

UCHWAŁA NR XXI/209/2016
RADY GMINY GOŁUCHÓW

z dnia 28 października 2016 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /jedn. tekst: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm./ oraz art. 13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku / jedn. tekst: Dz. U. z 2015 r. , poz. 1774 ze zm./ Rada Gminy Gołuchów uchwala co następuje:

§ 1. Postanawia się wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest najem lokalu użytkowego w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołuchowie przy ulicy Mickiewicza o pow. 28,7 m² wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na wykonywanie usług medycznych . Powierzchnia użytkowa dla czynszu najmu to udział w wysokości 21,73 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gołuchów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do uchwały Nr XXI/209/2016
Rady Gminy Gołuchów
z dnia 28.10.2016 r.**

Do Wójta Gminy Gołuchów wpłynęło pismo w sprawie przedłużenia umowy najmu, której przedmiotem jest najem 28,7 m² powierzchni lokalu użytkowego w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołuchowie.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. teks: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.):

- zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W tym stanie rzeczy wywołanie niniejszej uchwały jest uzasadnione.