

**PLAN
ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
KAJEW
NA LATA
2012 - 2018**



**GMINA GOŁUCHÓW
POWIAT PLESZEWSKI
WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE**



SPIS TREŚCI

Wstęp

1. Charakterystyka miejscowości Kajew.

- 1.1. Położenie geograficzne i powierzchnia
- 1.2. Przynależność administracyjna
- 1.3. Warunki klimatyczne
- 1.4. Liczba ludności
- 1.5. Historia miejscowości

2. Inwentaryzacja zasobów służących miejscowości.

- 2.1. Zasoby przyrodnicze
- 2.2. Infrastruktura społeczna
- 2.3. Infrastruktura techniczna
- 2.4. Gospodarka i rolnictwo
- 2.5. Kapitał społeczny i ludzki

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Kajew.

- 3.1. Mocne strony
- 3.2. Słabe strony
- 3.3. Szanse
- 3.4. Zagrożenia

4. Wizja rozwoju wsi.

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2012-2018.

- 5.1. Opis planowanych zadań i przedsięwzięć do realizacji
- 5.2. Planowane inwestycje

6. System wdrażania i monitoringu.

7. Opis przedsięwzięcia w ramach konkursu „Pięknieje Wielkopolska Wieś”.

8. Podsumowanie.

9. Źródła.



Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Kajew jest dokumentem określającym strategię działań miejscowości w sferze społeczno - gospodarczej na lata 2012 - 2018, w tym najważniejsze zadania, które mieszkańcy uznali za istotne dla swojej miejscowości, a które pomogą im osiągnąć stawiane sobie przez nich cele. Proponowane przedsięwzięcia mieszkańcy uznali za realne, możliwe do zrealizowania, przy założeniu ich własnej aktywności oraz przy zaangażowaniu lokalnego samorządu. Dokument pozwoli także na uświadomienie sobie przez mieszkańców ich roli w tworzeniu pomysłów na własny rozwój i poprawę warunków życia.

Sporządzenie i uchwalenie niniejszego Planu Odnowy Miejscowości stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki pozabudżetowe pochodzące z funduszy krajowych i funduszy strukturalnych UE.

Opracowany dokument zawiera charakterystykę miejscowości, jej historię, inwentaryzację zasobów, określenie mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń za pomocą analizy SWOT, a także planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań. Diagnozuje aktualną sytuację wsi oraz określa cele i kierunki działań wraz z kluczowymi zadaniami.

Plan Odnowy Miejscowości Kajew na lata 2012 - 2018 jest dokumentem otwartym, a zapisane w nim zadania będą aktualizowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych, pojawiających się nowych możliwości. Uwzględniane będą również nowe potrzeby zgłaszane przez władze samorządowe Gminy, mieszkańców, organizacje pozarządowe oraz sektor publiczny i prywatny.



1. Charakterystyka miejscowości Kajew.

1.1. Położenie geograficzne i powierzchnia

Wieś Kajew jest miejscowością należącą do Gminy Gołuchów, położona jest w centralnej Polsce w południowej części województwa wielkopolskiego w powiecie pleszewskim.

Kajew jest miejscowością, która od północy graniczy z Bielawami, Brzeziem oraz Pleszówką, od południa z Wszolowem i Przekupowem, od wschodu z Gołuchowem, a od zachodu z Cieślami
Powierzchnia Kajew to 715,5041 ha².



KAJEW

1.2. Przynależność administracyjna

KAJEW

GMINA - Gołuchów

POWIAT - Pleszewski

WOJEWÓDZTWO - Wielkopolski



1.3. Warunki klimatyczne

Miejscowość Kajew tak jak i cała Gmina Gołuchów znajduje się w obrębie regionu, który należy do typu klimatów tzw. „Krainy Wielkich Dolin” - ściślej leży ona w obrębie Krainy „Gnieźnieńsko - Kaliskiej” charakteryzującej się stosunkowo korzystnymi warunkami klimatycznymi. Warunki klimatyczne w obszarze podregionu kaliskiego kształtowane są przez powietrze morskie, lata są ciepłe a zimy łagodne, średnia roczna temperatura wynosi 7-8 stopni C, średni roczny opad wynosi 450 mm. Gleby i klimat sprzyjają produkcji rolnej i hodowli.

1.4. Liczba ludności

Miejscowość zamieszkuje na dzień 31.03.2012r. wg. danych z ewidencji ludności 290 mieszkańców, w tym poniżej 18 lat 67 osób, 19 - 55 lat 160 osób, powyżej 55 lat 63 osoby.

1.5. Historia miejscowości

Wieś już przed 1357r. własnością arcybiskupów gnieźnieńskich. Od l. 1515 - 1527 należała do majątności gołuchowskiej i odtąd do II ćw. XIX w. w rękach jej kolejnych właścicieli. Ostatnim jednoczesnym właścicielem Gołuchowa i Kajewa był Jan Suchorzewski, który majątek w Gołuchowie wydzierżawił, a sam zamieszkał w Kajewie. W 1828r. sprzedał Kajew Antoniemu Sokolnickiemu herbu Nowina. Następnie od 1863r. majątkiem władali spadkobiercy Antoniego. W 1867r. nowym dziedzicem został hrabia Stanisław Sokolnicki, a od 1899 - hrabia Celestyn Sokolnicki. W 1926r. majątek Kajew w rekach Heleny Rekowskiej, a od 1936r. Barbary Rekowskiej. W l. 1939- 195 pod zarządem niemiecki.

2. Inwentaryzacja zasobów służących miejscowości.

2.1. Zasoby przyrodnicze

Park krajobrazowy o powierzchni 4,54 ha, w tym 0,13 ha wód. Założony w końcu XIX w., z wykorzystaniem istniejącego starszego zadrzewienia na prawym brzegu Giszki. Park od pn. dochodzi do koryta meandrującej rzeki. Od pd. i wsch. ograniczony jest drogą polną skręcającą prostopadle na pn., a od zach. - brukowaną drogą z Wszółowa, wysadzoną po obu stronach kasztanowcami. Na jej zamknięciu od pn. był wjazd do zespołu rezydencyjnego. Pd. i wsch. krawędź parku wzdłuż drogi dojazdowej do pn. podwórza, obsadzona szpalerem kasztanowców. Natomiast z osi wsch. obrzeża parku do jego centrum wiedzie aleja grabowa. W zach. części - na zamknięciu osi widokowej z alei od Wszółowa - był zapewne dawny dziedziniec honorowy z kolistym gazonem. Zach. krawędź parku obsadzona szpalerem grabowym,



natomiast przy brzegu rzeki we wsch. członie założenia zachowany szpaler grabowo - wiązowy.

2.2. Infrastruktura społeczna

Placówki oświatowe

Jedyną jednostką oświatową na terenie miejscowości jest przedszkole. Młodzież uczęszcza do szkół zlokalizowanych na terenie Gminy:

Szkoła Podstawowa w Jedlcu i Tursku

Gimnazjum w Gołuchowie

Uczniowie do szkół średnich dojeżdżają do Pleszewa i Kalisza.

Ochrona zdrowia

Na terenie wsi Kajew nie ma ośrodka zdrowia. Mieszkańcy wsi z usług w zakresie podstawowej opieki medycznej bez specjalizacji, korzystają z usług Niepublicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej Eskulap, oraz z Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Dla zdrowia” w Gołuchowie. W przypadku konieczności hospitalizacji, jak również specjalistycznych usług medycznych mieszkańcy Kajewa korzystają z usług Pleszewskiego Centrum Medycznego oraz Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

Pomoc społeczna

Instytucją, która zajmuje się rozwiązywaniem problemów społecznych na terenie miejscowości Kajew jest Ośrodek Pomocy Społecznej zlokalizowany w Gołuchowie. Praca

socjalna to działanie profesjonalne, mające na celu poprawę warunków życia jednostki i społeczeństwa oraz złagodzenie ludzkiego cierpienia i rozwiązywanie problemów społecznych.

1. Liczba rodzin korzystających z pomocy finansowej Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej - 9 rodzin (24 osób w tych rodzinach)

2. Największe problemy społeczne wsi:

- niepełnosprawność
- bezrobocie
- potrzeba ochrony macierzyństwa
- alkoholizm
- wielodzietność



2.3. Infrastruktura techniczna

Rozbudowa infrastruktury technicznej pełni bardzo ważną rolę w poprawie warunków życia mieszkańców obszarów wiejskich, sprzyja ona prawidłowemu rozwojowi niemal wszystkich dziedzin życia gospodarczego i społecznego. Jej rozwój powinien zmierzać do znacznego zmniejszania zanieczyszczenia środowiska naturalnego.

Sieć energetyczna

Wielkość zainstalowanej mocy energetycznej w gminie pozwala na pełne pokrycie potrzeb mieszkańców oraz umożliwia zwiększenie jej potrzeb. Każde gospodarstwo we wsi Kajew ma dostęp do elektryczności.

Sieć telekomunikacyjna

Miejscowość jest wyposażona w infrastrukturę telekomunikacyjną. Wszyscy mieszkańcy mają dostęp do sieci telefonicznej. Działalność telekomunikacyjna na terenie wsi prowadzona jest przez TP SA, Netie oraz telefonię bezprzewodową. Wszystkie telefony komórkowe mają zadowalający zasięg. Mieszkańcy posiadają możliwość łatwego dostępu do Internetu. Każdy zainteresowany mieszkaniec może w bardzo krótkim czasie pozyskać dostęp do tej infrastruktury.

Sieć wodociągowa

W miejscowość Kajew funkcjonuje sieć wodociągowa.

Sieć kanalizacyjna.

Sołectwo nie jest podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej. Poszczególne gospodarstwa posiadają własne zbiorniki bezodpływowe. Ścieki dowożone są do oczyszczalni w Gołuchowie stanowiącej własność Gminy Gołuchów. Usługę wywozu nieczystości płynnych świadczy Zakład Usług Komunalnych w Gołuchowie.

Zaopatrzenie w ciepło

Miejscowość nie posiada zbiorczej kotłowni działającej na rzecz mieszkańców. Budynki mieszkalne ogrzewane są za pomocą własnych sieci i pieców centralnego ogrzewania.



Sieć gazowa

Kajew nie posiada sieci gazowej. Mieszkańcy korzystają z gazu butlowego.

2.4. Gospodarka i rolnictwo

Kajew jest wsią typowo rolniczą, podobnie jak obszar całej gminy. Mieszkańcy wsi w przeważającej mierze utrzymują się z pracy w rolnictwie. Na wsi brak ulokowanych większych zakładów przemysłowych. Na terenie miejscowości istnieje 10 podmiotów gospodarczych, handlowo - usługowych. Są to usługi transportowe, usługi malarskie, usługi stolarskie oraz handlowe.

Struktura gospodarstw rolnych

Wielkość gospodarstwa	Liczba gospodarstw
1-2 ha	16
2-5 ha	20
5-7 ha	5
7-10 ha	9
10-15 ha	8
15 i więcej ha	6
Liczba gospodarstw ogółem	64

2.5. Kapitał społeczny i ludzki

Na terenie Sołectwa Kajew na swoją siedzibę mają dwie organizacje, które działają na rzecz mieszkańców Gminy Gołuchów, w tym także mieszkańców Sołectwa Kajew:

- Koło Gospodyń Wiejskich,
- Stowarzyszenie „Kajewianka”.

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Kajew.

3.1. Mocne strony

- czyste i nie skażone środowisko - brak uciążliwego przemysłu,
- dogodne położenie z dala od dużych aglomeracji miejskich,
- wysoka aktywność władz gminy,
- świetlica wiejska,
- możliwość rozwoju agroturystyki.



3.2. Słabe strony

- brak placów zabaw,
- brak chodników,
- pogarszający się stan dróg lokalnych,
- brak dużych inwestorów i nowych inwestycji gospodarczych,
- brak kanalizacji sanitarnej,
- brak sieci gazowniczej,
- słabo rozwinięta działalność dająca dodatkowe źródło zarobkowania w gospodarstwach rolnych, np. agroturystyka, produkcja zdrowej żywności.

3.3. Szanse

- dostępność do środków pomocowych, w tym pochodzących z UE, - pozwalająca uzyskać dofinansowanie na realizację pomysłów mieszkańców,
- sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich,
- pozyskanie inwestorów,
- wzrastające zainteresowanie zdrowym stylem życia i czynnym wypoczynkiem,
- napływ ludności miejskiej.

3.4. Zagrożenia

- migracja zarobkowa młodzieży do krajów UE,
- niewystarczający poziom integracji mieszkańców,
- brak alternatywy spędzania czasu wolnego,
- niewystarczające fundusze na rozwój infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i turystycznej, a także na właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku sołectwa i funkcjonowania jego społeczności,
- wzrost natężenia ruchu samochodowego.



4. Wizja rozwoju wsi.

KAJEW BĘDZIE:

- wsią nowoczesną, bezpieczną i wygodną - z kanalizacją, dobrymi drogami, ścieżką rowerową, oświetlonymi drogami,
- wsią dbającą o zachowanie walorów kulturowych i przyrodniczych,
- dawać szansę na wypoczynek, sport, rekreację dla dzieci i młodzieży,
- wsią zintegrowaną z aktywną i nowoczesną społecznością - zadbamy o wysoką świadomość ekologiczną, o nasze wykształcenie, będziemy organizować wspólne zabawy i festyny,
- wsią dbającą o dzieci i młodzież a także integrującą wszystkich nowo przybyłych, tak aby każdy czuł się ważnym członkiem naszej małej społeczności,
- wsią zadbana, czystą z estetycznymi domami i ogrodami, dobrze zagospodarowanym terenem wokół sali wiejskiej - centrum naszego społecznego życia.

Przy realizacji naszej wizji konieczne będzie także zaangażowanie i współdziałanie władz samorządowych Gminy Gołuchów zwłaszcza z działaniach wymagających znacznego wkładu finansowego. Kajew dzięki działaniom własnym, wspomagany Gminą oraz fundusze zewnętrzne może stać się atrakcyjnym miejscem zamieszkania.

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2012-2018.

5.1. Opis planowanych zadań i przedsięwzięć do realizacji

1. *Remont dróg (Przebudowa drogi gminnej Gołuchów - Kajew; Remont drogi powiatowej nr 4341P Lubomierz - Ludwina - Cieśle - Kajew - Tursko, (odcinek Cieśle - Kajew); Remont drogi gminnej od drogi powiatowej nr 635534 P do posesji nr 13).*

Cele:

- poprawa jakości życia mieszkańców poprzez rozwój i wyższą dostępność infrastruktury technicznej,
- poprawa wizerunku miejscowości.



Przeznaczenie:

Realizacja inwestycji korzystnie wpłynie na poprawę wizerunku miejscowości oraz bezpieczeństwo mieszkańców i poruszających się drogami. Zadanie wpłynie na poprawę standardu życia mieszkańców. Konsekwencją zrealizowania projektu będzie poprawa ruchu kołowego i pieszego, a także polepszenie estetyki przestrzeni.

2. Modernizacja Sali wiejskiej (Budowa centralnego ogrzewania budynku świetlicy wiejskiej w Kajewie; Wymiana pokrycia dachu na budynku sali wiejskiej).

Cele:

- poprawa wizerunku i atrakcyjności wsi,
- rozwój tożsamości społeczności lokalnej i zachowanie dziedzictwa kulturowego,
- zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi.

Przeznaczenie:

Realizacja projektu przyczyni się do wykorzystania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem tj. celami społeczno-kulturalnymi. Wyremontowana sala oraz zagospodarowanie terenu wokół sali służyć będzie rozwijaniu i kultywowaniu tradycji miejscowości, integracji społecznej i rozwojowi różnych form aktywności mieszkańców wsi. Zarówno sala jak i teren wokół sali służyć będzie mieszkańcom sołectwa jako miejsce zebrań, spotkań, zabaw, stanowić będzie bazę materialną do realizacji kolejnych inicjatyw społecznych. Przyczyni się również do większego wykorzystania istniejącego zaplecza na różnego rodzaju imprezy, uroczystości rodzinne.



5.2. Planowane inwestycje

Rodzaj zadania	Szacunkowy koszt	Źródła finansowania	Okres realizacji
Przebudowa drogi gminnej Gołuchów - Kajew	300 000,00	Budżet Gminy Fundusz Sołecki Dotacje ze środków krajowych i Unii Europejskiej	2012
Remont drogi gminnej od drogi powiatowej nr 635534 P do posesji nr 13.	320 000,00	Budżet Gminy Fundusz Sołecki Dotacje ze środków krajowych i Unii Europejskiej	2013
Remont drogi powiatowej nr 4341P Lubomierz - Ludwina - Cieśle - Kajew - Tursko, (odcinek Cieśle - Kajew)	700 000,00	Środki z budżetu Powiatu Dotacje ze środków krajowych i Unii Europejskiej Budżet Gminy Fundusz Sołecki	2013 - 2014
Budowa centralnego ogrzewania budynku świetlicy wiejskiej w Kajewie	70 000,00	Budżet Gminy Fundusz Sołecki Dotacje ze środków krajowych i Unii Europejskiej	2014 - 2015
Wymiana pokrycia dachu na budynku sali wiejskiej	10 000,00	Budżet Gminy Fundusz Sołecki Dotacje ze środków krajowych i Unii Europejskiej	2016 - 2018

6. System wdrażania i monitoringu.

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Kajew rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Gołuchów. Odpowiedzialnymi za realizację planu są Wójt Gminy, Rada Sołecka oraz Sołtys miejscowości Kajew. Prace nad Planem od początku poddane będą kontroli mieszkańców Kajewa. Będzie to dla nich źródło informacji na temat zaplanowanych zadań i inwestycji, a także o postępach prowadzonych pracach.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawieniu



i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy w Gołuchowie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Kajew. Oceną wdrażania zajmuje się Rada Sołecka.

7. Opis przedsięwzięcia w ramach konkursu „Pięknieje Wielkopolska Wieś”.

Przedmiotem planowanej inwestycji jest organizacja imprezy promującej ideę odnowy wsi pn. „Podtrzymywanie tradycji i zwyczajów ludowych poprzez organizację Święta Plonów - Dożynek” w miejscowości Kajew.

Święto Plonów to doskonała okazja dla mieszkańców wsi Kajew - wsi, w której mieszkańcy w zdecydowanej większości pracują na roli, do spotkania się, do integracji i kultywowania tradycji ludowych, wspólnego świętowania wysiłku, który ich łączy. Inicjatywa jest tym bardziej warta wysiłku organizatorów, biorąc pod uwagę fakt, iż w ostatnich latach życie kulturalne wsi było bardzo ubogie. W ostatnim roku, z inicjatywy nowo wybranego sołtysa, udało się zorganizować wiele przedsięwzięć o charakterze kulturalno - integracyjnym np. Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, Festyn Rodzinny, ferie zimowe dla dzieci. Zauważalne jest ożywienie mieszkańców, chęć wspólnego działania dla dobra wioski, otwartość, integracja, odpowiedzialność za współtworzenie otaczającej rzeczywistości. Ewidentnym przykładem dojrzałości mieszkańców Kajewa jest m.in. założenie Stowarzyszenia „Kajewianka”.

Na uroczystość dożynkową planuje się zaprosić również mieszkańców innych miejscowości z terenu Gminy Gołuchów.

Dzięki szansom jakie stwarza Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego organizując konkursy takie jak m.in. „Pięknieje Wielkopolska Wieś”, mieszkańcy terenów wiejskich mają możliwość aktywizacji i mobilizacji we wspólnym działaniu dla dobra ogółu.

8. Podsumowanie.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada realizację zadań w przeciągu 7 najbliższych lat. Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Kajew ma służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych. Zadania ujęte w Planie Odnowy Miejscowości mają przyczyniać się do poprawy jakości życia mieszkańców wsi, wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, zachowania i wzmocnienia różnorodności przyrodniczej, krajobrazowej i kulturowej, rozwoju turystyki oraz zwiększenia dostępności do infrastruktury technicznej.



9. Źródła.

1. Stanisław Małyszko, Łucja Gajda Majątki wielkopolskie TOM II Powiat Pleszewski
2. Dane Urzędu Gminy w Gołuchowie.

***Przewodniczący Rady
/-/ Jan Sobczak***