

ZARZĄDZENIE Nr 163 /2012
Wójta Gminy Gołuchów
z dnia 05.07.2012 roku

w sprawie : najmu lokalu użytkowego w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołuchowie przy ulicy Mickiewicza 1, z przeznaczeniem na wykonywanie usług ginekologicznych lub położniczych

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku ze zm./ oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./ Wójt Gminy Gołuchów **z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1

Wykazuje się do najmu lokal użytkowy znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Gołuchowie przy ulicy Mickiewicza 1, o pow. 30,20 m² zgodnie z Załącznikiem nr 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na wykonywanie usług ginekologicznych lub położniczych.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, natomiast informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości / przekazana 22 sołectwom/, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

w sprawie najmu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku Ośrodka Zdrowia
w Gołuchowie przy ulicy Mickiewicza 1, na wykonywanie usług ginekologicznych
lub położniczych

Lokal użytkowy o pow. 30,2 wraz z wyposażeniem

Nr pomieszczenia	nazwa pomieszczenia	pow. użytkowa	udział
1	poczekalnia poradni „K”(1)	5,8 m ²	1,93 m ²
3	gabinet ginekologiczny	13,0 m ²	13,00 m ²
4	śluza sanitarna	3,3 m ²	3,30 m ²
7	poczekalnia poradni „K”(2)	5,1 m ²	1,70 m ²
8	korytarz (1)	3,0 m ²	0,60 m ²

Wykaz dotyczy tylko wysokości czynszu (miesięczny), który wynosi **3,42 zł** netto za 1/m²
plus obowiązująca stawka Vat, ustalonej w Zarządzeniu Nr 123/2008 Wójta Gminy
Gołuchów z dnia 24.06.2008 r.

Ustala się powierzchnię użytkową zgodnie z udziałami w wysokości **20,53 m²** dla czynszu
najmu.

Na najemcy spoczywa obowiązek uiszczania opłat dotyczących między innymi podatków
i innych opłat związanych z najmem lokalu / tj. np. wody i nieczystości płynnych ,
centralnego ogrzewania, energii elektrycznej itp./

Przedmiotowe opłaty zostaną szczegółowo określone w umowie najmu zawartej przez Zakład
Usług Komunalnych.

Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat.

Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy w Gołuchowie , pokój nr 16 (sekretariat),
z dopiskiem „**Oferta na najem lokalu**”

Nie otwierać przed dniem 30.07.2012 r. godz. 12⁰⁰

Termin składania ofert **upływa dnia 30.07.2012 roku o godz. 12⁰⁰.**

Oferta winna zawierać między innymi takie elementy jak:

- zakres świadczonych usług

-harmonogram przyjęć.

O wyborze oferty powiadomimy najemcę telefonicznie.

Uwaga:

Umowa będzie zawierać obowiązek udostępnienia gabinetu ginekologicznego raz w miesiącu
na prowadzenie badań w ramach profilaktyki raka szyjki macicy.

Priorytetową funkcją wynajmowanego lokalu jest funkcja ginekologiczna.

W związku z tym w przypadku zawarcia umowy najmu w celu świadczenia usług

położniczych zastrzega się **prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy**, pod warunkiem
pojawienia się oferty świadczenia usług ginekologicznych w ramach kontraktu z NFZ.