy Gołuchów z dnia 19 lutego 2016 r. – obszarowo powiększono zaplecze usług oświaty i usług sportu, a także zaktualizowano względem dokumentu studium).

- Kościelna Wieś

Prowadzona jest procedura - korekty fragmentu uchwały nr XV/151/2016 Rady Gminy Gołuchów z dnia 19 lutego 2016, z uwagi na ujawniony już po uchwaleniu ww planu miejscowego przebieg liniowego podziemnego urządzenia wodnego na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Kościelna Wieś w rejonie ulicy Wierzbowej. Realizacja ustaleń obecnego planu, w szczególności obowiązująca linia zabudowy, może doprowadzić do niekorzystnych rozwiązań w zakresie przebudowy ujawnionego, istotnego w skali miejscowości kolektora wodnego (częściowo przykryty ciek wodny). Zmiana planu natomiast przyczyni się do likwidacji powstałej kolizji w zakresie lokalizacji zabudowy oraz wykluczy ewentualność przebudowy i pogorszenia funkcjonowania kolektora stanowiącego fragment naturalnego cieku przebiegającego przez całą miejscowość Kościelna Wieś z ujściem do rzeki Prosny.

c) Plany miejscowe tzw. „inwestycyjne”

- Kościelna Wieś

Uchwalono dotychczas prowadzoną zmianę uchwały Rady Gminy Gołuchów nr V/42/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 26.03.2007 r, wywołaną uchwałą nr XIV/135/2015 z dnia 30.12.2015 r. w rejonie ulicy Kwiatowej i Poznańskiej (Uchwała Nr XXVIII/277/2017 Rady Gminy Gołuchów z dnia 21 czerwca 2017 r. – nieważność zaskarżonej uchwały w części - Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu),

Prowadzona jest procedura dotycząca zmiany uchwały Rady Gminy Gołuchów nr V/42/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 26.03.2007 r, w rejonie ulicy Lotniczej (Uchwała nr XX/210/2016 Rady Gminy Gołuchów z dnia 28 października 2016 r.)

- Gołuchów

Prowadzona jest procedura dotycząca zmiany uchwały nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 r., tereny mieszkaniowe, zasadne wnioski indywidualne (Uchwała nr XXXVII/347/2018 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 marca 2018 r.)

- Krzywosądów

Prowadzona jest procedura zmiany uchwały nr V/33/2003 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 marca 2003 r., tereny aktywizacji gospodarczej przy drodze krajowej nr 11, aktualizacja względem dokumentu studium, poprawa atrakcyjności oferty inwestycyjnej, usankcjonowanie istniejącego stanu faktycznego (Uchwała nr XV/152/2016 Rady Gminy Gołuchów z dnia 19 lutego 2016 r. – wyrokiem nr IV SA/PO 484/16 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 21 września 2016 r. unieważniona w całości (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego dnia 8 grudnia 2016, poz. 7793))

3. Procedury planistyczne przewidziane do realizacji na lata 2017 – 2019:

lp	Miejscowość	Rodzaj planu	Obszar planu	Przewidywany rok zakończenia procedury	uwagi
1.	Krzywosądów	Inwestycyjny – poprawa atrakcyjności oferty inwestycyjnej,	Rejon drogi krajowej nr 11, Uchwała nr XVI/169/2012 Rady Gminy Gołuchów z dnia 31.05.2012 r. (Działki w obrębie Krzywosądów: 28/2, 29/4, 30/2, 31, 32, 33, 34, 35/4, 36/8, 35/1, 36/2, 36/4, 37/4, 38/4)	2019 r.	Uchwalony plan miejscowy unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego
2.	Kościelna Wieś	Inwestycyjny – wnioski indywidualne	Rejon ulicy Lotniczej, Uchwała nr XX/210/2016 z dnia 28.10.2016 r. (Działki w obrębie Kościelna Wieś 341/1, 341/3, 341/4)	2019 r.	
3.	Gołuchów	Inwestycyjny – wnioski indywidualne	rejon ulicy Jana Pawła II oraz ulicy Leśnej w obrębie Gołuchów Uchwała nr XXXVII/347/2018 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 marca 2018 r. (działki w obrębie Gołuchów fragm. 505/4, 520/7, 520/5, 521/2)	2019 r.	
4.	Kościelna Wieś	cel publiczny/ inwestycyjny	rejon ulicy Wierzbowej (działki w obrębie Kościelna Wieś 886/7, 886/8)	2019 r.	korekta fragm. przyjętej Uchwały nr XV/151/2016 Rady Gminy Gołuchów z dnia 19 lutego 2016 w zakresie ujawnionego kolektora wodnego. Koliduje w zakresie realizacji ustaleń planu.


mgr inż. Marek Zdunek