

ZARZĄDZENIE Nr 250/2013
Wójta Gminy Gołuchów
z dnia 22.04.2013 r.

w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla gminy Gołuchów na lata 2013 – 2015 z perspektywą do 2017 r.

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz 647) oraz art. 30 ust. 1 i art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142/2001, poz.1591 – z późniejszymi zmianami)

zarządzam co następuje:

§ 1

Zatwierdzam „Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla gminy Gołuchów na lata 2013-2015 z perspektywą do 2017 r.” w nawiązaniu do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów (Uchwała Rady Gminy Gołuchów Nr V/50/2011 z dnia 30 marca 2011 r.).

§ 2

1. Program stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Zakres programu określonego w ust. 1 podlega aktualizacji i weryfikacji w zależności od potrzeb, stosownie do analiz prowadzonych między innymi w związku z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

/-/ Marek Zdunek

**WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GRANICACH GMINY GOŁUCHÓW
na lata 2013 -2015 z perspektywą do 2017 r.**

1. Podział i kryteria miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętych do opracowywania.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego, a na jej podstawie opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. Planowanie i zagospodarowanie ma charakter ciągły, a zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym powinny odbywać się zgodnie z polityką przestrzenną Gminy zawartą w studium, przy jednoczesnym uwzględnieniu strony i skutków finansowych związanych z uchwalaniem nowych planów miejscowych.

- b) sporządzenie planów tzw. „ochronnych” dla tych terenów wyłączonych w studium z zabudowy, co do których istnieje niebezpieczeństwo, że poprzez brak planu, mogłyby powstawać zabudowa na podstawie decyzji o warunkach zabudowy,
- c) sporządzenie planów dla terenów, na których realizowany byłby ważny cel publiczny,
- d) sporządzenie planów wynikających z ewentualnej potrzeby działań planistycznych na określonych obszarach (tereny inwestycyjne, tereny mieszkaniowe, ocena wniosków indywidualnych), tak aby plany miejscowe mieściły się w szerszym, stanowiącym integralną całość, porządku przestrzennym (aktualność czasowa i ciągłość przestrzenna).

2. Charakterystyka obszarów typowanych do uchwalenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

- a) **Plany miejscowe** tzw. „ochronne” w większości zostały wykonane w miejscowościach, które wymagały ingerencji w związku ochroną terenów wartościowych krajobrazowo, ochroną terenów zabytkowych czy blokadą terenów problemowych: **Gołuchów** - Uchwała nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 r., **Czerminek** - Uchwała nr XVII/185/2012 Rady Gminy Gołuchów z dnia 28 czerwca 2012 r.

b) Plany miejscowe z ważnym celem publicznym:

- Kościelna Wieś.

Zmiana uchwały Rady Gminy Gołuchów nr V/42/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 26.03.2007 r, w związku z lokalizacją boiska sportowego i aktualizacją względem dokumentu studium,

- Gołuchów

Zmiana uchwały nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 r., w związku z planowaną możliwością rozbudowy zaplecza usług oświaty i usług sportu, aktualizacja względem dokumentu studium

c) Plany miejscowe tzw. „inwestycyjne”

- Kościelna Wieś

Zmiana uchwały Rady Gminy Gołuchów nr V/42/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 26.03.2007 r, tereny mieszkaniowe, tereny zabudowy zagrodowej, aktualizacja względem dokumentu studium, zasadne wnioski indywidualne,

Zmiana uchwały Rady Gminy Gołuchów nr XVII/141/2008 Rady Gminy Gołuchów z dnia 30 maja 2008 r., tereny mieszkaniowe, zasadne wnioski indywidualne,

Zmiana uchwały nr XI/121/2011 Rady Gminy Gołuchów z dnia 30 listopada 2011 r., tereny zabudowy zagrodowej (rozbudowa gospodarstwa ogrodniczego), zasadny wniosek indywidualny,

- Gołuchów

Zmiana uchwały nr XIII/97/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 listopada 2007 r., tereny mieszkaniowe, aktualizacja względem dokumentu studium, zasadne wnioski indywidualne,

- Krzywosądów

Zmiana uchwały nr V/33/2003 Rady Gminy Gołuchów z dnia 27 marca 2003 r., tereny aktywizacji gospodarczej przy drodze krajowej nr 11, aktualizacja względem dokumentu studium, poprawa atrakcyjności oferty inwestycyjnej,

- Macew Kuchary

Tereny aktywizacji gospodarczej przy drodze krajowej nr 12, oferta inwestycyjna,

WÓJT

/-/ Marek Zdunek