

**UCHWAŁA NR XVII/185/2012
RADY GMINY GOŁUCHÓW**

z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Czerminiek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów” – uchwała Nr V/50/2011 Rady Gminy Gołuchów z dnia 30 marca 2011 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Czerminiek, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1: 1000 i zatytułowany: „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Czerminiek”;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołuchów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołuchów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych lub budynek garażowy;
- 2) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu lub linię wyznaczającą na rysunku planu obszar, gdzie mogą być sytuowane budynki;
- 4) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa pomiędzy elementami konstrukcyjnymi stanowi co najmniej 70% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 5) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów;
- 7) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 8) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 9) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;

- 10) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, oznaczoną symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;
- 11) zadrzewieniach – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej, jak pnącza, byliny, trawy;
- 12) zapewnieniu miejsc postojowych dla samochodów osobowych – należy przez to rozumieć zapewnienie stanowisk w garażach, budynkach gospodarczo-garażowych, pod wiatą lub na otwartej przestrzeni na działce własnej inwestora.

§ 3. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN;
- 2) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych, oznaczony symbolem RU;
- 3) tereny zabudowy usługowej – usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolami 1US, 2US;
- 4) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami 1ZP, 2ZP;
- 5) teren zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem ZO;
- 6) teren rolniczy, oznaczony symbolem R;
- 7) tereny komunikacji:
 - a) teren drogi publicznej, oznaczony symbolem KD D,
 - b) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW i 3KDW.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz ochrony walorów krajobrazowych i zieleni naturalnej;
- 2) nakaz zachowania powszechnego dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz umożliwienia dostępu do wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód;
- 4) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem wysunięcia przed linię części budynku, takich jak: okapy, gzymsy, na głębokość nie większą niż 0,8 m, a takich jak: balkony, tarasy, ganki wejściowe, schody i pochylnie, na głębokość nie większą niż 1,3 m;
- 5) zakaz lokalizacji:
 - a) ogrodzeń pełnych i z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - b) nadziemnych sieci infrastruktury technicznej i elektrowni wiatrowych;
- 6) dopuszczenie sytuowania reklam, szyldów i tablic informacyjnych wyłącznie w miejscach określonych w planie.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz utrzymania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz ochrony i zachowania standardów jakości powietrza, ziemi i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz stosowania urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego przed wprowadzeniem ich do zbiorników retencyjnych, rowów lub kanalizacji deszczowej;
- 4) nakaz stosowania w urządzeniach grzewczych o wysokim stopniu sprawności, paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi;
- 5) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami,

- b) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na terenach ich powstawania, poprzez wykorzystanie ich do kształtowania form zieleni towarzyszącej inwestycjom; dopuszczenie usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe i komunalne;
- 7) dopuszczenie zastosowania nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów dróg wewnętrznych;
- 8) w zakresie ochrony przed hałasem nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu:
 - a) dla terenów MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów US, ZP i ZO jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 9) w zakresie ochrony zieleni:
 - a) zachowanie zadrzewień i ich uwzględnienie w przyszłym zagospodarowaniu terenu,
 - b) w stosunku do drzew, których zachowanie ze względów na potrzeby zainwestowania jest niemożliwe, obowiązują przepisy odrębne oraz nakaz przesadzenia ich w inne miejsce w granicach planu lub wprowadzenie nowych nasadzeń;
- 10) zakaz zmiany stosunków wodnych na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie;
- 11) w przypadku naruszenia sieci drenarskiej nakaz bezzwłocznego odtworzenia przeciętych ciągów drenarskich, odbudowy lub przebudowy ciągów melioracyjnych w sposób gwarantujący ich dalszą eksploatację, w uzgodnieniu z właściwym terenowo organem administracji rządowej i samorządowej;
- 12) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu oraz mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem § 4 pkt 5 lit. b.

§ 6. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w szczególności stanowisk 55-56 – osady łużyckiej z okresu kultury łużyckiej AZP 64-37, wszelkie prace ziemne naruszające strukturę ziemi wymagają uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatora zabytków.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) na terenie drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) tablic informacyjnych i znaków;
- 2) na terenie 1US od strony drogi powiatowej Gołuchów – Karsy i od strony KD-D – reklam, szyldów i tablic informacyjnych.
- 3) na terenie 2US od strony KD-D – szyldów i tablic informacyjnych.

§ 8. W planie nie określa się:

- 1) terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się uwzględnienie wymogów ochrony przyrody i krajobrazu wynikających z ustanowienia obszaru chronionego krajobrazu "Dolina rzeki Ciemnej".

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na terenach 1ZP, 2ZP, ZO i R;

- 2) nakaz uwzględnienia przebiegu sieci infrastruktury technicznej przy realizacji zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów, w tym uwzględnienie pasa ochronnego wolnego od zabudowy i budowli naziemnych innych niż elektroenergetycznych, dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej w odległości:
 - a) 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii 0,4kV,
 - b) 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii 15kV;
- 3) zakaz wprowadzania nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegowej zbiornika retencyjnego „Gołuchów”;
- 4) nakaz uwzględnienia położenia terenów objętych planem w zasięgu obszaru szczególnie narażonego na odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód powierzchniowych.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej gminnej – klasy dojazdowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-D;
- 2) nakaz zachowania ciągłości powiązania drogi KD-D z zewnętrznym układem transportowym, drogą powiatową Gołuchów – Karsy, poza obszarem planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie na terenach komunikacji lokalizacji elementów oświetlenia, tablic informacyjnych i znaków drogowych związanych z organizacją ruchu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji zjazdów na drogi publiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie na terenach komunikacji lokalizacji innych niż ustalonych planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz uwzględnienia wymagań technicznych, wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) zachowanie ciągłości istniejących sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem możliwości ich przełożenia;
- 5) rozbudowę sieci wodociągowej w zależności od potrzeb, w tym w zależności od stopnia zagrożenia pożarowego;
- 6) w zakresie elektroenergetyki:
 - a) dopuszczenie zachowania i przebudowy istniejącej i budowy nowych stacji transformatorowych z całodobowym dostępem dla jej służb eksploatacyjnych i możliwością dojazdu ciężkiego sprzętu:
 - wolno stojących, dla których nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy,
 - wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu,
 - b) dopuszczenie stacji wolno stojącej o parametrach zabudowy:
 - wysokość nie większa niż 3,5 m,
 - powierzchnia zabudowy nie więcej niż 20 m²,
 - dachy strome o kącie nachylenia 25-40°,
 - pokrycie dachu dachówką lub materiałem dachówkopodobnego,
 - c) w przypadku realizacji stacji wbudowanych w inne budynki, nakaz usytuowania pomieszczeń przeznaczonych na stacje transformatorowe w poziomie przyziemia oraz zapewnienie całodobowego dostępu dla służb eksploatacyjnych gestora sieci i możliwości dojazdu ciężkiego sprzętu,

- d) dopuszczenie budowy sieci zasilających średniego oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne,
- e) dopuszczenie przebudowy sieci elektroenergetycznych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu na zasadach i warunkach określonych przez gestora sieci.

§ 13. W planie nie wyznacza się terenów, dla których określa się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.

§ 14. Brak treści

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące, bliźniacze lub szeregowe;
- 2) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
- 3) w przypadku zabudowy szeregowej – lokalizacja nie więcej niż 4 segmentów w jednym zespole;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) garażu w budynku mieszkalnym lub zblokowanego z budynkiem mieszkalnym,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) podziemnych sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej i przyłączy, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu,
 - d) tablic informacyjnych,
 - e) ogrodzeń wyłącznie ażurowych o wysokości do 1,5 m uzupełnionych zielenią,
 - f) zabudowy w granicy bocznej działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od niej;
- 5) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych;
- 6) zakaz lokalizacji wolno stojących garaży;
- 7) wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania:
 - a) powierzchnia zabudowy:
 - do 25 % powierzchni działki, jednak nie więcej niż 250 m² w przypadku zabudowy wolno stojącej,
 - do 35 % powierzchni działki, jednak nie więcej niż 150 m² w przypadku zabudowy bliźniaczej,
 - do 40 % powierzchni działki, jednak nie więcej niż 150 m² w przypadku zabudowy szeregowej;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna:
 - nie mniej niż 50 % powierzchni działki, w przypadku zabudowy wolno stojącej,
 - nie mniej niż 40 % powierzchni działki, w przypadku zabudowy bliźniaczej i szeregowej,
 - c) formy dachów strome o kącie nachylenia 30°-40°,
 - d) wysokość zabudowy nie więcej niż 9,0 m,
 - e) poziom posadzki parteru do 0,4 m nad poziomem terenu,
 - f) nakaz zachowania jednakowych elementów wykończeniowych jak rodzaj i kolorystyka elewacji, charakter dachów, rodzaj okien;
- 8) dopuszczenie podziału na działki:
 - a) w przypadku zabudowy wolno stojącej:
 - o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m²,
 - o szerokości granicy frontowej nie mniejszej niż 20 m,
 - b) w przypadku zabudowy bliźniaczej:
 - o powierzchni nie mniejszej niż 325 m²,

- o szerokości granicy frontowej nie mniejszej niż 11 m, dopuszczenie zmniejszenia przy placach do zwracania do 9 m,

c) w przypadku zabudowy szeregowej:

- o powierzchni nie mniejszej niż 300 m²,

- o szerokości granicy frontowej nie mniejszej niż 9 m;

9) dostęp do drogi publicznej KD-D poprzez drogi wewnętrzne 1KDW i 2KDW;

10) nakaz zapewnienia nie mniej niż 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na lokal mieszkalny;

11) w zakresie obsługi infrastrukturą techniczną:

a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,

c) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,

d) nakaz zagospodarowania wód opadowych na terenie działki,

e) dopuszczenie lokalizacji kanalizacji deszczowej,

f) dopuszczenie wprowadzenia sieci gazowej,

g) podłączenie do sieciowych nośników energii, z dopuszczeniem stosowania urządzeń grzewczych i indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN i 5MN ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące lub bliźniacze;

2) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;

3) dopuszczenie lokalizacji na działce:

a) garażu w budynku mieszkalnym lub zblokowanego z budynkiem mieszkalnym,

b) jednego budynku garażowo-gospodarczego wolno stojącego albo w granicy bocznej działki lub w odległości minimalnej 1,5 m od niej;

c) obiektów małej architektury,

d) podziemnych sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej i przyłączy, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu,

e) tablic informacyjnych,

f) ogrodzeń wyłącznie ażurowych o wysokości do 1,5 m uzupełnionych zielenią;

4) wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania:

a) powierzchnia zabudowy – do 35 % powierzchni działki, jednak nie więcej niż 300 m² dla zabudowy wolnostojącej i 200 m² dla zabudowy bliźniaczej,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50 % powierzchni działki,

c) formy dachów budynków mieszkalnych – strome o kącie nachylenia 30°-40°,

d) wysokość budynku mieszkalnego nie więcej niż 9,0 m,

e) poziom posadzki parteru do 0,4 m nad poziomem terenu,

f) formy dachów budynków garażowo-gospodarczych dowolne,

g) wysokość wolno stojących budynków garażowo-gospodarczych lub wiat nie więcej niż 5,0 m,

5) dopuszczenie podziału na działki:

a) o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej, dla zabudowy bliźniaczej 365 m²,

- b) o szerokości granicy frontowej nie mniejszej niż 22 m dla zabudowy wolno stojącej, dla zabudowy bliźniaczej 11 m dopuszczenie zmniejszenia przy placach do zawracania do 9 m;
- 6) dostęp do drogi publicznej KD-D poprzez teren 3KDW;
- 7) nakaz zapewnienia nie mniej niż 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny;
- 8) w zakresie obsługi infrastrukturą techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - c) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
 - d) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki,
 - e) dopuszczenie lokalizacji kanalizacji deszczowej,
 - f) dopuszczenie wprowadzenia sieci gazowej,
 - g) podłączenie do sieciowych nośników energii, z dopuszczeniem stosowania urządzeń grzewczych i indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące;
- 2) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;
- 3) dopuszczenie lokalizacji na działce:
 - a) garażu w budynku mieszkalnym lub zblokowanego z budynkiem mieszkalnym,
 - b) jednego budynku garażowo-gospodarczego wolno stojącego albo w granicy bocznej działki lub w odległości minimalnej 1,5 m od niej;
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) podziemnych sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej i przyłączy, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu,
 - e) szyldów i tablic informacyjnych o maksymalnej powierzchni 2,5 m²;
 - f) ogrodzeń wyłącznie ażurowych o wysokości do 1,5 m uzupełnionych zielenią;
- 4) dopuszczenie zachowania, przebudowy lub likwidacji istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji budowli rolniczych i infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie wydzielenia w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalu użytkowego dla prowadzenia usług nie oddziałujących negatywnie na środowisko, w tym usług agroturystycznych oraz handlu o powierzchni sprzedaży do 150 m²;
- 7) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki, jednak nie więcej niż 500 m²;
- 8) wysokość budynku mieszkalnego nie więcej niż 9,0 m;
- 9) wysokość budynków inwentarskich, garażowo-gospodarczych lub wiat nie więcej niż 5,5 m;
- 10) nakaz stosowania w nowej zabudowie dachów stromych o kącie nachylenia 30°- 40°;
- 11) nakaz stosowania dachówki lub materiału dachówkopodobnego dla przykrycia dachu;
- 12) nakaz stosowania materiałów wykończeniowych dla budynków: cegła, kamień, płytki elewacyjne, tynk, drewno;
- 13) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni działki;
- 14) nakaz wkomponowania istniejących zadrzewień w zagospodarowaniu terenu;
- 15) zakaz lokalizacji obiektów inwentarskich na więcej niż 1DJP;

16) dopuszczenie podziału na działki:

- a) o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m²,
- b) o szerokości granicy frontowej nie mniejszej niż 22 m;

17) nakaz zapewnienia miejsc postojowych nie mniej niż:

- a) 2 miejsca na lokal mieszkalny,
- b) 2 miejsca postojowe dodatkowo w przypadku lokalizacji usług agroturystycznych,
- c) 1 miejsce postojowe dodatkowo na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego w przypadku lokalizacji usług lub handlu;
- d) dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej Gołuchów – Karsy, po stronie zachodniej stronie, poza granicami planu;

18) w zakresie obsługi infrastrukturą techniczną:

- a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej z dopuszczeniem indywidualnej studni dla celów gospodarczych,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- c) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
- d) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki,
- e) dopuszczenie lokalizacji kanalizacji deszczowej,
- f) dopuszczenie wprowadzenia sieci gazowej,
- g) podłączenie do sieciowych nośników energii, z dopuszczeniem stosowania urządzeń grzewczych i indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) nakaz zagospodarowania gnojówki i gnojowicy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4MN ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące;

2) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce;

3) dopuszczenie lokalizacji na działce:

- a) garażu w budynku mieszkalnym lub zblokowanego z budynkiem mieszkalnym,
- b) jednego budynku garażowo-gospodarczego wolno stojącego albo w granicy bocznej działki lub w odległości minimalnej 1,5 m od niej,
- c) ogrodzeń wyłącznie ażurowych o wysokości do 1,5 m uzupełnionych zielenią,
- d) obiektów małej architektury,
- e) podziemnych sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej i przyłączy, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu,
- f) tablic informacyjnych,

4) wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania:

- a) powierzchnia zabudowy – do 25 % powierzchni działki, jednak nie więcej niż 300 m²,
- b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50 % powierzchni działki,
- c) formy dachów budynków mieszkalnych – strome o kącie nachylenia 30°-40°,
- d) wysokość budynku mieszkalnego nie więcej niż 9,0 m,
- e) poziom posadzki parteru do 0,4 m nad poziomem terenu,
- f) formy dachów budynków garażowo- gospodarczych i wiat dowolne,

- g) wysokość wolno stojących budynków garażowo-gospodarczych lub wiat nie więcej niż 5,0 m,
- 5) dopuszczenie podziału na działki:
 - a) o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m²,
 - b) o szerokości granicy frontowej nie mniejszej niż 22 m;
- 6) dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej Gołuchów – Karsy, po stronie zachodniej stronie, poza granicami planu;
- 7) nakaz zapewnienia nie mniej niż 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na lokal mieszkalny;
- 8) w zakresie obsługi infrastrukturą techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - c) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
 - d) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki,
 - e) dopuszczenie lokalizacji kanalizacji deszczowej,
 - f) dopuszczenie wprowadzenia sieci gazowej,
 - g) podłączenie do sieciowych nośników energii, z dopuszczeniem stosowania urządzeń grzewczych i indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Dla terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodnich, oznaczonego na rysunku planu symbolem RU ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie zachowania, przebudowy lub likwidacji istniejącej zabudowy gospodarczej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów służących do prowadzenia gospodarstwa rolnego lub ogrodniczego,
 - b) budynku kotłowni, budynków gospodarczych, szklarni,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) budowli rolniczych wyłącznie związanych z produkcją rolną lub ogrodniczą, z wyłączeniem hodowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) podziemnych sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej i przyłączy oraz infrastruktury telekomunikacyjnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) sytuowanie budynków i budowli zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji budynków i lokali mieszkalnych;
- 5) powierzchnia zabudowy obiektami, o których mowa w pkt 1-2 nie więcej niż 15% powierzchni działki, jednak nie więcej niż 700 m²;
- 6) wysokość zabudowy nie więcej niż 7,5 m;
- 7) dachy dowolne;
- 8) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30 % powierzchni działki;
- 9) dopuszczenie podziału na działki nie mniejsze niż 2500 m²;
- 10) nakaz zapewnienia co najmniej 2 miejsc postojowych;
- 11) dostęp do drogi publicznej poprzez istniejącą służebność przejazdu na terenie 4MN lub poprzez drogę polną zlokalizowaną na działce 163/3 do drogi powiatowej Gołuchów – Karsy, poza granicami planu;
- 12) w zakresie obsługi infrastrukturą techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej z dopuszczeniem indywidualnej studni dla celów gospodarczych,

- b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- c) nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej,
- d) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki,
- e) dopuszczenie lokalizacji kanalizacji deszczowej,
- f) dopuszczenie wprowadzenia sieci gazowej,
- g) podłączenie do sieciowych nośników energii, z dopuszczeniem stosowania urządzeń grzewczych i indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Brak treści

1. Dla terenu zabudowy usługowej – usług sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) lokalizacja kompleksu hotelowo-rekreacyjnego lub sportowo-rekreacyjnego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów służących celom wypoczynku, rozrywce, kulturze, profilaktyce leczniczej, odnowie biologicznej, obiektów hotelowo-konferencyjnych,
 - b) obiektów przeznaczonych do uprawiania sportu wyczynowego, amatorskiego i rekreacyjnych ćwiczeń fizycznych jak hala sportowa, pływalnia, itp.;
 - c) boisk i urządzeń do gier małych jak plenerowe, służące rekreacji na wolnym powietrzu boiska do siatkówki, koszykówki, piłki ręcznej, tenisa ziemnego, powierzchnie i urządzenia do gry w kometkę, ringo, krykieta, minigolfa, ćwiczeń gimnastycznych itp.;
 - d) basenów otwartych na wolnym powietrzu z różnorodnymi urządzeniami służącymi rekreacji wodnej (zjeżdżalnie, „morska fala”, trampolina, masaże wodne itp.),
 - e) obiektów towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu tj. restauracji, kawiarni, wypożyczalni sprzętu sportowo-rekreacyjnego, handlu o powierzchni sprzedaży do 150 m²,
 - f) obiektów małej architektury i placów zabaw dla dzieci,
 - g) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dystrybucyjnej i przyłączy z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - h) obiektów budowlanych o funkcji usługowej – usług nie oddziałujących negatywnie na środowisko, innych niż wymienione w pkt 1 i w pkt 2 lit. a-e,
 - i) ogrodzenia ażurowego o wysokości do 1,8 m, uzupełnionego pnączami lub żywopłotem,
 - j) tablic informacyjnych, szyldów,
 - k) nie więcej niż dwóch reklam w formie wolnostojących tablic o powierzchni płaszczyzny do 5 m²,
 - l) miejsc postojowych;
- 3) dopuszczenie poza linią zabudowy usytuowania:
 - a) miejsc postojowych dla samochodów osobowych, autobusów i rowerów;
 - b) od strony drogi powiatowej Gołuchów – Karsy, w odległości nie mniejszej niż 6 m od zachodniej granicy działki, obiektu dla świadczenia usług recepcyjno-parkingowych; formą i stylem nawiązującego do obiektu o przeznaczeniu podstawowym, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40 % powierzchni terenu;
- 5) powierzchnia zabudowy obiektu, o którym mowa w pkt 3 lit. b – 80 m²,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30 % powierzchni terenu, przy czym co najmniej 15 % powierzchni terenu stanowić powinny zadrzewienia;
- 7) wysokość zabudowy nie więcej niż 15 m, jednak nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne;
- 8) wysokość obiektu, o którym mowa w pkt 3 lit. b nie więcej niż 4,8 m;

- 9) dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej;
- 10) dachy dowolne, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 11) w przypadku zastosowania dachów stromych kąt nachylenia 30°-40° i pokrycie dachówką lub materiałami imitującymi dachówkę;
- 12) dopuszczenie wykorzystania materiałów przezroczystych dla pokrycia dachów;
- 13) dostęp do drogi publicznej zjazdami z drogi powiatowej Gołuchów – Karsy znajdującej się po zachodniej stronie, poza granicami planu i drogi gminnej KD-D;
- 14) dopuszczenie kształtowania zabudowy kompleksu hotelowo-rekreacyjnego w postaci jednego obiektu lub jako zabudowy segmentowej połączonej łącznikami w poziomie parteru albo pierwszego piętra;
- 15) w przypadku lokalizacji pływalni w obiekcie hotelowym, od strony zbiornika retencyjnego „Gołuchów” i wsi Gołuchów (od strony wschodniej i północnej) nakaz zastosowania lekkiej konstrukcji szkieletowej wypełnionej materiałem przezroczystym, od strony jeziora na elewacji budynku, stanowiącej ścianę pływalni;
- 16) dopuszczenie podziału na działki:
 - a) o powierzchni nie mniejszej niż 8000 m²;
 - b) o szerokości granicy działki przylegającej do drogi powiatowej Gołuchów – Karsy, poza obszarem planu, nie mniejszej niż 80 m,
 - c) o szerokości granicy działki przylegającej do drogi KD-D nie mniejszej niż 100 m;
- 17) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych i autobusów, przy uwzględnieniu zapotrzebowania na miejsca postojowe zgodnie z programem usług, jednak w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
 - b) 3 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne, kulturalne i rekreacyjne,
 - c) 4 stanowiska na każde 10 łóżek hotelowych;
- 18) dla każdego z obiektów wymagana jest sumaryczna liczba miejsc postojowych wynikająca z wymienionych w pkt 17 warunków i zapewnienie co najmniej 3 miejsc postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- 19) przy obiektach hotelowych – wymagane zapewnienie dojazdu dla autobusów oraz minimum 1 miejsce postojowe dla autobusów na każde 50 łóżek hotelowych;
- 20) nakaz urządzenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych na powierzchni terenu jako parkingu „zielonego”, o nawierzchni częściowo przepuszczalnej ażurowej, z pasami zadrzewień oddzielających każde dwa rzędy miejsc postojowych; nakaz zaopatrzenia podłoża w drenaż odprowadzający wody opadowe do kanalizacji deszczowej lub do osadnika wód opadowych na terenie, natomiast dla miejsc postojowych dla autobusów nakaz zastosowania podłoża szczelnego z odwodnieniem do kanalizacji deszczowej lub do osadnika wód opadowych na terenie;
- 21) zapewnienie miejsc postojowych dla rowerów;
- 22) w zakresie sieci infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - c) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
 - d) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki,
 - e) dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych na wody opadowe z urządzeniami podczyszczającymi,
 - f) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,
 - g) dopuszczenie wprowadzenia sieci gazowej,
 - h) podłączenie do sieciowych nośników energii, z dopuszczeniem stosowania urządzeń grzewczych i indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla terenu zabudowy usługowej – usług sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem 2US, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) lokalizacja boisk i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, w tym boisk do gry w piłkę nożną, boisk i urządzeń do gier małych jak plenerowe, służących rekreacji na wolnym powietrzu boisk do siatkówki, koszykówki, piłki ręcznej, tenisa ziemnego, powierzchnie i urządzenia do gry w kometkę, ringo, krykieta, minigolfa, ćwiczeń gimnastycznych itp.;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynku socjalno-gospodarczego z pomieszczeniami sanitarnymi, przechowalnią sprzętu sportowo-rekreacyjnego i szatnią,
 - b) obiektów małej architektury i placów zabaw dla dzieci,
 - c) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dystrybucyjnej i przyłączy z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - d) ogrodzenia ażurowego o wysokości do 1,8 m, uzupełnionego pnąciami lub żywopłotem od strony drogi publicznej,
 - e) ogrodzeń ażurowych do wysokości 5 m boisk i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - f) tablic informacyjnych, szyldów,
 - g) trybun ziemnych o wysokości do 1,5 m,
 - h) miejsc postojowych;
- 3) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 250 m²;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 60 % powierzchni terenu;
- 5) wysokość zabudowy nie więcej niż 6 m, jednak nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna;
- 6) dachy dowolne, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) w przypadku zastosowania dachów stromych kąt nachylenia 30o-40o i pokrycie dachówką lub materiałami imitującymi dachówkę;
- 8) dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej KD-D;
- 9) działka budowlana nie mniejsza niż 10000 m²;
- 10) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż 6 stanowisk;
- 11) zapewnienie miejsc postojowych dla rowerów;
- 12) w zakresie sieci infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - c) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,
 - d) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki,
 - e) dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych na wody opadowe z urządzeniami podczyszczającymi,
 - f) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,
 - g) dopuszczenie wprowadzenia sieci gazowej,
 - h) podłączenie do sieciowych nośników energii, z dopuszczeniem stosowania urządzeń grzewczych i indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień;
- 2) zachowanie i adaptacja w zagospodarowaniu istniejących zadrzewień na terenie 2ZP;

3) dopuszczenie lokalizacji:

- a) obiektów małej architektury;
- b) podziemnych sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej i przyłączy,
- c) stacji transformatorowej z uwzględnieniem § 12 pkt 6 lit. a i b,
- d) zbiorników retencyjnych na wody opadowe z urządzeniami podczyszczającymi;
- e) miejsc postojowych dla samochodów o nawierzchni częściowo przepuszczalnej ażurowej w liczbie:
 - nie więcej niż 5 na terenie 1ZP,
 - nie więcej niż 15 na terenie 2ZP.

§ 18. Dla terenu zieleni nieurządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZO ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącego krajobrazu łąk, zieleni nieurządzonej niskiej i wód powierzchniowych;
- 2) dopuszczenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej i urządzeń melioracji;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dróg pieszych i rowerowych o nawierzchni gruntowej;
- 4) zakaz zalesień.

§ 19. Dla terenu rolniczego, oznaczonego na rysunku planu symbolem R ustala się:

- 1) prowadzenie upraw rolnych polowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym uwzględnienie § 10 pkt 4;
- 2) dopuszczenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej i urządzeń melioracji;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dróg pieszych i rowerowych o nawierzchni gruntowej;
- 4) zakaz zalesień.

§ 20. Brak treści

1. Dla terenu drogi publicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-D ustala się:

- 1) klasę drogi – dojazdowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym;
- 3) szerokość jezdni nie mniej niż 5 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszczenie drogi o charakterze pieszo-jezdni;
- 5) zjazdy na tereny przyległe na warunkach określonych przez przepisy odrębne;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych poprzez urządzenia do powierzchniowego odwodnienia;
- 7) dopuszczenie budowy kanalizacji deszczowej;
- 8) dopuszczenie zachowania, przebudowy, budowy i likwidacji sieci uzbrojenia technicznego.

2. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW i 3KDW ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających z placem do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie zachowania, przebudowy, budowy i likwidacji sieci uzbrojenia technicznego;
- 3) dopuszczenie zastosowania nawierzchni umożliwiającej infiltrację wód opadowych.

§ 21. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gołuchów.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

Jan Sobczak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/185/2012
Rady Gminy Gołuchów
z dnia 28 czerwca 2012 r.

rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołuchów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną. Treść uwagi: zbyt intensywne wykorzystanie terenu, zabudowa w znaczny sposób ingeruje w otwarty i wartościowy krajobraz (widoczność z drogi gminnej na jezioro i las zostanie całkowicie zabudowana) – wprowadzenie zakazu zabudowy mieszkaniowej na działce nr 167/3. Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona. Uzasadnienie: uznano za zasadne ograniczenie zabudowy w kierunku zbiornika wodnego, aby nie został ograniczony widok na jezioro i lasy, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pozostawiono tylko na powierzchni około 0,5 ha, czyli jednej czwartej, na pozostałej części zmieniono przeznaczenie nieruchomości na tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji ze zdecydowaną przewagą obiektów i urządzeń plenerowych.

Przewodniczący Rady

Jan Sobczak

rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołuchów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. 647) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gołuchów;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gołuchów;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zgodnie z zasadami finansowania określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanie tych inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady

Jan Sobczak