

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z zm.) *dalej ustawy o oś* oraz w związku z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Pana [REDAKTOWANO], zam. [REDAKTOWANO] w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dotyczącego „Budowy szklarni zblokowanej, budowie zbiornika buforowego, rozbiórce części istniejącej szklarni w miejscowości Kuchary” i uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii

Orzekam

- I. Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przy uwzględnieniu następujących warunków i wymagań:
 1. Wykonać szklarnię o powierzchni zabudowy do 2,017002 ha.
 2. W związku z prowadzoną działalnością nie realizować na terenie przedsięwzięcia dodatkowych w stosunku do stanu obecnego źródeł emisji substancji do powietrza.
 3. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów.
 4. Pobór wody na cele nawadniania upraw w planowanej szklarni prowadzić z własnego, użytkowanego obecnie ujęcia wód podziemnych na podstawie posiadanego pozwolenia wodnoprawnego.
 5. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymagania dopuszczające go do użytku.
 6. Prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn.
 7. Zanieczyszczony w wyniku awarii i wycieku paliwa lub oleju maszyn ziemne zebrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom.
 8. Teren przedsięwzięcia wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
 9. Miejsca tankowania oraz napraw pojazdów i sprzętu budowlanego zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego.
 10. Materiały potencjalnie niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego (tj. oleje smary, farby, masy i powłoki uszczelniające) magazynować w wyznaczonym miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.
 11. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
 12. Ścieki socjalno-bytowe, do czasu wybudowania gminnej kanalizacji sanitarnej, odprowadzać do bezodpływowego zbiornika.
 13. Ścieki z mycia powierzchni hal parkingowych odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

14. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzać do zbiornika retencyjnego o pow. 1250 m².
 15. Nadmiar wód opadowych i roztopowych ze zbiornika retencyjnego w ilości $Q_{\max} = 0,0405 \text{ m}^3/\text{s}$ odprowadzać do rowu melioracyjnego, na warunkach określonych w obowiązującym pozwoleniu wodnoprawnym.
- II. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Na wniosek Pana [REDAKTOWANE], zam. [REDAKTOWANE] w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dotyczącego „Budowy szklarni zblokowanej, budowie zbiornika buforowego, rozbiórce części istniejącej szklarni w miejscowości Kuchary” tut. organ wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację ww. przedsięwzięcia.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy zasadniczej.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) ww. inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1 i 2 *ustawy o oś* z dnia 3 października 2008 r. przedmiotowy wniosek został przekazany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kaliszu w zakresie zajęcia stanowiska odnośnie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przez inwestora przedsięwzięcia a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Organy po przeanalizowaniu przedstawionych dokumentów w swych opiniach o sygnaturze odpowiednio:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu opinią nr WOO-IV.4220.1285.2024.AK.2 z dnia 05.11.2024 r. podtrzymał pismem z dnia 04.12.2024 r. wyraził opinię, iż nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określając warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji środowiskowej.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pleszewie opinią nr ON.NS.9011.6.24.2024 z dnia 21.10.2024 r. stwierdził, iż dla przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kaliszu opinia nr PO.ZZŚ.4901.234.2024.JS z dnia 26.11.2024 r. nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określając warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji środowiskowej.

Tutejszy organ przed wydaniem niniejszej decyzji, dokonał analizy w oparciu o wszystkie kryteria zawarte w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś* następujące uwarunkowania:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:
 - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji;
 - b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
 - c) wykorzystywania zasobów naturalnych;
 - d) emisji i występowania innych uciążliwości;

- e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie szklarni zblokowanej, budowie zbiornika buforowego i rozbiórce części istniejącej szklarni w miejscowości Kuchary na działkach nr ewid. 115/2, 116/2 i 117/1, obręb Kuchary gmina Gołuchów. Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 8,4843 ha, natomiast powierzchnia zabudowy planowanej szklarni wyniesie 2,017002 ha (20 170,02 m²). Pod projektowany zbiornik buforowy przeznaczono 157,17 m². W ramach przedsięwzięcia przewidziano również rozbiórkę części istniejącej szklarni o powierzchni 1,1582 ha (11 582 m²). Łączna powierzchnia zabudowy planowanej szklarni wraz ze szklarnią istniejącą została określona na 3,5816 ha (35 816 m²). W oparciu o przedłożone materiały ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie polegające na prowadzeniu produkcji roślin pod osłonami zostanie zrealizowane w celu uniezależnienia się wnioskodawcy od warunków pogodowych i umożliwienia hodowli roślin wrażliwych na zmiany pogody lub wymagających specyficznych warunków. Proces technologiczny będzie obejmował: sadzenie roślin, wzrost i zbiory.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit g ustawy ooś, ustalono, że pobór wody na potrzeby prowadzonej przez wnioskodawcę na rozpatrywanym terenie działalności jest i w dalszym ciągu będzie realizowany z własnego ujęcia wód podziemnych na podstawie posiadanego pozwolenia wodnoprawnego (decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, znak: PO.ZUZ.421.179.2019.MM z dnia 08.08.2019 r.) na:

1. Usługę wodną obejmującą pobór wód podziemnych z utworów mezozoicznych przeznaczonych do celów rolniczych na potrzeby nawadniania upraw szklarniowych za pomocą ujęcia wody składającego się z jednej studni głębinowej, ujmującej wodę z odwiertu o głębokości 165 m p.p.t., zlokalizowanego w miejscowości Kuchary (działka nr 115/2), w ilości: $Q_{\max.s} = 0,00138 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_{\text{śr.d}} = 120 \text{ m}^3/\text{dobę}$, $Q_{\text{dop.r}} = 43\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$,
2. Szczególne korzystanie z wód obejmujące nawadnianie upraw szklarniowych wodami w ilości odpowiadającej ilości pobranej wody podziemnej, określonej w pkt. 1 powyżej, przez 12 miesięcy w roku.

W związku z eksploatacją gospodarstwa i uprawą roślin w szklarniach nie powstają ścieki przemysłowe. Stan ten utrzyma się po zrealizowaniu przedmiotowego przedsięwzięcia, ponieważ będzie ono stanowiło kontynuację działalności prowadzonej obecnie. Ścieki bytowe pracowników obsługujących szklarnie są i będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. W aspekcie postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi ustalono, że wnioskodawca posiada pozwolenie wodnoprawne (decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu z dnia 24.03.2023 r., znak: PO.ZUZ.4210.405.2022.MJ) na:

1. Wykonanie urządzenia wodnego w postaci wylotu kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego na działce nr ewid. 116/2 obręb Kuchary,
2. Usługę wodną w postaci odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z powierzchni dachów szklarni na terenie działek nr ewid.: 115/2, 116/2 i 117/1 obręb Kuchary, poprzez ww. wylot do rowu, o którym wyżej mowa.

Na rozpatrywanym terenie znajduje się ponadto zbiornik na wody opadowe i roztopowe o powierzchni 1250 m². W ramach rozpatrywanego przedsięwzięcia wnioskodawca nie planuje wyposażania przedmiotowego terenu w dodatkowy w stosunku do stanu obecnego, zorganizowany system odprowadzania wód opadowych i roztopowych do środowiska. Gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi w granicach działek przeznaczonych pod przedsięwzięcie będzie się odbywało w dotychczasowy sposób.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy o oś ustalono, że w ramach przedsięwzięcia planowana jest rozbiórka części istniejących szklarni. Podczas prac rozbiórkowych będą powstawać odpady z grupy 17 (odpady materiałów budowlanych i wykończeniowych, szkło budowlane, złom metali). Rozbiórka obiektu zostanie zlecona specjalistycznej firmie, która będzie zobowiązana do właściwego postępowania z powstającymi na tym etapie odpadami. Wszystkie wytwarzane na terenie przedsięwzięcia odpady są i będą magazynowane selektywnie w przystosowanych do tego celu pojemnikach, a następnie są i będą przekazywane uprawnionym w zakresie gospodarowania odpadami podmiotom celem odzysku lub (w dalszej kolejności) unieszkodliwienia. Odpady wytworzone na etapie likwidacji zostaną zagospodarowane przez podmiot wykonujący prace w tym zakresie, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie.

Przy uwzględnieniu planowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, w szczególności dotyczących gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami stwierdzono, że realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie zarówno na stan wód powierzchniowych, jak i podziemnych. W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, d, i ustawy o oś ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszarach objętych ochroną, w tym w obrębie stref ochronnych ujęć wód. Ponadto, przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach o znaczeniu historycznym, kulturowym oraz archeologicznym. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich i leśnych, a także na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Nie przewiduje się także przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Materialną podstawę rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie stanowią przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. I tak zgodnie z art. 426 Prawa wodnego właściwy organ Wód Polskich wydaje oceny wodnoprawne, pod warunkiem ustalenia, że planowane inwestycje lub działanie wpływa korzystnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 430 Prawa wodnego) lub ustalono, że planowana inwestycja lub działanie nie wpływa na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 431 Prawa wodnego).

Przez cele środowiskowe należy zrozumieć:

– dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego (art. 56 Prawa wodnego),

– dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego (art. 57 Prawa wodnego),

– dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- 3) ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan (art. 59 Prawa wodnego),

– dla obszarów chronionych jest osiągnięcie norm i celów wynikających z przepisów, na podstawie których te obszary chronione zostały utworzone, przepisów ustanawiających te obszary lub dotyczących tych obszarów, o ile nie zawierają one w tym zakresie odmiennych uregulowań (art. 61 Prawa wodnego).

Ustalono, że teren na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW600011184933 – Prosna od Ołoboku do Dopływu z Piątka Małego, a także w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600081.

Stan JCWPd o kodzie: PLGW600081 oceniono jako dobry pod względem ilościowym, jak i pod względem chemicznym. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego i ilościowego określono jako „niezagrożona”. Zasoby JCWPd PLGW600081 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do picia.

JCWP o kodzie RW600011184933 – Prosna od Ołoboku do Dopływu z Piątka Małego ma status silnie zmienionej części wód. Zlewnia jest monitorowana, charakteryzuje się złym stanem i oceną ryzyka określoną jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Potencjał ekologiczny na podstawie monitoringu jakości wód powierzchniowych oraz oceny eksperckiej określono jako umiarkowany, natomiast stan chemiczny poniżej stanu dobrego. W zlewni JCWP występuje presja troficzna (nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski – wody opadowe), presja hydromorfologiczna oraz presja chemiczna (źródła rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych). Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest: osiągnięcie umiarkowanego potencjału ekologicznego (złagodzone wskaźniki: azot ogólny, MIR; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości) oraz osiągnięcie stanu chemicznego, dla złagodzonych wskaźników w (benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w)) poniżej stanu dobrego, a dla pozostałych wskaźników – stanu dobrego. JCWP Prosna od Ołoboku do Dopływu z Piątka Małego nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Dla wskaźników: azot azotanowy, BZT5 z uwagi na warunki naturalne zastosowano odstępstwo z art. 4 ust. 4 RDW z terminem osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r., a dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE z uwagi na brak możliwości technicznych i nieproporcjonalność kosztów do 2039 r. Natomiast dla wskaźników: azot ogólny, MIR, benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w) ustanowiono odstępstwo z art. 4.5 RDW z uwagi na brak alternatywnych opcji zaspokojenia potrzeb społeczno-gospodarczych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752).

Obszarem chronionym zależnym od wód, zlokalizowanym najbliżej działki inwestycyjnej jest Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Ciemnej. Zgodnie z Załącznikiem nr 2 do „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 335) celem środowiskowym dla przedmiotowego obszaru chronionego jest m.in.: zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy

ekologicznych. Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie na cele środowiskowe ww. obszaru zależnego od wód

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. c, d oraz e ustawy o oś ustalono, że chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji przedsięwzięcia. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. Na podstawie treści dokumentacji ustalono, że miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się w otoczeniu gruntów ornych, drogi oraz zabudowy mieszkaniowej. Najbliższe tereny chronione akustycznie zlokalizowane są od strony północno-zachodniej i północnej (za drogą przebiegającą przez miejscowość Kuchary relacji Kuchary - Krzywosądów) względem miejsca realizacji przedsięwzięcia. Ww. tereny zaliczają się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje istotnej emisji hałasu. Funkcjonowanie szklarni (z uwagi na charakter i przeznaczenie tego obiektu) nie wiąże się z emisją hałasu. Źródłem hałasu będzie wózek widłowy poruszający się po terenie przedsięwzięcia przez 2 godziny dziennie, wykorzystywany do obsługi szklarni oraz przejazdu pojazdów lekkich i ciężkich w porze dnia, ograniczone do 4 pojazdów ciężkich i 6 pojazdów lekkich. Przeprowadzona w karcie informacyjnej przedsięwzięcia analiza akustycznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko wykazała, że nie będzie ono powodowało przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych zlokalizowanych terenach podlegających ochronie akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o oś stwierdzono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto, źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Na terenie istniejącego kompleksu szklarni wnioskodawca eksploatuje kotłownię, dla której uzyskał pozwolenie na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza. Proces energetycznego spalania paliw prowadzony jest w kotłach opalanych węglem kamiennym. Przedmiotowa instalacja jest eksploatowana w sezonie grzewczym, przez 7 dni w tygodniu i przez 24 godziny na dobę. Po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia ww. kotłownia będzie w dalszym ciągu eksploatowana w sposób, w jaki odbywało się to do tej pory. Wnioskodawca w ramach rozpatrywanego wniosku nie przewiduje rozbudowy ww. kotłowni poprzez dodawanie nowych źródeł emisji substancji do powietrza. Na potrzeby przedsięwzięcia nie przewiduje się żadnych dodatkowych w stosunku do stanu obecnego źródeł emisji substancji do powietrza. Z uwagi na fakt, że analiza oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan jakości powietrza została przeprowadzona w oparciu o ww. założenie, znalazło to swoje odzwierciedlenie w warunku wpisanym w niniejszej decyzji, który zagwarantuje prowadzenie przez wnioskodawcę rozpatrywanej działalności w sposób bezpieczny dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że ze względu na charakter i rodzaj przedsięwzięcia, po uwzględnieniu warunku nałożonego w niniejszej decyzji, nie będzie ono stanowiło zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie jego realizacji. Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia w przedstawiony sposób nie wpłynie na przekroczenie dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji do powietrza, w związku z czym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach.

Z uwagi na rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o oś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o

zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29.01.2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U 2016 r., poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Z uwagi na charakter i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się jego wpływu na zmiany klimatu, ani wpływu postępujących zmian klimatu na to przedsięwzięcie.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz przeprowadzoną analizę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do zapisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b i pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się kumulowania oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami. Planowana szklarnia będzie funkcjonowała jako uzupełnienie kompleksu szklarni już istniejących.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych. W wyniku realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie dochodzić do znaczącego negatywnego wpływu na bioróżnorodność.

Odnosząc się do 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478). Najbliżej położonym obszarem chronionym jest obszar chronionego krajobrazu o nazwie Dolina rzeki Ciemnej oddalony o 0,02 km, a najbliżej położonym Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Śwędrni PLH300034, oddalony o 11,2 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. Z analizy ortofotomapy umieszczonej na portalu internetowym www.geoportal.gov.pl wynika, że wokół istniejącego zbiornika na wody opadowe i roztopowe znajdują się pojedyncze drzewa. W celu ochrony istniejącej szaty roślinnej i krajobrazu nałożono w niniejszej decyzji warunek, aby w związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruntach użytkowanych rolniczo oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonym w decyzji warunkiem, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na ciągłość korytarzy ekologicznych i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Podczas prowadzonego postępowania zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu a także o zebraniu dokumentów przed wydaniem decyzji.

Po przeanalizowaniu zebranej dokumentacji stwierdzono, że ze względu na skalę, charakter i zakres oddziaływania przedsięwzięcia oraz brak negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną przedsięwzięcie nie wpłynie istotnie na pogorszenie stanu środowiska. Zrealizowanie inwestycji z zastosowaniem rozwiązań chroniących środowisko, zgodnie z opisem przedstawionym w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie pogorszy stanu środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112).
3. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art 72 ust. 4 i 4b w/w ustawy.
4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112), od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.



WÓJT
Tomasz Pawlak
Tomasz Pawlak

Otrzymują:

2. Strony postępowania (BIP, tablica ogłoszeń wsi Kuchary)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Tadeusza Kościuszki 57, 61-891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pleszewie, ul. Poznańska 30, 63-300 Pleszew
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kaliszu, ul. Skarszewska 42A, 62-800 Kalisz

Sprawę prowadzi:

Milena Kałużna tel. 62 7696967

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie szklarni zblokowanej oraz zbiornika buforowego. Ponadto w ramach inwestycji planowana jest rozbiórka części istniejącej szklarni. Powierzchnia działek, na których realizowane będzie przedsięwzięcie wynosi 38437 m². Po zrealizowaniu planowanej inwestycji powierzchnia: projektowanej szklarni zblokowanej będzie wynosiła 20170,02 m², zbiornika buforowego 157,17 m², istniejącego budynku przechowalni 700,00 m², istniejącego budynku kotłowni z zapleczem szklarni 820,00 m², istniejącego zbiornika wód opadowych 1250,00 m², istniejących szklarni 16089,00 m². Łączna powierzchnia zabudowy szklarniowej będzie wynosiła 35816 m², a powierzchnia biologicznie czynna 2600 m².

Istniejące oraz projektowane szklarnie zaopatrywane będą w wodę z istniejącego ujęcia wód podziemnych. Inwestor na pobór wód podziemnych z utworów mezozoicznych, przeznaczonych do celów rolniczych na potrzeby nawadniania upraw szklarniowych posiada pozwolenie wodnoprawne wydane przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu znak: PO.ZUZ.2.421.179.2019.MM z dnia 8 sierpnia 2019 r. Zgodnie z przedstawionymi informacjami realizacji przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na zwiększenie produkcji, a tym samym wzrost zapotrzebowania na wodę. Na podstawie zebranej dokumentacji ustalono, że pobór wód z istniejącego ujęcia nie będzie przekraczał wartości określonych w obowiązującym pozwoleniu, tj.: $Q_{max.s} = 0,00138 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_{\text{śr.d}} = 120 \text{ m}^3/\text{dobę}$, $Q_{dop.r} = 43\,800,0 \text{ m}^3/\text{rok}$. Ścieki socjalno - bytowe z istniejących oraz planowanych budynków odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do istniejącego zbiornika, a następnie do rowu melioracyjnego zlokalizowanego na działce ewid. 116/2 obręb Kuchary. Inwestor na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu przedsięwzięcia do ww. urządzenia wodnego uzyskał pozwolenie wodnoprawne wydane przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu znak: PO.ZUZ.2.4210.405.2022.MJ z 24 marca 2023 r.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. W celu zabezpieczenia powierzchni ziemi, wytwarzane odpady będą magazynowane w miejscach do tego wyznaczonych oraz przekazywane zewnętrznym wyspecjalizowanym firmom do dalszego zagospodarowania zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą odpady komunalne, które będą selektywnie gromadzone w odpowiednich pojemnikach, w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom.

WÓJT
Tomasz Pawlak
Tomasz Pawlak

