

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika

.....

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/111/2015
Rady Gminy Gołuchów
z dnia 4 grudnia 2015 r.

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

.....

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.).

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.

Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Wójt Gminy Gołuchów, 63-322 Gołuchów, ul. Lipowa 1

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. deklaracja roczna

☐

2. korekta deklaracji rocznej

☐

3. Wygaśnięcie obowiązku podatkowego

☐

4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku

☐

5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

C. DANE PODATNIKA

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE (* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną)

5. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. osoba fizyczna

☐

2. osoba prawna

☐

3. jednostka organizacyjna

☐

4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej

6. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

1. właściciel

☐

2. współwłaściciel

☐

3. posiadacz samoistny

☐

4. współposiadacz samoistny

☐

5. użytkownik wieczysty

☐

6. współużytkownik wieczysty

☐

7. posiadacz zależny

☐

8. współposiadacz zależny

7. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali

(UWAGA – wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

8. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów

(UWAGA – wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

9. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię **

10. Nazwa skrócona * / imię ojca, imię matki **

11. Identyfikator REGON * / Numer PESEL **

C.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

12. Kraj

13. Województwo

14. Powiat

15. Gmina

16. Ulica

17. Nr domu

18. Nr lokalu

19. Miejscowość

20. Kod pocztowy

21. Poczta

C.3. DANE KONTAKTOWE (pola niewymagane)

22. Telefon

23. Faks

24. E-mail

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)**D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW ⁽¹⁾**

	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy Gołuchów (ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego w roku poprzedzającym dany rok podatkowy) w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	25. m ²	26.	27.
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	28. ha	29.	30.
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	31. m ²	32.	33.
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	34. m ²	35.	36.

D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI ^{(1) (2)}

1. mieszkalnych – ogółem	37. m ²	38.	39.
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	40. m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	41. m ²		
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem	42. m ²	43.	44.
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	45. m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	46. m ²		
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	47. m ²	48.	49.
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	50. m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	51. m ²		
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem	52. m ²	53.	54.
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	55. m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	56. m ²		
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem	57. m ²	58.	59.
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	60. m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	61. m ²		

D.3. BUDOWLE ⁽³⁾

1. Budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych) ⁽⁴⁾	62. zł	63. %	64.
--	--------	-------	-----

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku ^{(3) (5)}	Suma kwot z części D formularza (należy zaokrąglić do pełnych złotych)	65. zł
----------------------------------	--	--------

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa, z tytułu którego występuje zwolnienie)

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

66. Imię	67. Nazwisko
68. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	69. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

70. Uwagi organu podatkowego	
71. Identyfikator przyjmującego formularz	72. Data i podpis przyjmującego formularz

- (1) Jeżeli wyodrębniono własność lokali, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości od gruntu oraz od części budynku stanowiących nieruchomość wspólną w rozumieniu art.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2000r., Nr 80, poz. 903 ze zm.) ciąży na właścicielach w zakresie odpowiadającym ich udziałowi w nieruchomości wspólnej.
- (2) Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.
- (3) Zgodnie z art.63 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.- Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2015r., poz.613 ze zm.) m.in. podstawy opodatkowania, kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.
- (4) Wartość początkowa ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, (niepomniejszona o dokonane odpisy amortyzacyjne), a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.
- (5) W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty - art. 6, ust. 11a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r., poz. 849 ze zm.).

Pouczenie

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014r., poz. 1619 ze zm.).