

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołuchów
o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Gołuchów, po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Gołuchów uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga co następuje:

**Uwagi Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kaliszu,
Dział Eksploatacji Infrastruktury Gazowniczej, ul. Majkowska 9, 62-800 Kalisz**

Uwaga nr 1

Składający uwagę zaproponował przeredagowanie zapisu § 19 ust. 2, pkt 6 o następującej treści „minimalną odległość podstawową projektowanych (naziemnych) obiektów budowlanych od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 w zależności od rodzaju obiektu budowlanego, zgodnie z tabelą nr 2 (kolumna 8) stanowiącą załącznik do Rozporządzenia Ministra Przemysłu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 45, poz. 243 z 1989 r.)”

Plan ustala podstawowe przeznaczenie budynków, lokalizowanych w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę pod zabudowę produkcyjną, składy magazyny funkcją dopuszczalną jest zabudowa usługowa. Dla tych obiektów zgodnie z cytowanym w zapisie składającego uwagę rozporządzeniem minimalną odległość podstawową projektowanych (naziemnych) obiektów budowlanych od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 wynosi 25 m. W porozumieniu z składającym uwagę, na debacie publicznej, wprowadzono nowy zapis określający konkretną odległość, bez przywołania nazw konkretnych przepisów odrębnych tj. rozporządzenia i określania dziennika urzędowego, w którym jest publikowane.

Treść § 19 ust. 6, pkt 1 otrzymała następujące brzmienie:

„dla wyznaczonego w planie podstawowego i dopuszczalnego przeznaczenia budynków minimalna odległość podstawowa projektowanych (naziemnych) obiektów budowlanych od istniejącego gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 wynosi 25,0 m na stronę od zewnętrznej ściany gazociągu – całkowita strefa bezpieczeństwa wynosi 50 m powiększona o przekrój gazociągu;”

Aby zabezpieczyć gazociąg przed lokalizacją innych niebezpiecznych obiektów i być w zgodzie z cytowanym rozporządzeniem dodatkowo wprowadzono w § 19 ust. 2, pkt 7 zapis o następującej treści:

„w przypadku lokalizacji na terenie naziemnych składów materiałów i płynów łatwo zapalnych i stacji benzynowej minimalną odległość podstawową tych obiektów od istniejącego gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200(określoną w pkt. 6) należy zwiększyć do 35,0 m; „

Rozstrzygnięcie:

Uwaga nr 1 nie została uwzględniona;

Uwaga nr 2

Składający uwagę zaproponował przeredagowanie zapisu § 19 ust. 6, pkt 1 o następującej treści „ lokalizację zabudowy zgodnie z minimalnymi odległościami podstawowymi określonymi w Rozporządzenia Ministra Przemysłu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 45, poz. 243 z 1989 r.)”

Z podobnych względów co w pkt 1.2, ponieważ plan ustala konkretne podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu czytelniej będzie wprowadzić konkretne odległości bez powoływania się na treść Rozporządzenia uwzględniając inne ustalenia planu, których wnoszący uwagę nie uwzględnił zaproponowany inny zapis. W porozumieniu z składającym uwagę, na debacie publicznej, wprowadzono nowy zapis o następującej treści:

„lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z uwzględnieniem 25,0 m (a przypadku stacji benzynowej – 35,0 m) strefy bezpieczeństwa od gazociągu DN 200, z możliwością odstępstwa po spełnieniu warunków określonego w § 19 ust. 2 pkt 8; ograniczenie strefy poprzez spełnieniu warunków określonego w § 19 ust. 2 pkt 8 umożliwi realizację zabudowy zgodnie z wyznaczoną od strony drogi krajowej nr 12 nieprzekraczalną linią zabudowy oraz umożliwi lokalizację innych elementów zagospodarowania terenu – parkingów, dróg wewnętrznych i innych;”

Rozstrzygnięcie:

Uwaga nr 2 nie została uwzględniona;

Uwaga nr 3

Składający uwagę zaproponował przeredagowanie zapisu § 19 ust. 7, pkt 3 o następującej treści „, przy podziale nieruchomości uwzględnić zachowanie minimalnej odległości podstawowej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 45, poz. 243 z 1989 r.)”

W porozumieniu z składającym uwagę, na debacie publicznej, wprowadzono nowy zapis określający konkretną odległość, bez przywołania nazw konkretnych przepisów odrębnych tj. rozporządzenia i określania dziennika urzędowego, w którym jest publikowane, gdyż takie praktyki są niezgodne z obowiązującym prawodawstwem w zakresie konstruowania uchwał.

Treść § 19 ust. 6, pkt 1 otrzymała następujące brzmienie:

„przy podziale nieruchomości należy uwzględnić zachowanie minimalnej odległości podstawowej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 (tj. po 25,0 m po obu stronach osi gazociągu); „

Rozstrzygnięcie:

Uwaga nr 3 została częściowo uwzględniona i częściowo nieuwzględniona;

Uwaga nr 4

Składający uwagę zwrócił również uwagę, że załącznik planu – rysunek nie jest spójny z tekstem planu mówiącym o odległościach obiektów budowlanych od gazociągu a konkretnie, jego zdaniem, nieprzekraczalna linia zabudowy powinna się pokrywać z granicą z granicą strefy od gazociągu.

Na debacie publicznej, w której uczestniczył składający uwagę wyjaśniono, że linię zabudowy wyznaczono w odległości 50 m od jezdni drogi krajowej na warunkach określonych przez zarządcę drogi, nie wyznacza się linii zabudowy wzdłuż strefy od gazociągu bo zmiana szerokości strefy – minimalnej odległości podstawowej – zgodnie z ustaleniami § 19 ust. 2, pkt 8, na które Spółka Gazownicza się zgodziła, nadal uniemożliwiałaby zbliżenie obiektów budowlanych mimo wydanych przez WSG odstępstw.

Rozstrzygnięcie:

Uwaga nr 4 nie została uwzględniona;

*Przewodniczący Rady
/-/ Jan Sobczak*