

UCHWAŁA NR XXVI/222/2009

Rady Gminy Gołuchów

z dnia 29.06.2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gołuchowie na obszarze działek o numerach ewidencyjnych 115/16, 115/18, 115/15, 115/14, 115/17, 114/2, 113/4, 113/2, 112/2, 113L/3, 113L/4”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Gołuchów uchwala, co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów” – uchwała Nr VIII/69/99 Rady Gminy Gołuchów z dnia 9 czerwca 1999 r., uchwała się zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gołuchowie na obszarze działek o numerach ewidencyjnych 115/16, 115/18, 115/15, 115/14, 115/17, 114/2, 113/4, 113/2, 112/2, 113L/3, 113L/4”, o którym mowa w § 13, zwany dalej zmianą planu.
2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa rysunek.
4. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1, stanowiący rysunek zmiany planu w skali 1: 1000, zatytułowany: „Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gołuchowie na obszarze działek o numerach ewidencyjnych 115/16, 115/18, 115/15, 115/14, 115/17, 114/2, 113/4, 113/2, 112/2, 113L/3, 113L/4”, będący częścią graficzną zmiany planu, zwany dalej „rysunkiem”;
 - 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołuchów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
 - 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołuchów o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **frontowej granicy działki** – należy przez to rozumieć granicę działki od strony głównego wjazdu na działkę z drogi publicznej;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu, w jakiej mogą być sytuowane budynki;
- 4) **objektach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne, teleinformatyczne, ciepłne oraz elektroenergetyczne;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć taką nieprzekraczalną linię zabudowy, na której muszą się znajdować ściany frontowe budynków mieszkalnych; dla budynków gospodarczych lub garażowych wolno stojących, obowiązująca linia zabudowy jest tożsama z nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 6) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30%;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy nadziemnych zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym, bez schodów, ramp, tarasów;
- 8) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 9) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 10) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 11) **terenie** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń zmiany planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe;
- 12) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych;
- 13) **zadrzewieniach i zakrzewieniach** – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej, jak pnącza, byliny, trawy;

- 14) **zasadach akustyki architektonicznej** – należy przez to rozumieć projektowanie rozkładu pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w taki sposób, aby ponadnormatywne oddziaływanie hałasu komunikacyjnego w środowisku zewnętrznym było jak najmniej dokuczliwe i aby zachowany został określony w polskich normach standard akustyczny;
- 15) **zasadach akustyki budowlanej** – należy przez to rozumieć wymaganą przepisami odrębnymi izolacyjność przeciwhałasową przegród zewnętrznych;
- 16) **zieleni izolacyjno–krajobrazowej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone o zwartej strukturze albo formowane w kształcie pasów lub szpalerów.

§ 3

1. W zmianie planu określa się przeznaczenie terenów wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami cyfrowo-literowymi.
2. Granica obszaru objętego zmianą planu stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
3. Na obszarze zmiany planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku symbolami **1MN**, **2MN**, **3MN** i **4MN**;
 - 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku symbolem **U**;
 - 3) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami **KD-GP** i **KD-D**;
 - 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami **1KD-W**, **2KD-W**, **3KD-W** i **4KD-W**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego i jednego budynku gospodarczego albo garażu na działce budowlanej na terenach **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**,
 - b) jednego wjazdu na działkę;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) na terenach **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN** i **U** wyłącznie ażurowych ogrodzeń, uzupełnionych pnączami lub żywopłotem o wysokości do 1,5 m,
 - b) szyldów, tablic informacyjnych i znaków wyłącznie w miejscach określonych w zmianie planu,
 - c) reklam, wyłącznie na terenie **U**,
 - d) masztu telekomunikacyjnego o wysokości do 50 m licząc od poziomu terenu usytuowanych na obiektach hotelowych, w przypadku ich realizacji na terenie **U**;

3) zakazuje się:

- a) budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
- b) lokalizacji reklam na terenach **1MN, 2MN, 3MN, 4MN**,
- c) lokalizacji masztów wolnostojących,
- d) budowy napowietrznych sieci przesyłowych infrastruktury technicznej.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się:

- a) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zastosowanie nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych na terenach dróg wewnętrznych,
- c) zastosowanie zabezpieczeń dla nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń z wód opadowych do środowiska gruntowo-wodnego,
- d) zaopatrzenie w ciepło wyłącznie przy zastosowaniu ogrzewania elektrycznego, gazowego, olejowego lub wykorzystując odnawialne źródła energii,
- e) w zakresie gospodarki odpadami:
 - segregację odpadów oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na terenach ich powstawania poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej zabudowie lub usuwanie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN** obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla pomieszczeń mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi na terenie **U** zastosowanie zasad akustyki budowlanej i architektonicznej,
 - wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej na terenie **U**, zgodnie z rysunkiem,
- g) uwzględnienie wymogów ochrony krajobrazu wynikających z ustanowienia obszaru chronionego krajobrazu "Dolina rzeki Ciemnej w okolicach Gołuchowa", zgodnie z uchwałą nr XVII/111/90 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu z dnia 27 kwietnia 1990 r.,
- h) wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z § 11;

2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem stacji paliw, hotelu oraz inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem § 4 pkt 3 lit. d.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nadzór konserwatorski i archeologiczny nad robotami budowlanymi, jeżeli jest on wymagany przepisami odrębnymi.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych na terenach **KD-D** oraz **1KDW**, **2KDW**, **3KDW** i **4KDW**:

- 1) ustala się:
 - a) zapewnienie ogólnego dostępu do terenu, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
 - b) zagospodarowanie zielenią nieutwardzonych części pasa drogowego,
 - c) lokalizację elementów wyposażenia drogi takich jak: jezdnie, chodniki, latarnie, które powinny stanowić spójne rozwiązanie pod względem architektonicznym, wzdłuż całego ciągu komunikacyjnego;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą,
 - b) lokalizację tablic informacyjnych,
 - c) lokalizację obiektów małej architektury, o ile nie koliduje to z realizacją pozostałych ustaleń niniejszej uchwały;
- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji reklam,
 - b) lokalizacji budynków i tymczasowych obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ustaleń pkt 2,
 - c) stosowania ogrodzeń z wyjątkiem miejsc, gdzie stanowią one o bezpieczeństwie ludzi lub mienia.

§ 8

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenów **1MN**, **2MN**, **3MN** i **4MN**:
 - a) ustala się:
 - lokalizację budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku,

- powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki, jednak nie więcej niż 250 m²,
- powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki,
- wysokość budynku mieszkalnego – do 9 m,
- wysokość do krawędzi okapu budynku mieszkalnego od 3,0 m do 3,5 m w stosunku do poziomu posadzki parteru tego budynku,
- poziom posadzki parteru na wysokości do 0,6 m nad poziomem terenu, określonym na rysunku,
- rodzaj dachów – strome, symetryczne, o pochyleniu połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem lit. b,
- wysokość budynku garażowego lub gospodarczego nie większą niż 5,5 m,
- powierzchnię zabudowy budynku garażowego wolno stojącego nie większą niż 40 m²,
- obsługę komunikacyjną terenów: **1MN** – od ulicy **1KDW**, **2MN** – od ulicy **1KDW** i **2KDW**, **3MN** – od ulicy **2KDW** i **3KDW** oraz **4MN** – od ulicy **3KDW** i **4KDW**,

b) dopuszcza się:

- lokalizację na działce jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego albo garażu wolnostojącego,
- lokalizację garażu jako wbudowanego, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub wolno stojącego,
- dla budynku garażowego albo gospodarczego przekrycie dachem płaskim z obowiązkiem zastosowania, przynajmniej z trzech stron budynku, w tym bezwzględnie od strony terenów komunikacji, attyki wyprowadzonej powyżej najwyższego punktu połaci dachowej,
- sytuowanie na działce obiektów małej architektury,
- lokalizację przyłączy infrastruktury technicznej,
- podział na działki, dostępne z projektowanych dróg, o powierzchni nie mniejszej niż 800 m², o szerokości frontowej granicy działki nie mniejszej niż 22 m,

c) zakazuje się wydzielania dróg wewnętrznych;

2) dla terenu U:

a) ustala się:

- lokalizację obiektów usługowych, w szczególności, z uwagi na położenie w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Ciemnej”, obiektów hotelowych i innych związanych z rekreacją i usługami turystycznymi,
- wysokość zabudowy do 10 m, w tym poddasze użytkowe; w przypadku lokalizacji obiektów rekreacyjnych, sportowych lub służących rozrywce, jeżeli

wymagają tego względy techniczne oraz specyfika obiektu, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych o wysokości do 15 m,

- nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów budowlanych jednokondygnacyjnych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej **KD-GP**,
- nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 50 m dla obiektów jednokondygnacyjnych i 70 m dla obiektów wielokondygnacyjnych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej **KD-GP**,
- dachy dowolne;
- w przypadku stosowania dachów płaskich obowiązek zastosowania, przynajmniej z trzech stron budynku, w tym bezwzględnie od strony terenów komunikacji, attyki wyprowadzonej powyżej najwyższy punkt połączenia dachowej,
- powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku nie większą niż 1000 m²,
- stosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego do pokrycia dachów stromych,
- stosowanie materiałów wykończeniowych dla budynków tj. cegła, kamień, płytki elewacyjne, tynk, drewno,
- dla obiektów lokalizowanych wzdłuż drogi krajowej stosowanie elewacji przeszklonych, bez możliwości wprowadzenia ścian pełnych, bez otworów okiennych,
- powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki,
- powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki, w tym obowiązek wprowadzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej, zgodnie z rysunkiem, z zastrzeżeniem lit. b,
- zapewnienie wszystkim działkom bezpośredniego lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych, dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie miejsc postojowych, zgodnie z normatywem parkingowym podanym w § 10 pkt 1 lit. c, d, e,
- uwzględnienie w zagospodarowaniu lokalizacji dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej **KD-D** lub z drogi lokalnej poza granicami obszaru zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się:

- lokalizację na działce kilku budynków,
- lokalizację obiektów dla świadczenia usług innych niż wymienione w lit. a: handlowych o powierzchni sprzedażowej poniżej 1000 m², produkcyjnych, nie oddziałujących negatywnie na środowisko i nie powodujących uciążliwości dla środowiska, o których mowa § 2 pkt 12, z zastrzeżeniem § 5 pkt 2,
- lokalizację stacji benzynowej, z dostępem komunikacyjnym wyłącznie poprzez skrzyżowanie drogi krajowej z drogą lokalną ulicą Polną poza granicami

obszaru zmiany planu i z włączeniem się terenu inwestycji do ulicy Polnej w miejscu najbardziej oddalonym od tego skrzyżowania,

- lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,
- lokalizację budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy nie większą niż 210 m² i innych parametrach jak dla terenu **1MN**, jako budynku wolnostojącego lub zblokowanego z budynkiem usługowym;
- lokalizację mieszkania służbowego w obiekcie usługowym dla właściciela lub obsługi o powierzchni nie większej niż 210 m² i stanowiącej nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej obiektu usługowego, przy uwzględnieniu zasad akustyki architektonicznej i budowlanej oraz przepisów odrębnych,
- lokalizację budynków w granicach działek budowlanych i zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 5000 m², o szerokości frontowej granicy działki nie mniejszej niż 40 m,
- lokalizację dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 10 m,
- lokalizację tablic informacyjnych i szyldów o powierzchni każdego szyldu nie większej niż 3 m²,
- lokalizację reklam wielkoformatowych o powierzchni nie większej niż 12 m² wolnostojących lub umieszczonych na elewacji budynku usługowego,
- reklamy, szyldy i znaki informacyjne umieszczane na budynkach nie mogą wprowadzać zmiany w kompozycji fasad i elewacji oraz detalu architektonicznym, który te kompozycje charakteryzuje,
- lokalizację w pasie zieleni izolacyjno – krajobrazowej przejazdów i przejść,
- lokalizację w pasie zieleni izolacyjno – krajobrazowej sieci infrastruktury technicznej podziemnej, stacji transformatorowej i miejsc postojowych dwu - lub trzystanowiskowych, przy czym odległość między miejscami postojowymi nie może być mniejsza niż 8m;

3) dla terenu **KD-D**:

a) ustala się:

- szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
- szerokość jezdni od 6,0 m,
- chodnik po stronie południowej o szerokości od 2,0 m,
- lokalizację na zakończeniu drogi od strony zachodniej placu do zawracania o wymiarach 25 x 40 m,

b) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej,

4) dla terenów **1KDW**, **2KDW**, **3KDW** i **4KDW**:

a) ustala się:

- szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- szerokość jezdni od 5,0 m,

- obustronne chodniki o szerokości od 1,5 m,
 - zachowanie drzew rosnących przy drodze gminnej do Kajewa,
- b) dopuszcza się wykonanie drogi o charakterze pieszojezdni.

§ 9

Nie określa się terenów, dla których wymagane byłyby ustalenia w zakresie:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, z zastrzeżeniem § 5 pkt 1 lit. g,
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 10

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się:
 - a) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku symbolem **KD-GP** pod poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej nr 12 – drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego w rejonie skrzyżowania z drogą lokalną – ulicą Polną,
 - b) oświetlenie terenów komunikacji,
 - c) lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na terenach **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN** i **U** w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - 2 stanowiska na każdą działkę w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3 stanowiska na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej lub 3 stanowiska na 10 zatrudnionych,
 - 4 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
 - 4 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne, kulturalne i rekreacyjne,
 - 5 stanowisk na każde 10 łóżek hotelowych,
 - d) przy obiektach hotelowych zapewnienie dojazdu dla autobusów oraz 1 miejsce postojowe dla autobusów na każde 50 łóżek hotelowych,
 - e) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie stanowisk przeładunku i postoju w granicach terenów;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację stanowisk postojowych na działce zajmowanej przez obiekt lub za zgodą jej użytkownika – na działce sąsiedniej,
 - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z § 11,
 - c) budowę nawierzchni, zgodnie z ustaleniami zmiany planu,
- 3) zakazuje się bezpośrednich wjazdów na drogę krajową **KD-GP** z terenu **U** z zastrzeżeniem § 8 pkt 2 lit. b.

§ 11

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
1) ustala się:

- a) lokalizację obiektów infrastruktury w sposób umożliwiający do nich swobodny dostęp,
- b) zaopatrzenie w wodę pitną wyłącznie z sieci wodociągowej,
- c) odprowadzenie ścieków komunalnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej,
- d) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem pkt 2 lit. e,
- e) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
- f) zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną z sieci elektroenergetycznej,
- g) zakaz stosowania paliw stałych dla celów grzewczych,
- h) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych, sytuowanych na terenach komunikacji,
- i) lokalizację nowych linii telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych, sytuowanych na terenach komunikacji,
- j) lokalizację węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych na terenach drogi publicznej, dróg wewnętrznych i na terenie **U**,
- k) zaopatrzenie obiektów wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację, przebudowę, rozbudowę i remont obiektów infrastruktury technicznej,
- b) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z ustaleniami zmiany planu i przepisami odrębnymi,
- c) usuwanie ewentualnych kolizji projektowanych obiektów budowlanych z sieciami infrastruktury technicznej, na podstawie przepisów odrębnych,
- d) lokalizację przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na podstawie przepisów odrębnych,
- e) retencjonowania wód opadowych z możliwością ich wtórnego wykorzystania do celów bytowo-gospodarczych,

- f) lokalizację stacji transformatorowych, po wydzieleniu działki min. 60 m² na terenie U,
- g) lokalizację stacji transformatorowej na terenie U jako wbudowanej w budynek o innym przeznaczeniu.

§ 12

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13

Na obszarze wskazanym w § 1 ust. 1 i 3 tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gołuchowie na obszarze działek o numerach ewidencyjnych 115/16, 115/18, 115/15, 115/14, 115/17, 114/2, 113/4, 113/2, 112/2, 113L/3, 113L/4 przyjętego uchwałą Nr XXXI/200/2002 Rady Gminy Gołuchów z dnia 29 kwietnia 2002 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 96 z dnia 12 lipca 2002 r.

§ 14

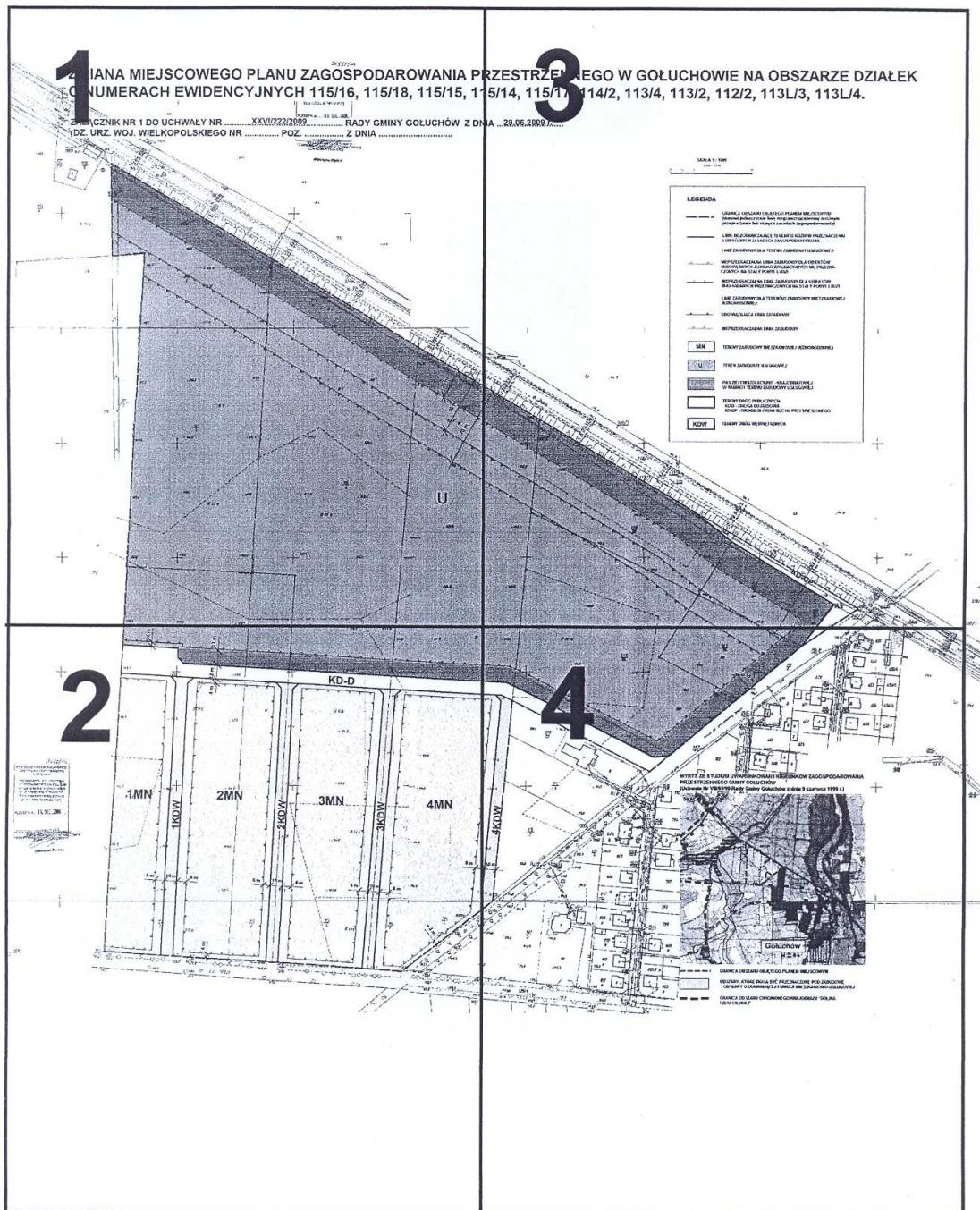
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gołuchów.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Jan Sobczak*

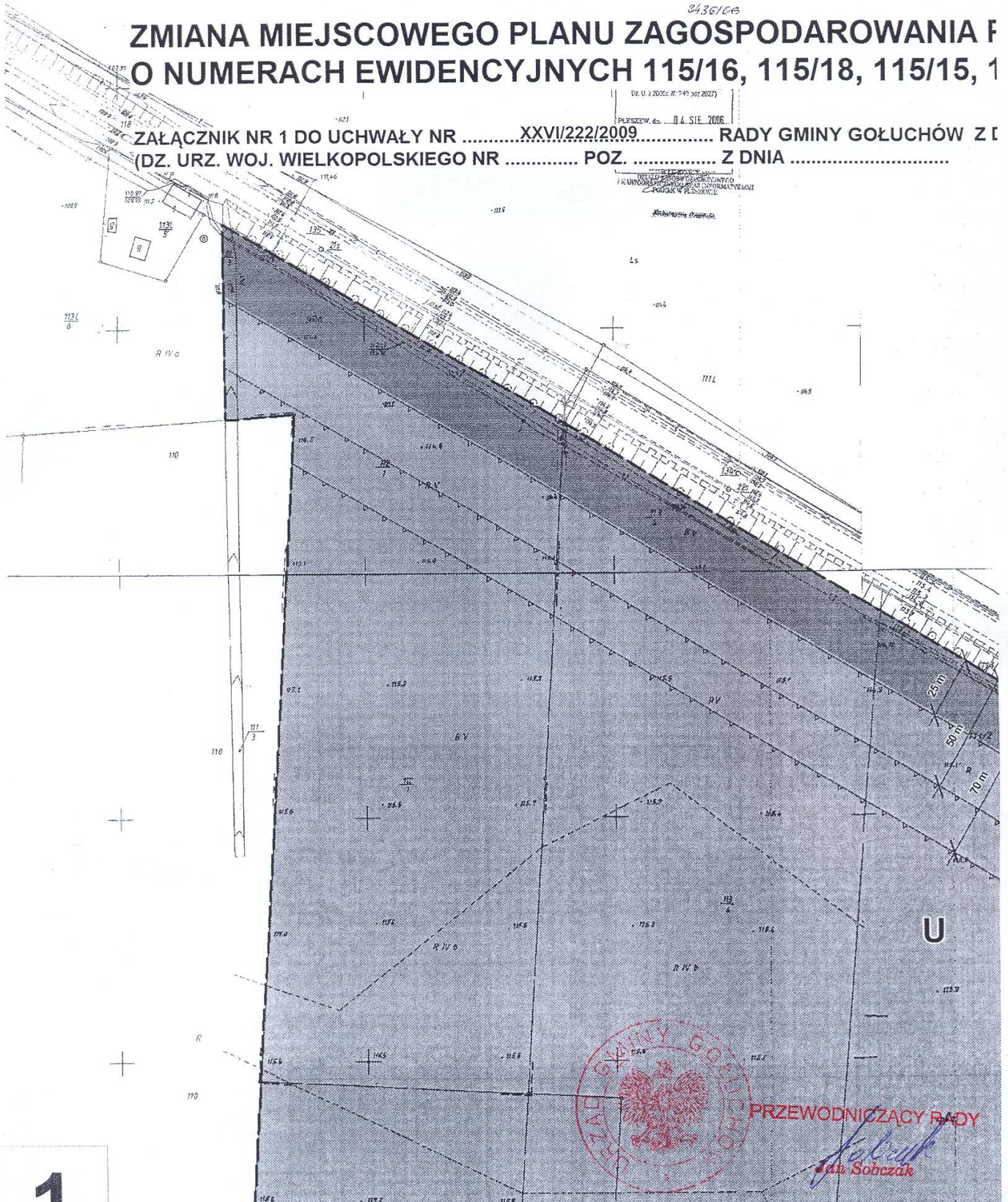
załącznika Nr 1 do uchwały - rysunek planu



2436/06

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA I O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 115/16, 115/18, 115/15, 1

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVI/222/2009 RADY GMINY GOŁUCHÓW Z I
(DZ. URZ. WOJ. WIELKOPOLSKIEGO NR POZ. Z DNIA



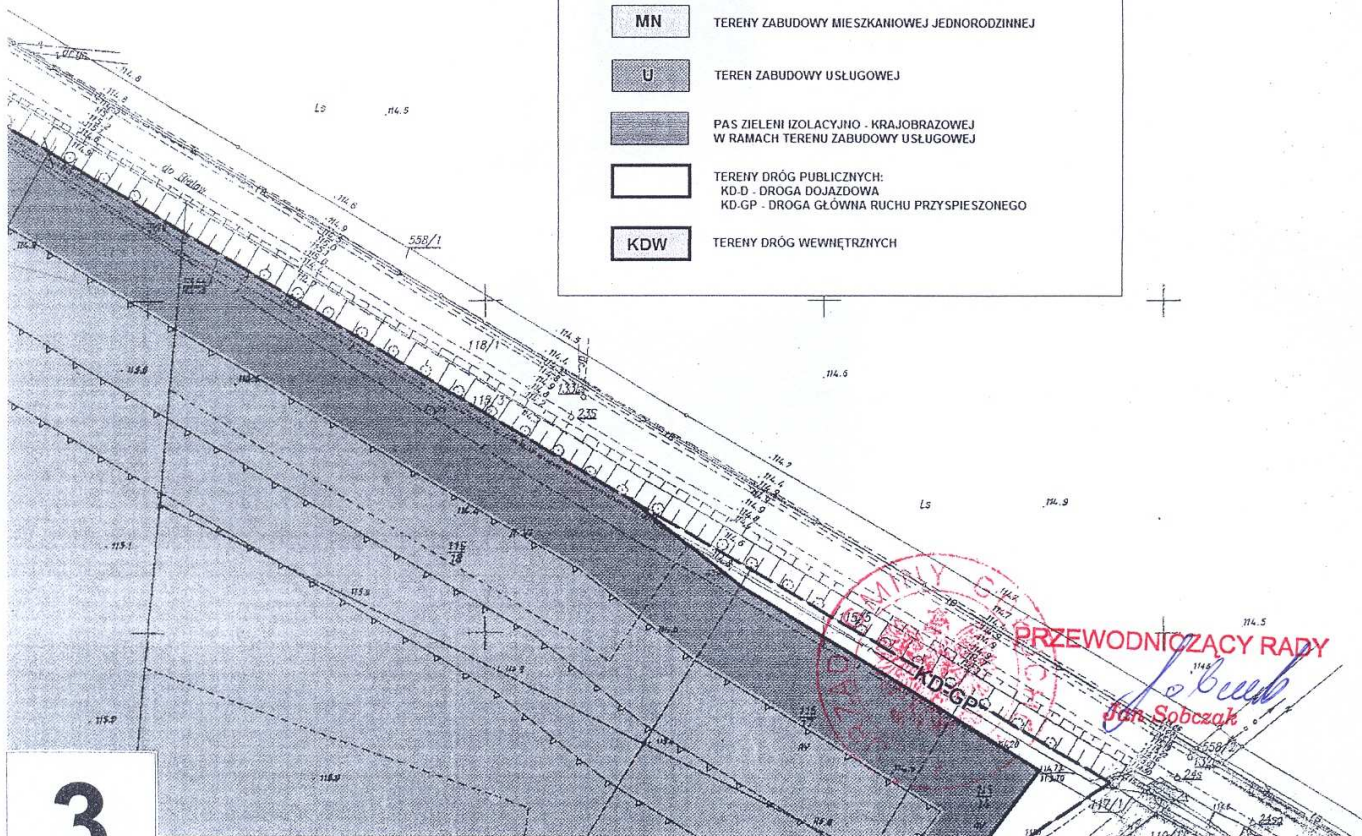
PRZESTRZENNEGO W GOŁUCHOWIE NA OBSZARZE DZIAŁEK 15/14, 115/17, 114/2, 113/4, 113/2, 112/2, 113L/3, 113L/4.

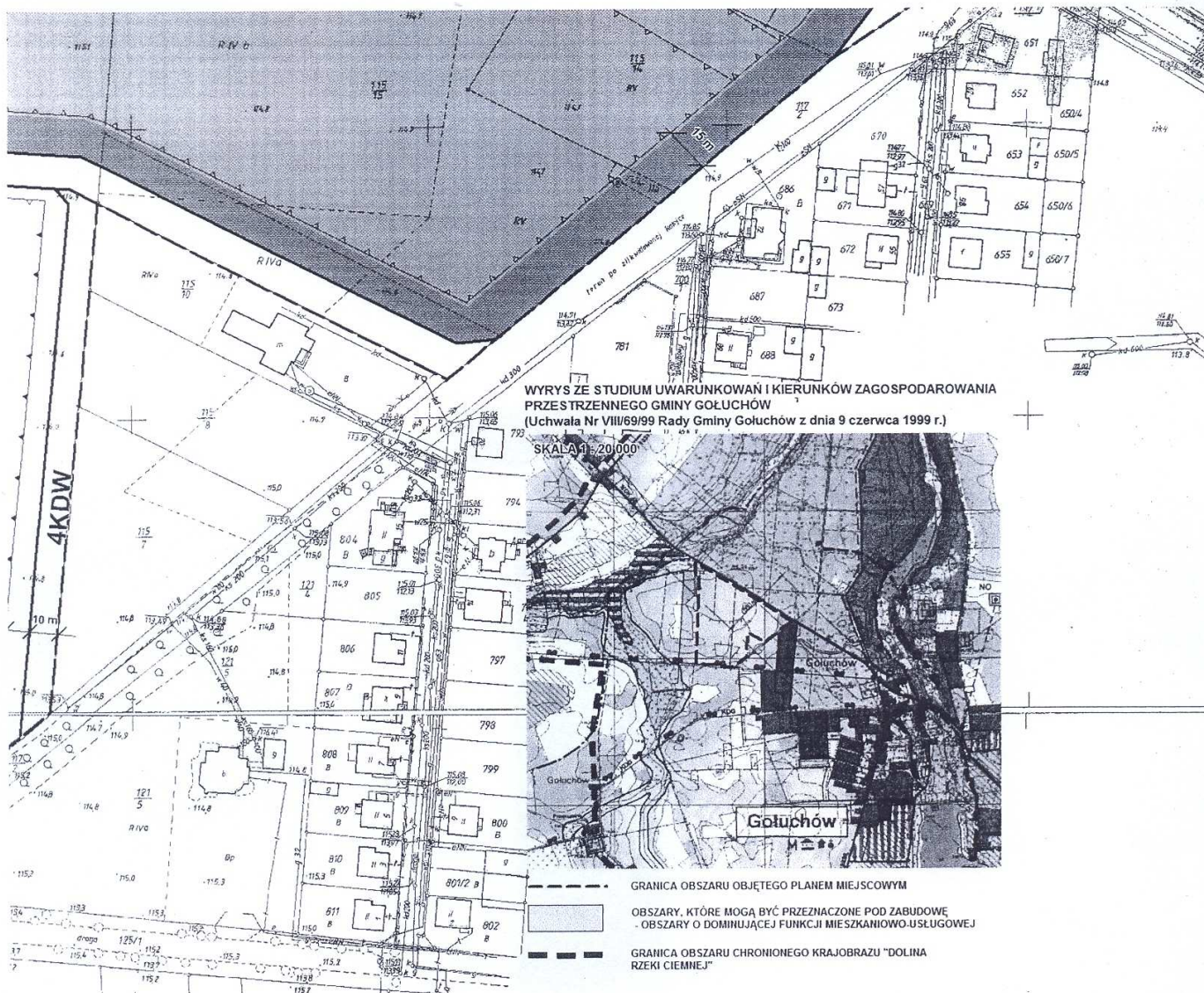
NIA ...29.06.2009 r.....

SKALA 1 : 1000
1 cm - 10 m

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
(stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym
przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY DLA TERENU ZABUDOWY USŁUGOWEJ:
- △ △ △ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH JEDNOKONDYGNACYJNYCH NIE PRZEZNA-
CZONYCH NA STAŁY POBYT LUDZI
- △ △ △ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH NA STAŁY POBYT LUDZI
- LINIE ZABUDOWY DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ:
- △ △ △ OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- △ △ △ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PAS ZIELENI IZOLACYJNO - KRAJOBRAZOWEJ
W RAMACH TERENU ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:
KD.D - DROGA DOJAZDOWA
KD.GP - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH





PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Sobczak
Jan Sobczak

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołuchów
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717z późn. zm.) Rada Gminy Gołuchów rozstrzyga, co następuje:

§ 1

W wyznaczonym terminie po wyłożeniu projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gołuchowie na obszarze działek o numerach ewidencyjnych 115/16, 115/18, 115/15, 115/14, 115/17, 114/2, 113/4, 113/2, 112/2, 113L/3, 113L/4” do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag do projektu planu.

Przewodniczący Rady
(-) *Jan Sobczak*

**Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXVI/222/2009
Rady Gminy Gołuchów z dnia 29.06.2009 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gołuchów o sposobie realizacji zapisanych w zmianie
planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Gołuchów określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 1

Inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), zadania własne gminy.

§ 2

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą prawo budowlane, ustawą prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą prawo ochrony środowiska.
2. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie określonych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3

Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami).

§ 4

Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 1 realizowane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 roku prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

Przewodniczący Rady
(-) *Jan Sobczak*