MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI KOŚCIELNA WIEŚ W REJONIE ULICY OGRODOWEJ, DŁUGIEJ, GRANICZNEJ, LOTNICZEJ, ŁĘGOWEJ, ZGODNEJ, GÓRNEJ, WIERZBOWEJ, WITOSA, ORAZ UL. POZNAŃSKIEJ

RYSUNEK PLANU- PLANSZA NR 1 (8), REJON UL. OGRODOWEJ - SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XV/151/2016
RADY GMINY GOŁUCHÓW
Z DNIA 19.02.2016 R.

U S T A L E N I A - OZNACZENIA I OBJAŚNIENIA

- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- 16.MN – 21.MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 20.RM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM, HODOWLANYM I OGRODNICZYM

Wykonano w:

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
Bolesław Bąkowski
UL. LIPOWA 33/6, 62-800 KALISZ
TEL. 625981647, 609399310
NIP: 6181356932, REG: 251432050

.....
główny projektant planu
mgr inż. arch. Bolesław Bąkowski
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
upr. nr 996/89

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI KOŚCIELNA WIEŚ W REJONIE ULICY OGRODOWEJ, DŁUGIEJ, GRANICZNEJ, LOTNICZEJ, ŁĘGOWEJ, ZGODNEJ, GÓRNEJ, WIERZBOWEJ, WITOSA, ORAZ UL. POZNAŃSKIEJ

RYSUNEK PLANU - PLANSZA NR 2 (8), REJON UL. DŁUGIEJ, GRANICZNEJ - SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR.1
DO UCHWAŁY NR XV/151/2016
RADY GMINY GOŁUCHÓW
Z DNIA 19.02.2016 R.

USTALENIA - OZNACZENIA I OBJAŚNIENIA

- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- PAS TERENU OCHRONNEGO POD ISTNIEJĄCĄ NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV ; DOPUSZCZALNA PRZEBUDOWA, ZMIANA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ W SPOSÓB I NA WARUNKACH OKREŚLONYCH PRZEZ OPERATORA SIECI.
- 23.MN - 26.MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 22.MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

Kopia mapy zasadniczej
skala 1 : 1000
jedn. ewid. gmina Gołuchów
obręb ewid. Kościelna Wieś

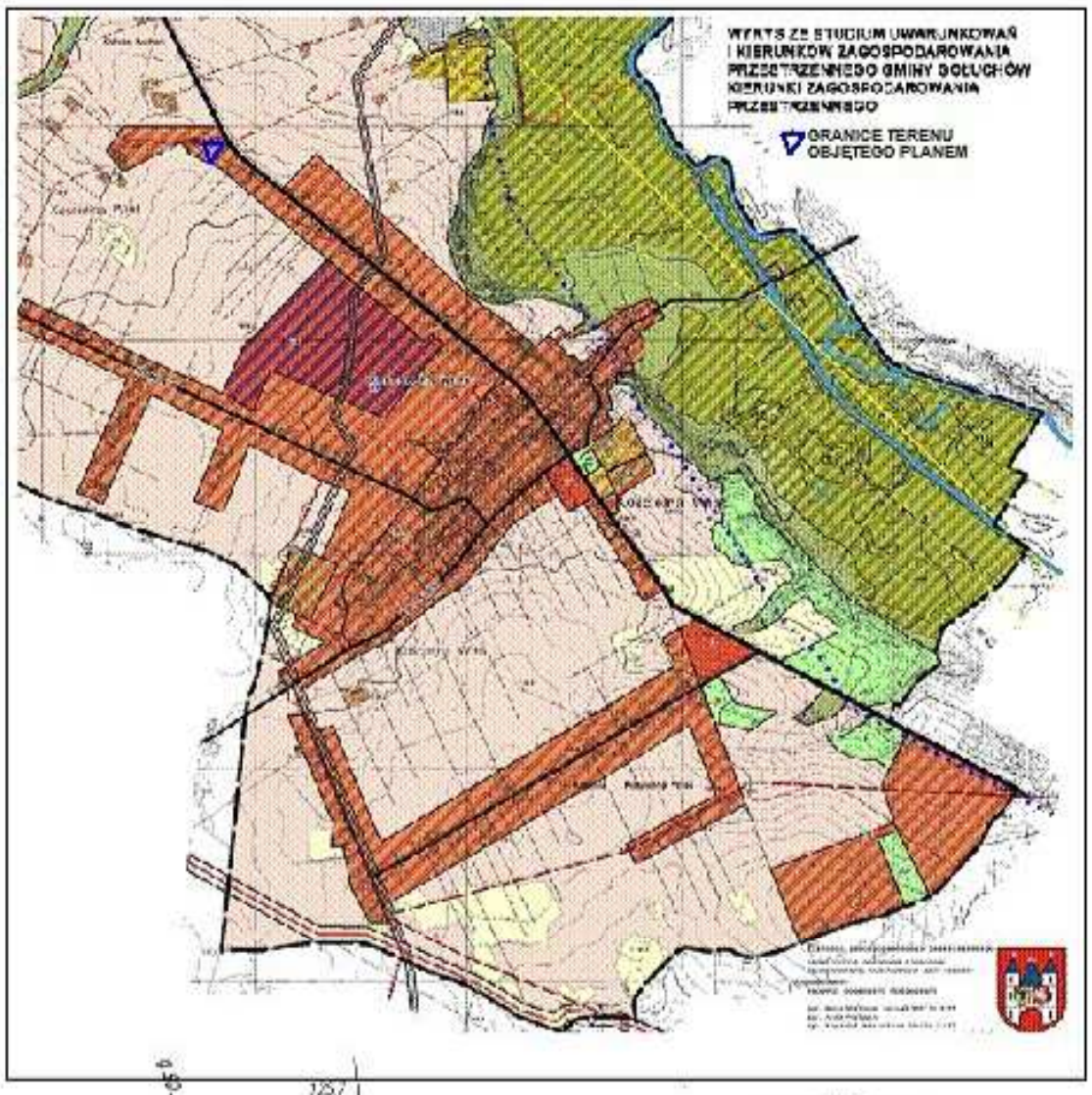
Wykonano w:

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
Bolesław Bąkowski
UL. LIPOWA 33/6, 62-800 KALISZ
TEL. 625981647, 609399310
NIP: 6181356932, REG: 251432050

.....
główny projektant planu
mgr inż. arch. Bolesław Bąkowski
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
upr. nr 996/89

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI KOŚCIELNA WIEŚ W REJONIE ULICY OGRODOWEJ, DŁUGIEJ, GRANICZNEJ, LOTNICZEJ, ŁĘGOWEJ, ZGODNEJ, GÓRNEJ, WIERZBOWEJ, WITOSA, ORAZ UL. POZNAŃSKIEJ

RYSUNEK PLANU - PLANSZA NR 3 (8), REJON UL. LOTNICZEJ - SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XV/151/2016
RADY GMINY GOŁUCHÓW
Z DNIA 19.02.2016 R.

U S T A L E N I A - OZNACZENIA I OBJAŚNIENIA

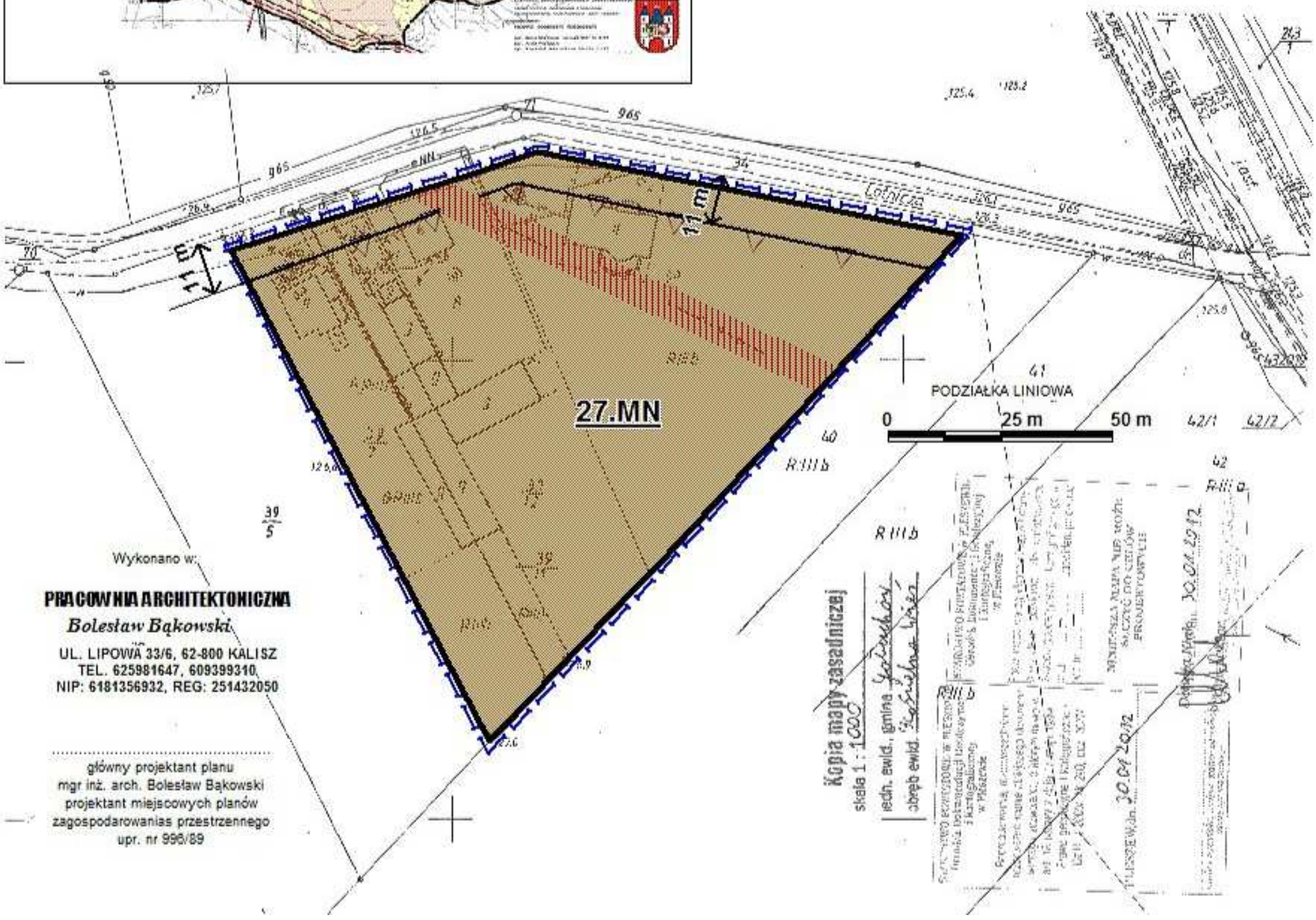
GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

PAS TERENU OCHRONNEGO POD ISTNIEJĄCĄ NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4 KV , DOPUSZCZALNA PRZEBUDOWA, ZMIANA PRZEBIEGU LINII ELEKTRO-ENERGETYCZNEJ W SPOSÓB I NA WARUNKACH OKREŚLONYCH PRZEZ OPERATORA SIECI.

27.MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



Wykonano w:

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
Bolesław Bąkowski
UL. LIPOWA 33/6, 62-800 KALISZ
TEL. 625981647, 609399310,
NIP: 6181356932, REG: 251432050

.....
główny projektant planu
mgr inż. arch. Bolesław Bąkowski
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
upr. nr 996/89

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI KOŚCIELNA WIEŚ W REJONIE ULICY OGRODOWEJ, DŁUGIEJ, GRANICZNEJ, LOTNICZEJ, ŁĘGOWEJ, ZGODNEJ, GÓRNEJ, WIERZBOWEJ, WITOSA, ORAZ UL. POZNAŃSKIEJ

RYSUNEK PLANU - PLANSZA NR 4 (8), REJON UL. ŁĘGOWEJ - SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XV/151/2016
RADY GMINY GOŁUCHÓW
Z DNIA 19.02.2016 R.

U S T A L E N I A - OZNACZENIA I OBJAŚNIENIA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM - POWIERZCHNIA OBSZARU 7,7090 ha

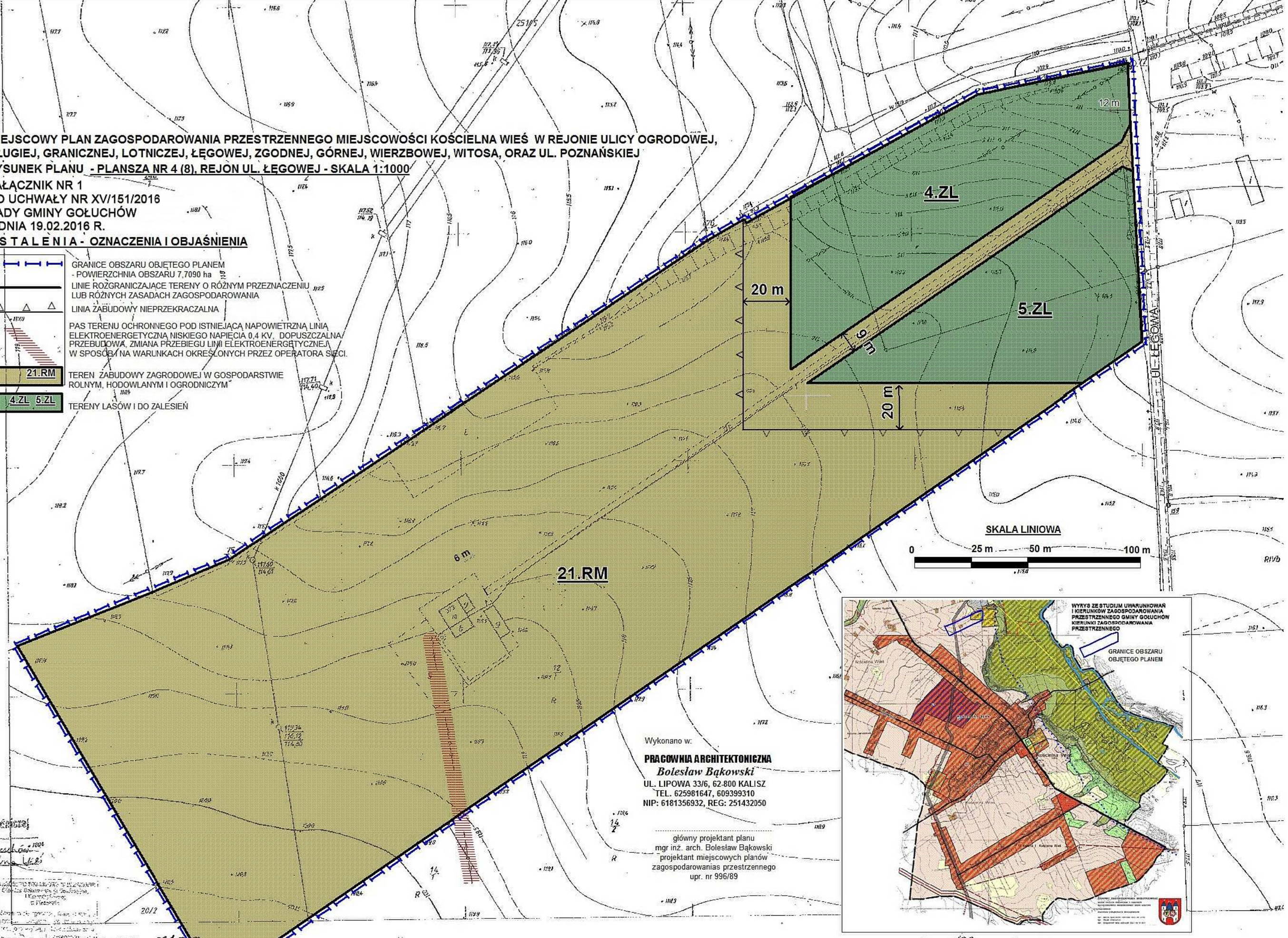
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA

PAS TERENU OCHRONNEGO POD ISTNIEJĄCĄ NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4 KV, DOPUSZCZALNA PRZEBUDOWA, ZMIANA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ W SPOSÓB I NA WARUNKACH OKREŚLONYCH PRZEZ OPERATORA SIECI.

21.RM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM, HODOWLANYM I OGRODNICZYM

4.ZL 5.ZL — TERENY LASÓW I DO ZALESIEŃ



Wykonano w:

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
Bolesław Bąkowski
UL. LIPOWA 33/6, 62-800 KALISZ
TEL. 625981647, 609399310
NIP: 6181356932, REG: 251432050

.....
główny projektant planu
mgr inż. arch. Bolesław Bąkowski
projektant miejscowych planów
zagospodarowanias przestrzennego
upr. nr 996/89

1523

434.343.124

Kopia mapy zasadniczej
skala 1:1000
jedn. ewid. gmina Gołuchów
obręb ewid. Kościelna Wieś
20.09.2012

195/9112 - 7/85

434.343.124

1:1000

MAPA ZASADNICZA
Założona w r.1979 przez
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
w POZNANIU
ZAKŁAD TERENOWY w KALISZU

Kierownik Zakładu Terenowego mgr inż. Jerzy Rądziniak — grudzień 1979 r. ks. rob. 4518/79

Gm: Gołuchów
Wieś: Kuchary

122
123
133
172

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI KOŚCIELNA WIEŚ W REJONIE ULICY OGRODOWEJ, DŁUGIEJ, GRANICZNEJ, LOTNICZEJ, ŁĘGOWEJ, ZGODNEJ, GÓRNEJ, WIERZBOWEJ, WITOSA, ORAZ UL. POZNAŃSKIEJ

RYSUNEK PLANU - PLANSZA NR 5 (8), REJON UL. ZGODNEJ - SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XV/151/2016
RADY GMINY GOŁUCHÓW
Z DNIA 19.02.2016 R.

U S T A L E N I A - OZNACZENIA I OBJAŚNIENIA

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- 22.RM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM, HODOWLANYM I OGRODNICZYM

PODZIAŁKA LINIOWA

0 25 m 50 m 75 m 100 m

22.RM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁUCHÓW
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM

Wykonano w:

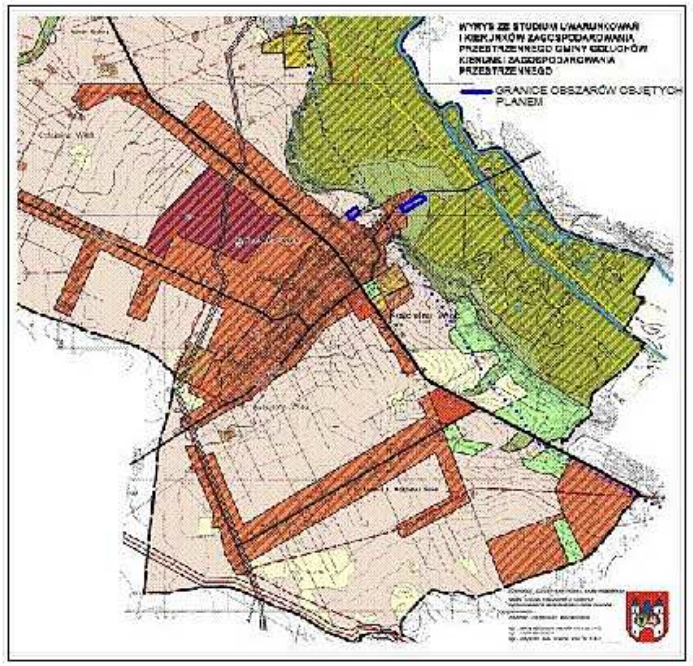
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
Bolesław Bąkowski
UL. LIPOWA 33/6, 62-800 KALISZ
TEL. 625981647, 609399310
NIP: 6181356932, REG: 251432050

główny projektant planu
mgr inż. arch. Bolesław Bąkowski
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
upr. nr 996/89

Kopia mapy zasadniczej
arkusz 1 2006
jedn. ewid. Gołuchów
obręb ewid. Kościelna Wieś

STAROSTWO POWIATOWE W KALISZU
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kaliszu
Dowód nr 412
PLESZEW dn. 30.01.2012
Data wydania 30.01.2012

NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW PROJEKTOWYCH



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI KOŚCIELNA WIEŚ W REJONIE ULIC: OGRODOWEJ, DŁUGIEJ, GRANICZNEJ, LOTNICZEJ, ŁĘGOWEJ, ZGODNEJ, GÓRNEJ, WIERZBOWEJ, WITOSA, ORAZ UL. POZNAŃSKIEJ

RYSUNEK PLANU - PLANSZA NR 6 (8), REJON UL. UL. GÓRNEJ, WIERZBOWEJ - SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XV/151/2016
RADY GMINY GOŁUCHÓW
Z DNIA 19.02.2016 R.

U S T A L E N I A - OZNACZENIA I OBJAŚNIENIA

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
POWIERZCHNIE 0,5741 ha + 1,8930 ha

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE

29.MN, 28.MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

R — TEREN ROLNICZY

RZ — TEREN ROLNICZY

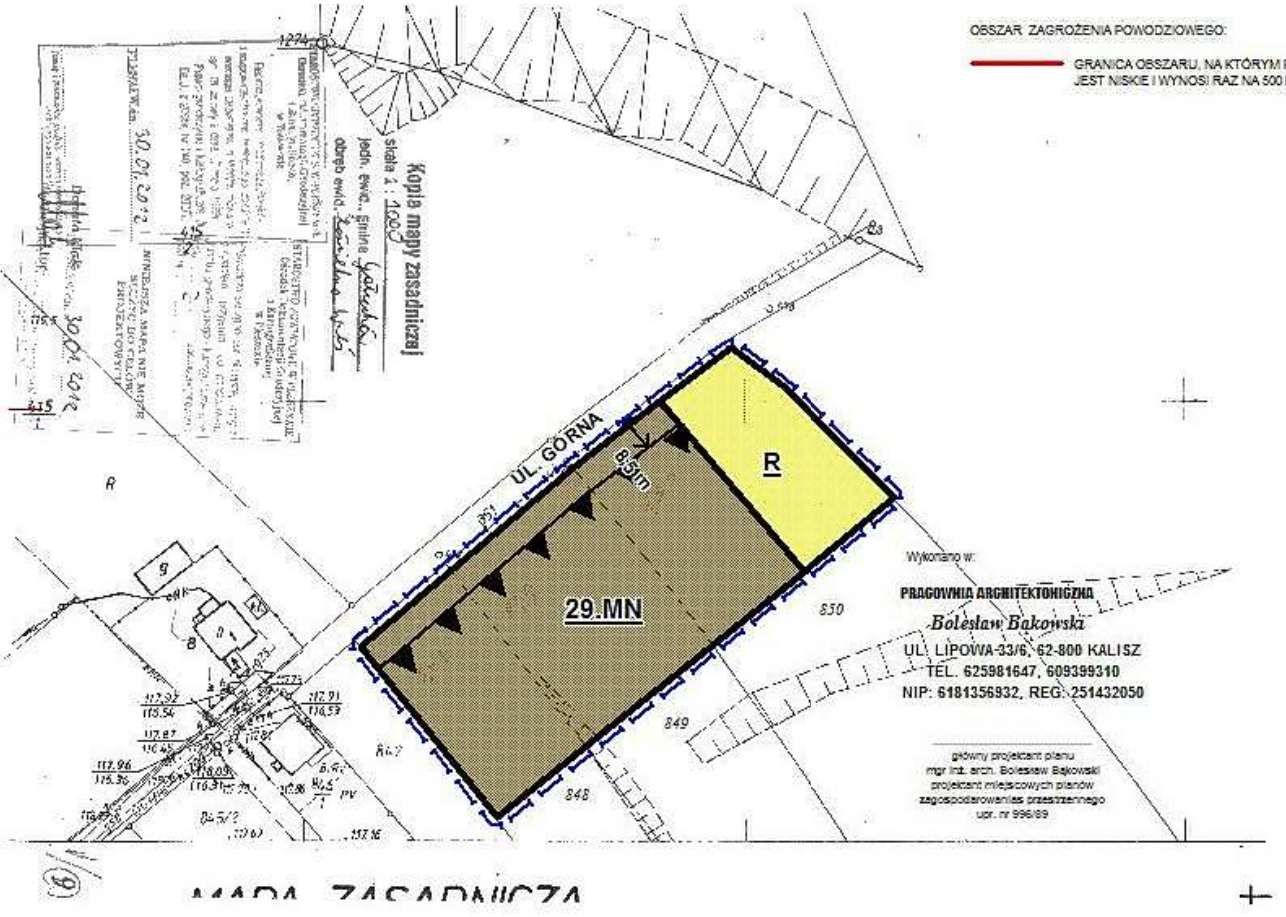
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO:

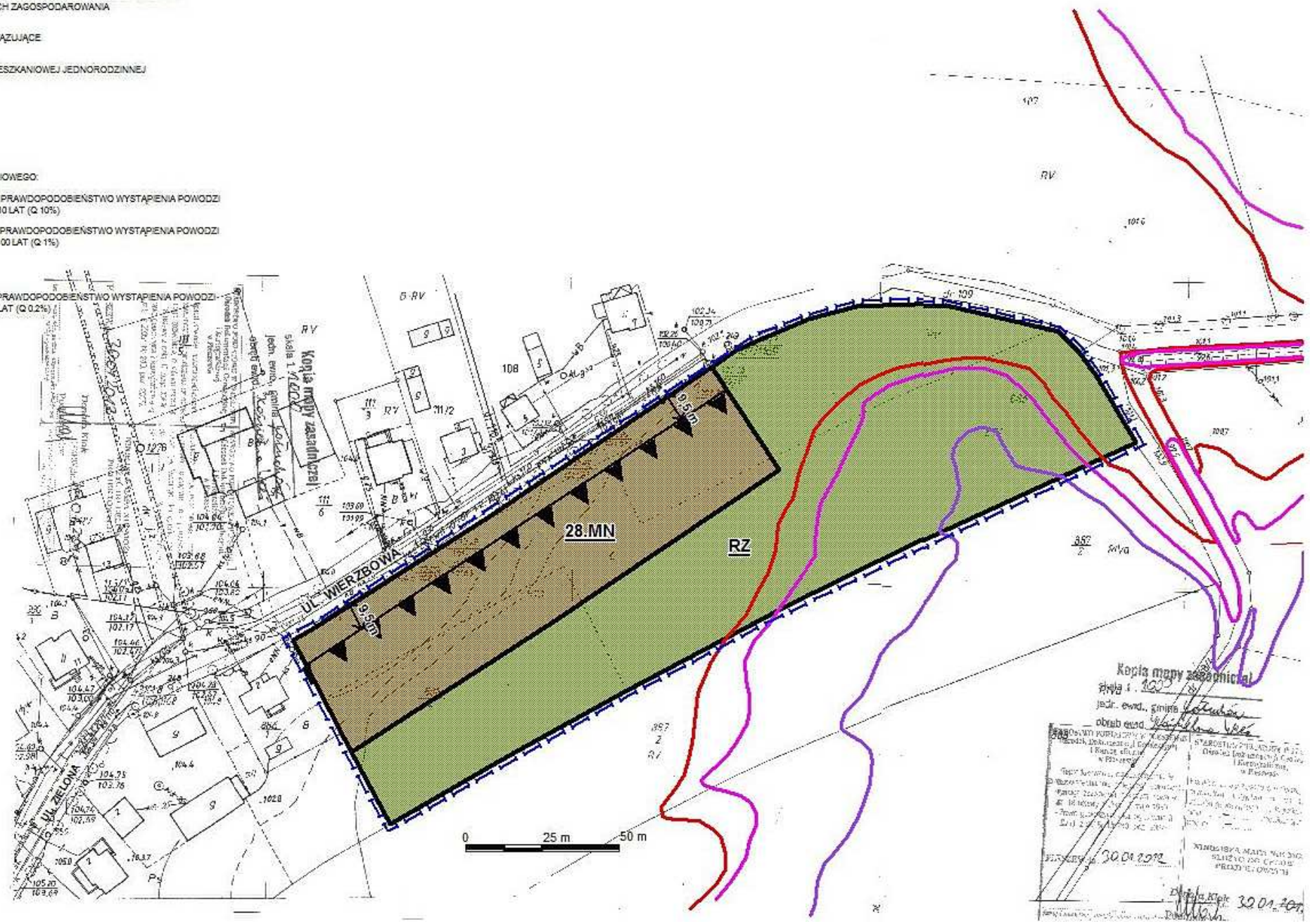
GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q 10%)

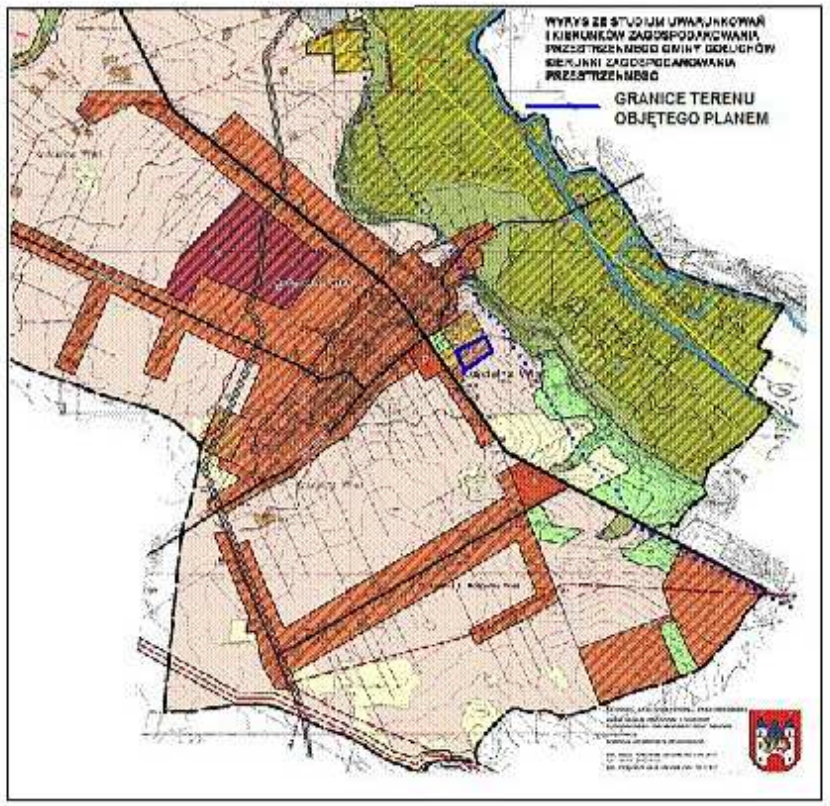
GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q 1%)

OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO:

GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q 0,2%)







MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI KOŚCIELNA WIEŚ W REJONIE ULICY OGRODOWEJ, DŁUGIEJ, GRANICZNEJ, LOTNICZEJ, ŁĘGOWEJ, ZGODNEJ, GÓRNEJ, WIERZBOWEJ, WITOSA, ORAZ UL. POZNAŃSKIEJ

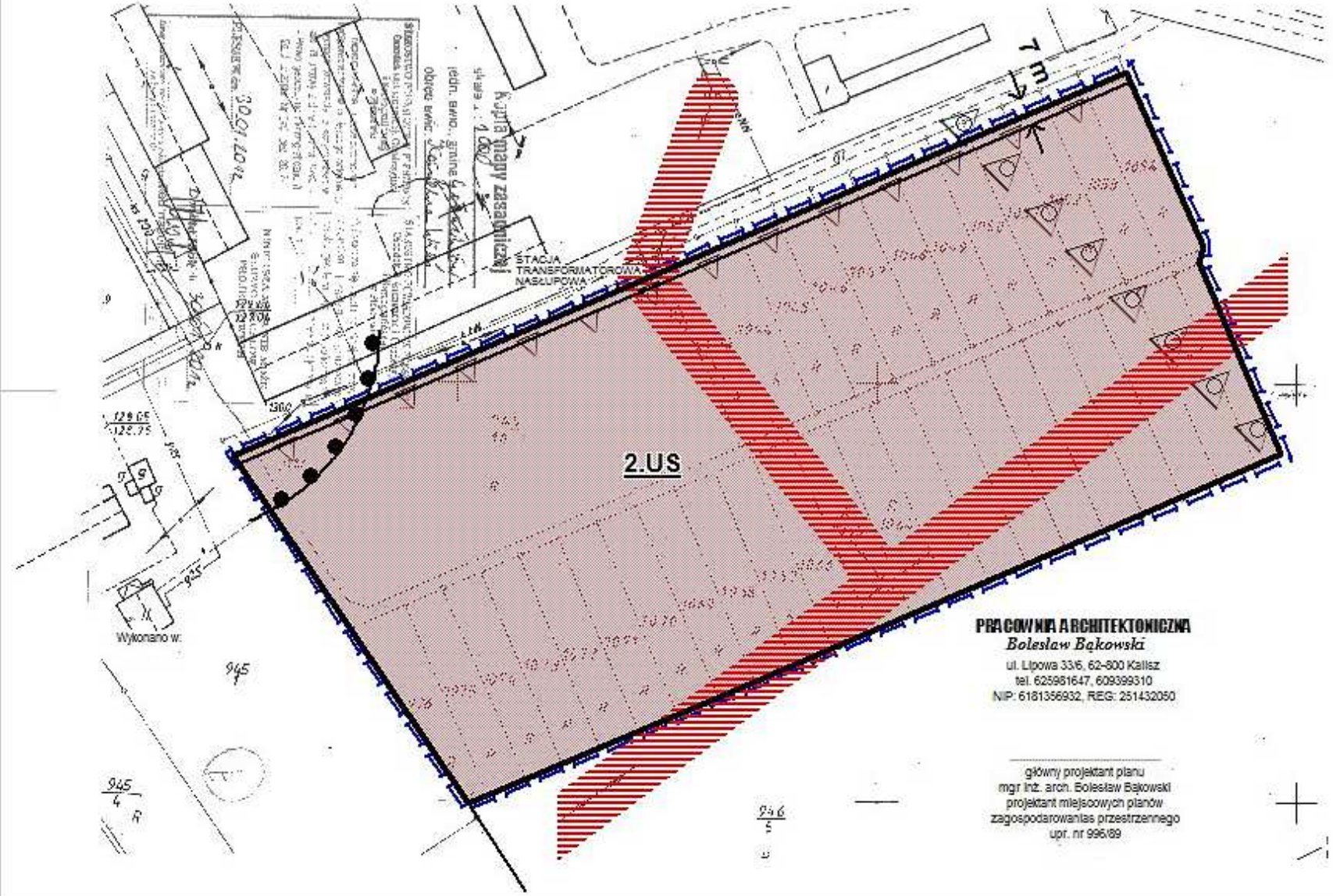
RYSUNEK PLANU - PLANSZA NR 7 (8), REJON UL. POZNAŃSKIEJ - SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XV/151/2016
RADY GMINY GOŁUCHÓW
Z DNIA 19.02.2016 R.

U S T A L E N I A - OZNACZENIA I OBJAŚNIENIA

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- PAS TERENU OCHRONNEGO POD ISTNIEJĄCĄ NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV, DOPUSZCZALNA PRZEBUDOWA, ZMIANA PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ W SPOSÓB I NA WARUNKACH OKREŚLONYCH PRZEZ OPERATORA SIECI.
- **2.US** TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 50 m
- GRANICA STREFY WYSOKIEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH "OWO"

PODZIAŁKA LINIOWA
0 25 m 50 m



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
Bolesław Bąkowski
ul. Lipowa 33/6, 62-800 Kalisz
tel. 625981647, 609399310
NIP: 6181356932, REG: 251432050

główny projektant planu
mgr inż. arch. Bolesław Bąkowski
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
upr. nr 996/89

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI KOŚCIELNA WIEŚ W REJONIE ULICY OGRODOWEJ, DŁUGIEJ, GRANICZNEJ, LOTNICZEJ, ŁĘGOWEJ, ZGODNEJ, GÓRNEJ, WIERZBOWEJ, WITOSA, ORAZ UL. POZNAŃSKIEJ

RYSUNEK PLANU - PLANSZA NR 8 (8), REJON UL. WITOSA - SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XV/151/2016
RADY GMINY GOŁUCHÓW
Z DNIA 19.02.2016 R.