

ZARZĄDZENIE Nr 197 /2016
Wójta Gminy G o ł u c h ó w
z dnia 22.08.2016 roku

**w sprawie : najmu lokalu użytkowego w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołuchowie przy
ulicy Mickiewicza 1, z przeznaczeniem na wykonywanie usług położniczych
w trybie bezprzetrgowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jedn. tekst: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm./ oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./ Wójt Gminy Gołuchów **z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Wykazuje się do najmu w trybie bezprzetrgowym na rzecz dotychczasowego najemcy lokal użytkowy znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołuchowie przy ulicy Mickiewicza 1, o pow. 28,70 m² – załącznik nr 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na wykonywanie usług położniczych. Powierzchnia użytkowa dla czynszu najmu w wysokości 21,72 m² – załącznik nr 2.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, natomiast informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty / przekazana 22 sołectwom/, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

w sprawie najmu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku Ośrodka Zdrowia
w Gołuchowie przy ulicy Mickiewicza 1, na wykonywanie usług położniczych w trybie
bezprzetrgowym na rzecz dotychczasowego najemcy

Lokal użytkowy o pow. 28,70 m² wraz z wyposażeniem załącznik nr 1 i 2

Nr pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	pow. użytkowa
30	WC (dla niepełnosprawnych	2,9 m ²
31	WC (pacjenci)	2,0 m ²
32	WC (pacjenci)	1,9 m ²
33	poczekalnia	7,1 m ²
34	gabinet	14,8 m ²

Wykaz dotyczy tylko wysokości czynszu (miesięcznego), który wynosi **6,90 zł netto** za 1/m² plus obowiązująca stawka Vat, ustalonej w Zarządzeniu Nr 29/2015 Wójta Gminy Gołuchów z dnia 12.01.2015 r.

Ustala się powierzchnię użytkową zgodnie z udziałami w wysokości **21,72 m²** dla czynszu najmu.

Na najemcy spoczywa obowiązek uiszczania opłat dotyczących między innymi podatków i innych opłat związanych z najmem lokalu / tj. np. wody i nieczystości płynnych , centralnego ogrzewania, energii elektrycznej itp./

Przedmiotowe opłaty zostaną szczegółowo określone w umowie najmu zawartej przez Zakład Usług Komunalnych.

Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat.

Wynajmujący ma prawo do waloryzowania czynszu raz w roku na dzień 01 stycznia poczynszu od 2017 r. w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, co nie wymaga aneksu do umowy.