

ZARZĄDZENIE Nr 257/2013
Wójta Gminy Gołuchów
z dnia 21.05.2013 roku

**w sprawie : najmu lokalu użytkowego w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołuchowie przy
ulicy Mickiewicza 1, z przeznaczeniem na wykonywanie usług z zakresu
rehabilitacji**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku ze zm./ oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./ Wójt Gminy Gołuchów **z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e** :

§ 1

Wykazuje się do najmu lokal użytkowy znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołuchowie przy ulicy Mickiewicza 1, o pow. 57,4 m² (w tym gabinet o pow. 29,5 m²) z przeznaczeniem na wykonywanie usług z zakresu rehabilitacji.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, natomiast informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości / przekazana 22 sołectwom/, a także na stronie internetowej urzędu /www.bip.goluchow.pl/.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
/-/ Marek Zdunek

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Gołuchów Nr 257/2013
z dnia 21.05.2013 r. w sprawie ogłoszenia
wykazu na najem lokalu użytkowego.

w y k a z

**w sprawie najmu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku Ośrodka Zdrowia
w Gołuchowie przy ulicy Mickiewicza 1, na wykonywanie usług z zakresu rehabilitacji**

Lokal użytkowy o pow. 57,4 wraz z wyposażeniem /Załącznik nr 1/

Numer pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	pow. użytkowa
30	WC (dla niepełnosprawnych)(2)	5,8 m²
31	WC (pacjenci)	4,1 m²
32	WC (pacjenci)	3,9 m²
33	poczekalnia (3)	14,1 m²
34	gabinet rehabilitacyjny	29,5 m²

Powierzchnia użytkowa dla czynszu najmu wynosi **43,45 m²** (załącznik nr 2)

Wykaz dotyczy tylko wysokości czynszu (miesięczny), który wynosi **5,00 zł** netto za 1/m² plus obowiązująca stawka Vat, ustalonej w Zarządzeniu Nr 178/2012 Wójta Gminy Gołuchów z dnia 11.09.2012 r.

Na najemcy spoczywa obowiązek uiszczania opłat dotyczących między innymi podatków i innych opłat związanych z najmem lokalu / tj. np. wody i nieczystości płynnych , centralnego ogrzewania, energii elektrycznej itp./

Przedmiotowe opłaty zostaną szczegółowo określone w umowie najmu zawartej przez Zakład Usług Komunalnych.

Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat.

Wynajmujący ma prawo do waloryzowania czynszu raz w roku począwszy od 01 stycznia 2014 r. w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Termin do składania wniosków przez zainteresowanych do dnia **19.06.2013 roku**.

WÓJT
/-/ Marek Zdunek