

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołuchów
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Gołuchów, po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Gołuchów uwag, wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów, rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia zgodnie z ustalenia zawartymi w zestawieniu:

„Lista nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Gołuchów uwag, wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 21 lipca do 24 sierpnia 2009 r. oraz od 31 grudnia 2010 r. do 14 lutego 2011 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów.

1. Uwaga dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako dz. nr 4 (obręb Kościelna Wieś)

Treść uwagi: uwaga dotyczy dopuszczenia lokalizacji wiatraków i zwiększenie dopuszczalnej wysokości wiatraków powyżej 30 m.

Rozpatrzenie uwagi:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Teren działki nr 4 nie może być przeznaczony pod budowę elektrowni wiatrowych, gdyż teren ten znajduje się w rejonie korytarza ekologicznego Doliny Prosny – obszarze ważnym dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego, wskazanym do ochrony w formie obszaru chronionego krajobrazu. W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kościelna Wieś” jest obszarem wyłączonym z zabudowy.

2. Uwaga dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako dz. nr 488/1 (obręb Kościelna Wieś)

Treść uwagi: dotyczy możliwości zmiany przeznaczenia terenów rolniczych na tereny przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne i przemysłowe,

Rozpatrzenie uwagi:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Teren działki nr 488/1 stanowi tereny wyłączone z zabudowy, stanowiące grunty orne klasy IIIa – chronione, położone w znacznej odległości od zwartej zabudowy wsi. W studium ograniczono możliwość lokalizacji zabudowy rozproszonej z uwagi na trudności i koszty związane z obsługą komunikacyjną i infrastrukturalną takiej zabudowy.

3. Uwaga dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako dz. nr 489/2 (obręb Kościelna Wieś)

Treść uwagi: dotyczy możliwości zmiany przeznaczenia terenów rolniczych na tereny przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne i przemysłowe

Rozpatrzenie uwagi:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Teren działki nr 489/2 stanowi tereny wyłączone z zabudowy, stanowiące grunty orne klasy II i IIIa – chronione, położone w znacznej odległości od zwartej zabudowy wsi. W studium ograniczono możliwość lokalizacji zabudowy rozproszonej z uwagi na trudności i koszty związane z obsługą komunikacyjną i infrastrukturalną takiej zabudowy.

4. Uwaga dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako dz. nr 489/1 (obręb Kościelna Wieś)

Treść uwagi: dopuszczenie możliwości zmiany przeznaczenia terenów rolniczych na tereny przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne

Rozpatrzenie uwagi:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Teren działki nr 489/1 stanowi tereny wyłączone z zabudowy, stanowiące grunty orne klasy IIIa – chronione, położone w znacznej odległości od zwartej zabudowy wsi. W studium ograniczono możliwość lokalizacji zabudowy rozproszonej z uwagi na trudności i koszty związane z obsługą komunikacyjną i infrastrukturalną takiej zabudowy.

5. Uwaga dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako dz. nr 852/1 (obręb Kościelna Wieś)

Treść uwagi: uwaga dot. możliwości przeznaczenia terenów rolniczych pod zwirownię,

Rozpatrzenie uwagi:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Teren działki nr 852/1 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy. Taki sposób zagospodarowania terenu niesie za sobą zagrożenie osunięcia skarpy, uciążliwość eksploatacji i transportu kruszywa przez wieś (hałas, zapylenie, niszczenie nawierzchni dróg).

6. Uwaga dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako dz. nr 365 (obręb Kościelna Wieś)

Treść uwagi: dopuszczenie możliwości zmiany kierunku przeznaczenia terenów rolniczych części działki 365 na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,

Rozpatrzenie uwagi:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Na terenie działki nr 365 w projekcie studium i w obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kościelna Wieś” częściowo dopuszczona jest zabudowa. Pozostały teren działki może stanowić ogród przydomowy.

7. Uwaga dla terenów miejscowości Kuchary, Kucharki, Karsy, Czechel, Kościelna Wieś

Treść uwagi: powiększenie terenów przewidzianych pod lokalizację elektrowni wiatrowych na działkach w miejscowościach Kuchary, Kucharki, Karsy, Czechel, Kościelna Wieś,

Rozpatrzenie uwagi:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Uwaga została nieuwzględniona z uwagi na konieczność zachowania odległości od zabudowy mieszkaniowej i ochronę krajobrazu.

8. Uwaga dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako dz. nr 501/2 (obręb Kościelna Wieś)

Treść uwagi: dopuszczenie możliwości zmiany kierunku przeznaczenia terenów rolniczych na tereny przeznaczone pod zabudowę,

Rozpatrzenie uwagi:

Uwaga uwzględniona w części. Po częściowym uwzględnieniu uwagi w projekcie studium wprowadzono odpowiednie zapisy dotyczące zmiany kierunku przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (M/U) w odległości do 90 m od ulicy Witosa na przedłużeniu terenów już wskazanych pod zabudowę (część terenu wzdłuż drogi zajmuje kolektor sanitarny z obszarem oddziaływania). Tył działki w pasie 15–25 m zarezerwowany jest pod teren drogi publicznej.

9. Uwaga dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako dz. nr 646/12 (obręb Kościelna Wieś)

Treść uwagi: możliwość zmiany kierunku przeznaczenia terenów rolniczych wraz z infrastrukturą techniczną na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,

Rozpatrzenie uwagi:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Teren wyłączony z zabudowy m. in. z uwagi na ograniczenia wynikające z przebiegu infrastruktury technicznej i związanych z tym utrudnień w poprawnym zagospodarowaniu terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz stanu zagospodarowania terenów wokół działki 646/12 (obręb Kościelna Wieś)

10. Uwaga dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako dz. nr 646/15 (obręb Kościelna Wieś)

Treść uwagi: możliwość zmiany kierunku przeznaczenia terenów rolniczych wraz z infrastrukturą techniczną na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,

Rozpatrzenie uwagi:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Teren wyłączony z zabudowy m. in. z uwagi na ograniczenia wynikające z przebiegu infrastruktury technicznej i związanych z tym utrudnień w poprawnym zagospodarowaniu terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz stanu zagospodarowania wokół działki 646/15 (obręb Kościelna Wieś)

11. Uwaga dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako dz. nr: 850 i 113/2 (obręb Kościelna Wieś)

Treść uwagi: dopuszczenie możliwości zmiany kierunku przeznaczenia terenów rolniczych oraz terenów łąk, pastwisk i zieleni naturalnej (ZE) na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

Rozpatrzenie uwagi:

Uwaga uwzględniona w części. Po częściowym uwzględnieniu uwagi w projekcie studium wprowadzono odpowiednie zapisy dotyczące zmiany kierunku przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową (M/U) w odległości do 50 m od drogi gminnej –ulicy Górnej dla działki nr 850 i dla części działki 113/2 – w odległości do 100 m od drogi publicznej (ulicy Zielonej). Pozostały teren działki stanowi zbocze doliny Proсны oraz częściowo stanowi łąkę, które wyłączone będą z zabudowy.

12. Uwaga dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako dz. nr 91/4 (obręb Szkudła)

Treść uwagi: możliwość zmiany przeznaczenia terenów rolniczych na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,

Rozpatrzenie uwagi:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Teren działki nr 91/4 nie może być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, gdyż duża część działki objętej uwagą stanowi rezerwę terenu pod drogę publiczną (obejście Kościelnej Wsi i Gołuchowa).

13. Uwaga dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako dz. nr 194 (obręb Krzywosądów)

Treść uwagi: możliwość zmiany przeznaczenia terenów rolniczych na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,

Rozpatrzenie uwagi:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Teren działki 194 (obręb Krzywosądów) znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 11. Sąsiedztwo z drogą krajową, w tym kształt działki, wyklucza lokalizację funkcji mieszkaniowej.

14. Uwaga dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako dz. nr 586/15 (obręb Gołuchów)

Treść uwagi: dopuszczenie możliwości zmiany przeznaczenia terenów rolniczych na tereny przeznaczone pod działki budowlane,

Rozpatrzenie uwagi:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Teren działki nr 586/15 powinien pozostać bez prawa zabudowy z uwagi na sąsiedztwo chronionego krajobrazu rolniczego, strefy widokowej na zabytkowy zespół zamkowo – parkowy oraz oddziaływanie (sąsiedztwo) oczyszczalni ścieków.

15. Uwaga dla terenu działek przy zabytkowym zespole zamkowo – parkowym

Treść uwagi: dopuszczenie możliwości zmiany przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej (M/U) występujących już w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Gołuchów oraz terenów zalesień (RL) na działkach przy zabytkowym zespole zamkowo – parkowym na tereny rolnicze,

Rozpatrzenie uwagi:

Uwaga uwzględniona w części. W studium wprowadzono odpowiednie zmiany zrezygnowano z terenów zalesień, natomiast pozostawiono tereny wskazane w ww. planie pod zabudowę.

16. Uwaga dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako dz. nr: 289/2, 289/3, 289/4, 289/5, 287/2, 284/3, 284/5, 288/1, 288/4, 292, 285, 114/1, 115 (obręb Jedlec)

Treść uwagi: dopuszczenie możliwości zmiany przeznaczenia terenów rolniczych na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową z dopuszczeniem przetwórstwa rolno-spożywczego, zmiana oznaczenia ZL– lasu na zabudowę zagrodową

Rozpatrzenie uwagi:

Uwaga uwzględniona w części. Nie uwzględniono uwagi dotyczącej części dawnej dz. 289/2 (obecnie część działki 289/5) - kierunek przeznaczenia w studium stanowi jedynie możliwość do późniejszego zagospodarowania określonego prawem miejscowym i wynika z określonego uwarunkowania terenu. Nie stanowi to ograniczenia co do dalszego rolniczego użytkowania działki. Nie uwzględniono uwagi w zakresie działek o nr 289/5, 287/2, 284/3 wnioskowanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – pozostaną one terenami rolnymi, gdyż znajdują się na przedpolu zabytkowego zespołu zamkowo – parkowego i nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi. Pozostałe uwagi uwzględniono w części poprzez

wskazanie odpowiednio terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej (M/U) oraz terenów zabudowy zagrodowej (RM) na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

17. Uwaga dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako część dz. nr 127/2 (obręb Czerminek)

Treść uwagi: dopuszczenie możliwości zmiany przeznaczenia terenów rolniczych na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe,

Rozpatrzenie uwagi:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Teren działki nr 127/2 znajduje się poza zwartą zabudową wsi. W studium ograniczono możliwość lokalizacji zabudowy rozproszonej z uwagi na trudności i koszty związane z obsługą komunikacyjną i infrastrukturalną takiej zabudowy.

18. Uwaga dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako dz. nr: 977/18, 982/5, 946/10, 1002 (obręb Kościelna Wieś)

Treść uwagi: zmiana przeznaczenia terenów mieszkaniowo – usługowych (M/U), terenów sportu i rekreacji (US), terenów zalesień (RL) oraz terenów oczyszczalni ścieków (K) na tereny rolnicze,

Rozpatrzenie uwagi:

Uwaga uwzględniona w części. Wnioskowane tereny pozostawiono jako rolnicze, oprócz działki ozn. nr 946/10, którą przeznaczono pod tereny sportu i rekreacji oraz działki 977/18, stanowiącej poszerzenie terenu dla rozwijającego się osiedla i zabudowy usługowej (powstające osiedle wymaga zabezpieczenia terenu dla jego prawidłowego funkcjonowania). Dotychczasowe oznaczenie K na działce o nr 1002 było efektem błędu drukarskiego.

19. Uwaga dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej Gołuchowa i Jedlca w rejonie ulicy Biberona

Treść uwagi: możliwość zmiany przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej (M/U) (w rejonie skrzyżowania drogi powiatowej z ul. Biberona) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (likwidacja zapisów umożliwiających lokowanie zabudowy usługowej)

Rozpatrzenie uwagi:

Uwaga uwzględniona w części. W tekście studium określono zasady wprowadzania usług na terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo – usługowych.

20. Uwaga dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako dz. nr : 586/11 i 586/14 (obręb Gołuchów)

Treść uwagi: dopuszczenie możliwości zmiany kierunku przeznaczenia terenów rolniczych na działce nr 586/11 i 586/14 (obręb Gołuchów) na tereny przeznaczone pod działki budowlane (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, agroturystyczna i turystyczna),

Rozpatrzenie uwagi:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Teren działek nr 586/11 i 586/14 powinien pozostać bez prawa zabudowy z uwagi na sąsiedztwo chronionego krajobrazu rolniczego, strefy widokowej na zabytkowy zespół zamkowo – parkowy oraz oddziaływanie (sąsiedztwo) oczyszczalni ścieków.

21. Uwaga dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako dz. nr: 466, 467 (obręb Kościelna Wieś)

Treść uwagi: dopuszczenie możliwości lokalizacji siłowni wiatrowych na terenie działek nr 466, 467 (obręb Kościelna Wieś).

Rozpatrzenie uwagi:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Na wskazanym terenie działek obowiązuje plan miejscowy, który dopuszcza budowę siłowni o wysokości tylko do 30 m. Dokument studium nie rozszerza możliwości zmian w zakresie zwiększenia wysokości siłowni we wsi Kościelna Wieś z uwagi na szczególne walory krajobrazowe miejscowości i przyjętą politykę rozwoju dla elektrowni wiatrowych w południowo-zachodniej części gminy oraz ochronę doliny Prośny.

22. Uwaga dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako dz. nr 586/3 (obręb Gołuchów)

Treść uwagi: dopuszczenie możliwości zmiany kierunku przeznaczenia terenów rolniczych występujących w planie na działce nr 586/3 (obręb Gołuchów) na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

Rozpatrzenie uwagi:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Teren działki nr 586/3 powinien pozostać bez prawa zabudowy z uwagi na sąsiedztwo chronionego krajobrazu rolniczego, strefy widokowej na zabytkowy zespół zamkowy – parkowy oraz oddziaływanie (sąsiedztwo) oczyszczalni ścieków.

23. Uwaga dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako część dz. nr 128/2 (obręb Czerminek)

Treść uwagi: dopuszczenie możliwości zmiany kierunku przeznaczenia terenów rolniczych na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,

Rozpatrzenie uwagi:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Teren działki nr 128/2 znajduje się poza zwartą zabudową wsi. W studium ograniczono możliwość lokalizacji zabudowy rozproszonej z uwagi na trudności i koszty związane z obsługą komunikacyjną i infrastrukturalną takiej zabudowy.

24. Uwaga dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako dz. nr 592 (obręb Gołuchów)

Treść uwagi: dopuszczenie możliwości zmiany kierunku przeznaczenia terenów rolniczych na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością działalności turystyczno – rekreacyjnej w sąsiedztwie istniejącego osiedla mieszkaniowego,

Rozpatrzenie uwagi:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Teren działki nr 592 możliwy do zabudowy zgodnie z obowiązującym miejscowym planem dla miejscowości Gołuchów. Nie planuje się powiększenia terenu do zabudowy z uwagi na sąsiedztwo chronionego krajobrazu rolniczego, strefy widokowej na zabytkowy zespół zamkowy – parkowy oraz oddziaływanie (sąsiedztwo) oczyszczalni ścieków.

25. Uwaga dla terenu części miejscowości Bogusław, Bogusławice

Treść uwagi: zbyt duże powierzchnie terenów przeznaczonych pod lokalizację usług/produkcji/składów i magazynów – analiza zasadności przyjęcia terenów pod aktywizację (alternatywa – zalesienie)

Rozpatrzenie uwagi:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Analiza zasadności wprowadzenia nowych terenów rozwojowych w miejscowościach Bogusław, Bogusławice, ale także szersza analiza całego

terenu gminy, uzasadnia aktywizację wsi znajdujących się na obrzeżach gminy. Aktywizacja pozwoli na rozwój tych miejscowości, które charakteryzują się niskimi klasami gruntów rolnych, zaliczone do obszarów o niekorzystnych warunkach gospodarowania (ONW) z punktu widzenia działalności rolniczej, a także znajdują się poza obszarem chronionego krajobrazu. Wszelkie nowe inwestycje podlegać będą odpowiedniej weryfikacji środowiskowej na poszczególnych etapach przed ich realizacją (plan miejscowy, decyzja środowiskowa, pozwolenie na budowę).

26. Uwaga dla terenu w obrębie opracowania studium

Treść uwagi: analiza zasadności przyjęcia terenów pod elektrownie wiatrowe w świetle ich oddziaływania

Rozpatrzenie uwagi:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Tereny dopuszczające lokalizacje elektrowni wiatrowych podlegać będą odpowiedniej weryfikacji na etapie planu miejscowego, w zakresie szczegółowej lokalizacji i dalej określonego oddziaływania. Wyznaczone tereny pod tzw. wysokie elektrownie odnoszą się tylko do południowo-zachodniej części gminy, w sąsiedztwie terenu gdzie obowiązuje miejscowy plan na siłownie wiatrowe. Celem wyznaczonej lokalizacji jest zapobieżenie niekontrolowanemu rozwojowi pojedynczych lokalizacji elementów wysokościowych, mogących zakłócić krajobraz.

27. Uwaga dla terenu w obrębie Kościelna Wieś

Treść uwagi: możliwość wyznaczenia terenów pod lokalizacje elektrowni wiatrowych na obrzeżach wsi Kościelna Wieś

Rozpatrzenie uwagi:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Planowany rozwój pod tzw. wysokie elektrownie odnosi się tylko do południowo-zachodniej części gminy, w sąsiedztwie terenu gdzie obowiązuje miejscowy plan na siłownie wiatrowe. Uwaga została nieuwzględniona w całości z uwagi na konieczność zachowania odległości od zabudowy mieszkaniowej i uniknięcia powstawania rozproszonych elementów wysokościowych na terenie gminy oraz ochronę doliny Proсны.

28. Uwaga dot. korytarzy ekologicznych związanych z przelotami ptaków w obrębie opracowania

Treść uwagi: uwaga dotycząca dokumentu studium względem korytarzy związanych z przelotem ptaków w odniesieniu do powstających inwestycji

Rozpatrzenie uwagi:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Dokument studium uwzględnia zapisy Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, w tym korytarze ekologiczne i inne obszary wymagające ochrony oraz uwzględnia wyniki Inwentaryzacji przyrodniczej dla gminy Gołuchów, w szczególności dolinę Proсны jako obszar ważny dla ptaków w okresie gniazdowania i migracji.

29. Uwaga dot. treści opracowania projektu studium

Treść uwagi: zbyt duża powierzchnia posiadanego arealu rolnego, by możliwa była budowa gospodarstwa rolnego na terenach rolniczych wyłączonych z zabudowy, w odniesieniu do ewentualnych dotowanych i wspieranych inwestycji rolniczych na mniejszym areale.

Rozpatrzenie uwagi:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Wielkość wymaganego areálu wprowadzona do ewentualnych gospodarstw mogących powstawać na określonych terenach wolnych od zabudowy wynika z już przyjętego kierunku gminy w obowiązujących miejscowych planach i ujednolicenia informacji w nowopowstających planach miejscowych. Wprowadzona wielkość areálu odnosi się do ograniczenia rozproszenia zabudowy i przyjętego jednolitego kierunku w tym zakresie. Analiza obowiązującego prawa miejscowego na terenie gminy wykazała, że uzasadniony i spójny dla polityki przestrzennej gminy będzie zapis : „na terenach rolniczych, wyłączonych z zabudowy można dopuścić jednostkowo nową zabudowę zagrodową (siedlisko rolnicze) w przypadku, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie i tylko na podstawie planu miejscowego. Siedlisko należy traktować wyłącznie jako warsztat pracy rolnika z możliwością budowy i rozbudowy obiektów niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego (budynki inwentarskie, gospodarcze, magazyny, stodoły itp. oraz budynki mieszkalny rolnika)”

30. Uwaga dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako dz. nr 47 i 401 (obręb Kościelna Wieś)

Treść uwagi: zmiana kierunku przeznaczenia na tereny zabudowy usługowej i magazynowej
Rozpatrzenie uwagi:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Zmiana kierunku przeznaczenia stanowi wniosek o nowe przeznaczenie, którego rozpatrzenie wymagałoby analiz przestrzennych, komunikacyjnych i środowiskowych, aktualizacji prognozy oceny oddziaływania na środowisko, które sporządzane są w początkowych fazach procedury, nie stanowi uwagi do określonego rozwiązania dokumentu.

31. Uwaga dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako dz. nr 126/2 (obręb Karsy)

Treść uwagi: przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod zabudowę przemysłową
Rozpatrzenie uwagi:

Uwaga nieuwzględniona w części. Część działki, wzdłuż drogi, przewidziana pod zabudowę określoną jako mieszkaniowa i usługowa. Zmiana kierunku przeznaczenia terenu rolnego działki stanowi wniosek o nowe przeznaczenie, którego rozpatrzenie wymagałoby analiz przestrzennych, komunikacyjnych i środowiskowych, aktualizacji prognozy oceny oddziaływania na środowisko, które sporządzane są w początkowych fazach procedury, nie stanowi uwagi do określonego rozwiązania dokumentu.

32. Uwaga dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako dz. nr 86/2, 86/1 (obręb Kucharki)

Treść uwagi: przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rozpatrzenie uwagi:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Teren działek znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabytku sakralnego objętego ścisłą ochroną konserwatorską. Wyłączenie z zabudowy utrzymane celem zachowania odpowiedniej ekspozycji i strefy wobec zabytku.

33. Uwaga dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako dz. nr 528/2 (obręb Pleszówka)

Treść uwagi: dopuszczenie lokalizacji terenu wydobywania kopalin (żwirownia)

Rozpatrzenie uwagi:

Uwaga nieuwzględniona w całości. Na terenie całej gminy nie przewiduje się terenów wydobywania kopalin. Proponowana lokalizacja żwirowni położona jest w zasięgu obszaru o wysokich zasobach wód podziemnych doliny kopalnej Prosnicy. Eksploatacja kruszywa mogłaby stanowić zagrożenie dla jakości wód.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Sobczak
Jan Sobczak