

**WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE**

---

**GMINA GOŁUCHÓW**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO  
USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KOŚCIELNA WIEŚ  
W REJONIE ULICY PANORAMA**

**AUTOR OPRACOWANIA**  
**MGR JADWIGA KORYŃSKA**



**Prognoza uwzględnia zmiany wynikające z dokonanych uzgodnień i uzyskanych opinii**

**KALISZ - GOŁUCHÓW, STYCZEŃ 2014 ROK**

---

**ZLECENIODAWCA: WÓJT GMINY GOŁUCHÓW**

## SPIS TREŚCI

<b>I. Wstęp</b>	<b>4</b>
1. Podstawy formalno – prawne	4
2. Cel, przedmiot i zakres prognozy	4
3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały	6
<b>II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami</b>	<b>8</b>
1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	8
2. Cele projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego	9
3. Powiązania planu z innymi dokumentami	9
<b>III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu</b>	<b>10</b>
1. Aktualne zagospodarowanie i użytkowanie terenu	10
2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego	10
3. Powiązania przyrodnicze terenu planu zagospodarowania przestrzennego z szerszym otoczeniem	13
4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	14
4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby	14
4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych	14
4.3. Zagrożenie powodziowe	14
4.4. Osuwanie się mas ziemnych	14
4.5. Zanieczyszczenie powietrza	15
4.6. Zagrożenie klimatu akustycznego	17
4.7. Zagrożenie dla roślinności	17
4.8. Gospodarka odpadami	17
4.9. Promieniowanie elektromagnetyczne	17
4.10. Poważne awarie	17
5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego	18
<b>IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody</b>	<b>18</b>
<b>V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu</b>	<b>18</b>
<b>VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>23</b>

<b>VII. Przewidywane znaczące oddziaływanie ustaleń projektu planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko</b>	<b>24</b>
1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w planie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru	25
2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska	25
2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt	26
2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą	26
2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	26
2.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat	27
2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny	28
2.6. Oddziaływanie na krajobraz	28
2.7. Oddziaływanie pola elektromagnetycznego	29
2.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	29
2.9. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi	29
2.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne	30
2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu	30
3. Synteza przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko	30
<b>VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>33</b>
1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	33
2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska	33
3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej	33
<b>IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko</b>	<b>34</b>
<b>X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu</b>	<b>35</b>
<b>XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania</b>	<b>35</b>
<b>XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko</b>	<b>36</b>
<b>XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym</b>	<b>36</b>
<b>XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy</b>	<b>42</b>
1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury	42
2. Zestawienie aktów prawnych	43
<b>XV. Załączniki</b>	<b>44</b>

## I. Wstęp

### 1. Podstawy formalno - prawne

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została dla projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kościelna Wieś w rejonie ulicy Panorama*.

Podstawa prawna sporządzenia prognozy:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235),
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tj. Dz. U. 2012, poz. 647),

oraz na szczeblu międzynarodowym:

- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001)
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41)
- Dyrektywa 2003/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156)

Konieczność opracowania prognozy wynika z ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 51 pkt 1. i art. 46 pkt 1. w myśl którego „konceptja przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, plany zagospodarowania przestrzennego oraz strategie rozwoju regionalnego” wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

### 2. Cel, przedmiot i zakres prognozy

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana do projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kościelna Wieś w rejonie ulicy Panorama*.

Celem prognozy jest wpływ na opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego, który w możliwie najwyższym stopniu zapewni wykorzystanie zasobów środowiska dla rozwoju zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Prognoza ma również ułatwić identyfikację przewidywanych skutków środowiskowych spowodowanych realizacją planu oraz dokonać oceny, czy przyjęte rozwiązania ochrony środowiska w sposób dostateczny zabezpieczą środowisko przed powstaniem konfliktów i zagrożeń.

W prognozie oddziaływania na środowisko, w oparciu o wykonane wcześniej opracowanie ekofizjograficzne, dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych

na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej. Dokonano analizy rozwiązań planistycznych i ustaleń planu i identyfikacji najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu. Wobec ogólności dokumentu planu, który określa przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania lecz nie określa tempa i skali ich osiągnięcia prognoza oddziaływania na środowisko może mieć jedynie charakter jakościowy. Prognoza jest wykładana do publicznego wglądu razem z planem i ma służyć jako materiał pomocniczy dla społeczeństwa w celu zapoznania się z możliwymi skutkami środowiskowymi przedstawianego dokumentu.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235) Wójt Gminy Gołuchów wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu ***Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kościelna Wieś w rejonie ulicy Panorama.***

Zakres ten został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-III.411.431.2013.JM z dnia 25 listopada 2013 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pleszewie pismem nr ON-NS-72/2 – 11(3)713 z 12 listopada 2013 r.

W wyżej wymienionych pismach stwierdzono, że prognoza powinna być sporządzona w pełnym zakresie określonym w art. 51 pkt.2. i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235). Zgodnie z tymi artykułami prognoza powinna zawierać m. inn.:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- analizę i ocenę stanu środowiska na obszarze objętym przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- analizę i ocenę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych,
- analizę i ocenę celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra

materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w swoim piśmie zwraca uwagę na uwzględnienie wytycznych zawartych w kierunkach działań „Polityki Ekologicznej Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016” w zakresie ochrony powietrza.

Ponadto w piśmie zwrócono uwagę na rozpatrzenie problemu oddziaływania szlaków komunikacyjnych na środowisko oraz na problem hałasu. Należy określić zagospodarowanie terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem obiektów mogących wpływać na klimat akustyczny na terenach objętych ustaleniami planu oraz określić wpływ tych obiektów na tereny objęte ochroną akustyczną, jeżeli zostaną wyznaczone w granicach planu.

W prognozie należy opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. Ponadto należy zwrócić uwagę na linie elektroenergetyczne i ich wpływ na klimat akustyczny i emisje pól elektromagnetycznych. Należy także ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru i wskazać czy w jego granicach występują gatunki roślin, zwierząt i grzybów objęte ochroną gatunkową.

### 3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały

Przy opracowaniu prognozy zastosowano **metodę ekstrapolacji, czyli projekcji wiedzy o teraźniejszości i przeszłości w przyszłość, przy założeniu postulatywnym, że prawa obowiązujące w chwili dokonywania prognozy będą obowiązywały również w przyszłości**. Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych. Analizę i ocenę stanu środowiska wykonano na podstawie danych państwowego monitoringu środowiska na poziomach krajowym i regionalnym oraz danych z dostępnych dokumentów strategicznych.

Uwzględniono obecny stan środowiska, jego podatność oraz odporność na degradację wskutek antropopresji, a także zdolność środowiska do samoregeneracji.

Uwzględniono także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z planem, w tym wypadku dla obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, a także Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Dokonano analizy rozwiązań planistycznych, identyfikacji i wartościowania najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu z zastosowaniem macierzy.

**Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:**

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów ustalone uchwałą Rady Gminy Gołuchów nr V/50/2011 z dnia 30 marca 2011 roku*



- *Opracowanie ekofizjograficzne*, Barbara Wysmyk, Mariusz Lamprecht, Łódź 2005 rok.
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kościelna Wieś w rejonie ulicy Poligonowej*, mgr Jadwiga Koryńska, Kalisz, 2004 r.,
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 978/4 położonej w Kościelnej Wsi*, Gmina Gołuchów, mgr Jadwiga Koryńska, Kalisz, 2007 r.,
- *Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 978/4 położonej w Kościelnej Wsi w Gminie Gołuchów*, Jadwiga Koryńska, Marek Pancewicz, Tomasz Marszał, Kalisz 2000 r.
- *Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kościelna Wieś w rejonie ulicy Poligonowej*, mgr Jadwiga Koryńska, Kalisz, 2004 r.,
- *Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 978/4 położonej w Kościelnej Wsi – Gmina Gołuchów*, mgr Jadwiga Koryńska, Kalisz, 2007 r.,
- *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2010*, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2011 r.
- *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2011*, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2012 r.
- *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2012*, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2013 r.
- *Wyniki badań, klasyfikacji wskaźników i oceny jakości wód płynących w woj. wielkopolskim za rok 2011*, WIOŚ Poznań.
- *Wyniki badań, klasyfikacji wskaźników i oceny jakości wód płynących w woj. wielkopolskim za rok 2012*, WIOŚ Poznań.
- *Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego w roku 2011 (wg badań PIG)*, WIOŚ Poznań.
- *Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego w roku 2012 (wg badań PIG)*, WIOŚ Poznań.
- *Ocena jakości wód podziemnych punktach pomiarowych ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2013 roku (wg badań PIG)*.
- *Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2012*.
- *Agrochemiczne badania gleb w Wielkopolsce w latach 2000 – 2004*, WIOŚ – OSCH-R, BMŚ, Poznań 2005 r.
- *Zmiana Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, WBPP – uchwała Nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r.*
- *Prognoza do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, WBPP*
- *Sieć Natura 2000*, [www.geoservis.gdos.gov.pl](http://www.geoservis.gdos.gov.pl)

## **II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami**

### **1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Podstawą sporządzenia projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kościelna Wieś w rejonie ulicy Panorama* jest:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012, poz. 647),
- Uchwała nr XXVI/292/2013 Rady Gminy Gołuchów w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kościelna Wieś w rejonie ulicy Panorama.

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012, poz. 647) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z treści art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012, poz. 647).

Do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kościelna Wieś w rejonie ulicy Panorama* przystąpiono po dokonaniu analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów. Wymóg przeprowadzenia analizy wynika z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na ten teren był opracowany plan zagospodarowania przestrzennego w 2000 roku. W następnych latach był kilkakrotnie zmieniany fragmentarycznie. Obecne opracowanie ma na celu ujednolicenie wszystkich ustaleń planu.

W projekcie planu, zgodnie z art. 15 ust.2., określono:

- przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- zasady adaptacji lub modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

Plan nie ustala:

- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania



terenów,

- zasad i granic przeprowadzania scaleń nieruchomości,
- z uwagi na nie występowanie ww. zagadnień na terenie będącym przedmiotem planu.

## 2. Cele projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego

Główne cele i zasady rozwoju zagospodarowania przestrzennego określa Koncepcja zagospodarowania przestrzennego kraju, do której nawiązuje Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Studia gminne nawiązują z kolei do celów określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Plan zagospodarowania przestrzennego natomiast musi być zgodny z ustaleniami Studium zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 15 ust.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

***Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kościelna Wieś w rejonie ulicy Panorama*** jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów.

Na przedmiotowy teren pierwszy plan zagospodarowania przestrzennego był opracowany w roku 2000. W następnych latach było opracowanych kilka zmian tego planu na różne fragmenty terenu. Były również na części terenu wyznaczone tereny zabudowy wielorodzinnej. W wyniku tych wszystkich zmian służby urbanistyczno-budowlane mają utrudnione zadanie w odczytywaniu tych planów. Celem zatem opracowania tego planu jest wyznaczenie na całości obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i opracowanie jednolitego tekstu uchwały, co pozwoli lepiej korzystać służbom urbanistyczno-budowlanym z przepisu gminnego.

## 3. Powiązania planu z innymi dokumentami

Przy opracowaniu Prognozy uwzględniono opracowania, które zostały wykonane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Głównym założeniem dotyczącym zagospodarowania i użytkowania terenu objętego planem miejscowym jest respektowanie zasady zrównoważonego rozwoju zgodnie z zasadami Polityki Ekologicznej Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016<sup>1</sup>. Poprawa jakości środowiska, realizacja zasady zrównoważonego rozwoju, powstrzymanie niekorzystnych zmian klimatu oraz ochrona zasobów naturalnych, w tym różnorodności biologicznej, to najważniejsze zadania polityki ekologicznej państwa na lata 2009–2012.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono również kierunki określone w Zaktualizowanej Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. Generalnym celem jest „Efektywne wykorzystanie potencjałów rozwojowych na rzecz wzrostu konkurencyjności województwa służące poprawie jakości życia mieszkańców w warunkach zrównoważonego rozwoju”.

Projekt planu miejscowego nie jest sprzeczny z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego zatwierdzonego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XLVI/690/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r. Na opracowywanym obszarze oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie przewiduje się konkretnych zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

---

<sup>1</sup> Uchwała Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 w sprawie przyjęcia dokumentu „Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016” Monitor Polski Nr 34, poz. 501

Przyjęty w planie kierunek zagospodarowania przestrzennego jest także zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów zatwierdzonego w 2011 roku.

Projekt planu wykazuje zgodność z innymi dokumentami gminnymi, takimi jak Strategia rozwoju gminy Gołuchów do 2015 roku, Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie.

### **III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu**

#### **1. Aktualne zagospodarowanie i użytkowanie terenu**

Gmina Gołuchów położona jest w południowo-wschodniej części województwa wielkopolskiego, we wschodniej części powiatu pleszewskiego, na północny zachód od miasta Kalisza. Od strony południowo-wschodniej graniczy z miastem Kaliszem, od strony południowej z gminą Nowe Skalmierzyce i Ostrów Wlkp., od strony zachodniej i północnej z gminą Pleszew i od strony wschodniej poprzez rzekę Prosnę z gminą Blizanów.

Obszar gminy podzielony jest na 23 wsie sołeckie. Powierzchnia gminy wynosi 136 km<sup>2</sup>. Ludność gminy wynosiła (30.XII.2011 r.) 10267 osób, w tym 5107 mężczyzn i 5160 kobiet. Średnia gęstość zaludnienia to 76,0 osób/km<sup>2</sup> (dane: Rocznik województwa wielkopolskiego. Podregiony-powiaty-gminy 2012).

Przez gminę przebiega z północnego zachodu na południowy wschód droga krajowa nr 12 relacji Głogów – Leszno – Gostyń – Jarocin – Pleszew – Kalisz – Sieradz – Piotrków Tryb. – Radom – Lublin - Dorohusk.

Gmina ma charakter rolniczy i turystyczny. Powierzchnia gruntów leśnych wynosi 1318,3 ha, w tym powierzchnia lasów 1287 ha. Lesistość gminy wynosi 9,5% (Rocznik województwa wielkopolskiego. Podregiony-powiaty-gminy 2012).

Przedmiotem opracowania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego jest teren położony we wsi Kościelna Wieś, w jej południowo-wschodniej części przy samej granicy z miastem Kaliszem. Ulica Panorama oddziela grunty gminy Gołuchów od gruntów miasta Kalisza. Jest to teren już istniejącego osiedla mieszkaniowego jednorodzinne. Po stronie południow-zachodniej znajduje się starsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od strony północno-wschodniej osiedle przylega do istniejących ogrodów działkowych, za którymi jest osiedle zabudowy wielorodzinnej i dalej pola uprawne, a jeszcze dalej droga krajowa nr 12, za którą znajdują się tereny Cmentarza Komunalnego dla miasta Kalisza. Od strony północno-zachodniej znajdują się pola uprawne.

Odległość południowo-wschodniej części terenu objętego planem od ulicy Poznańskiej – drogi krajowej nr 12 – wynosi 670 m, a odległość północno-wschodniej części osiedla wynosi 450 m.

Osiedle wyposażone jest we wszystkie media. Są tu wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gazociąg, linie energetyczne skablowane.

#### **2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego**

##### **Rzeźba terenu**

Wg klasyfikacji J. Kondrackiego teren analizowany leży w obrębie prowincji fizyczno – geograficznej Niż Środkowoeuropejski (3.1 – będącej częścią Europy Zachodniej)

a w jej ramach w podprovincji Niziny Środkowopolskie (318) i w makroregionie Nizina Południowowielkopolska (318.1 – 2) – mezoregion Wysoczyzna Kaliska (318.12).

Wg podziału geomorfologicznego B. Krygowskiego obszar opracowania należy do regionu Wysoczyzna Kaliska.

Pod względem morfologicznym są to przeobrażone równiny peryglacjalne płaskie i faliste moreny dennej. Jest to krajobraz dość monotony ukształtowany przez zlodowacenie środkowopolskie i późniejsze procesy peryglacjalne w efekcie czego rzeźba terenu zatraciła swą pierwotną ostrość.

Obszar objęty planem położony jest na obszarze wysoczyzny opadającej lekko w kierunku NE ku dolinie Proсны i w kierunku NW ku niewielkiemu obniżeniu dolinnemu wykorzystywanemu przez niewielki ciek wodny uchodzący do doliny Proсны. Wysokości bezwzględne kształtują się na poziomie 130 – 138 m n.p.m. Teren ten przez wiele lat był w posiadaniu wojska i jego rzeźba była nieco przekształcona. Występowały tu formy antropogeniczne wypukłe – nasypy o dość dużej wysokości utrwalone skąpą roślinnością. Nasypy te zostały zlikwidowane przez inwestora przygotowującego teren dla potrzeb budownictwa.

Ukształtowanie terenu stwarza dobre warunki dla zagospodarowania przestrzennego.

Teren nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych.

### **Budowa geologiczna**

Na terenie opracowania występują utwory czwartorzędowe plejstoceny. Są to gliny, piaski gliniaste, miejscami piaski z wodą gruntową głębiej niż 3 m bądź utrzymującą się okresowo na poziomie 2,5 – 3,0 m.

Budowa geologiczna stwarza nieźle warunki dla zabudowy, wymaga jednak stosowania czasami izolacji przeciwwilgociowej.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują złoża surowców mineralnych.

### **Warunki wodne**

Teren objęty planem miejscowym pozbawiony jest wód powierzchniowych. Położony jest w zlewni rzeki Proсны.

Występowanie wody gruntowej jest uzależnione od budowy geologicznej. Woda ta występuje głębiej niż 3 m, okresowo utrzymuje się jako woda zawieszona na poziomie 2,5 – 3,0 m. W pobliżu, po prawej stronie ulicy Poznańskiej, występuje udokumentowany zbiornik wód podziemnych w piętrze czwartorzędowym wymagający wysokiej ochrony GZWP nr 311 (OWO) wg mapy obszarów głównych zbiorników wód podziemnych wymagających szczególnej ochrony. Zbiornik ten ma charakter „porowy” (otwarty ku powierzchni) i jest narażony na zanieczyszczenia antropogeniczne. Szczęólnego znaczenia nabiera zatem właściwe rozwiązanie spraw związanych z gospodarką wodno – ściekową.

Gmina Gołuchów położona jest w strefie wysokich deficytów wodnych.

### **Warunki klimatyczne**

Gmina Gołuchów pozostaje pod zdecydowanym wpływem mas polarno – morskich, rzadziej kontynentalnych i zwrotnikowych. Średnia temperatura z wielolecia wynosi 8,3°C, średnia najzimniejszego miesiąca stycznia wynosiła -1,5°C, a najcieplejszego miesiąca lipca 18,1°C. ( dane z Atlasu klimatycznego woj. wielkopolskiego ). Średnie sumy opadów z wielolecia 1971 – 2000 kształtują się na poziomie 508 mm. Opady są nierównomiernie rozłożone w ciągu całego roku. Maksimum przypada na lipiec, sierpień i czerwiec, a minimum w lutym, styczniu i marcu. Przeważają wiatry z sektora zachodniego i średnia prędkość wiatru z wielolecia wynosi około 3,9 m/s.

Położenie terenu planu w sąsiedztwie zachodniej granicy miasta Kalisza w bezpośrednim oddziaływaniu wiatrów zachodnich decyduje o doskonałym przewietrzaniu obszaru.

Warunki klimatu lokalnego są w miarę jednorodne.

Obszar wysoczyzny plejstoceniowej charakteryzuje się typowym dla terenów płaskich topoklimatem. Teren ten jest przeciętnie nasłoneczniony, poprawnie przewietrzany, wolny od zastoisk chłodnych mas powietrza oraz przymrozków radiacyjnych.

Teren położony jest wśród pól, znacznie oddalony od zabudowy miejskiej Kalisza i od drogi krajowej nr 12, wśród dużej ilości zieleni, co wpływa korzystnie na lokalne warunki klimatyczne. Charakteryzuje się dobrymi warunkami dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

### **Warunki glebowe**

Występujące typy i rodzaje gleb związane są z budową geologiczną i geomorfologiczną.

Tereny objęte planem, zajęte do niedawna przez wojsko, nie posiadają klasyfikacji glebowej (teren klasyfikowany jest jako teren różny). Z analizy mapy ewidencyjnej wynika, że na terenach sąsiadujących występują gleby wysokich klas bonitacyjnych III – IV.

Poszczególne typy gleb różnią się wykształconym poziomem próchniczym oraz warunkami wodnymi, tworzące kompleksy przydatności rolniczej.

Są to gleby w typie czarnych ziem, wytworzone na glinie lub piaskach gliniastych, kompleksu pszennego dobrego. Przez analogię należy przypuszczać, że na terenie objętym planem występują podobne gleby.

### **Szata roślinna i świat zwierząt**

Gmina Gołuchów należy do gmin o bardzo małej lesistości. Lesistość gminy wynosi 9,5% całkowitej powierzchni gminy. Jest to wskaźnik bardzo niski w porównaniu ze wskaźnikiem dla powiatu pleszewskiego wynoszącego 19,3%, województwa wielkopolskiego wynoszącym 25,7% i kraju 29,2% (GUS BDL 2011).

Teren opracowania planu, należący przed 2000 rokiem do wojska, pokryty był różnorodną roślinnością. Występowały tu w niektórych miejscach, brzozy, klony, jarzębiny, wierzby płaczące, lipy, pojedyncze modrzewie i krzewy. Występujące tu jeszcze kilkanaście lat temu drzewa owocowe, będące pozostałością dawnego sadu, zostały dla potrzeb budowy wycięte. Teren pokryty jest miejscami trawą i samosiejkami. Kolejne partie terenu są zajmowane i stanowią plac budowy. Zaznaczyć jednak należy, że budynki lokalizowane są tak, aby oszczędzić drzewa przed wycinką. Dużo drzew z tamtego okresu pozostało. Na terenach już zabudowanych wykształciła się roślinność przydomowa kulturowa. Od strony wschodniej terenu opracowania występuje zieleń ogródków działkowych i dalej zabudowa wielorodzinna. Od strony północnej występują pola uprawne, a od strony zachodniej zieleń ogrodów przydomowych na starszym osiedlu mieszkaniowym. Od strony południowej teren przylega do drogi, która znajduje się na granicy z miastem Kaliszem.

Świat zwierząt jest typowy dla obszarów nizinnych. Intensywne wykorzystanie przestrzeni dla celów rolniczych oraz postępujące urbanizacje ograniczyły faunę do gatunków pospolitych, najlepiej przygotowanych do warunków życia w strefie miejskiej i podmiejskiej, głównie drobnych ssaków, ptaków i owadów.

### **Ochrona przyrody i krajobrazu**

Obszar opracowania planu położony jest poza obszarami przyrodniczymi chronionymi prawem na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

### **Walory krajobrazowe i kulturowe**

Analizowany teren położony jest na wysoczyźnie, w zdecydowanej większości jest już zabudowany nowymi domami mieszkalnymi jednorodziinnymi. Posiada znaczne walory krajobrazowe, gdyż część istniejących drzew pozostała.

Na terenie opracowania nie występują obszary i obiekty kultury.

### **3. Powiązania przyrodnicze terenu planu zagospodarowania przestrzennego z szerszym otoczeniem**

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w Kościelnej Wsi, tuż przy granicy z miastem Kaliszem, po południowo-zachodniej stronie ulicy Poznańskiej (droga krajowa nr 12 Głogów – Leszno – Gostyń – Jarocin – Pleszew – Kalisz – Sieradz – Piotrków Tryb. – Radom – Lublin – Dorohusk).

Po drugiej stronie ulicy Poznańskiej znajduje się rozległy cmentarz Komunalny dla miasta Kalisza i teren zalesiony po wojsku, obecnie zasiedlony przez Państwową Wyższą Szkołę Zawodową i Archiwum Państwowe, a jeszcze dalej na północny wschód rozciąga się rozległa dolina rzeki Prosnys.

Wg regionalizacji fizyczno – geograficznej J. Kondrackiego badany teren leży w obrębie makroregionu Nizina Południowowielkopolska oraz mezoregionu Wysoczyzna Kaliska.

Powiązania przyrodnicze z szerszym otoczeniem odnoszące się do struktur przyrodniczych są następujące:

- położenie terenu poza obszarami chronionymi,
- występowanie wzdłuż doliny Prosnys głównego zbiornika wód podziemnych w piętze czwartorzędowym (GZWP nr 311) podlegającego wysokiej ochronie; zbiornik ten w granicach współczesnej i kopalnej doliny rzeki Prosnys ma charakter porowy co powoduje jego szczególną wrażliwość na zanieczyszczenia (właściwa gospodarka wodno – ściekowa nabiera szczególnego znaczenia),
- obszar opracowania znajduje się w strefie oddziaływania wiatrów z sektora zachodniego i jest dobrze przewietrzany,
- istniejąca na północ od terenu opracowania dolinka boczna stanowi element lokalnej sieci ekologicznej łączący się z korytarzem doliny Prosnys umożliwiając migrację flory i fauny,
- zieleń towarzysząca dolinie bocznej łącząca się z zielenią doliny rzeki Prosnys.

Zagrożenia wynikające z powiązań przyrodniczych są następujące:

- położenie obszaru w rejonie rozpoczętego procesu urbanizacyjnego skutkującego degradacją środowiska,
- położenie w rejonie drogi krajowej nr 12 Głogów – Leszno – Gostyń – Jarocin – Pleszew – Kalisz – Sieradz – Piotrków Tryb. – Radom – Lublin – Dorohusk o dużym natężeniu ruchu skutkuje podwyższoną emisją zanieczyszczeń powietrza i emisją hałasu (teren objęty planem jest znacznie oddalony od tej drogi).
- położenie w obszarze największych niedoborów wody (proces stepowienia Wielkopolski)
- nienajlepszy stan sanitarny wód rzeki Prosnys stanowi poważny problem ze względu na występowanie zbiorników wód podziemnych wymagających szczególnej ochrony.

#### **4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

##### **4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby**

Powierzchnia ziemi i gleby zostały w znacznym stopniu zniszczone w wyniku działalności wojska na tym terenie. Rzeźba była przekształcona, istniały nasypy. Po wprowadzeniu zabudowy mieszkaniowej i zagospodarowaniu ogrodów przydomowych stan gleb ulega systematycznej poprawie w wyniku ich użyźniania i podlewania.

##### **4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych**

**Wody powierzchniowe** - Z racji braku występowania wód powierzchniowych na terenie objętym planem nie podaje się stanu czystości wód.

**Wody podziemne** - Ramowa Dyrektywa Wodna (2000/60/WE) wprowadza pojęcie jednolitych części wód JCWPd, przez które rozumie się określoną objętość wód podziemnych w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Jednolite części wód podziemnych stanowią obecnie przedmiot badań monitoringowych. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, określenie trendów zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych.

Teren objęty planem miejscowym znajduje się w 77 JCWPd. Według oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego w roku 2012 (wg badań PIG) w punkcie pomiarowym Lis (m. Kalisz – najbliższy położony punkt w stosunku do gminy Gołuchów) zanotowano III klasę czystości. Według „Oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2013 r. (wg badań PIG) w punkcie pomiarowym Lis (m. Kalisz – najbliższy położony punkt w stosunku do gminy Gołuchów) zanotowano III klasę czystości.

Badania dokonano na podstawie Rozporządzenia w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz.U. z 2008 r. Nr 143 poz. 896).

Reasumując, na niską jakość wód odzwierciedlającą się nadmiernym obciążeniem materią organiczną, wysokim stężeniem biogenów w postaci związków azotu i fosforu oraz dużym niedotlenieniem znaczący wpływ mają nierozwiązane do końca problemy gospodarki wodno-ściekowej w zlewniach rzek.

##### **4.3. Zagrożenie powodziowe**

Na obszarze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują zagrożenia powodziowe w związku z położeniem na wysoczyźnie, poza systemem dolin rzecznych.

##### **4.4. Osuwanie się mas ziemnych**

Zagrożenie ruchami masowymi uzależnione jest od:

- *morfologii terenu (m.in. spadki i wysokości względne),*
- *przypowierzchniowej budowy geologicznej,*



- pokrycia terenu roślinnością,
- zabezpieczenia technicznego stoków.

Na terenie objętym planem nie występuje zagrożenie procesami osuwania się mas ziemnych.

#### 4.5. Zanieczyszczenie powietrza

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego jest już w dużym stopniu zabudowany domami mieszkalnymi jednorodzinnymi. W istniejącej zabudowie do celów grzewczych stosuje się czyste „nośniki energii”, co nie przyczynia się do emisji niskiej. Do zanieczyszczenia powietrza przyczynia się natomiast ruch na drogach dojazdowych, ale ma on marginalne znaczenie. Są to bowiem tylko drogi dojazdowe obsługujące osiedle mieszkaniowe. Natężenie ruchu jest zatem małe.

W rejonie obszaru opracowania nie występują punkty pomiarowe zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

Od roku 2002, na podstawie wyników pomiarów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, wykonywane są coroczne oceny jakości powietrza atmosferycznego. Celem ocen jest uzyskanie informacji o działaniach, jakie należy podjąć na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości na dotychczasowym, dobrym poziomie.

Oceny dokonuje się oddzielnie ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Na terenie województwa wielkopolskiego przeprowadzono kolejną roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego dotyczącą roku 2012. Ocena jakości powietrza została wykonana z uwzględnieniem kryterium ochrony zdrowia oraz kryterium ochrony roślin. Ocenę wykonano w odniesieniu do nowego układu stref i zmienionych poziomów substancji, w oparciu o następujące akty prawne:

- Ustawa – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2008. 25. 150 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2012. poz. 1031),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. 2012. poz. 914).

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska strefę stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa.

Wyróżnia się następujące klasy:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych,
- klasa B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony - poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy,
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

W wyniku oceny pod kątem ochrony roślin strefę *wielkopolską* (w tej strefie znajduje się gmina Gołuchów)

- dla  $SO_2$  i  $NO_x$  zaliczono do klasy A
- dla ozonu zaliczono do klasy C.

Stwierdzono również przekroczenie wartości normatywnej ozonu ( $6000\mu g/m^3 \cdot xh$ ) wyznaczonej jako poziom celu długoterminowego. Termin osiągnięcia poziomu celu długoterminowego określono na rok 2020.

Pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:

- dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzeny, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu – wszystkie strefy w klasie A (a więc i gminę Gołuchów),
- dla poziomu dopuszczalnego pyłu PM<sub>2,5</sub> – strefę *aglomeracja poznańska* i strefę *wielkopolską* (a więc i gminę Gołuchów) w klasie A, natomiast strefę *miasto Kalisz* – w klasie C,
- ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla 24 godzin, dla pyłu PM<sub>10</sub> – wszystkie strefy w klasie C (a więc i gminę Gołuchów),
- ze względu na przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu – wszystkie strefy w klasie C (a więc i gminę Gołuchów),
- ze względu na przekroczenia poziomu docelowego dla ozonu strefę *wielkopolską* (a więc i gminę Gołuchów), w klasie C, pozostałe strefy w klasie A,
- dla poziomu celu długoterminowego ozonu – wszystkie strefy w klasie D2 (a więc i gminę Gołuchów).

Przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM<sub>10</sub> dotyczą wyłącznie stężeń uśrednianych dla 24-godzin. Nie są przekraczane stężenia średnie dla roku. Stężenia pyłu PM<sub>10</sub> wykazują wyraźną zmienność sezonową – przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimowego (grzewczego).

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza. Wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją.

**Po przeprowadzeniu wizji lokalnej i rozpoznaniu zainwestowania terenu można stwierdzić, że stan powietrza atmosferycznego na terenie objętym planem jest bardzo dobry.**

Stosownie do art. 91 ust. 9 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1232), oraz art. 30, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235), Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwalił Programy ochrony powietrza i Aktualizacje Programów ochrony powietrza. Dla strefy wielkopolskiej uchwalono „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” ze względu na ozon; został uchwalony na podstawie Uchwały NR XXIX/565/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2012 r. Ma on na celu zmniejszenie emisji prekursorów ozonu w samej strefie oraz na terenie miasta Poznania<sup>2</sup>. Zarząd Województwa

<sup>2</sup> Uchwała nr XXIX/565/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2012 r.

Wielkopolskiego przygotowuje program naprawczy mający na celu osiągnięcie poziomu docelowego substancji w powietrzu dla benzo(a)pirenu i aktualizację programu dla pyłu PM10.

#### **4.6. Zagrożenia klimatu akustycznego**

Klimat akustyczny jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska przyrodniczego bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka.

Klimat akustyczny determinowany jest przede wszystkim funkcjonowaniem systemu komunikacyjnego, który jest głównym generatorem hałasu. Na obszarze opracowania planu miejscowego nie ma obiektów negatywnie oddziałujących pod względem emisji hałasu do środowiska. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i sąsiednia zabudowa mieszkaniowa należy do terenów chronionych akustycznie.

Hałas związany z ruchem komunikacyjnym na ulicy Panorama jest niewielki i związany jest z dojazdem do posesji. Pod względem wpływu na człowieka ma on znaczenie marginalne. Hałas z ulicy Poznańskiej - drogi krajowej nr 12 nie jest słyszalny z racji dużego oddalenia. Odległość południowo-wschodniej części terenu objętego planem od ulicy Poznańskiej – drogi krajowej nr 12 – wynosi 670 m, a odległość północno-wschodniej części osiedla wynosi 450 m. Ponadto osiedle jest oddzielone od drogi krajowej ogródkami działkowymi, zabudową wielorodzinną i polami uprawnymi.

#### **4.7. Zagrożenie dla roślinności**

Na terenie objętym planem miejscowym nie występuje zagrożenie dla roślinności. Występujące tu drzewa w dużym stopniu pozostały i podnoszą walory przyrodnicze i krajobrazowe terenu. Na terenach jeszcze niezabudowanych występują miejscami głównie samosiejki i roślinność ruderalna. Nie ma tu roślin objętych ochroną gatunkową.

#### **4.8. Gospodarka odpadami**

Gospodarka odpadami na terenie gminy jest uregulowana. W gminie prowadzi się selektywną zbiórkę odpadów, zorganizowany wywóz przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc odzysku i unieszkodliwiania poza teren gminy, zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

#### **4.9. Promieniowanie elektromagnetyczne**

Na terenie opracowania planu zagospodarowania przestrzennego nie występuje problem promieniowania elektromagnetycznego, gdyż są one skablowane.

Ogranicza się ono do działania urządzeń domowych.

#### **4.10. Poważne awarie**

Na terenach objętych planem zagospodarowania przestrzennego i w sąsiedztwie nie ma żadnych zakładów stwarzających możliwość wystąpienia poważnych awarii.

## **5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego**

W przypadku braku realizacji planu miejscowego teren w dalszym ciągu byłby zagospodarowywany według planów obowiązujących i zmian tych planów. Administracji urbanistyczno-budowlanej trudno jednak posługiwać się planem, który był kilka razy zmieniany fragmentarycznie.

Właściciele wytyczonych działek po wybudowaniu domów zagospodarowywaliby swoje ogrody różnorodną zielenią co przyczyniałoby się do wzbogacenia biocenotycznego terenu. Walory krajobrazowe mogłyby nawet wzrosnąć. Zaznaczyć należy, że osiedle to należy do bardzo nowocześnie zbudowanych z zachowaniem wszystkich wymogów ochrony środowiska. Ogrzewane jest czystymi nośnikami energii. Jest zgazyfikowane i skanalizowane. Opracowanie obecnego planu ma na celu ujednolicenie ustaleń wszystkich planów opracowanych dla tego terenu w celu lepszego posługiwania się przez służby administracji urbanistyczno-budowlanej przy wydawaniu wypisów z planu i pozwoleń na budowę.

## **IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

W planie zagospodarowania przestrzennego przeznacza się teren pod osiedle mieszkaniowe jednorodzinne i obsługę komunikacyjną (osiedle w zdecydowanej większości jest już wybudowane).

Na terenach objętych planem miejscowym nie ma istotnych problemów ochrony środowiska. Budynki istniejące są ogrzewane czystymi nośnikami energii i projektowane także będą ogrzewane czystymi nośnikami energii. Osiedle jest wyposażone we wszystkie media łącznie z kanalizacją i gazociągami. Tereny objęte planem miejscowym położone są poza obszarami przyrodniczymi chronionymi prawnie na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Ciemnej” położony w odległości ok. 6 km na północny zachód od terenu planu, na obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza” położony w odległości ok. 8 km na wschód od terenu planu i na obszar chronionego krajobrazu „Dolina Prosny” położony w odległości ok. 10 km na południowy wschód od terenu planu. Nie będzie miało także żadnego wpływu na obszar Natura 2000 „Dolina Swędrni” zatwierdzony przez Komisję Europejską w dniu 10 stycznia 2011 r. jako mający znaczenie dla Wspólnoty z racji dużego oddalenia (ok. 8 km na wschód).

## **V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu**

W toku prac nad prognozą przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem szczególnie: ochrony przyrody, powietrza atmosferycznego,

ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, które mogą mieć związek z terenem objętym miejscowym planem.

Projekt miejscowego planu uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach opracowanych na poziomach międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Najbardziej istotne z punktu widzenia projektu uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cele ochrony środowiska określone w dokumentach wyższych szczebli zestawiono w poniższej tabeli. Pozostałe cele i problemy, zawarte w niniejszych dokumentach, nie dotyczą bezpośrednio obszaru opracowania lub ich problematyka nie jest regulowana zapisami miejscowego planu.

Polska jest stroną wielu konwencji oraz umów międzynarodowych w zakresie ochrony środowiska. Z ratyfikacji konwencji oraz umów wielostronnych lub też przystąpienia do nich wynikają zobowiązania do podejmowania działań na rzecz realizacji ich postanowień, mające wpływ na politykę państwa w dziedzinie ochrony środowiska oraz pośrednio na kierunki rozwoju gospodarczego kraju. Ich wagę podkreśla fakt nadrzędności prawa międzynarodowego względem aktów prawa wewnętrznego<sup>3</sup>.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r. zawiera zapis mówiący o zrównoważonym rozwoju, jako zasadzie, którą winno się kierować Państwo.

Zgodne z Konstytucją, ustawy *Prawo ochrony środowiska* oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

Tab. nr 1. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym	Sposób uwzględnienia w mpzp
<b>Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r.</b> <i>ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego</i>	Wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki: na terenach oznaczonych symbolem MN.14 i MN.15 – nie niższy niż 25%, na pozostałych terenach MN – nie niższy niż 50%, na terenie UI – nie niższy niż 25%.
<b>Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r.</b> <i>ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie</i>	

<sup>3</sup> [http://www.ekoportal.gov.pl/opencms/opencms/ekoportal/prawo\\_dokumenty\\_strategiczne/Konwencje/](http://www.ekoportal.gov.pl/opencms/opencms/ekoportal/prawo_dokumenty_strategiczne/Konwencje/)

<p><b>Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r.</b>  <i>zachowanie dzikiej fauny i flory, która odgrywa pierwszorzędą rolę w utrzymaniu równowagi biologicznej, która stanowi naturalne dziedzictwo o wartości przyrodniczej, estetycznej, naukowej, kulturowej, rekreacyjnej, gospodarczej</i></p>	
<p><b>Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.</b>  <i>promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej</i></p>	<p>wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zakaz stosowania w zabudowie okładzin z tworzywa sztucznego typu siding w elewacjach budynków, prefabrykowanych, pełnych i ażurowych żelbetowych przęseł - w ogrodzeniach od strony istniejących i planowanych ulic oraz w liniach granicznych pasów projektowanych ulic, zakaz lokalizacji obiektów wieżowych o całkowitej wysokości powyżej 15,0 m, mierzonej od gruntu rodzimego do najwyższej położonych elementów konstrukcyjnych.  ustalenie lokalizacji elementu kompozycji przestrzennej w postaci elementu rzeźbiarskiego z zielenią niską - na skrzyżowaniu z terenami komunikacji oznaczonymi symb. KDW. 1.4 i KDW. 1.6.</p>
<p><b>Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego z 16 listopada 1972 r.</b>  <i>ochrona dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego o wyjątkowej powszechnej wartości, m.in. przez nadawanie międzynarodowego statusu ochrony, poprzez wpisanie na listę dziedzictwa światowego</i></p>	<p>nie uwzględniono w planie, gdyż konwencja ta nie dotyczy terenu planu ze względu na nie występowanie dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego</p>
<p><b>Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.</b>  <i>ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej, antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny</i></p>	<p>wprowadzenie zasad w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego - nakaz stosowania, do celów grzewczych, paliw i urządzeń grzewczych nisko-emisyjnych, lub wykorzystania do tego celu alternatywnych źródeł energii</p>
<p><b>Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.<sup>4</sup></b>  <i>ochrona prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia, w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności, każda ze Stron zagwarantuje, w sprawach dotyczących środowiska, uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości zgodnie z postanowieniami niniejszej konwencji</i></p>	<p>wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienionych w planie umożliwi społeczeństwu życie w środowisku odpowiednim dla jego zdrowia. Wyłożenie do publicznego wglądu planu wraz z prognozą umożliwi społeczeństwu zapoznanie się z możliwymi skutkami oddziaływania na środowisko tego projektu</p>
<p><b>Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>zachowanie różnorodności biologicznej i wdrażanie koncepcji korytarzy ekologicznych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>przeznaczenie określonej powierzchni biologicznie czynnej pod tereny zieleni różnego rodzaju, co umożliwi zachowanie i wzbogacenie obecnych wartości i funkcji przyrodniczych,</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>racjonalnej gospodarki zasobami wód powierzchniowych i podziemnych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>uwzględnienie zapisów w zakresie ochrony wód podziemnych,</li> <li>odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej,</li> <li>odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do kanalizacji deszczowej,</li> <li>odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni ulic i chodników do kanalizacji deszczowej,</li> <li>wskazanie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania oraz powierzchni biologicznie czynnej</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ochrona powierzchni ziemi a w szczególności gruntów</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>uwzględnienie zapisów w zakresie ochrony wierzchniej</li> </ul>

<sup>4</sup> dostęp do informacji oraz udział społeczeństwa zapewnia procedura strategicznej oceny na środowisko (część stanowi niniejsza Prognoza), której poddany zostanie projekt mpzp



użytkowanych rolniczo	<p>warstwy gleby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nakaz zabezpieczenia przed dewastacją powierzchni biologicznie czynnej w trakcie realizacji inwestycji;</li> <li>- nakaz usunięcia próchniczej warstwy gleby z powierzchni przeznaczonej do zabudowania lub utwardzenia i jej biologicznie czynnego użytkowania na działce, do której właściciel ma tytuł prawny, lub w innym miejscu wskazanym przez Wójta Gminy Gołuchów;</li> <li>• wskazanie parametrów i wskaźników zagospodarowania w odniesieniu do powierzchni działki</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wskazanie zasad zaopatrzenia w wodę,</li> <li>• wskazanie zasad w zakresie odprowadzania ścieków: <ul style="list-style-type: none"> <li>- bytowych - do kanalizacji</li> <li>- wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej</li> </ul> </li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• poprawa jakości powietrza</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ustalenie zasad w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – nakaz stosowania, do celów grzewczych, paliw i urządzeń grzewczych niskoemisyjnych, lub wykorzystania alternatywnych źródeł energii</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• poprawa gospodarowania odpadami</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wprowadzenie ustaleń w zakresie gospodarowania odpadami – prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku dla terenu gminy Gołuchów</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ochrona przed hałasem</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uwzględnienie zapisów w zakresie ochrony przed hałasem z nakazem zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</li> </ul>

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kościelna Wieś w rejonie ulicy Panorama przeanalizowano także pod kątem celów ochrony środowiska zapisanych również w dokumentach na szczeblu regionalnym i lokalnym.

### ***Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r. Wielkopolska 2020.***

W projekcie ustaleń miejscowego planu uwzględniono również obszary interwencji poszczególnych celów projektu zaktualizowanej Strategii... powiązane z celami operacyjnymi:

- 2.2. Ochrona krajobrazu
- 2.6. Uporządkowanie gospodarki odpadami
- 2.7. Poprawa gospodarki wodno-ściekowej
- 2.8. Ochrona zasobów wodnych i wzrost bezpieczeństwa powodziowego
- 2.12. Poprawa stanu akustycznego województwa
- 3.1. Racjonalizacja gospodarowania energią

### ***Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego***

Głównymi celami, które zostały uwzględnione w projekcie ustaleń miejscowego planu są:

- poprawa ładu przestrzennego w którym poszczególne elementy przestrzeni tworzą harmonijną całość poprzez uwzględnienie w uporządkowanych relacjach wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno – gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno – estetycznych

- zrównoważony rozwój w którym następuje proces integrowania działań gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych,
- minimalizacja napięć i konfliktów,
- ograniczanie zagrożeń dla zrównoważonego rozwoju.

Jednym z najważniejszych celów ochrony przyrody i krajobrazu Wielkopolski zapisanym w Planie województwa i uwzględnionym w projekcie mpzp jest uwzględnienie powiązań przyrodniczych i spójności przestrzennej korytarzy ekologicznych stanowiących drogi migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej organizmów żywych oraz wpływających na zmniejszenie negatywnych skutków izolacji obszarów cennych przyrodniczo.

Na szczeblu lokalnym zapisy projektu planu miejscowego korespondują z zapisami Aktualizacji Programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami powiatu pleszewskiego na lata 2010 – 2013 z perspektywą na lata 2014 – 2017.

Realizacja zasady zrównoważonego rozwoju oraz zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego w opracowywanym planie miejscowym odbywać się będzie poprzez:

- racjonalizację użytkowania wody – zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z sieci wodociągowej,
- ochronę gleb
  - Ø określenie w planie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenach MN. 14 i MN. 15 - wskaźnik nie niższy niż 25%, na pozostałych terenach MN – wskaźnik nie niższy niż 50%, na terenie UI – wskaźnik nie niższy niż 25%,
  - Ø wskaźnik intensywności zabudowy: na terenach MN.14, MN15 – max 0,5, min.0,2; na terenach MN8, MN19, MN20 – max 0,4, min. 0,1; na pozostałych terenach MN – max 0,55, min. 0,25 i na terenie UI – nie wyższy niż 0,4,
  - Ø usunięcie próchnicznej warstwy gleby z powierzchni przeznaczonej do zabudowania lub utwardzenia i jej biologicznie czynnego użytkowania na działce, do której właściciel ma tytuł prawny, lub w innym miejscu wskazanym przez Wójta Gminy Gołuchów,
  - Ø zagospodarowanie nadmiaru gruntu powstałych w procesie budowy na terenie działki budowlanej, do której inwestor ma tytuł prawny, lub zgodnie ze wskazaniem Wójta Gminy Gołuchów
- zmniejszenie energochłonności – stosowanie dla celów grzewczych paliw i urządzeń grzewczych niskoemisyjnych, lub wykorzystanie do tego celu alternatywnych źródeł energii,
- gospodarowanie odpadami – gromadzenie odpadów na działce, w odpowiednich pojemnikach, w miejscu do tego wyznaczonym i przystosowanym, w celu ich wywożenia przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc odzysku i unieszkodliwiania, zgodnie z ustawą o odpadach i Regulaminem Utrzymania Czystości i Porządku na terenie gminy Gołuchów.
- poprawę jakości wód (powierzchniowych i podziemnych):
  - Ø podłączenie obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - Ø odprowadzanie wód opadowych roztopowych z dachów i powierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej,

- Ø utrzymywanie jakości powietrza – stosowanie dla celów grzewczych paliw i urządzeń grzewczych niskoemisyjnych, lub wykorzystanie do tego celu alternatywnych źródeł energii,
- zachowanie różnorodności biologicznej i ochrona krajobrazowa poprzez – zachowanie odpowiednich parametrów zabudowy.

## **VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego**

### **Przedmiotem ustaleń planu są:**

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.13, MN.14, MN.15, MN.16, MN.17, MN.18, MN.19, MN.20 i MN.21,**
- tereny zabudowy usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolami: **UI,**
- tereny urządzeń elektroenergetycznych – oznaczone na rysunku planu symbolem **E**
- tereny komunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDL, KDW, KDW.1.1, KDW.1.2, KDW.1.3., KDW.1.4, KDW.1.5, KDW.1.6, KDW.1.7, KDW.1.8, KDW.2.1, KDW.2.2, KDW.2.3 i KDW.2.4,**
- tereny ciągów pieszo-rowerowych – oznaczone na rysunku planu symbolami: **KP.1, KP.2, KP.1.3.**

Na terenie urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonym na rysunku planu symb. E ustala się w planie lokalizację stacji transformatorowej.

W planie wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, poza inwestycjami celu publicznego, mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach MN i UI.

W zakresie zaopatrzenia w wodę pitną, odprowadzania ścieków i gromadzenia odpadów na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan ustala:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzanie wód opadowych roztopowych z dachów i powierzchni utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- gromadzenie odpadów na działce, w odpowiednich pojemnikach, w miejscu do tego wyznaczonym i przystosowanym, w celu ich wywożenia przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc odzysku i unieszkodliwiania, zgodnie z ustawą o odpadach i Regulaminem Utrzymania Czystości i Porządku na terenie gminy Gołuchów.

W zakresie zagospodarowania próchnicznej warstwy gleby i nadmiaru ziemi na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenie zabudowy usługowej oraz terenie urządzeń elektroenergetycznych plan ustala:

- nakaz zabezpieczenia przed dewastacją powierzchni biologicznie czynnej w trakcie realizacji inwestycji,
- nakaz usunięcia próchnicznej warstwy gleby z powierzchni przeznaczonej do zabudowania lub utwardzenia i jej biologicznie czynnego użytkowania na działce, do której właściciel ma tytuł prawny, lub w innym miejscu wskazanym przez Wójta Gminy Gołuchów,
- nakaz zagospodarowania nadmiaru mas ziemnych powstałych w procesie budowy na terenie działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, lub zgodnie ze wskazaniem Wójta Gminy Gołuchów.

W zakresie emisji zanieczyszczeń i hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej plan ustala:

- nakaz stosowania, do celów grzewczych, paliw i urządzeń grzewczych nisko-emisyjnych, lub wykorzystania do tego celu alternatywnych źródeł energii,
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN.1 do MN 21 ustala się zakaz przekraczania dopuszczalnego poziom hałasu w środowisku, określonego w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć, poza inwestycjami celu publicznego, mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- zakaz budowy konstrukcji wieżowych i masztów z urządzeniami przetwarzającymi energię wiatru.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z nawierzchni ulic i chodników plan ustala odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej kanalizacji deszczowej i dalszą jej rozbudowę.

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Na terenie urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonym na rysunku planu symb. E ustala się w planie lokalizację stacji transformatorowej. Zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z istniejącej sieci gazowej.

Plan ustala obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie niższym niż 25% powierzchni terenu na terenach oznaczonych symbolem MN.14 i MN.15 i nie niższym niż 50% na pozostałych MN oraz nie niższym niż 25% na terenie oznaczonym symbolem UI.

## **VII. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń projektu planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko**

### **1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w planie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru**

Tereny objęte planem miejscowym w Kościelnej Wsi, w gminie Gołuchów położone są poza obszarami przyrodniczymi chronionymi prawem na mocy ustawy o ochronie przyrody. Planowane zagospodarowanie terenów nie będzie wpływać negatywnie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną z racji swoich funkcji i pewnego oddalenia. Obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Ciemnej” położony jest w odległości ok. 6 km na północny zachód od terenu planu, obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Śwędni w okolicach Kalisza” położony jest w odległości ok. 8 km na wschód od terenu planu i obszar chronionego krajobrazu „Dolina Prosný” położony jest w odległości ok. 10 km na południowy wschód od terenu planu. Nie będzie miało także żadnego wpływu na obszar Natura 2000 „Dolina Śwędni” zatwierdzony przez Komisję Europejską w dniu 10 stycznia 2011 r. jako mający znaczenie dla Wspólnoty z racji dużego oddalenia (ok. 8 km na wschód).

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (jednolity tekst Dz. U. z 2013, poz. 627) na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Na terenie opracowania nie ma stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

## **2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska**

Proponowany nowy sposób zagospodarowania na obszarze objętym planem miejscowym zmienia dotychczasową strukturę przestrzenną. Zaznaczyć należy, że duża ilość działek już została zabudowana. Każda realizacja ustaleń planu miejscowego wywoła określone skutki w środowisku i krajobrazie w zależności od rodzaju, skali i charakteru zmian.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

### **2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt**

Pojęcie różnorodność biologiczna oznacza bogactwo elementów na poszczególnych poziomach organizacji przyrody oraz częstość ich występowania. Dzieli się na:

- różnorodność gatunkową - bogactwo roślin i zwierząt,
- różnorodność genetyczną (wewnątrzgatunkową),
- różnorodność ekosystemów – bogactwo siedlisk warunkujących bogactwo ekosystemów.

Teren objęty planem miejscowym położony jest na terenie po wojsku i jest już w znacznym stopniu zainwestowany. Do zabudowy pozostało już niewiele działek. Działki zabudowane są już zagospodarowane zielenią kulturową przydomową. Cenniejsze istniejące drzewa po zagospodarowaniu wojskowym są pozostawione. Wycięte zostały samosiejki i te, które znajdowały się na terenach przeznaczonych pod lokalizację domów. Można zaryzykować stwierdzenie, że domy zostały pobudowane w „lesie”. Na działkach jeszcze niezabudowanych rosną w dalszym ciągu miejscami głównie samosiejki i roślinność ruderalna. Różnorodność biologiczna jest zatem wzbogacona poprzez istnienie drzew.

Zagospodarowanie terenów objętych planem miejscowym, na działkach jeszcze niezainwestowanych, spowoduje zniszczenie roślinności ruderalnej i niektórych samosiejek. Planowana zabudowa spowoduje zajęcie terenu. Jest to jednak nieunikniony koszt rozwoju wsi i gminy. Techniczne zainwestowanie nie będzie jednak obejmować całego terenu. Pozostawienie dużych powierzchni biologicznie czynnych (nie mniej niż 25% na terenie MN.14 i MN.15 oraz nie mniej niż 50% na pozostałych terenach MN i nie mniej niż 25% na terenach UI) spowoduje, że pełnić one będą rolę „okien hydrologicznych” umożliwiających infiltrację wód opadowych i spowalniać będą spływ powierzchniowy. Takie rozwiązania spowodują, że wprowadzone zostaną nowe zbiorowiska roślinne kulturowe, co wpłynie na wzbogacenie biocenotyczne terenu i wytworzenie się niszy ekologicznych dla fauny, zwłaszcza ptaków i owadów. Zieleń wzbogaci także walory krajobrazowe, wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, poprawi mikroklimat i będzie przeciwdziałać hałasowi. Planowane zagospodarowanie i wprowadzenie roślinności wpłynie na poprawę różnorodności biologicznej na terenach dotychczas jeszcze niezabudowanych.

## **2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą**

Realizacja zamierzeń planu miejscowego będzie miała charakter lokalny. Zawsze jednak powodować będzie pewne przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze oddziaływania stosownym do powierzchni obiektów kubaturowych i innych inwestycji (infrastrukturalnych).

Wpływ na powierzchnię ziemi wystąpi podczas budowy obiektów kubaturowych i systemu drogowego. Wiązać się to będzie z niwelacją terenu i wykopami pod fundamenty oraz trwałą likwidacją gleb.

W czasie budowy obiektów wystąpić mogą oddziaływania także na tereny przyległe, szczególnie w okresie wzmożonych prac ziemnych (fundamentowanie, uzbrojenie terenu, budowa drogi), korzystania ze specjalistycznego sprzętu budowlanego czy wzmożonego ruchu samochodów dostawczych z materiałami budowlanymi, ale w dużej mierze odwracalne. Przy obecnie stosowanej technice realizacji infrastruktury technicznej oddziaływanie na środowisko będzie bezpośrednie i krótkotrwałe.

Wskazane jest przy rozpoczęciu budowy zabezpieczenie przed dewastacją powierzchni biologicznie czynnej w trakcie realizacji inwestycji i zdjęcie rodzajnej warstwy gleby celem wykorzystania jej dla celów rekultywacyjnych po zakończeniu inwestycji. Poza budową obiektów kubaturowych zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleb związane będą z instalowaniem infrastruktury technicznej towarzyszącej projektowanej zabudowie. Skutkiem budowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz gazowej będą okresowe zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleby związane z okresem budowy. Nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby. Po zakończonych robotach wszystkie nawierzchnie powinny być odbudowane. Wykopy powinny być zrekultywowane poprzez zasypanie z zachowaniem sekwencji występujących warstw. Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany na powierzchni ziemi i w krajobrazie nie będą widoczne. Nadmiar mas ziemnych powstałych w procesie budowy będzie zagospodarowany na działce inwestora lub wywieziony na miejsce wskazane przez Wójta Gminy Gołuchów, a usunięta próchniczna warstwa gleby z powierzchni przeznaczonej do zabudowania lub utwardzenia zostanie zagospodarowana na działce, do której właściciel ma tytuł prawny, lub w innym miejscu wskazanym przez Wójta Gminy Gołuchów.

Pozostawienie dość dużych powierzchni biologicznie czynnych (nie mniej niż 25% na terenach MN.14 i MN.15 i nie mniej niż 50% na pozostałych terenach MN oraz nie mniej niż 25% na terenie UI) i wprowadzenie zieleni przydomowej wpłynie pozytywnie na strukturę gleby i jej wilgotność /nawożenie, podlewanie/.

Planowane zagospodarowanie nie będzie miało także wpływu na ruchy masowe, gdyż procesy te nie występują na tym terenie.

## **2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

Teren objęty planem miejscowym położony jest poza zasięgiem wód powodziowych z racji położenia na wysoczyźnie, z dala od cieków wodnych.

Zaopatrzenie w wodę będzie odbywać się z wodociągu poprzez rozbudowę sieci w projektowanych drogach. Do planowanych obiektów trzeba będzie wykonać przyłącza. Inwestowanie na analizowanym terenie spowoduje wzrost zapotrzebowania na wodę i wzrost ilości produkowanych ścieków. Woda potrzebna będzie także dla celów przeciwpożarowych. Oznacza to, że nie wystąpią żadne negatywne oddziaływania na zasoby wodne na terenie objętym planem ani w ich najbliższym otoczeniu. Korzystanie z sieci wodociągowej zabezpieczy zasoby wód podziemnych przed nadmierną eksploatacją, co jest zgodne z prawem wodnym.



Na terenach planowanych inwestycji będą powstawały ścieki bytowe. Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Nie będą więc negatywnie oddziaływać na środowisko.

W planie ustala się, że wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej

Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni ulic i chodników będą również odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Zagospodarowanie dość dużego terenu wpłynie w pewnym stopniu na zmiany obiegu wody poprzez m.in. likwidację powierzchni biologicznie czynnych, uszczelnienie terenu. Na terenach utwardzonych nastąpi zmniejszenie retencji i infiltracji oraz wzrost parowania.

Zapisane w planie ustalenia dotyczące pokrycia dość dużych części działek powierzchniami biologicznie czynnymi mają na celu m.in. zminimalizowanie wpływu zainwestowania na lokalne warunki gruntowo – wodne. Pozostawienie dużych powierzchni niezabudowanych pokrytych zielenią sprawi, że pełnić będą rolę „okien hydrologicznych” umożliwiających infiltrację wód opadowych.

Reasumując, można stwierdzić, że wpływ projektowanych przedsięwzięć na wody powierzchniowe i podziemne będzie eliminowany przez zastosowanie rozwiązań podanych w planie miejscowym. Jeżeli cały system zostanie prawidłowo zaprojektowany i wykonany, to oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe zostanie ograniczone do minimum lub całkowicie wyeliminowane.

## 2.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat

Na terenach objętych planem istnieją dobre warunki przewietrzania, gdyż położony jest w otwartej przestrzeni na wysoczyźnie.

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany wynikające z:

- powstawania nowych źródeł ogrzewania obiektów,
- wzrostu ilości generowanych zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Do celów grzewczych stosowane będą paliwa i urządzenia grzewcze niskoemisyjne, lub wykorzystane będą do tego celu alternatywne źródła energii. Nie będzie zatem negatywnego wpływu na stan powietrza atmosferycznego.

Zabudowanie pozostałych działek wiązać się będzie ze zwiększonym ruchem samochodowym i co za tym idzie ze zwiększonym zanieczyszczeniem spalinami. Będzie on jednak niewielki i będzie miał charakter lokalny, gdyż będzie związany z ograniczeniami ruchu i skoncentrowany w okolicach garaży. Nie będzie więc stanowił istotnego zanieczyszczenia. Będą to oddziaływania bezpośrednie i krótkotrwałe. Ważne jest zatem wprowadzenie dużej ilości zieleni na działkach, co zostało w ustaleniach planu spełnione.

Zanieczyszczenia mogą wystąpić okresowo na etapie realizacji inwestycji na terenie planu miejscowego i będą się wiązały z transportem ciężkim i pracą urządzeń budowlanych. W tym okresie, w zależności od stosowanych technologii, oprócz okresowego hałasu, może nastąpić wzrost emisji pyłu. Będą to jednak uciążliwości okresowe i krótkotrwałe, ustępujące wraz z zakończeniem inwestycji.

Na skutek zainwestowania całego osiedla nastąpi modyfikacja topoklimatu terenu objętego planem miejscowym w wyniku oddziaływania zabudowy na kształtowanie się warunków:

- § *termicznych (większa pojemność cieplna w stosunku do powierzchni pokrytej roślinnością, sztuczne źródła ciepła),*
- § *anemometrycznych (powstanie lokalnej cyrkulacji jako efekt oddziaływania zabudowy i podwyższenia temperatury),*
- § *wilgotnościowych (zmniejszenie retencji przypowierzchniowej),*

Będą to oddziaływania wtórne, długoterminowe i stałe.

## 2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Zadaniem tej części prognozy jest ocena zmian klimatu akustycznego w wyniku realizacji określonego projektem planu miejscowego użytkowania terenów oraz zaproponowanie ewentualnych przedsięwzięć niezbędnych do ochrony środowiska przed hałasem.

Klimat akustyczny powinien być opisywany przy pomocy charakterystyki czynników degradujących środowisko - parametrów głównych źródeł hałasu - oraz przy pomocy wskaźników oceny hałasu określających ilościowo własności fizyczne środowiska akustycznego w połączeniu ze społecznym zagrożeniem hałasem. Najpowszechniej stosowanym wskaźnikiem oceny i normowania hałasu w środowisku jest równoważny poziom hałasu oznaczany symbolem  $L_{aeq,t}$  i wyrażany w decybelach [db]. Wymagany standard akustyczny chronionego środowiska ustalany jest w zależności od rodzaju terenu i jego funkcji (*Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz.U. Nr 120, poz.826) i *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 01 października 2012 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2012 r., poz. 1109).

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami  $L_{DWN}$  i  $L_N$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem wg rozporządzenia hałas od pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określa się na poziomie 50 dB dla pory dnia oraz na poziomie 40 dB dla pory nocy, a od dróg lub linii kolejowych 64 dB dla pory dnia i 59 dB dla pory nocy.

W planie miejscowym ustala się zakaz przekraczania dopuszczalnego poziom hałasu w środowisku, określonego w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Skutkiem realizacji ustaleń planu miejscowego będzie pojawienie się nowych źródeł hałasu nieuchronnie związanych z urbanizacją. Głównym źródłem hałasu będą pojazdy mechaniczne korzystające z nowych ulic, garaży. Rozbudowa terenu spowoduje nie tylko nasilenie hałasów motoryzacyjnych na obszarze objętym projektem planu miejscowego, ale również przyczyni się do zwiększenia ruchu pojazdów i poziomów hałasów komunikacyjnych w sąsiedztwie. Oczywiście rozbudowa terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej to również pojawienie się całej gamy dodatkowych hałasów komunalnych, związanych z bytowaniem ludzi. W związku z położeniem terenu w oddaleniu od szlaków komunikacyjnych i wśród zabudowy mieszkaniowej nie będzie dochodzić do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Hałas związany z ruchem komunikacyjnym na ulicy Panorama jest niewielki i związany jest z dojazdem do posesji. Pod względem wpływu na człowieka ma on znaczenie marginalne. Hałas z ulicy Poznańskiej - drogi krajowej nr 12 nie jest słyszalny z racji dużego oddalenia. Odległość południowo-wschodniej części terenu objętego planem od ulicy Poznańskiej – drogi krajowej nr 12 – wynosi 670 m, a odległość północno-wschodniej części osiedla wynosi 450 m. Ponadto osiedle jest oddzielone od drogi krajowej ogródkami działkowymi, zabudową wielorodzinną i polami uprawnymi.

## 2.6. Oddziaływanie na krajobraz

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, ochronie podlega również krajobraz. Potrzeba tej ochrony wynika m.in. z konieczności utrzymania harmonii, czyli takiego zróżnicowania i ukształtowania krajobrazu, który zapewniałby funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów zapewniając dobre warunki dla życia człowieka. Harmonia krajobrazu może być utrzymana a nawet wzbogacana przez świadome działanie człowieka.

Wprowadzenie zabudowy wkomponowanej w istniejącą zielenie nie wpłynie w dużym stopniu na zmiany w krajobrazie. Należy zadbać, aby pod zabudowę wyciąć jak najmniej wysokich drzew rosnących na tym terenie (samosiejki). W wyniku zagospodarowania terenu pojawią się nowe obiekty kubaturowe. Uporządkowany zostanie do końca krajobraz po wojsku. Początkowo niekorzystnie zmieni się estetyka krajobrazu, głównie w okresie prowadzenia prac budowlanych. Późniejsze zmiany uzależnione będą od przyjętej koncepcji architektonicznej, zwłaszcza w stosunku do obiektów kubaturowych i sposobu zagospodarowania całego terenu. Staranne zaprojektowanie zabudowy mieszkaniowej, wprowadzenie ciekawej kolorystyki, przyczyni się nawet do podniesienia walorów krajobrazowych. Po zrealizowaniu zabudowy mieszkaniowej oraz wprowadzeniu dużej ilości nowej zieleni w ogródkach przydomowych walory krajobrazowe wzrosną. Po zakończeniu inwestowania osiedle Panorama będzie jednym z ładniejszych w okolicy.

## **2.7.Oddziaływanie pola elektromagnetycznego**

Na terenie opracowania planu zagospodarowania przestrzennego nie występuje problem promieniowania elektromagnetycznego, gdyż linie elektroenergetyczne są skablowane.

Ponadto oddziaływanie pól elektromagnetycznych na obszarze objętym planem miejscowym ograniczy się do oddziaływania urządzeń domowych.

## **2.8.Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne**

Realizacja zapisów projektu planu miejscowego nie spowoduje negatywnych oddziaływań na zabytki z racji ich nie występowania na terenach opracowania planu i w sąsiedztwie.

Teren opracowania nie jest położony w strefie występowania archeologicznych obiektów zabytkowych.

Realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie miała negatywnego wpływu na dobra materialne mieszkających już tam ludzi, gdyż na ich działkach nie będą miały miejsca procesy inwestycyjne. Procesy te będą odbywały się na działkach jeszcze niezabudowanych.

## **2.9.Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi**

O jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych.

Plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Kościelna Wieś uwzględnia interesy właścicieli działek i interesy gminy. Wzięto pod uwagę istniejące uwarunkowania, zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną, wyposażenie w kanalizację sanitarną i deszczową, dostęp do dróg.

Realizacja ustaleń planu miejscowego przyczyni się do rozwoju budownictwa mieszkaniowego oraz obsługującego je systemu komunikacyjnego. Nastąpi kompleksowe zagospodarowanie całego terenu. W wyniku realizacji obiektów mieszkaniowych powstaną

nowe miejsca zamieszkania. Zagospodarowanie tego terenu będzie źródłem dodatkowych dochodów dla gminy.

Ustalenia zawarte w projekcie planu mają zapewne tylko pośredni wpływ na życie społeczne i gospodarcze wsi Kościelna Wieś i gminy. Związane jest to z polepszeniem jakości życia pewnej ilości mieszkańców i rozwojem systemu osadniczego wsi.

Na obszarze objętym planem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości osuwania się mas ziemnych, występowania powodzi lub z innych przyczyn.

W prawidłowym funkcjonowaniu planowanych przedsięwzięć zawsze istnieje ryzyko wystąpienia poważnych awarii, które jest trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. wystąpienie pożaru, awaria sieci kanalizacyjnej lub wodnej, gazowej i inne). Na terenie objętym planem i w sąsiedztwie nie przewiduje się przypadku poważnej awarii przemysłowej z racji braku takich obiektów.

## **2.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Na terenie objętym planem nie występują złoża surowców mineralnych w związku z powyższym nie będzie oddziaływania na zasoby naturalne.

## **2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu**

Gospodarowanie odpadami odbywać się będzie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Gołuchów. Odpady będą segregowane, magazynowane w pojemnikach w miejscach do tego wyznaczonych i przystosowanych, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem i wywożone w sposób zorganizowany do miejsca odzysku i unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i w/w regulaminem. Tak zorganizowany system nie będzie zagrażał środowisku.

## **3. Synteza przewidywanych znaczących oddziaływań**

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wywołuje skutki w środowisku i krajobrazie. Skutki te są zróżnicowane.

Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przedstawiono w tabeli nr 2 używając macierzy.

**Wzięto pod uwagę następujące potencjalne znaczące oddziaływania:**

### **Charakterystyka oddziaływań:**

#### **Zakres oddziaływań:**

**b** – bezpośrednie,

**p** – pośrednie,

**wt** – wtórne,

#### **Czas trwania oddziaływań:**

**k** – krótkoterminowe,

**ś** – średnioterminowe,

**dl** – długoterminowe,

st – stałe,

ch – chwilowe,

s - skumulowane

**Charakter oddziaływań:**

P – pozytywne

N - negatywne

- – neutralne

**W kolumnach zamieszczono ocenę oddziaływania ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego:**

- różnorodność biologiczna
- rośliny i zwierzęta
- powierzchnia ziemi z glebą
- wody
- powietrze, klimat
- krajobraz
- ludzie
- zasoby naturalne
- zabytki i dobra materialne

**W wierszach przedstawiono projektowane przeznaczenie terenu (jednostki bilansowe)**

Tab. nr 2. Poglądowa macierz oddziaływania ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze

Jednostka bilansowa	Ocena oddziaływania ustaleń planu na elementy środowiska												
	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Gleby	Wody powierzchniowe	Wody podziemne	Klimat	Ludzie	Zwierzęta,	Rośliny	Różnorodność biologiczna	Zabytki i dobra materialne	Zasoby naturalne
1	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej UI Tereny zabudowy usługowej	k, b P	k N	b, st. P	b, dł. N/P	-	dł, b P	wt, dł st N	b. st P	p, st N/P	b, p, st P	b, st, p P	-	-
E Tereny urządzeń elektroenergetycznych	-	-	-	-	-	-	-	b st P	-	-	-	-	-
KP Tereny komunikacji – ciągi pieszo-rowerowe	-	k N	b st P	k N	-	-	-	b st P	-	-	-	-	-

*Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kościelna Wieś w rejonie ulicy Panorama*

KDW Tereny komunikacji	b, st, N	k N	b, st, P	b, st, N	-	ch, b, N	w, dł, st, N	dł, p, P	p, st N	p, dł, N	p, st, b N	-	-
---------------------------	----------	-----	----------	----------	---	----------	--------------	----------	---------	----------	------------	---	---

Ponadto w tabeli nr 3 przedstawiono oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze wg następujących kryteriów różnicowania oddziaływań:

- *co do charakteru* - *niepożądane (negatywne - stanowiące zagrożenie)*  
+ *pożądane (pozytywne - stanowiące szansę)*
- *co do trwałości* (K) *krótkotrwałe* (D) *długotrwałe*
- *co do odwracalności* (O) *odwracalne* (N) *nieodwracalne*
- *co do zasięgu przestrzennego* (P) *ponadlokalne* (L) *lokalne*  
(R) *regionalne*

Kierując się w/w kryteriami rozpoznano relacje między prognozowanymi skutkami realizacji ustaleń planu a stanem jakości poszczególnych elementów środowiska i zapisano je w postaci niżej zamieszczonej tabelki.

Tabela nr 3. Prawdopodobna prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko

ELEMENTY ŚRODOWISKA										
	Powierzchnia ziemi, gleba		Wody powierzchniowe wody podziemne		Warunki klimatyczne Hałas		Świat zwierząt, roślin, ludzi			
Rodzaj użytkowania	Opis skutku	Oce na	Opis skutku	Oce na	Opis skutku	Oce na	Opis skutku	Oce na		
		- +		- +		- +		- +		
MN.1 – MN.21 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i UI Tereny zabudowy usługowej	wylączenie części terenu ze strefy biologicznie czynnej  poprawa gleby na terenach biologicznie czynnych poprzez wprowadzenie roślinności	D N L  D N L	nie wpłynie (kanalizacja)	D N L	czyste nośniki energii  pogorszenie klimatu akustycznego związane z bytowaniem ludzi	D N L  K O L	powstanie nowych zbiorowisk roślinnych kulturowych  nowe nisze ekologiczne dla fauny  korzystny wpływ zieleni na zdrowie ludzi  nowe miejsca zamieszkania	D N L  D N L D N L		
E Tereny urządzeń elektroenergetycznych (stacja istniejąca)	bez zmian w stosunku do stanu istniejącego		nie wpłynie bez zmian w stosunku do stanu istniejącego		nie wpłynie bez zmian w stosunku do stanu istniejącego		bez zmian w stosunku do stanu istniejącego na terenie wokół stacji jest zieleń – wpływ pozytywny		D N L	
KP.1 – KP.3 Tereny komunikacji – ciągi pieszo-rowerowe	wylączenie części terenu ze strefy biologicznie czynnej	D N L	nie wpłynie		Nie wpłynie		usprawnienie komunikacji pieszo-rowerowej na osiedlu  pozbawienie terenu szaty roślinnej na niewielkiej powierzchni	D N L  D N L		
KDL, KDW Tereny komunikacji - drogi	wylączenie terenu ze strefy biologicznie czynnej	D N L	możliwość zanieczyszczenia ropopochodnymi w przypadku niewłaściwych zabezpieczeń	K O L	niewielkie zanieczyszczenia komunikacyjne  niewielkie pogorszenie klimatu akustycznego od komunikacji	D N L  D N L	pozbawienie terenu szaty roślinnej na znacznej powierzchni  umożliwienie obsługi komunikacyjnej projektowanych terenów	D N L  D N L		

## VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego

### 1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

W opracowaniu ekofizjograficznym określone zostały walory przyrodnicze i predyspozycje terenu do kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej. Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania określone w Ekofizjografii.

### 2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania uwzględniono przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, planowania przestrzennego, ochrony dóbr kultury i itp. Plan respektuje w całości obowiązujące przepisy prawne związane z ochroną środowiska na terenach przebywania i obsługi ludności. Dotyczy to m. inn. ustalania standardów akustycznych, odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych, magazynowania i wywożenia odpadów.

### 3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej

Proponowana w ustaleniach planu struktura funkcjonalno – przestrzenna jest zgodna z wymaganiami ochrony środowiska a także z potrzebami funkcjonalnymi gminy.

Tab. Nr 4. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej

Nr	Jednostka bilansowa	Stopień oddziaływania na środowisko	Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, zagrożeń dla środowiska, warunków zagospodarowania
1.	1MN - 21MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej UI Tereny zabudowy usługowej	Tereny niezagospodarowane istniejącego osiedla mieszkaniowego, na których wprowadza się funkcje mieszkaniowe i funkcję usługową	Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne i warunki zagospodarowania w niewielkim stopniu będą wprowadzać nowe niewielkie oddziaływania negatywne na środowisko ale także wprowadzają nowe szanse dla jakości środowiska poprzez sposób zagospodarowania zapisany w planie : <ul style="list-style-type: none"><li>• ograniczenie wielkości i typu zabudowy terenu</li><li>• określenie procentu powierzchni biologicznie czynnej,</li><li>• określenie sposobu zaopatrzenia w wodę,</li><li>• określenie sposobu odprowadzania ścieków (kanalizacja),</li><li>• określenie nośnika energii do ogrzewania („czyste” nośniki),</li><li>• poprawa walorów krajobrazowych poprzez wykształcenie się nowych zbiorowisk roślinnych kulturowych o charakterze zieleni ozdobnej towarzyszącej nowoprojektowanej zabudowie.</li></ul>

2.	KDL, KDW. KDW.1.1 – KDW.1.8, KDW.2.1- KDW.2.4, Tereny komunikacji drogowej	Istniejące i projektowane tereny komunikacyjne	Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne - będą wywoływać niewielkie oddziaływania liniowe na środowisko związane z funkcjonowaniem komunikacji samochodowej <ul style="list-style-type: none"> <li>• niewielka emisja spalin do atmosfery,</li> <li>• niewielki hałas</li> </ul>
3.	KP.1-KP. 3 Tereny ciągów pieszo- rowerowych	Istniejące i projektowane tereny ciągów pieszo-rowerowych	Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne neutralne wobec środowiska
4.	E – Tereny urządzeń elektroenerg etycznych.	Istniejąca stacja elektroenergetyczna kontenerowa	Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne neutralne wobec środowiska

## **IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

### **Aby ograniczyć oddziaływania na środowisko należy:**

- ograniczyć przekształcenia wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prowadzenia prac ziemnych poprzez maksymalne ograniczenie rozmiarów placów budów,
- zdjąć rodzajną warstwę gleby w miejscach wykopów budowlanych i wykorzystać ją dla celów rekultywacyjnych na własnej działce, lub wywieźć ją na miejsce wskazane przez Wójta Gminy Gołuchów,
- należy zagospodarować na własnej działce lub wywieźć na miejsce wskazane przez Wójta Gminy Gołuchów nadmiar mas ziemnych powstałych w czasie budowy,
- wprowadzić zieleń na terenach wolnych od zabudowy w ramach powierzchni biologicznie czynnej,
- wprowadzić ciekawą architekturę i kolorystykę,
- podłączyć nowe obiekty do kanalizacji,
- odprowadzać wody opadowe i roztopowe do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- zapewnić standardy akustyczne zgodnie z klasyfikacją podaną w planie i Prognozie...i przepisami odrębnymi,
- prowadzić segregację odpadów z zapewnieniem wywozu przez specjalistyczne firmy do miejsc odzysku i unieszkodliwiania, zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie ,
- rozwój zabudowy powinien być uzależniony od uzbrojenia terenu w media,
- do ogrzewania należy stosować „czyste” nośniki energii,



- należy wprowadzić duży udział powierzchni biologicznie czynnej w postaci zadrzewień i roślinności trawiastej,

Kompensacją przyrodniczą będzie wprowadzenie zieleni na powierzchniach biologicznie czynnych.

## **X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu**

Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów i Ekofizjografii opracowanej dla potrzeb planu miejscowego, zwłaszcza w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego. Alternatywą byłoby pozostawienie terenów w dotychczasowym użytkowaniu, co wiązałoby się z dalszą dewastacją.

Odstąpienie od wykonania planu miejscowego spowoduje, że decyzje o pozwoleniu na budowę będą wydawane na podstawie obowiązującego planu i jego zmian, co w znacznym stopniu utrudni prace służbom urbanistyczno-budowlanym. Obecnie opracowany rysunek planu i tekst uchwały stanowiąc będą prawo miejscowe ujednolicone.

Rozwiązania dotyczące ochrony środowiska przyjęte w planie zagospodarowania przestrzennego są właściwe, zgodne z obowiązującym prawem i zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zapewniające rozwój zrównoważony i w związku z powyższym nie podaje się rozwiązań alternatywnych.

W przypadku planu miejscowego trudno zdefiniować trudności w jego przygotowaniu, które mogłyby wynikać z niedostatków techniki lub braków współczesnej wiedzy. Realizacja inwestycji jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych, z punktu widzenia współczesnej wiedzy, oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych.

## **XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu ma Urząd Gminy w Gołuchowie. Zgodnie ze swoimi kompetencjami powinien monitorować bieżący stan zagospodarowania przestrzeni gminy oraz wszelkich niekorzystnych zjawisk mających wpływ na jakość środowiska przyrodniczego, czy rozwój gminy.

Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu podlegają też ocenom i analizom prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska zgodnie z *ustawą o Inspekcji Ochrony Środowiska*.

Kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzi na terenie m.in. Wielkopolski Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowy Instytut Geologiczny monitorując na bieżąco poszczególne komponenty środowiska, takie jak: powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny, promieniowanie elektroenergetyczne i inne w zakresie określonym w przepisach szczególnych.

Niezależnie od ww. instytucji Urząd Gminy może przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa ochrony środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie, a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie.

Monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu

środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Przy czym dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

Ponadto kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzą instytucje do tego powołane.

Po zrealizowaniu ustaleń planu miejscowego, wskazany jest monitoring:

- kontrola sposobu magazynowania i dalszego zagospodarowania odpadów (raz na 2 lata),
- kontrola ponoszenia opłat za wywóz odpadów (raz na rok)

Przy przeprowadzaniu analiz i monitorowaniu skutków realizacji ustaleń planu możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie.

## **XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko**

Na podstawie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego dotyczących wyznaczenia terenów mieszkaniowych i terenu usługowego i układu komunikacyjnego można stwierdzić, że planowane zamierzenia nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytorium innych państw w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r., poz. 1235). Gmina Gołuchów nie sąsiaduje z innymi państwami. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyć jedynie obszaru gminy, a oddziaływania na środowisko będą miały charakter przede wszystkim lokalny.

## **XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz.1235) zobowiązuje do przedstawienia dokumentu analizującego oddziaływanie związane z realizacją ustaleń planu miejscowego na środowisko i jest wdrożeniem do polskiego prawa odpowiedniej dyrektywy UE. Prognoza została opracowana zgodnie z obowiązującymi ustawami i dyrektywami.

Główne cele planu miejscowego nawiązują do celów ochrony środowiska określonych w innych dokumentach strategicznych opracowanych dla gminy Gołuchów, które z kolei nawiązują do celów określonych na szczeblu wojewódzkim, krajowym i międzynarodowym. Prognoza oddziaływania na środowisko ma dostarczyć wiarygodnej i wszechstronnej informacji o potencjalnych oddziaływaniach jakie mogą być rezultatem wdrażania ustaleń planu do realizacji.

Podstawowym celem przeprowadzonej prognozy było określenie na ile ustalenia planu miejscowego przyczynią się do wdrażania zrównoważonego rozwoju, a działania w niej zawarte gwarantują bezpieczeństwo środowiska przyrodniczego oraz sprzyjają jego ochronie. Jest to postępowanie wskazane z uwagi na konstytucyjny zapis o potrzebie rozwiązywania problemów ochrony środowiska zgodnie ze wspomnianą zasadą zrównoważonego rozwoju.

Celem prognozy opracowanej dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Panorama jest identyfikacja i ocena skutków oddziaływania ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, w tym świat zwierzęcy i roślinny oraz krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu, warunki życia i zdrowia ludzi, środowisko kulturowe, zabytki i dobra kultury, dobra materialne, będących potencjalnym wynikiem realizacji projektowanego zagospodarowania przestrzeni. W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarze objętym planem na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej.

W wyniku analiz wskazuje się istotne potencjalne konflikty między użytkownikami przestrzeni, realizację założonych celów ekologicznych i ich wpływ na elementy środowiska, świat zwierzęcy i roślinny oraz krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu, warunki życia i zdrowia ludzi, a także możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska.

Pełen zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, szczegółowość opracowania zostały uzgodnione z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pleszewie oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu.

W prognozie dokonano:

- oceny stopnia i sposobu uwzględnienia zagadnień ochrony środowiska we wszystkich zapisach planu zagospodarowania przestrzennego,
- oceny potencjalnych skutków środowiskowych w przypadku braku realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego,
- przygotowano rekomendacje pozwalające na pełniejsze uwzględnienie zagadnień ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju w trakcie realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na przedmiotowy teren pierwszy plan zagospodarowania przestrzennego był opracowany w roku 2000. W następnych latach było opracowanych kilka zmian tego planu na różne fragmenty terenu. Były również na części terenu wyznaczone tereny zabudowy wielorodzinnej. W wyniku tych wszystkich zmian służby urbanistyczno-budowlane mają utrudnione zadanie w odczytywaniu tych planów. Celem zatem opracowania tego planu jest wyznaczenie na całości obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług i opracowanie jednolitego tekstu uchwały, co pozwoli lepiej korzystać służbom urbanistyczno-budowlanym z zapisu gminnego.

Podstawą sporządzenia projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kościelna Wieś w rejonie ulicy Panorama* jest:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012, poz. 647),
- Uchwała nr XXVI/292/2013 Rady Gminy Gołuchów w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kościelna Wieś w rejonie ulicy Panorama.

**Planowane zagospodarowanie terenu jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów.**

Przedmiotem opracowania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego jest teren położony we wsi Kościelna Wieś, w jej południowo-wschodniej części przy samej granicy z miastem Kaliszem. Ulica Panorama oddziela grunty gminy Gołuchów od gruntów miasta Kalisza. Jest to teren już istniejącego osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego w dużym stopniu zabudowanego. Po stronie zachodniej znajduje się starsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od strony wschodniej osiedle przylega do istniejących ogrodów działkowych, za którymi jest osiedle zabudowy wielorodzinnej i dalej pola uprawne, a jeszcze

dalej droga krajowa nr 12, za którą znajdują się tereny Cmentarza Komunalnego dla miasta Kalisza. Od strony północnej i północno-zachodniej osiedle sąsiaduje z polami uprawnymi. Odległość południowo-wschodniej części terenu objętego planem od ulicy Poznańskiej – drogi krajowej nr 12 – wynosi 670 m, a odległość północno-wschodniej części osiedla wynosi 450 m.

#### **Obszary objęte planem miejscowym charakteryzują się:**

- Obszar opracowania miejscowego planu położony jest na terenie Wysoczyzny Kaliskiej, na obszarze wyniesionym ponad dna dolin.
- Jest to teren po wojsku, w dużym stopniu już zagospodarowany zabudowa jednorodzinna.
- Rzeźba i ekspozycja terenu są korzystne dla usytuowania zabudowy jednorodzinnej.
- W podłożu występują grunty nośne wykształcone jako gliny, piaski gliniaste, miejscami piaski z wodą gruntową głębiej niż 3 m bądź utrzymującą się okresowo na poziomie 2,5 – 3,0 m.
- Na terenie objętym miejscowym planem istnieją dobre warunki gruntowo – wodne dla budownictwa.
- Na terenie opracowania miejscowego planu brak jest klasyfikacji glebowej (teren po wojsku), przez analogię z sąsiednim terenem można powiedzieć, że występują tu dobre gleby.
- Na terenie opracowania przy zabudowie działek zaoszczędzono, istniejące na terenie powojkowym, drzewa.
- Teren planu nie jest narażony na procesy osuwania się mas ziemnych.
- Teren położony jest poza zasięgiem wód powodziowych.
- Teren charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi, posiada dobrą ekspozycję.
- Teren jest położony poza prawnymi formami ochrony przyrody.
- Teren nie jest położony w zasięgu obszarów eksploracji archeologicznej.

#### **Przedmiotem ustaleń planu są:**

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.13, MN.14, MN.15, MN.16, MN.17, MN.18, MN.19, MN.20 i MN.21,**
- tereny zabudowy usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolami: **UI,**
- tereny urządzeń elektroenergetycznych – oznaczone na rysunku planu symbolem **E**
- tereny komunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDL, KDW, KDW.1.1, KDW.1.2, KDW.1.3., KDW.1.4, KDW.1.5, KDW.1.6, KDW.1.7, KDW.1.8, KDW.2.1, KDW.2.2, KDW.2.3 i KDW.2.4,**
- tereny ciągów pieszo-rowerowych – oznaczone na rysunku planu symbolami: **KP.1, KP.2, KP.1.3.**

Na terenie urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonym na rysunku planu symb. E ustala się w planie lokalizację stacji transformatorowej.

W planie wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, poza inwestycjami celu publicznego, mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach MN i UI.

Przy wykonaniu Prognozy uwzględniono opracowania, które zostały wykonane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Są to m.in. dokumenty Unii Europejskiej regulujące sprawy związane z wprowadzaniem w życie koncepcji zrównoważonego rozwoju oraz zasady ochrony środowiska do polityk krajowych, dokumenty na szczeblu krajowym (m.in: Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016, Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (Warszawa 2003), Programy ochrony powietrza, na szczeblu regionalnym (Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 Wielkopolska 2020. r. i Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego), także dokumenty gminne: Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów, Strategia rozwoju gminy, Plan rozwoju lokalnego i inne.

Przy opracowaniu prognozy zastosowano metody opisowe dotyczące charakterystyki środowiska oraz wykorzystano dostępne wskaźniki stanu środowiska. Uwzględniono także informacje zawarte w obowiązującym Studium oraz innych dokumentach planistycznych, a także w oparciu o inne dokumenty regionalne i lokalne, odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Przedstawiono także rozwiązania przestrzenne w aspekcie ochrony środowiska oraz inne zawarte w planie. Do najważniejszych zasad zapisanych w planie miejscowym dla terenu położonego w rejonie ulicy Panorama, a mających wpływ na środowisko i krajobraz terenu objętego planem należą zasady w zakresie:

- ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Na terenach objętych planem miejscowym nie ma istotnych problemów ochrony środowiska. Zabudowa na osiedlu jest już w zdecydowanej większości zrealizowana. Budynki istniejące są ogrzewane czystymi nośnikami energii i projektowane także będą ogrzewane czystymi nośnikami energii. Osiedle jest wyposażone we wszystkie media łącznie z kanalizacją i gazociągami. Tereny objęte planem miejscowym położone są poza obszarami przyrodniczymi chronionymi prawnie na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Ciemnej” położony w odległości ok. 6 km na północny zachód od terenu planu, na obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Śwędni w okolicach Kalisza” położony w odległości ok. 8 km na wschód od terenu planu i na obszar chronionego krajobrazu „Dolina Prosny” położony w odległości ok. 10 km na południowy wschód od terenu planu. Nie będzie miało także żadnego wpływu na obszar Natura 2000 „Dolina Śwędni” zatwierdzony przez Komisję Europejską w dniu 10 stycznia 2011 r. jako mający znaczenie dla Wspólnoty z racji dużego oddalenia (ok. 8 km na wschód).

Nie będzie miało także wpływu na chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów, gdyż takie nie występują na tym terenie i w sąsiedztwie.

Prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że na etapie inwestycyjnym oddziaływanie na środowisko ograniczone będzie do prac ziemnych związanych z wykopami pod fundamenty i pod infrastrukturę techniczną oraz budową dróg a także wystąpią oddziaływania okresowe związane z transportem urobku z wykopów i materiałów budowlanych.

Wierzchnia warstwa gleby będzie zagospodarowana na działce inwestora bądź wywieziona na miejsce wskazane przez Wójta Gminy Gołuchów. Podobnie nadmiar mas ziemnych będzie

zagospodarowany na działce inwestora bądź wywieziony na miejsce wskazane przez Wójta Gminy Gołuchów.

Na etapie funkcjonowania obiektów nastąpi wzrost zużycia wody. Woda będzie dostarczana wodociągiem. Większa będzie ilość produkowanych ścieków. Nie będą one wpływać negatywnie na środowisko, gdyż będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i odprowadzane do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z dachów i powierzchni utwardzonych, a także z nawierzchni ulic i chodników będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej.

Do celów grzewczych będą stosowane paliwa i urządzenia grzewcze niskoemisyjne, lub wykorzystane będą do tego celu alternatywne źródła energii. Teren osiedla wyposażony jest w gaz.

Dokończony zostanie układ komunikacyjny na osiedlu i ciągi pieszo-rowerowe. Ciągi pieszo-rowerowe będą właściwie neutralne względem środowiska. Zanieczyszczenia komunikacyjne będą niewielkie, wiązać się będą z dojazdem do nowych obiektów. Nastąpi nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego związane z bytowaniem ludzi i z korzystaniem z terenów mieszkaniowych oraz niewielkiego terenu usługowego. Tereny mieszkaniowe MN objęte planem miejscowym należą do terenów chronionych akustycznie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Tereny usługowe nie są normowane pod względem hałasu. Mogą tam być zlokalizowane jakieś drobne usługi typu niewielki sklep czy kiosk, gdyż w planie wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, poza inwestycjami celu publicznego, mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Hałas pochodzący od ulicy Poznańskiej – drogi krajowej nr 12 – nie będzie słyszalny, z racji dużego oddalenia 450 - 670 m.

Nastąpi również wzrost ilości produkowanych odpadów. Odpady będą segregowane i magazynowane w odpowiednich pojemnikach i wywożone do miejsc odzysku i unieszkodliwiania zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie i ustawą o odpadach. Nie będą zatem wpływać negatywnie na środowisko. W wyniku zainwestowania nastąpi nieznaczne zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, ale wprowadzone będą nowe zbiorowiska roślinne kulturowe. W planie ustala się powierzchnie biologicznie czynną na poziomie nie mniej niż 25% na terenach oznaczonych symbolem MN.14 i MN.15 i nie mniej niż 50% na pozostałych terenach MN i nie mniej niż 25% na terenie UI. Nastąpi uporządkowanie jeszcze częściowo niezagospodarowanego terenu powojkowego. Walory krajobrazowe po dokończeniu zabudowy osiedla wzrosną. Będzie to jedno z najładniejszych osiedli w okolicy, zbudowane z uwzględnieniem wszystkich aspektów ochrony środowiska. Realizacja nowych inwestycji będzie miała wydźwięk społeczny. Powstaną nowe miejsca zamieszkania.

Realizacja zapisów projektu planu nie spowoduje negatywnych oddziaływań na zabytki z racji ich nie występowania na terenach opracowania planu i w sąsiedztwie. Nie wpłynie także negatywnie na dobra materialne mieszkańców osiedla.

Realizacja ustaleń planu przyczyni się do rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usługowego oraz obsługującego je systemu komunikacyjnego. Nastąpi kompleksowe zagospodarowanie całego terenu. W wyniku realizacji obiektów mieszkaniowych i usługowych powstaną nowe miejsca zamieszkania i usług. Zagospodarowanie tego terenu będzie źródłem dodatkowych dochodów dla gminy.

Ustalenia zawarte w projekcie planu mają zapewne tylko pośredni wpływ na życie społeczne i gospodarcze wsi Gołuchów i gminy. Związane jest to z polepszeniem jakości życia pewnej ilości mieszkańców i rozwojem systemu osadniczego wsi w strefie granicznej z miastem Kaliszem. Na osiedlu tym mieszkają przede wszystkim mieszkańcy z Kalisza.

Na obszarze objętym planem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości osuwania się mas ziemnych, występowania powodzi lub z innych przyczyn.

Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń miejscowego planu (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji.

**W wyniku sporządzenia prognozy za pozytywne elementy uznano:**

- poprawa struktury gleby na terenach powierzchni biologicznie czynnych,
- brak wpływu na użytkowe poziomy wód podziemnych,
- brak zanieczyszczeń powietrza pochodzących od ogrzewania budynków,
- brak oddziaływania na obszary przyrodnicze prawnie chronione
- brak negatywnego oddziaływania na zabytki i dobra kultury materialnej,
- uporządkowanie terenu i prawidłowe zagospodarowanie,
- poprawa walorów krajobrazu.

**W wyniku sporządzenia prognozy za negatywne elementy uznano:**

- powstanie pewnej ilości mas ziemnych w okresie budowy, które trzeba będzie zagospodarować na własnej działce lub wywieźć na miejsce wskazane przez Wójta Gminy Gołuchów,
- wytworzenie znacznej ilości odpadów,
- nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego,
- nieznaczny wzrost zanieczyszczenia powietrza spalinami od środków komunikacji.

Odstąpienie od wykonania planu może spowodować, że dalszy rozwój zabudowy odbywać się będzie na podstawie obowiązującego planu i jego zmian, który na części terenu wprowadzał zabudowę wielorodzinną. Obecny plan zmienia tę zabudowę na jednorodzinną. Korzystanie z kilku obowiązujących zmienianych planów jest poważnym utrudnieniem dla służb urbanistyczno-budowlanych. Obecny plan będzie jednolitym przepisem gminnym, co ułatwi jego odczytywanie i wydawanie wypisów i wyrysów z planu i pozwoleń na budowę. Ponadto nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego.

Sposoby eliminacji lub ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko zostały przedstawione w rozdziale IX. Zostały one uwzględnione w planie.

Po zrealizowaniu ustaleń planu miejscowego, wskazany jest monitoring:

- kontrola sposobu magazynowania i dalszego zagospodarowania odpadów (raz na 2 lata),
- kontrola ponoszenia opłat za wywóz odpadów (raz na rok)

Oceniając projekt planu zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że uwzględnia on zasadę zrównoważonego rozwoju jako jedną z przesłanek planowanych działań. Realizacja ustaleń planu wiązać się będzie ze zmianami w środowisku przyrodniczym. **W ogólnej ocenie oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie będzie znaczące pod warunkiem zastosowania wszystkich ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.**

Określone w planie ustalenia, a co za tym idzie działania, wskazują, że ich realizacja może i powinna odbywać się w sposób ograniczający lub zapobiegający negatywnym skutkom środowiskowym planowanego zagospodarowania.

## **XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy**

### **1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury**

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów ustalone uchwałą Rady Gminy Gołuchów nr V/50/2011 z dnia 30 marca 2011 roku*
- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Kościelna Wieś. Opracowanie ekofizjograficzne, B. Wymyk, M. Lamprecht, Łódź 2005 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kościelna Wieś w rejonie ul. Poligonowej, Jadwiga Koryńska, Kalisz 2004 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 978/4 położonej w Kościelnej Wsi, Gmina Gołuchów, mgr Jadwiga Koryńska, Kalisz, 2007 r.,*
- *Opracowanie fizjograficzne dla gminy Gołuchów Geoprojekt Wrocław 1977*
- *Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 978/4 położonej w Kościelnej Wsi w gminie Gołuchów, Jadwiga Koryńska, Marek Pancewicz, Tomasz Marszał, Kalisz 2000 rok.*
- *Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kościelna Wieś w rejonie ulicy Poligonowej, Jadwiga Koryńska, Kalisz 2004 rok.*
- *Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 978/4 położonej w Kościelnej Wsi – Gmina Gołuchów, Jadwiga Koryńska, Kalisz 2007 rok.*
- *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2010, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2011 r.*
- *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2011, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2012 r.*
- *Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2012, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2013 r.*
- *Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego w roku 2011 (wg badań PIG), WIOŚ Poznań.*
- *Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego w roku 2012 (wg badań PIG), WIOŚ Poznań.*
- *Ocena jakości wód podziemnych punktach pomiarowych ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2013 roku (wg badań PIG).*
- *Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2011.*
- *Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2012.*
- *Agrochemiczne badania gleb w Wielkopolsce w latach 2000 – 2004, WIOŚ – OSCH-R, BMŚ, Poznań 2005 r.*
- *Program ochrony środowiska dla gminy Gołuchów na lata 2004 - 2007 z perspektywą na lata 2008 – 2011.*
- *Poradnik przeprowadzania ocen oddziaływania na środowisko, Witold Lenart, Andrzej Tyszecki, Ekokonsult., Gdańsk, 1998r.*



- *Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawania zagrożeń ekologicznych, TUP, Katowice, 1997r.*
- *Atlas Rzeczypospolitej Polskiej, Warszawa 1993 – 97 r.*
- *Atlas zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego Polski, PAN, Warszawa 1994 r.*
- *Mapa hydrograficzna 1:50 000 Arkusz Kalisz, Główny Geodeta Kraju, 2001r.*
- *Atlas klimatu województwa wielkopolskiego IMiGW Poznań 2004 r.*
- *Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, Instytut Hydrogeologiczny i Geologiczny Inż. AGH, Kraków*
- *Mapa topograficzna 1:10 000*
- *Mapa glebowo - rolnicza 1:5 000*
- *Mapa ewidencyjna 1:5 000*
- *Mapa zasadnicza 1:1 000*
- *Mapa morfologiczna Niziny Wielkopolsko – Kujawskiej pod red. B. Krygowskiego, Instytut Paleogeografii i Geoekologii, UAM, Poznań 2007 r.*
- *J. Barbag, A. Dylikowa, Geografia Polski, Warszawa*
- *J. Kondracki, Geografia fizyczna Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne, Warszawa 1994. Wydawnictwo Naukowe PWN*
- *Wizja terenowa grudzień 2013 r.*
- *Sieć Natura 2000, [www.natura2000.gdos.gov.pl](http://www.natura2000.gdos.gov.pl)*

## 2. Zestawienie aktów prawnych

- *ustawa - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1232),*
- *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235)*
- *ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. 2012 r., poz. 647) ze zmianami,*
- *rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r Nr 213, poz. 1397,)*
- *rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2013 r. , poz. 817),*
- *ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1205),*
- *ustawa – prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 roku (tj.Dz. U. z 2012 r. Nr 0 poz. 145),*
- *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984) ze zmianami,*
- *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 stycznia 2009 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2009, Nr 27, poz. 169).*

- *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826) i rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012 r., poz. 1109),*
- *ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627),*
- *ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 21).*
- *ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1399).*

## **XV. Załączniki**

### **Wykaz map**

1. Mapka położenia terenu opracowania planu na tle obszarów chronionych „Powiązania przyrodnicze” – skala 1: 200 000
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kościelna Wieś w rejonie ulicy Panorama – prognoza oddziaływania na środowisko.
3. Zdjęcie lotnicze osiedla Panorama.