

UCHWAŁA NR V/51/2011
RADY GMINY GOŁUCHÓW
z dnia 30.03.2011 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki
w miejscowości Gołuchów, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 172, obręb
Gołuchów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów” – uchwała Nr VIII/69/99 Rady Gminy Gołuchów z dnia 9 czerwca 1999 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki w miejscowości Gołuchów, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 172, obręb Gołuchów, zwany dalej „planem”.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1: 500 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki w miejscowości Gołuchów, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 172, obręb Gołuchów”;
 - 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołuchów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołuchów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa pomiędzy elementami konstrukcyjnymi stanowi co najmniej 80% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 2) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku (obiektu kubaturowego) na powierzchnię terenu;
- 3) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 4) **stacji bazowej telefonii cyfrowej** – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń telekomunikacyjnych elektro-przesyłowych, konstrukcji wsporczej, zestawu anten oraz urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla jego prawidłowego funkcjonowania;
- 5) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 6) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej.

§ 3

Ustala się przeznaczenie terenu pod infrastrukturę techniczną – telekomunikację, oznaczonego na rysunku planu symbolem **IT**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń betonowych;
- 2) zakaz lokalizacji reklam;
- 3) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń ażurowych do wysokości 2,2 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie sytuowania szyldów i tablic informacyjnych.

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz rekultywacji terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania;
- 2) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) nakaz segregacji odpadów oraz ich zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na terenach ich powstawania, poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycji; dopuszczenie usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce budowlanej;
- 4) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) uwzględnienie przy sytuowaniu stacji bazowej telefonii cyfrowej jako przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko – przepisów odrębnych;
- 6) nakaz zachowania ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się, zgodnie z przepisami odrębnymi nadzór archeologiczny nad robotami ziemnymi, z uwagi na potencjalne występowanie stanowisk archeologicznych w granicach obszaru planu.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8

W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zasad zagospodarowania działki ustala się:

- 1) lokalizację stacji bazowej telefonii cyfrowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, miejsc postojowych oraz sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem sieci napowietrznych;
- 3) usytuowanie obiektów budowlanych naziemnych przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy z wyjątkiem dojazdów, miejsc postojowych dla samochodów obsługi technicznej oraz istniejącego kablowego złącza elektroenergetycznego;
- 4) wysokość obiektów budowlanych kubaturowych towarzyszących stacji nie więcej niż 5 m;
- 5) powierzchnia zabudowy obiektów budowlanych kubaturowych towarzyszących stacji nie więcej niż 100 m²;

- 6) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie mniejsza niż 70% powierzchni terenu;
- 7) zapewnienie w obrębie terenu co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodów obsługi technicznej;
- 8) dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej Gołuchów – Przekupów.

§ 9

W planie nie określa się:

- 1) terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 10

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów ustala się uwzględnienie wymogów ochrony środowiska i krajobrazu wynikających z ustanowienia obszaru chronionego krajobrazu "Dolina rzeki Ciemnej".

§ 11

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się nakaz uwzględnienia:

- 1) przebiegu tras sieci infrastruktury technicznej przy lokalizacji obiektów budowlanych oraz realizacji nasadzeń drzew i krzewów;
- 2) przebiegu sieci melioracyjnej, w tym wykonania w razie potrzeby, zabezpieczeń dla bezkolizyjnego odpływu wód z gruntów zdrenowanych.

§ 12

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji nie podejmuje się ustaleń.

§ 13

W zakresie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;

- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14

W planie nie wyznacza się terenów, dla których określa się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.

§ 15

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 16

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gołuchów.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

Jan Sobczak