

**Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/98/2011
Rady Gminy Gołuchów z dnia 22 sierpnia 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołuchów
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Gołuchów, po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Gołuchów uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – działki nr ewid.: 978/101, 978/115, 978/143, 978/117, 978/118, 978/68, 978/69 w Kościelnej Wsi gmina Gołuchów - rozstrzyga co następuje:

1. Uwagi dotyczące działki o nr ewid. 978/118 położonej na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem U 2/11.

Treść uwag: Właściciele działki nr 978/112 są przeciwni lokalizacji przedszkola na działce nr 978/118. Przewidują, że użytkowanie przedszkola spowoduje: znaczne nasilenie ruchu samochodowego w „newralgicznych” godzinach porannych i popołudniowych, zakłócenie ciszy i spokoju w czasie imprez typu Dzień Dziecka, Dzień Babci i Dzień Dziadka, znaczne nasilenie ruchu pieszych ograniczające ich prywatność, pogorszenie bezpieczeństwa bytowania, hałas parkujących na terenie przedszkola samochodów, negatywny niewychowawczy wpływ zachowań mieszkańców na dzieci w przedszkolu (takich jak grilowanie, głośna muzyka, wizyty gości, koszenie traw), utrudnienia w dowożeniu dzieci do przedszkola w przypadku uruchomienia bramek wjazdowych na teren osiedla. Oceniają przedszkole jako drugi uciążliwy obiekt na osiedlu wskazując jako pierwszy sklep lub punkt usługowy planowany do zbudowania na działce nr 978/119. Przewidują spadek wartości swojej posesji o 20% do 30%. Wyrażają przekonanie, że usytuowanie przedszkola na ul. Widokowej jest rozwiązaniem niekorzystnym, obniżającym wartość przyległych posesji m. in. z uwagi na niewątpliwą uciążliwość tego rodzaju działalności na tego typu osiedlu.

Rozstrzygnięcie uwag:

Uwagi w całości nieuwzględnione:

1) Wniesione do projektu planu uwagi są przewidywanymi uciążliwościami, które w przekonaniu wnoszących uwagi, zaistnieją po zlokalizowaniu przedszkola w bliskim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Żadna z opisanych uciążliwości nie została określona jako naruszająca przepisy prawa materialnego, pozostając w sferze subiektywnych przewidywań osób wnoszących uwagi.

2) Zgodnie z załącznikiem – Tabela 3 lp. 2 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dopuszczalny poziom hałasu (dla dróg i budynków) jest jednakowy dla: terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży; terenów domów opieki społecznej, terenów szpitali w miastach (Dz. U. z dnia 5 lipca 2007 r. Nr 120 poz. 826). Skoro dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży przepisy ustalają jednakowy dopuszczalny poziom hałasu, przeznaczenie działki pod budowę przedszkola, nawet w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie narusza ww. przepisu.

2. Uwagi dotyczące działki o nr ewid. 978/118 położonej na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem U 2/11.

Treść uwag: Właściciele działki nr 978/111 są przeciwni lokalizacji przedszkola na działce nr 978/118. Przewidują, że użytkowanie przedszkola spowoduje: znaczne nasilenie ruchu samochodowego i znaczne nasilenie ruchu pieszych ograniczające ich prywatność, nasilenie

hałasu, obniżenie wartości rynkowej posesji. Oświadczają, że kupując działkę wiedzieli o przeznaczeniu działki nr 978/118 pod zabudowę mieszkaniową, wybrali lokalizację przy krótkiej ulicy gwarantującej mały ruch samochodowy, pieszych, ciszę i spokój. Oceniają przedszkole jako drugi uciążliwy obiekt na osiedlu wskazując jako pierwszy sklep lub punkt usługowy planowany do zbudowania na działce nr 978/119. Konkludując proszą o nie planowanie budowy przedszkola. Rozstrzygnięcie uwag:

Uwagi w całości nieuwzględnione:

1) Wniesione do projektu planu uwagi są przewidywanymi uciążliwościami, które w przekonaniu wnoszących uwagi, zaistnieją po zlokalizowaniu przedszkola w bliskim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Żadna z opisanych uciążliwości nie została określona jako naruszająca przepisy prawa materialnego, pozostając w sferze subiektywnych przewidywań osób wnoszących uwagi.

2) Zgodnie z załącznikiem – Tabela 3 lp. 2 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dopuszczalny poziom hałasu (dla dróg i budynków) jest jednakowy dla: terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży; terenów domów opieki społecznej, terenów szpitali w miastach (Dz. U. z dnia 5 lipca 2007 r. Nr 120 poz. 826). Skoro dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży przepisy ustalają jednakowy dopuszczalny poziom hałasu, przeznaczenie działki pod budowę przedszkola, nawet w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie narusza ww. przepisu.

3. Uwagi dotyczące działki o nr ewid. 978/118 położonej na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem U 2/11.

Treść uwag. Właściciele posesji przy ul. Widokowej 12 (działka o nr ewid. 978/113) są przeciwni lokalizacji przedszkola na działce nr 978/118. Przewidują, że użytkowanie przedszkola spowoduje: znaczne nasilenie ruchu samochodowego w „newralgicznych” godzinach porannych i popołudniowych, zakłócenie ciszy i spokoju w czasie imprez typu Dzień Dziecka, Dzień Babci i Dzień Dziadka, parkowanie dużej ilości samochodów, utrudnienia w dowożeniu dzieci do przedszkola w przypadku uruchomienia bramek wjazdowych na teren osiedla, obniżenie wartości przyległych posesji. Stwierdzają zasadność budowy przedszkola zlokalizowanego w innym miejscu np. „przy wjeździe na osiedle od ul. Poznańskiej”.

Rozstrzygnięcie dotyczące uwag:

Uwagi w całości nieuwzględnione:

1) Wniesione do projektu planu uwagi są przewidywanymi uciążliwościami, które w przekonaniu wnoszących uwagi, zaistnieją po zlokalizowaniu przedszkola w bliskim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Żadna z opisanych uciążliwości nie została określona jako naruszająca przepisy prawa materialnego, pozostając w sferze subiektywnych przewidywań osób wnoszących uwagi.

2) Zgodnie z załącznikiem – Tabela 3 lp. 2 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dopuszczalny poziom hałasu (dla dróg i budynków) jest jednakowy dla: terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży; terenów domów opieki społecznej, terenów szpitali w miastach (Dz. U. z dnia 5 lipca 2007 r. Nr 120 poz. 826). Skoro dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży przepisy ustalają jednakowy dopuszczalny poziom hałasu, przeznaczenie działki pod budowę przedszkola, nawet w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie narusza ww. przepisu.

**Przewodniczący Rady
/-/ Jan Sobczak**