

ZARZĄDZENIE Nr 74 /2015
Wójta Gminy Gołuchów
z dnia 29.06.2015 roku

**w sprawie : najmu lokalu użytkowego w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołuchowie przy
ulicy Mickiewicza 1, z przeznaczeniem na wykonywanie usług położniczych
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jedn. tekst: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm./ oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm./ Wójt Gminy Gołuchów **z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1

Wykazuje się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy lokal użytkowy znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołuchowie przy ulicy Mickiewicza 1, o pow. 78,0 m² – załącznik nr 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na wykonywanie usług położniczych. Powierzchnia użytkowa dla czynszu najmu w wysokości 34,71 m² – załącznik nr 2.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, natomiast informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty / przekazana 22 sołectwom/, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
/-/ Marek Zdunek

W y k a z

w sprawie najmu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku Ośrodka Zdrowia
w Gołuchowie przy ulicy Mickiewicza 1, na wykonywanie usług położniczych w trybie
bezprzetrgowym na rzecz dotychczasowego najemcy

Lokal użytkowy o pow. 78,0 m² wraz z wyposażeniem załącznik nr 1 i 2

Nr pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	pow. użytkowa	udział
1	poczekalnia poradni „K”(1)	5,8 m ²	1,93 m ²
3	gabinet ginekologiczny	13,0 m ²	13,00 m ²
4	śluza sanitarna	3,3 m ²	3,30 m ²
5	szatnia	12,0 m ²	3,00 m ²
6	pomieszczenie socjalne	10,9 m ²	2,72 m ²
7	poczekalnia poradni „K”(2)	5,1 m ²	1,70 m ²
8	korytarz (1)	3,0 m ²	0,60 m ²
9	umywalnia	2,8 m ²	0,70 m ²
10	WC (dla personelu)	1,8 m ²	0,45 m ²
11	brudownik	1,6 m ²	0,40 m ²
12	WC (dla pacjentów)	2,7 m ²	1,35 m ²
13	WC (dla pacjentów)	2,9 m ²	1,45 m ²
14	komunikacja (1)	10,1 m ²	3,36 m ²
16	magazyn bielizny czystej	3,0 m ²	0,75 m ²

Wykaz dotyczy tylko wysokości czynszu (miesięcznego), który wynosi **6,90 zł netto** za 1/m² plus obowiązująca stawka Vat, ustalonej w Zarządzeniu Nr 29/2015 Wójta Gminy Gołuchów z dnia 12.01.2015 r.

Ustala się powierzchnię użytkową zgodnie z udziałami w wysokości **34,71 m²** dla czynszu najmu.

Na najemcy spoczywa obowiązek uiszczania opłat dotyczących między innymi podatków i innych opłat związanych z najmem lokalu / tj. np. wody i nieczystości płynnych , centralnego ogrzewania, energii elektrycznej itp./

Przedmiotowe opłaty zostaną szczegółowo określone w umowie najmu zawartej przez Zakład Usług Komunalnych.

Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat.

Wynajmujący ma prawo do waloryzowania czynszu raz w roku na dzień 01 stycznia począwszy od 2016 r. w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, co nie wymaga aneksu do umowy.

WÓJT
/-/ **Marek Zdunek**