

**PLAN
ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
CZECHEL
NA LATA
2016 – 2022**



**GMINA GOŁUCHÓW
POWIAT PLESZEWSKI
WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE**



Wprowadzenie:

„Plan Odnowy Miejscowości Czechel na lata 2016-2022” jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego, który umożliwi ubieganie się o pomoc finansową na przedsięwzięcia kwalifikujące się m.in. do dofinansowania ze środków Unii Europejskiej, oraz środków krajowych.

„Plan Odnowy Miejscowości Czechel na lata 2016-2022” jest dokumentem otwartym, w zależności od potrzeb społecznych oraz możliwości finansowych będzie mógł być weryfikowany i aktualizowany.



SPIS TREŚCI

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	- 4 -
1.1. POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI, PRZYNALEŻNOŚĆ ADMINISTRACYJNA, POWIERZCHNIA	- 4 -
1.2. HISTORIA MIEJSCOWOŚCI	- 5 -
1.3. LICZBA LUDNOŚCI	- 6 -
1.4. OCHRONA ZDROWIA	- 6 -
1.5. POMOC SPOŁECZNA	- 6 -
1.6. OŚWIATA	- 6 -
2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI	- 7 -
2.1. ZASOBY PRZYRODNICZE	- 7 -
2.2. DZIEDZICTWO KULTUROWE	- 7 -
2.3. OBIEKTY I TERENY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	- 8 -
2.4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	- 9 -
2.5. GOSPODARKA I ROLNICTWO	- 9 -
2.6. KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI	- 10 -
3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI	- 12 -
4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 7 LATA OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI, Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTÓW ICH REALIZACJI.	- 13 -
5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE, W SZCZEGÓLNOŚCI POPRZECZ ODNAWIANIE LUB BUDOWĘ PLACÓW PARKINGOWYCH, CHODNIKÓW LUB OŚWIETLENIA ULICZNEGO	- 14 -
ŹRÓDŁA OPRACOWANIA:	- 15 -



1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

1.1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia

Czechel to miejscowość należąca do Gminy Gołuchów, położona 1 km na południe od Kucharek i 7 km na południe od Gołuchowa na prawym brzegu rzeki Ciemnej.

Miejscowość ta sąsiaduje z innymi wsiami z obszaru Gminy Gołuchów: Borczysko, Karsy i Kucharki, a także z miejscowościami z Powiatu Ostrowskiego, Gminy Nowe Skalmierzyce: Kotowiecko i Pawłówek oraz z Gminy Ostrów Wlkp.: Sobótka. Powierzchnia Czechla to 431,4727 ha.





Przynależność administracyjna

CZECHEL

GMINA – Gołuchów

POWIAT – Pleszewski

WOJEWÓDZTWO – Wielkopolski

1.2. Historia miejscowości

Wieś znana od roku 1390, której nazwa Czechel wywodzi się od określenia: czechel lub czechel – dawnej nazwy koszuli kobiecej, lub koszuli w którą ubierano zmarłego. W połowie lat 30. XV wieku miejscowość ta, częściowo należała do kilku właścicieli, a w wieku XVI swoje działki posiadali tutaj: Czechelscy, Wysoccy i Droszewscy alias Gniazdowscy herbu Wczele. W wieku XVII swe włości mieli tu m.in. Wysoccy i Grzymisławscy, a w XVIII najpierw Borzysławscy i Biernaccy, a następnie Kozuchowscy. Od lat 90. XVIII wieku Czechel znajdował się we władaniu Józefa Otto Trąmpczyńskiego, a w pierwszej połowie wieku XIX należał do rodziny Węgierskich herbu Wieniawa. W drugiej połowie XIX wieku włości czechelskie miały kilku właścicieli, a jednym z nich była Augustyna Cegielska – żona Antoniego Huberta – Augusta z Cegielskich. W 1883 roku majątek w Czechlu przeszedł w ręce Alberta Loose, a w 1905 roku kolejnym jego właścicielem został Erich (Eryk) Hoffmann. Od 1937 roku ostatnim właścicielem majątku ziemskiego był Joachim Hoffmann z Czecha.

W okresie zaborów Czechel był wsią graniczną pomiędzy Prusami a Rosją. Od 1905 roku oraz podczas II wojny światowej wieś nosiła nazwę niemiecką Hoffnungstal. W 1946 roku majątek ziemski Hoffmanów przeszedł notarialnie na rzecz Skarbu Państwa i został rozparcelowany.



1.3. Liczba ludności

Miejscowość zamieszkuje, wg. danych ewidencji ludności na dzień 30.06.2016r. – 272 mieszkańców. Pod względem wieku są to: ludzie do 18 roku życia – 60 osób, w przedziale wiekowym 19-65 lat – 181 osób, ludzie powyżej 65 lat – 31 osób.

1.4. Ochrona zdrowia

Mieszkańcy Czechła, w zakresie podstawowej opieki medycznej bez specjalizacji, korzystają z usług świadczonych na terenie Gminy Gołuchów.

W przypadku konieczności hospitalizacji, jak również specjalistycznych usług medycznych mieszkańcy Czechła korzystają z usług Pleszewskiego Centrum Medycznego w Pleszewie Sp. z o.o. oraz Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

1.5. Pomoc społeczna

Realizacją zadań wynikających z ustawy o pomocy społecznej oraz pomocą środowiskową, a terenie wsi, zajmuje się Ośrodek Pomocy Społecznej zlokalizowany w Gołuchowie. Ośrodek Pomocy Społecznej świadczy pomoc materialną oraz zapewnia różne formy wsparcia niematerialnego. Z terenu wsi Czechel w 2016 roku 11 rodzin zostało objętych pomocą społeczną.

1.6. Oświata

Początki szkolnictwa w Czechlu to listopad 1945 roku, wówczas to Szkoła Podstawowa w Kucharkach otrzymała zgodę na urządzenie w miejscowym pałacyku – dwóch sal lekcyjnych oraz trzech mieszkań dla nauczycieli. Naukę w pałacyku rozpoczęto 1 grudnia 1945, z czasem przyprowadzili się też nauczyciele. W oddziale szkolnym w Czechlu w roku szkolnym 1946/1947 uczyły się dzieci klas V i VI, w 1949/1950 – uczniowie klas II, III, VI oraz VII, a w 1951/1952 – mieściły się w nim klasy: V, VI i VII. W zaadoptowanym na szkołę pałacyku prowadzono liczne prace remontowe. Odbłyły się one w: 1953, 1958, 1966 roku, latach 70., oraz w 1980, 1985, 1994 i 1997 roku. Na przestrzeni lat 70./90. XX w., w pałacyku funkcjonowało również przedszkole. W roku 2000 oddział szkoły podstawowej w Czechlu został zlikwidowany, a pałacyk sprzedano prywatnemu nabywcy.



Obecnie na terenie miejscowości nie funkcjonuje żadna szkoła, ani przedszkole, a dzieci z Czechła dojeżdżają do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Kucharkach i do Gimnazjum w Gołuchowie. Do szkół ponadgimnazjalnych uczniowie z Czechła dojeżdżają do Pleszewa oraz Kalisza.

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

2.1. Zasoby przyrodnicze

W Czechlu znajdują się lasy o łącznej powierzchni 4,6925 hektara, z czego na gruncie gminnym zalesione jest 4,0725 hektara, natomiast na gruntach prywatnych wielkość lasów wynosi 0,62 hektara.

Park krajobrazowy – założony na początku XX wieku, liczy 4,44 ha, w tym 0,47 ha wód. Zajmuje teren nieregularnego wieloboku, a znajdują się w nim staw z dwiema wyspami, rosną pomnikowe lipy o obwodach 300 i 380 cm, grupa buków odmiany purpurowej oraz stare oraz kasztanowce.

2.2. Dziedzictwo kulturowe

Zespół Rezydencjalny

Pałacyk – piętrowa budowla secesyjna o rozczłonkowanej bryle, wybudowana około 1900 roku dla Alberta Loose, zwrócona fasadą na północ, z wejściem poprzedzonym tarasem. Pałacyk wzniesiony został na planie prostokąta, a jego wysokie cztero- lub trójspadowe dachy pokryte zostały dachówką ceramiczną i zakończone iglicami oraz kulami. Na jego osi znajduje się hol i wysunięta w ryzalit dawna jadalnia z kredensem od wschodu. Jadania oraz wszystkie pomieszczenia w zachodniej części budynku ozdobione są na sufitach sztukatorskimi dekoracjami o cechach eklektycznych. Elewacje budynku zostały otynkowane, wsparte na wysokim cokole oraz urozmaicone m.in.: gzymsami działowymi, koronującymi, opaskami wyrabianymi w tynku, elementami boniowanymi bądź ornamentem. Uwagę przyciągają jego dwa ozdobne szczyty, wykusz oraz balkon z resztkami kartusza herbowego



w głównej fasadzie. W drugiej połowie XX wieku, mieściła się w nim szkoła, obecnie jest własnością prywatną.

Dom Rządcy – budynek murowany, piętrowy z niskim dachem pulpitowym, z attyką od południa, wybudowany w pierwszym ćwierćwieczu XX wieku, położony w południowo-wschodniej części posesji. Elewacje domu znajdują się na kamiennym cokole, a wyżej są otynkowane. Po stronie południowej jego elewacja podzielona została gzymsami, zwieńczona elementem koronującym i attyką.

Zespół folwarczny – grupa zabudowań w skład, której wchodzi: stodoła, spichlerz, obora, kuźnia oraz kolonia domów pracowników. Budynek stodoły jednokondygnacyjny, o dwóch klepiskach, pochodzi z pierwszego ćwierćwiecza XX wieku, jest drewniany z murowanymi ścianami szczytowymi, w których znajdują się otwory wentylacyjne. Stojący w sąsiedztwie trójkondygnacyjny, murowany spichlerz – wzniesiony został w pierwszym ćwierćwieczu XX wieku i jest to budynek z niskim czterospadowym dachem. Na zachodnim obrzeżu podwórza stoi wydłużona, przebudowana obora z lat 20. XX wieku. Poza podwórzem usytuowano jednokondygnacyjną, nakrytą niskim dwuspadowym dachem kuźnię z pierwszego ćwierćwiecza XX wieku. Budynek ten wyposażony jest w szeroki otwór drzwiowy od strony zachodniej. Kolonia domów robotników folwarcznych składa się z trzech czworaków i sześciorka – wszystkie te budynki wybudowano na początku XX wieku.

2.3. Obiekty i tereny użyteczności publicznej

W miejscowości Czechel znajdują się:

- a) Świetlica wiejska – powstała w 2008 roku w wyremontowanej i zaadoptowanej na ten cel części budynku dzierżawionego od Spółdzielni Kółek Rolniczych Gołuchów – miejsce spotkań mieszkańców wsi i organizacji wielu wydarzeń o charakterze kulturalno-rozrywkowym.
- b) Plac zabaw – miejsce bezpiecznych zabaw dzieci w wieku szkolnym, wspólnego spędzania czasu oraz aktywizacji społecznej.
- c) Boisko – punkt organizacji wydarzeń o charakterze sportowym oraz różnego rodzaju festynów, imprez strażackich, dożynek wiejskich itp.



2.4. Infrastruktura techniczna

Czechel jest miejscowością posiadającymi sieć wodociągową, a przebiegająca przez jej teren sieć dróg gminnych nr G5521P, G66P, G5523P, G5539P, G5540P, G67P i powiatowych nr P4330P spełnia oczekiwania kierowców oraz mieszkańców.

Miejscowość ta wyposażona jest w odpowiednią infrastrukturę telekomunikacyjną. Mieszkańcy mają dostęp do sieci telefonicznej i komórkowej, posiadają również możliwość dostępu do Internetu.

Budynki zarówno mieszkalne jak i usługowe znajdujące się na obszarze wsi, ogrzewane są indywidualnie, głównie ze źródeł ciepła na paliwa stałe. Czechel, tak jak i cała Gmina Gołuchów jest w 100% zelektryfikowany. Na terenie miejscowości nie ma deficytu mocy i nie zdarzają się regularne wyłączenia prądu. Sieć średniego napięcia 15KV zasila stacje transformatorowe 15/0,4 KV rozmieszczone na terenie gminy.

Wieś nie jest podłączona do sieci kanalizacji sanitarnej. Poszczególne gospodarstwa posiadają własne zbiorniki bezodpływowe lub oczyszczalnie przydomowe. Ścieki dowożone są do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni w Gołuchowie stanowiącej własność Gminy Gołuchów. Usługę wywozu nieczystości płynnych świadczy Zakład Usług Komunalnych w Gołuchowie.

Miejscowość nie posiada sieci gazowej, a ich mieszkańcy korzystają z gazu butlowego.

2.5. Gospodarka i rolnictwo

Czechel, to wieś typowo rolnicza, podobnie jak obszar całej gminy. Mieszkańcy tej miejscowości w większości utrzymują się głównie z pracy w rolnictwie. Na wsi brak ulokowanych większych zakładów przemysłowych.

Struktura gospodarstw rolnych:

Wielkość gospodarstwa	Liczba gospodarstw - Czechel
0-1 ha	21
1-2 ha	5
2-5 ha	10
5-7 ha	2
7-10 ha	12



10-15 ha	9
15 i więcej ha	6
Liczba osób posiadająca grunty rolne ogółem:	65

Grunty orne według klasyfikacji bonitacyjnej gleb:

Klasa	Ilość w hektarach
I	0
II	7,3794
IIIa	205,5701
IIIb	28,2160
IVa	84,0023
IVb	27,8293
V	107,5753
VI	9,6148
SUMA	470,1872

Na terenie miejscowości, według wykazu CEIDG funkcjonują 4 podmioty gospodarcze, które działają w następujących sektorach:

- a) Działalność usługowa wspomagająca chów i hodowlę zwierząt gospodarskich.
- b) Naprawa i konserwacja maszyn.
- c) Sprzedaż detaliczna prowadzona przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet.
- d) Transport drogowy towarów.

2.6. Kapitał społeczny i ludzki

W Czechlu ma swoją siedzibę kilka organizacji, które działają na rzecz mieszkańców wsi oraz Gminy Gołuchów. Są to:

Koło Gospodyń Wiejskich w Czechlu – założone w styczniu 1965 roku, którego pierwszą przewodniczącą była Teresa Głowacka. KGW w Czechlu to organizator wielu ciekawych przedsięwzięć skierowanych do mieszkańców wsi takich jak: konkursy gotowania i pieczenia, zabawy taneczne, wyjazdy na wydarzenia kulturalne. Organizacja ta wielokrotnie wspierała też różne akcje społeczne m.in. budowę sanatorium dla dzieci wiejskich w Rabce. Koło udzielało i udziela się również w życiu społecznym i kulturalnym Gminy Gołuchów: współorganizuje spotkania wigilijne, wspiera organizację Dożynek Gminnych.

Kółko Rolnicze – założone w sierpniu 1961 roku, a zarejestrowane dwa miesiące później. Organizacja, ta w ciągu kilkudziesięciu lat swej działalności, zakupiła wiele



niezbędnego do prowadzenia prac polowych sprzętu rolniczego, maszyn i narzędzi rolniczych, z których korzystali wszyscy rolnicy na wsi. Kółko było też inicjatorem wielu działań społeczno-kulturalnych podejmowanych na terenie wsi.

Obecnie działalność prowadzi w Czechlu także „Stowarzyszenie Stop Wiatrakom” – powołane z inicjatywy Mariana Wysockiego.



3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

Mocne strony:

- a) Dogodne położenie z daleka od ruchliwych dróg i szlaków komunikacyjnych,
- b) Czyste i nieskażone powietrze, brak uciążliwego przemysłu,
- c) Duży potencjał ludzki,
- d) Świetlica wiejska miejsce spotkań oraz centrum aktywności społecznej i kulturalnej mieszkańców wsi,
- e) Ogólnodostępna infrastruktura sportowa i rekreacyjna (boisko, plac zabaw),
- f) Wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną: wodociąg, sieć energetyczna, dostęp do Internetu – planowane nowe realizacje infrastrukturalne,

Słabe strony:

- a) Brak atrakcyjnych perspektyw pracy dla młodych ludzi (absolwenci),
- b) Niedostateczny poziom infrastruktury technicznej,
- c) Niewielkie zainteresowanie rozwojem agroturystyki,
- d) Niestabilność w produkcji rolnej,

Szanse:

- a) Doksztalcanie społeczeństwa – kursy, szkolenia,
- b) Rozwój infrastruktury technicznej,
- c) Napływ nowych inwestorów i rozwój przedsiębiorczości,
- d) Możliwość pozyskiwania zewnętrznego wsparcia finansowego w tym środków z UE w celu rozwoju miejscowości i mieszkańców,
- e) Aktywizacja mieszkańców wsi – podejmowanie ciekawych inicjatyw na rzecz lokalnej społeczności.

Zagrożenia:

- a) Postępująca nieopłacalność produkcji rolnej,
- b) Brak terenów inwestycyjnych w pełni wyposażonych w infrastrukturę,
- c) Rosnąca konkurencja ze strony innych rozwijających się gospodarczo wsi Gminy Gołuchów,
- d) Duża konkurencja w zakresie pozyskiwania środków zewnętrznych w tym unijnych.



4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 7 LATA OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI, Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTÓW ICH REALIZACJI.

Biorąc pod uwagę fakt iż, sami mieszkańcy chcą zmienić wizerunek swojej wsi, a proponowane zewnętrzne programy pomocowe są niepowtarzalną szansą dla skutecznego podjęcia działania, zakłada się realizację w najbliższych siedmiu latach głównych zadań inwestycyjnych.

1. Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Czechel

Cel	Wspieranie rozwoju infrastruktury wiejskiej oraz odnowa wsi, przyczyniająca się do poprawy warunków życia i prowadzenia działalności gospodarczej poprzez budowę kanalizacji sanitarnej w m. Czechel. Poprzez wsparcie rozwoju gospodarki ściekowej wpływa się na rozwój gospodarczy obszarów wiejskich oraz poprawę warunków życia. Działanie przyczynia się do wsparcia lokalnego rozwoju na obszarach wiejskich oraz poprzez redukcję ścieków wpisuje się w cele przekrojowe UE w zakresie środowiska i klimatu.
Przeznaczenie	społeczność lokalna
Harmonogram realizacji	2016-2020
Możliwe źródła finansowania	▪ środki z budżetu gminy ▪ środki z Unii Europejskiej w ramach EFRR – PROW



5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE, W SZCZEGÓLNOŚCI POPRZECZ ODNAWIANIE LUB BUDOWĘ PLACÓW PARKINGOWYCH, CHODNIKÓW LUB OŚWIETLENIA ULICZNEGO

Na terenie Czechła miejscami o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, a zarazem sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych są:

Sala wiejska – w równym stopniu służy zarówno organizacjom działającym na terenie Czechła, których celem jest rozwój dziedzictwa duchowego i kulturowego wsi, jak i poszczególnym grupom społecznym (dzieciom, młodzieży, osobom dorosłym), a także gościom odwiedzającym miejscowość Czechel.

Miejsce to stwarza warunki do:

- uprawiania rekreacji,
- organizowanie wydarzeń kulturalnych,
- rozwijania zainteresowań mieszkańców,
- rozwoju turystyki,
- podtrzymywania tradycji lokalnych i ludowych,
- zagospodarowania czasu wolnego mieszkańców.

Boisko sportowe – spełnia funkcję rekreacyjną, umożliwia różnym grupom społecznym aktywny sposób spędzania wolnego czasu. Jest miejscem, które integruje lokalną społeczność. Poprzez organizowanie np. turniejów piłkarskich, festynów rodzinnych dla mieszkańców Czechła, a także mieszkańców pobliskich miejscowości, wpływa na tworzenie się nowych więzi społecznych.

Plac zabaw – spełnia funkcję rekreacyjną, sportową, integracyjną – umożliwia różnorodnym grupom społecznym aktywny sposób spędzania czasu wolnego. Jest miejscem, które integruje lokalną społeczność.



Źródła opracowania:

1. Anders P., Województwo kaliskie.
2. Anders P., Gulczyński A., Jackowski J., Powiat Pleszewski.
3. Łęcki W., Wielkopolska. Szlaki piesze.
4. Małyszko St., Czechel, Czerminek, Kucharki, Szkudła - zarys dziejów.
5. Dane Urzędu Gminy w Gołuchowie.
6. Informacje z Internetu.