

UCHWAŁA NR XVI/168/2016
RADY GMINY GOŁUCHÓW

z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołuchów w rejonie ulicy Kwiatowej, w rejonie ulicy Ogrodowej, trzech terenów zlokalizowanych wzdłuż drogi powiatowej Gołuchów-Kucharki nr 4345P oraz terenu w rejonie ulicy Leśnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołuchów w rejonie ulicy Kwiatowej, w rejonie ulicy Ogrodowej, trzech terenów zlokalizowanych wzdłuż drogi powiatowej Gołuchów-Kucharki nr 4345P oraz terenu w rejonie ulicy Leśnej, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołuchów w rejonie ulicy Kwiatowej, w rejonie ulicy Ogrodowej, trzech terenów zlokalizowanych wzdłuż drogi powiatowej Gołuchów-Kucharki nr 4345P oraz terenu w rejonie ulicy Leśnej, w granicach obrębu ewidencyjnego wsi, opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1A i 1B do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołuchów w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- 2) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych i podziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub terenu;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 4) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku mieszkalnego na nie mniej niż 70% długości elewacji;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 6) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć elementy sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych;
- 7) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku symbolem **MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczony na rysunku symbolem **MN/U**;
- 3) teren usług sportu, oznaczony na rysunku symbolem **US**;

- 4) teren usług turystyki, oznaczony na rysunku symbolem **UT**;
- 5) teren ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku symbolem **ZD**;
- 6) teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku symbolem **E**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakaz:

- a) lokalizacji zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem lit. b oraz pkt 3 lit. a-d,
- b) lokalizacji wolno stojących budynków pomocniczych w odległości nie mniejszej niż 15 m od linii zabudowy wyznaczonej wzdłuż terenu drogi, znajdującej się poza granicami opracowania,
- c) krycia dachów budynków mieszkalnych i usługowych o kącie nachylenia połaci dachowej większym niż 17° dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze z palety czerwonej, brązowej lub szarej,
- d) jednakową wysokość gzymsu lub kalenicy oraz jednakowy kąt nachylenia połaci dachowych dla budynków pomocniczych lokalizowanych przy granicy sąsiednich działek budowlanych;

2) zakaz lokalizacji:

- a) na terenie: **MN**, nowych napowietrznych elementów infrastruktury technicznej, z wyjątkiem infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu,
- b) na terenach: **MN/U**, **US**, **UT** i **ZD**, nowych napowietrznych elementów infrastruktury technicznej, z wyjątkiem infrastruktury telekomunikacyjnej;
- c) tablic i urządzeń reklamowych, z uwzględnieniem pkt 3 lit. g,
- d) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych,
- e) wiat garażowych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej,
- f) blaszanych budynków pomocniczych;

3) dopuszczenie:

- a) wycofania nie więcej niż 30% długości ściany budynku od obowiązującej linii zabudowy,
- b) wysunięcia zjazdów, schodów i pochylni zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku przed nieprzekraczalną linią zabudowy w granicach danego terenu, przy czym suma szerokości wysuniętych elementów nie może przekroczyć 30% całkowitej długości ściany budynku,
- c) wysunięcia części budynku znajdujących się na wysokości nie mniejszej niż 3 m od poziomu terenu przed nieprzekraczalną linią zabudowy jako balkony lub wykusze, na głębokość nie większą niż 1,5 m,
- d) lokalizacji urządzeń i budynków infrastruktury technicznej poza ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
- e) zachowania lub przebudowy istniejących w dniu uchwalenia planu budynków o parametrach innych niż ustalone w ustaleniach szczegółowych,
- f) dowolnej geometrii dachu dla przekrycia wykuszy lub lukarn,
- g) na terenach **US** i **UT**, oraz na istniejących budynkach usługowych zlokalizowanych na terenie **MN/U**, lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych wyłącznie na elewacjach budynków usługowych lub mieszkalno-usługowych,
- h) lokalizacji obiektów małej architektury,
- i) lokalizacji sztyldów wyłącznie na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach,
- j) lokalizacji tablic informacyjnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) nakaz:

- a) ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rzeki Ciemnej”, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
 - c) zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) na terenie **MN** zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - e) na terenie **MN/U** zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - f) na terenie **US**, **UT** i **ZD** zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszczenie:
- a) zagospodarowania mas ziemnych w obrębie działki budowlanej,
 - b) stosowania do celów grzewczych: sieci ciepłych, kotłowni gazowych, ogrzewania olejowego, kolektorów słonecznych, ogrzewania elektrycznego lub pomp ciepła oraz wspomagająco ogrzewania kominkowego,
 - c) wymiany istniejących źródeł ciepła w postaci niskowydajnych i nie ekologicznych kotłów węglowych centralnego ogrzewania na nowe ekologiczne i wysokosprawne źródła ciepła na paliwo stałe, stosujące technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakazuje się w stosunku do strefy występowania stanowisk archeologicznych:

- 1) w przypadku podejmowania prac ziemnych przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
- 2) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem do spraw ochrony zabytków.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują ustalenia odnośnie zagospodarowania terenu **US** zgodnie z § 17.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ustala się ochronę i zagospodarowanie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Ciemnej” zgodnie z przepisami o ochronie przyrody oraz pozostałymi ustaleniami planu.

§ 9. 1. Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem jego przebudowy;
- 2) do czasu przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe, lokalizowanie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dostęp do terenów z przyległych dróg publicznych, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zjazdów na drogi publiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie na terenach komunikacji lokalizacji innych niż ustalonych planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę, w przypadku budowy lub zmiany sposobu użytkowania budynków lub ich części, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszkalnych lub usługowych, lub powiększenia istniejących powierzchni usług, zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, na działce budowlanej, w łącznej ilości nie mniejszej niż:

- a) 2 stanowiska na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny,
- b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej usług handlu,
- c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług turystycznych,
- d) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług innych niż wymienione w lit. b i c,
- e) 3 miejsca parkingowe na każdych 10 zatrudnionych.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) nakaz:

- a) powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę, z wyjątkiem terenu **E**, przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych wyłącznie na kablowe prowadzone w terenach dróg publicznych, wewnętrznych lub w drogach stanowiących dojazdy do nowo wydzielonych działek budowlanych,
- c) odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych lub przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- d) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych bezpośrednio na działce budowlanej lub odprowadzanie ich do sieci kanalizacji deszczowej,
- e) odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów drogi publicznej do sieci kanalizacji deszczowej lub poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę;

2) dopuszczenie:

- a) robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej,
- b) lokalizacji indywidualnych ujęć wody na terenie ZD.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. W planie ustala się stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem **MN** ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) jednego budynku pomocniczego na każdej działce,
 - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację na jednej działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
- 4) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m²;
- 5) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 20 m;
- 6) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,7;
- 7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 8) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 9) wysokość zabudowy:

- a) dla budynku mieszkalnego – 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 9 m,
 - b) dla budynku pomocniczego nie więcej niż 3,5 m do gzymsu lub nie więcej niż 5 m do kalenicy;
- 10) kąt nachylenia połaci dachowych:
- a) dla budynku mieszkalnego od 35° do 45°,
 - b) dla budynku pomocniczego do 45°;
- 11) zapewnienia stanowisk postojowych zgodnie z § 11 pkt 4;
- 12) obsługę komunikacyjną z przyległego terenu drogi publicznej;
- 13) w strefach występowania stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6.

§ 16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem **MN/U** ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) jednego budynku pomocniczego na każdej działce,
 - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 350 m²;
- 4) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 10 m;
- 5) intensywność zabudowy od 0,05 do 1,50;
- 6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 8) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego – 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 9 m,
 - b) dla budynku pomocniczego nie więcej niż 3,5 m do gzymsu lub nie więcej niż 5 m do kalenicy;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - a) dla budynku mieszkalnego od 35° do 45°,
 - b) dla budynku pomocniczego do 45°;
- 10) zapewnienia stanowisk postojowych zgodnie z § 11 pkt 4;
- 11) obsługę komunikacyjną z przyległego terenu drogi publicznej.

§ 17. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem **US** ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej w zakresie sportu i rekreacji;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) jednego budynku socjalnego,
 - b) ogrodzeń wyższych niż 1,5 m,
 - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1 500 m²;
- 4) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,1;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 10% powierzchni działki budowlanej;

- 6) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość zabudowy do 5 m;
- 8) dowolny kąt nachylenia połaci dachowych;
- 9) zapewnienia stanowisk postojowych zgodnie z § 11 pkt 4;
- 10) obsługę komunikacyjną z przyległego terenu drogi publicznej;
- 11) w strefach występowania stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6.

§ 18. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem **UT** ustala się:

- 1) lokalizację usług turystycznych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków socjalnych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię nowo budynków socjalnych, wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1 500 m²;
- 4) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,3;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych do 10 m,
 - b) dla budynków socjalnych do 5 m;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - a) dla budynków usługowych od 35° do 45°,
 - b) dla budynków socjalnych do 35°;
- 9) zapewnienia stanowisk postojowych zgodnie z § 11 pkt 4;
- 10) obsługę komunikacyjną z przyległego terenu drogi publicznej.

§ 19. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem **ZD** ustala się:

- 1) lokalizację rodzinnych ogrodów działkowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) rodzaj, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obsługę komunikacyjną z przyległego terenu drogi publicznej.

§ 20. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem **E** ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 90 m²;
- 4) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,7;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 6) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 7) w przypadku lokalizacji stacji w budynku:

- a) wysokość zabudowy do 3 m,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych do 35°,
 - c) obsługę komunikacyjną z przyległego terenu drogi publicznej.
- 8) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych, w tym miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gołuchów.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

Jan Sobczak



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołuchów w rejonie ulicy Kwiatowej, w rejonie ulicy Ogrodowej, trzech terenów zlokalizowanych wzdłuż drogi powiatowej Gołuchów - Kucharki nr 4345P oraz terenu w rejonie ulicy Leśnej.
Załącznik nr 1A do uchwały nr XVI/168/2016 Rady Gminy Gołuchów z dnia 30 marca 2016 r.

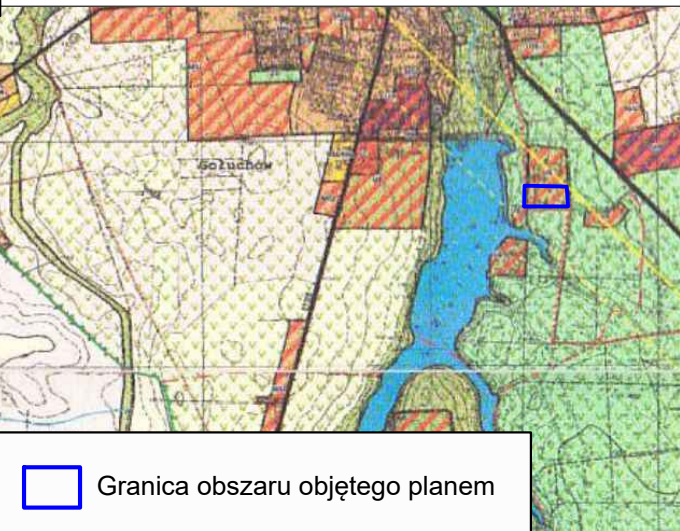
SKALA 1 : 1000
1 cm - 10 m



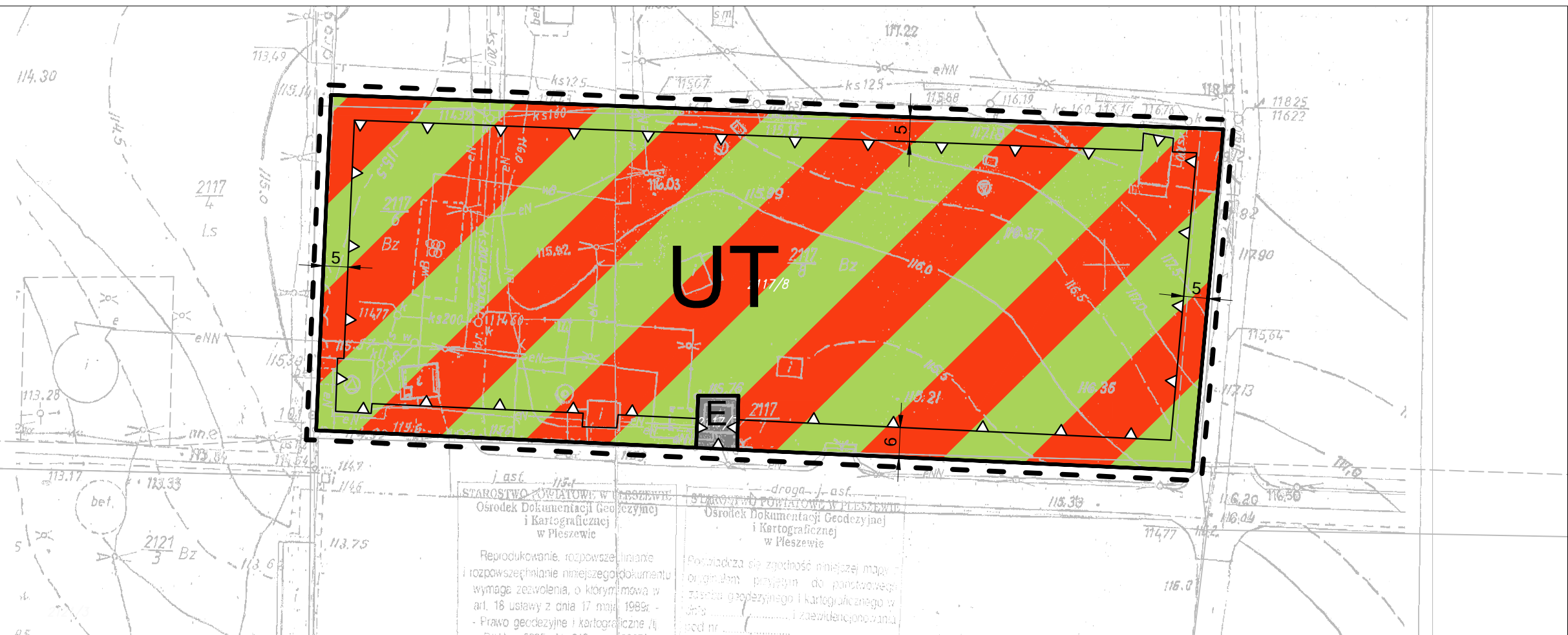
Legenda :

- Granica opracowania (odsunięto o 2 m)
- - - Obszar chronionego krajobrazu Dolina Rzeki Ciemnej
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ Obowiązujące linie zabudowy
- △ Nieprzekraczalne linie zabudowy
- US Teren usług sportu
- UT Teren usług turystyki
- E Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki
- Strefa występowania stanowisk archeologicznych

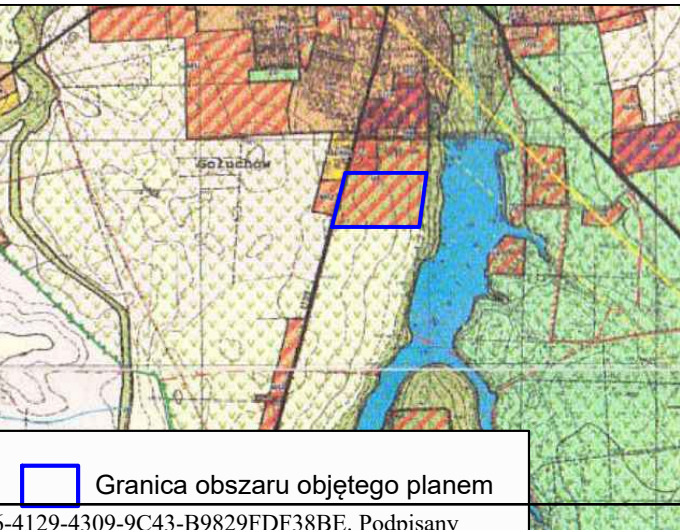
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów w skali 1 : 10 000



Granica obszaru objętego planem

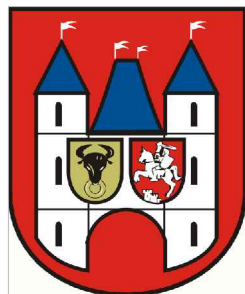


Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów w skali 1 : 10 000



Granica obszaru objętego planem



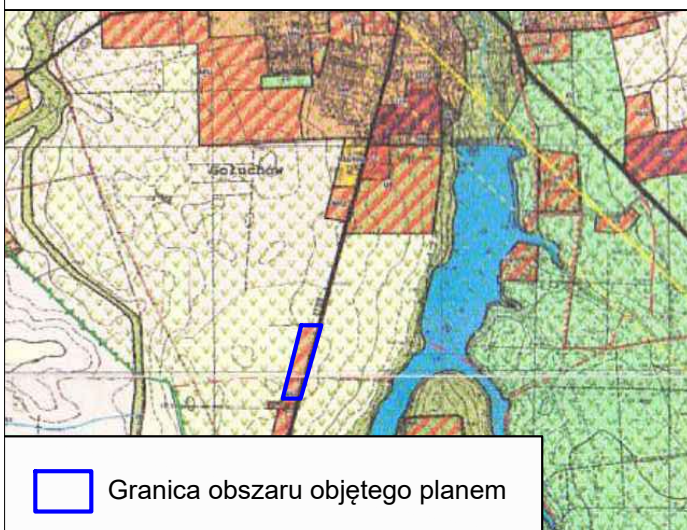


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołuchów w rejonie ulicy Kwiatowej, w rejonie ulicy Ogrodowej, trzech terenów zlokalizowanych wzdłuż drogi powiatowej Gołuchów - Kucharki nr 4345P oraz terenu w rejonie ulicy Leśnej.
Załącznik nr 1B do uchwały nr XVI/168/2016 Rady Gminy Gołuchów z dnia 30 marca 2016 r.

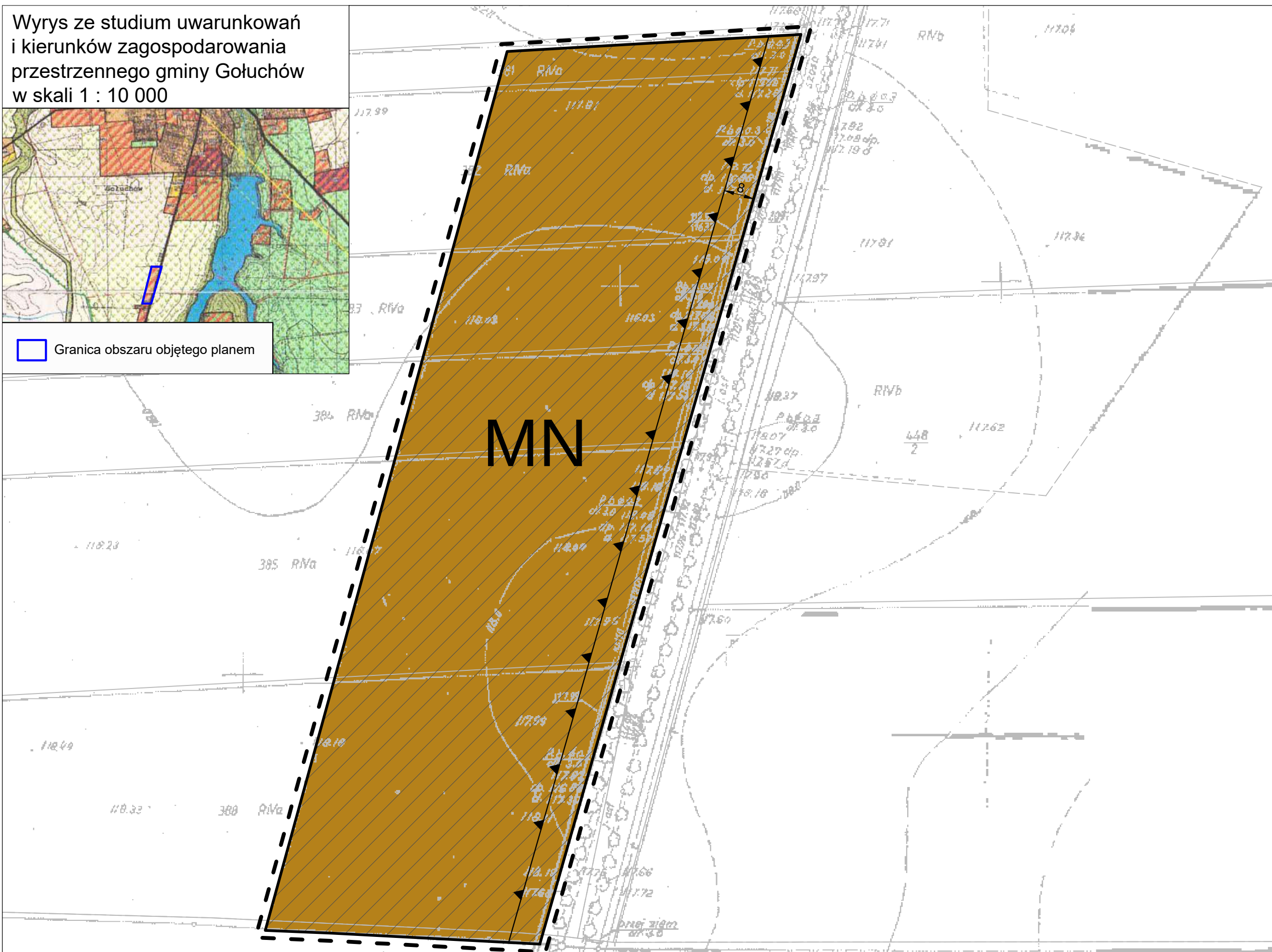
SKALA 1 : 1000
1 cm - 10 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów w skali 1 : 10 000

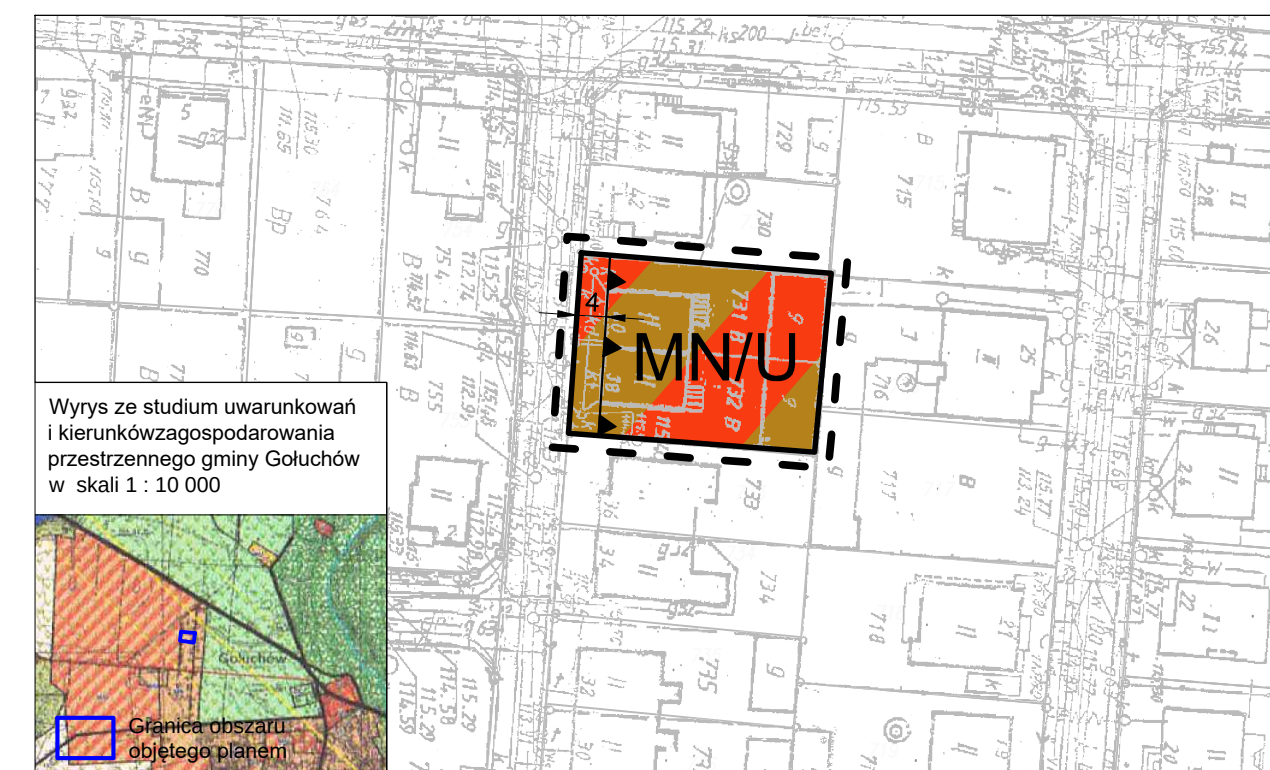


Granica obszaru objętego planem



Legenda :

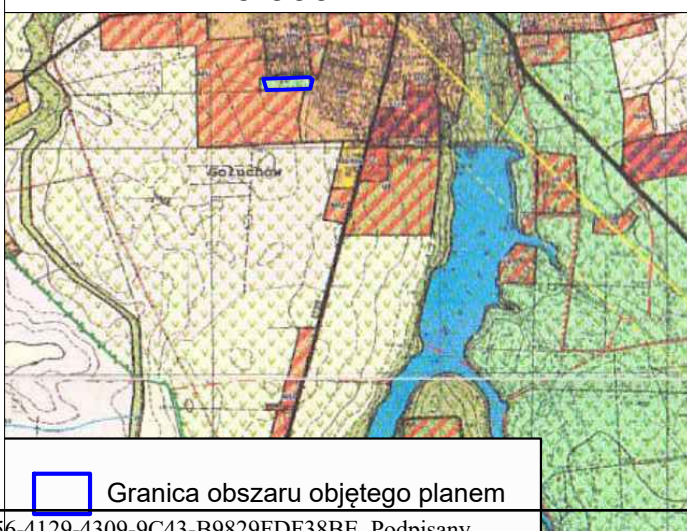
- Granica opracowania (odsunięto o 2 m)
- Obszar chronionego krajobrazu Dolina Rzeki Ciemnej
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ Obowiązujące linie zabudowy
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- ZD Teren ogrodów działkowych
- Strefa występowania stanowisk archeologicznych



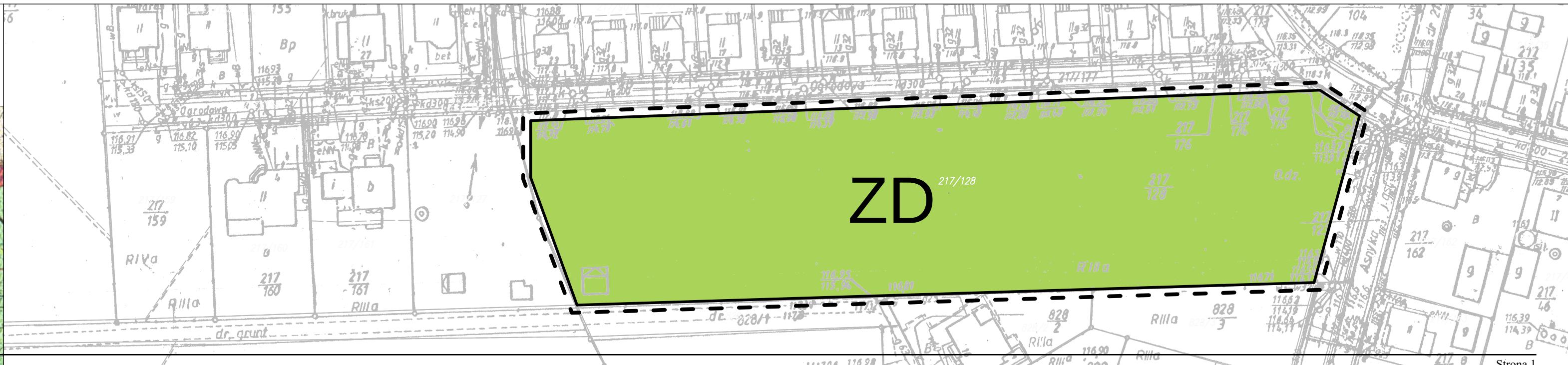
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów w skali 1 : 10 000

Granica obszaru objętego planem

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów w skali 1 : 10 000



Granica obszaru objętego planem



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/168/2016
Rady Gminy Gołuchów
z dnia 30 marca 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołuchów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Gminy Gołuchów stwierdza, że w wyznaczonym terminie, po kolejnych dwóch wyłożeniach projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołuchów w rejonie ulicy Kwiatowej, w rejonie ulicy Ogrodowej, trzech terenów zlokalizowanych wzdłuż drogi powiatowej Gołuchów-Kucharki nr 4345P oraz terenu w rejonie ulicy Leśnej” do publicznego wglądu, nie złożono uwag, w związku z tym Rada Gminy nie podejmowała czynności dotyczących sposobu ich rozpatrzenia.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołuchów o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Gminy Gołuchów określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 1. Inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.), zadania własne gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą prawo budowlane, ustawą prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą prawo ochrony środowiska.

2. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie określonych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.).

§ 4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 1 realizowane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 roku prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. 2012, poz. 1059 z późn. zm.).