

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołuchów
o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 2015, poz. 199 z późn. zm.) Rada Gminy Gołuchów, po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Gołuchów uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga co następuje:

1. Uwaga dotyczy części działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 886/2 (obręb Kościelna Wieś)

Składający uwagę zaproponował zmianę w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 28 MN w zakresie linii zabudowy, z obowiązującej na nieprzekraczalną linię zabudowy.

Rozstrzygnięcie:

Uwaga nieuwzględniona w całości.

Teren wyznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną stanowić będzie uzupełnienie istniejącej zabudowy wsi, ale potencjalna zabudowa powstawać będzie na terenie całkowicie wolnym od zabudowy. W związku z tym dla zachowania ładu przestrzennego, dla budynków mieszkalnych, ustalono linię zabudowy obowiązującą, co tylko w przypadku terenów zainwestowanych mogłoby nie mieć znaczenia. W tym określonym przypadku – zamknięcie zabudowy wsi w układzie liniowym – stanowić będzie istotną wartość dodaną układu funkcjonalno-przestrzennego tego terenu. Dodatkowo wyjaśnić należy, że w odniesieniu do wskazanej głębokości terenu przewidzianego pod zabudowę oraz układu zabudowy względem stron świata, najkorzystniejszym będzie, układ budynków mieszkalnych od strony drogi publicznej (budynek mieszkalny zlokalizowany w głębi działki może zacieniać teren przeznaczony do wypoczynku i rekreacji, układ budynków przy wskazanej linii zabudowy całkowicie wyeliminuje problem zacieniania już na etapie planistycznym, przykładem prawidłowego usytuowania, względem stron świata, jest istniejący po tej samej stronie drogi budynek mieszkalny na działce ozn. nr 886/1, a po przeciwległej stronie drogi budynki nr 1 i 7 na działkach ozn. nr 111/6 oraz 108). Dodać również należy, że teren działki 886/2 znajduje się częściowo w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi. Co prawda obszary wyznaczone do ewentualnej zabudowy nie znajdują się w zakresie zasięgu omawianego obszaru, ale dla zachowania maksymalnego bezpieczeństwa, uzasadnionym będzie sytuowanie budynków mieszkalnych jak najbliżej drogi publicznej.