

**UCHWAŁA NR XXXII/306/2017
RADY GMINY GOŁUCHÓW**

z dnia 14 listopada 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr VI/55/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27.04. 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / jedn. tekst: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875/ w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego / jedn. tekst: Dz. U. z 2016 r., poz. 1610 ze zm./ - Rada Gminy Gołuchów uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Gminy Gołuchów Nr VI/55/2007 z dnia 27.04.2007 r. wprowadza się następujące zmiany: § 12 otrzymuje nowe brzmienie:

1. Osoby pozostające w lokalu opuszczonym przez najemcę obowiązane są do opuszczenia tego lokalu w terminie wyznaczonym przez Zarządcę.

2. W razie śmierci najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu lokalu wstępują: małżonek nie będący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, inne osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, oraz osoba, która pozostawała fizycznie we wspólnym pożyciu z najemcą.

3. Osoby wymienione w ust. 2 wstępują w stosunek najmu lokalu mieszkalnego, jeżeli stale zamieszkiwały z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci.

4. W razie braku osób wymienionych w ust. 2 stosunek najmu lokalu mieszkalnego wygasa.

5. Osoby, które pozostały w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy są uprawnione do pozostania w lokalu przez okres 6 miesięcy od jego śmierci.

6. Osoby, o których mowa w ust. 5 są uprawnione o złożenie wniosku o zawarcie umowy najmu zajmowanego lokalu mieszkalnego, pod warunkiem zamieszkiwania i świadczenia opieki nad najemcą w okresie co najmniej 4 lat przed śmiercią najemcy.

7. Wnioski osób, o których mowa w ust. 5 rozpatrywane są poza kolejnością.

8. W przypadku nie zawarcia umowy najmu w terminie, o którym mowa w ust. 5 osoby te zobowiązane są do opuszczenia lokalu mieszkalnego.

9. Do osób, o których mowa w ust.5 nie stosuje się kryteriów, o których mowa w § 6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gołuchów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

/-/ Jan Sobczak