

ZARZĄDZENIE NR 27/2015
Wójta Gminy Gołuchów
z dnia 12.01.2015 roku

w sprawie : podwyższenia czynszu najmu lokali użytkowych

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /jedn. tekst. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm./ art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst: Dz. U. z 2014 r. Nr 102, poz. 518 ze zm./
Wójt Gminy Gołuchów z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Ustala się następujące miesięczne wysokości czynszu najmu netto za 1m²:

- za lokale użytkowe usytuowane w budynku „starej gminy” w Gołuchowie przy ul. Czartoryskich 12 - w wysokości **11,00 zł** netto za 1m² + obowiązujący podatek VAT,
- za lokale użytkowe w Gołuchowie przy ul. Czartoryskich 12 A - w wysokości **9,10 zł** netto za 1m² + obowiązujący podatek VAT,
- za lokale użytkowe usytuowane w Gołuchowie przy przystanku autobusowym - w wysokości **11,00** netto za 1m² + obowiązujący podatek VAT,
- za lokale użytkowe usytuowane w budynku „weterynarii” w Gołuchowie przy ul. Czartoryskich 43 - w wysokości **11,00 zł** netto za 1m² + obowiązujący podatek VAT,
- za lokale użytkowe (biura) usytuowane w budynku Urzędu Gminy w Gołuchowie , przy ul. Lipowej 1 - w wysokości **11,00 zł** netto za 1m² + obowiązujący podatek VAT.

§ 2

W przypadku gdy stawka czynszu za lokal użytkowy uzyskana w przetargu jest niższa niż stawka w niniejszym zarządzeniu, obowiązuje stawka wykazana w zarządzeniu. Wyższe stawki czynszu uzyskane w wyniku przetargu pozostają bez zmian.

Wynajmujący ma prawo do waloryzowania czynszu raz w roku na dzień 01 stycznia począwszy od 2016 r. w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, co nie wymaga aneksu do umowy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych i Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 124/2008 Wójta Gminy Gołuchów z dnia 24.06.2008 roku w sprawie podwyższenia czynszu najmu lokali użytkowych.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązująca od 01.05.2015 roku.

WÓJT
/-/ Marek Zdunek