

ZARZĄDZENIE Nr 324/2017

**Wójta Gminy Gołuchów
z dnia 24 października 2017 r.**

w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla gminy Gołuchów na lata 2017 – 2019 z perspektywą do 2021 r.

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1073) oraz art. 30 ust. 1 i art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz.1875.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Zatwierdzam „Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla gminy Gołuchów na lata 2017-2019 z perspektywą do 2020 r.” w nawiązaniu do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów (Uchwała Rady Gminy Gołuchów Nr V/50/2011 z dnia 30 marca 2011 r.).

§ 2

1. Program stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Zakres programu określonego w ust. 1 podlega aktualizacji i weryfikacji w zależności od potrzeb oraz stosownie do analiz prowadzonych między innymi w związku z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

/-/ Marek Zdunek

**WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH GMINY GOŁUCHÓW
na lata 2017 -2019 z perspektywą do 2021 r.**

1. Podział i kryteria miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętych do opracowywania.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego, a na jej podstawie opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. Planowanie i zagospodarowanie ma charakter ciągły, a zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym powinny odbywać się zgodnie z polityką przestrzenną Gminy zawartą w studium, przy jednoczesnym uwzględnieniu strony i skutków finansowych związanych z uchwalaniem nowych planów miejscowych.

- b) sporządzenie planów tzw. „ochronnych” dla tych terenów wyłączonych w studium z zabudowy, co do których istnieje niebezpieczeństwo, że poprzez brak planu, mogłaby powstawać zabudowa na podstawie decyzji o warunkach zabudowy,
- c) sporządzenie planów dla terenów, na których realizowany byłby ważny cel publiczny,
- d) sporządzenie planów wynikających z ewentualnej potrzeby działań planistycznych na określonych obszarach (tereny inwestycyjne, tereny mieszkaniowe, ocena wniosków indywidualnych), tak aby plany miejscowe mieściły się w szerszym, stanowiącym integralną całość, porządku przestrzennym (aktualność czasowa i ciągłość przestrzenna).

2. Charakterystyka obszarów typowanych do uchwalenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z określeniem stopnia zaawansowania prac nad planem

- a) **Plany miejscowe tzw. „ochronne”** w większości zostały wykonane w miejscowościach, które wymagały ingerencji w związku ochroną terenów wartościowych krajobrazowo, ochroną terenów zabytkowych czy blokadą terenów problemowych: **Gołuchów** - Uchwała nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 r., **Czerminiek** - Uchwała nr XVII/185/2012 Rady Gminy Gołuchów z dnia 28 czerwca 2012 r.

b) Plany miejscowe z ważnym celem publicznym:

Uchwalono dotychczas prowadzone zmiany planu w **Kościelnej Wsi – Uchwała nr XV/151/2016 Rady Gminy Gołuchów z dnia 19 lutego 2016**, w związku z zamiarem lokalizacji boiska sportowego i aktualizacją względem dokumentu studium oraz w miejscowości **Gołuchów – Uchwała nr XVI/168/2016 Rady Gminy Gołuchów z dnia 30 marca 2016 r.**, w związku z planowaną możliwością rozbudowy zaplecza usług oświaty i usług sportu, a także w związku z aktualizacją względem dokumentu studium.

- Kościelna Wieś

Planuje się przystąpienie do zmiany - korekty fragmentu uchwały nr XV/151/2016 Rady Gminy Gołuchów z dnia 19 lutego 2016, z uwagi na ujawniony już po uchwaleniu ww planu miejscowego przebieg liniowego podziemnego urządzenia wodnego na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Kościelna Wieś w rejonie ulicy Wierzbowej. Realizacja ustaleń obecnego planu, w szczególności obowiązująca linia zabudowy, może doprowadzić do niekorzystnych rozwiązań w zakresie przebudowy ujawnionego, istotnego w skali miejscowości kolektora wodnego (częściowo przykryty ciek wodny). Zmiana planu natomiast przyczyni się do likwidacji powstałej kolizji w zakresie lokalizacji zabudowy oraz wykluczy ewentualność przebudowy i pogorszenia funkcjonowania kolektora stanowiącego fragment naturalnego cieku przebiegającego przez całą miejscowość Kościelna Wieś z ujściem do rzeki Prosny.

c) Plany miejscowe tzw. „inwestycyjne”

- Kościelna Wieś

Uchwalono zmianę uchwały Rady Gminy Gołuchów nr XVII/141/2008, nr VIII/98/2011 Rady Gminy Gołuchów z dnia 30 maja 2008 r., tereny mieszkaniowe, zasadne wnioski indywidualne (**Uchwała Nr XXXIII/390/2014 Rady Gminy Gołuchów z dnia 25 czerwca 2013 r.**)

Uchwalono zmianę uchwały nr XI/121/2011 Rady Gminy Gołuchów z dnia 30 listopada 2011 r., tereny zabudowy zagrodowej (rozbudowa gospodarstwa ogrodniczego), zasadny wniosek indywidualny (**Uchwała Nr XI/92/2015 Rady Gminy Gołuchów z dnia 5 października 2015 r.**)

Uchwalono zmianę uchwały Rady Gminy Gołuchów nr V/42/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 26.03.2007 r, tereny mieszkaniowe, tereny zabudowy zagrodowej, aktualizacja względem dokumentu studium, zasadne wnioski indywidualne (**Uchwała nr XV/151/2016 Rady Gminy Gołuchów z dnia 19 lutego 2016**),

- Gołuchów

Uchwalono zmianę uchwały nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 r., tereny mieszkaniowe, aktualizacja względem dokumentu studium,

zasadne wnioski indywidualne (**Uchwała nr XVI/168/2016 Rady Gminy Gołuchów z dnia 30 marca 2016 r.**)

Uchwalono zmianę uchwały nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 r., tereny mieszkaniowe, zasadne wnioski indywidualne (**Uchwała nr XXVII/272/2017 Rady Gminy Gołuchów z dnia 30 maja 2017 r.**)

- Krzywosądów

Uchwalono zmianę uchwały nr V/33/2003 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 marca 2003 r., tereny aktywizacji gospodarczej przy drodze krajowej nr 11, aktualizacja względem dokumentu studium, poprawa atrakcyjności oferty inwestycyjnej, usankcjonowanie istniejącego stanu faktycznego (Uchwała nr XV/152/2016 Rady Gminy Gołuchów z dnia 19 lutego 2016 r. – wyrokiem nr IV SA/PO 484/16 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 21 września 2016 r. unieważniona w całości (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego dnia 8 grudnia 2016, poz. 7793))

- Macew Kuchary

Uchwalono plan miejscowy stanowiący teren aktywizacji gospodarczej przy drodze krajowej nr 12, stanowiący również ofertę inwestycyjną (**Uchwała nr XXVII/271/2017 Rady Gminy Gołuchów z dnia 30 maja 2017 r.**)

3. Procedury planistyczne przewidziane do realizacji na lata 2017 – 2019:

lp	Miejscowość	Rodzaj planu	Obszar planu	Przewidywany rok zakończenia procedury	uwagi
1.	Krzywosądów	Inwestycyjny – poprawa atrakcyjności oferty inwestycyjnej,	Rejon drogi krajowej nr 11, Uchwała nr XVI/169/2012 Rady Gminy Gołuchów z dnia 31.05.2012 r. (Działki w obrębie Krzywosądów: 28/2, 29/4, 30/2, 31, 32, 33, 34, 35/4, 36/8, 35/1, 36/2, 36/4, 37/4, 38/4)	2018 r.	Uchwalony plan miejscowy unieważniony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego
2.	Kościelna Wieś	Inwestycyjny- wnioski indywidualne	Rejon ulicy Kwiatowej, Poznańskiej, Długiej, Uchwała nr XIV/135/2015 z dnia 30.12.2015 r. (Działki w obrębie Kościelna Wieś: 448/7, część 430, 951/5, 951/11, 951/13, 951/18, 951/15, 951/17)	2017 r.	
3.	Kościelna Wieś	Inwestycyjny – wnioski indywidualne	Rejon ulicy Lotniczej, Uchwała nr XX/210/2016 z dnia 28.10.2016 r. (Działki w obrębie Kościelna Wieś 341/1, 341/3, 341/4)	2018 r.	

4.	Gołuchów	Inwestycyjny – wnioski indywidualne	rejon ulicy Jana Pawła II oraz ulicy Leśnej w obrębie Gołuchów Uchwała nr XXVII/273/2017 Rady Gminy Gołuchów z dnia 30 maja 2017 r. (działki w obrębie Gołuchów fragm. 505/4, 520/7, 520/5, 521/2)	2019 r.	
5.	Kościelna Wieś	cel publiczny/ inwestycyjny	rejon ulicy Wierzbowej (działki w obrębie Kościelna Wieś 886/7, 886/8)	2018/2019 r.	korekta fragm. przyjętej Uchwały nr XV/151/2016 Rady Gminy Gołuchów z dnia 19 lutego 2016 w zakresie ujawnionego kolektora wodnego. Kolizja w zakresie realizacji ustaleń planu.

WÓJT

/-/ Marek Zdunek