

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) *dalej ustawy ooś* oraz z § 3 ust. 2 pkt. 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 57 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Centrum Rehabilitacji Rolników, Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Jedlcu, ul. Spacerowa 1, 63-322 Gołuchów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dotyczącego „**Budowy altany zajęciowej, budynku rehabilitacji, boiska wielofunkcyjnego i elementów małej architektury oraz rozbiórki 4 domków typu BRDA na terenie CRR KRUS w Jedlcu**” i uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii

Orzekam

- I. Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przy uwzględnieniu następujących warunków i wymagań:
 1. Wycinkę drzew przeprowadzić od 1 września do końca lutego.
 2. Przeprowadzić nasadzenia minimalizujące w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo, niezależnie od tego czy na wycinkę drzew jest wymagane zezwolenie czy nie. Jako nasadzenia minimalizujące należy rozumieć jedynie nasadzenia wykonane do gruntu.
 3. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Do nasadzeń nie używać drzew gatunków obcego pochodzenia.
 4. Nasadzenia pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat.
 5. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew, w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
 6. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
 7. W przypadku montażu ogrodzenia, wykonać ogrodzenie jako ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem.
 8. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
 9. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych pod panelami słonecznymi nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
 10. Koszenie roślinności pokrywającej teren pod panelami słonecznymi prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1 sierpnia do końca lutego.
 11. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
 12. W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu z zamontowanymi panelami słonecznymi.
 13. Stoły montażowe pod panelami i ogrodzenie, w przypadku jeśli jest przewidywane, wykonać w kolorach szarości lub zieleni.
 14. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku.

15. Prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn.
 16. Zanieczyszczone w wyniku awarii i wycieku paliwa lub oleju masy ziemne zebrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom.
 17. Teren przedsięwzięcia wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
 18. Miejsca tankowania oraz napraw pojazdów i sprzętu budowlanego zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego.
 19. Materiały potencjalnie niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego (tj. oleje smary, farby, masy i powłoki uszczelniające) magazynować w wyznaczonym miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.
 20. Teren budowy wyposażać w przenośne sanitariaty oraz zapewnić ich systematyczne opróżnianie przez wyspecjalizowane podmioty.
 21. Ewentualne odwodnienia wykopów prowadzić z intensywnością nie większą niż wymagana dla obniżenia lustra wody do poziomu nieznacznie niższego niż poziom dna wykopu.
 22. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi wykonać ich przebudowę w celu zachowania ciągłości sieci.
 23. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
 24. Wodę na teren przedsięwzięcia dostarczać z miejskiej sieci wodociągowej.
 25. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
 26. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni połaci dachowych i terenów utwardzonych odprowadzać powierzchniowo na tereny należące do Inwestora bez powodowania szkód na terenach sąsiadujących z działkami inwestycyjnymi.
 27. Przed przystąpieniem do projektowanych robót uzyskać wymagane zgody wodnoprawne (pozwolenia wodnoprawne i/lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych związanych z budową urządzeń wodnych).
- II. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Na wniosek Centrum Rehabilitacji Rolników, Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Jedlcu, ul. Spacerowa 1, 63-322 Gołuchów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dotyczącego **„Budowy altany zajęciowej, budynku rehabilitacji, boiska wielofunkcyjnego i elementów małej architektury oraz rozbiórki 4 domków typu BRDA na terenie CRR KRUS w Jedlcu”** tut. organ wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację ww. przedsięwzięcia.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej, projekt zagospodarowania terenu.

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt. 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 57 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) ww. inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o oś z dnia 3 października 2008 r. przedmiotowy wniosek został przekazany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kaliszu w zakresie zajęcia stanowiska odnośnie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przez inwestora przedsięwzięcia a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Organy po przeanalizowaniu przedstawionych dokumentów w swych opiniach o sygnaturze odpowiednio:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem nr WOO-IV.4220.43.2024.AK.1 z dnia 15.04.2024 r. wyraził opinię, iż dla przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:
 - 1) Wycinkę drzew przeprowadzić od 1 września do końca lutego.
 - 2) Przeprowadzić nasadzenia minimalizujące w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo, niezależnie od tego czy na wycinkę drzew jest wymagane zezwolenie czy nie. Jako nasadzenia minimalizujące należy rozumieć jedynie nasadzenia wykonane do gruntu.
 - 3) Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Do nasadzeń nie używać drzew gatunków obcego pochodzenia.
 - 4) Nasadzenia pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat.
 - 5) Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew, w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
 - 6) Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
 - 7) W przypadku montażu ogrodzenia, wykonać ogrodzenie jako ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem.
 - 8) Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
 - 9) Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych pod panelami słonecznymi nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
 - 10) Koszenie roślinności pokrywającej teren pod panelami słonecznymi prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1 sierpnia do końca lutego.
 - 11) Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
 - 12) W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu z zamontowanymi panelami słonecznymi.
 - 13) Stoły montażowe pod panelami i ogrodzenie, w przypadku jeśli jest przewidywane, wykonać w kolorach szarości lub zieleni.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kaliszu opinią nr PK.ZZŚ.4901.2.2024.JS z dnia 27.02.2024 r. podtrzymaną pismem z dnia 25.03.2024 r. nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazało na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:
 - 1) Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku.
 - 2) Prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn.
 - 3) Zanieczyszczone w wyniku awarii i wycieku paliwa lub oleju masy ziemne zebrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom.
 - 4) Teren przedsięwzięcia wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
 - 5) Miejsca tankowania oraz napraw pojazdów i sprzętu budowlanego zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego.
 - 6) Materiały potencjalnie niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego (tj. oleje smary, farby, masy i powłoki uszczelniające) magazynować w wyznaczonym miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.

- 7) Teren budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty oraz zapewnić ich systematyczne opróżnianie przez wyspecjalizowane podmioty.
 - 8) Ewentualne odwodnienia wykopów prowadzić z intensywnością nie większą niż wymagana dla obniżenia lustra wody do poziomu nieznacznie niższego niż poziom dna wykopu.
 - 9) W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi wykonać ich przebudowę w celu zachowania ciągłości sieci.
 - 10) Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
 - 11) Wodę na teren przedsięwzięcia dostarczać z miejskiej sieci wodociągowej.
 - 12) Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 13) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni połaci dachowych i terenów utwardzonych odprowadzać powierzchniowo na tereny należące do Inwestora bez powodowania szkód na terenach sąsiadujących z działkami inwestycyjnymi.
 - 14) Przed przystąpieniem do projektowanych robót uzyskać wymagane zgody wodnoprawne (pozwolenia wodnoprawne i/lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych związanych z budową urządzeń wodnych).
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pleszewie opinią sanitarną nr ON-NS.9011.6.4.2024 z dnia 19.01.2024 r. podtrzymałą pismem z dnia 13.02.2024 r. oraz z dnia 28.03.2024 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Tutejszy organ przed wydaniem niniejszej decyzji, dokonał analizy w oparciu o wszystkie kryteria zawarte w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś* następujące uwarunkowania:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:
 - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji;
 - b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
 - c) wykorzystywania zasobów naturalnych;
 - d) emisji i występowania innych uciążliwości;
 - e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie altany zajęciowej, budynku rehabilitacji, boiska wielofunkcyjnego i elementów małej architektury oraz rozbiórce 4 domków typu BRDA na terenie CRR KRUS w Jedlcu na działkach nr ewid. 2140/2 i 2140/5 obręb Gołuchów gmina Gołuchów, ww. działki są aktualnie zagospodarowane i zabudowane budynkami hotelowymi i rehabilitacyjnymi, wykorzystywanymi w celach wypoczynkowo-rekreacyjnych i opieki zdrowotnej. Działka nr ewid. 2140/2 od strony północnej i zachodniej graniczy z drogą gminną. Od strony południowej i wschodniej natomiast – z lasami. Na przedmiotowej działce planowany jest obiekt składający się z budynku rehabilitacji wraz z łącznikiem komunikacyjnym łączącym istniejący budynek pobytowy z basenem z projektowanym budynkiem rehabilitacji. Ponadto przewidziane są strefy zagospodarowania terenu, takie, jak: minigolf, ścieżki tematyczne, rehabilitacyjne, z małą architekturą (ławki, kosze na śmieci, leżaki i leżanki rehabilitacyjne) oraz strefy odpoczynku z trawnikami i nasadzeniami roślin i drzew. Planowany budynek rehabilitacji zostanie zlokalizowany wzdłuż istniejącej drogi dojazdowej od strony wschodniej. Działka nr ewid. 2140/5 od strony północnej i wschodniej graniczy z lasami. Od strony zachodniej – z drogą gminną. Na przedmiotowej

działce przewidziano budowę: wolnostojącej altany zajęciowej, boiska wielofunkcyjnego, boiska do buli i tężni, ścieżek rekreacyjnych, siłowni napowietrznej i małej architektury, w tym ławek i koszy na śmieci. Łączna powierzchnia terenu objętego opracowaniem (przeznaczonego pod planowane przedsięwzięcie), tj.: powierzchnia zabudowy, powierzchnia utwardzona i powierzchnia biologicznie czynna wyniesie 27 400 m². W obrębie ww. terenu zaplanowano także montaż paneli fotowoltaicznych na powierzchni 4 158 m². Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na zmianę dotychczasowego sposobu wykorzystania analizowanego terenu, tylko pozwoli na rozszerzenie oferty w celu poprawienia jakości świadczonych usług.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit g ustawy ooś, ustalono, że pobór wody na potrzeby przedsięwzięcia (cele socjalno-bytowe i pożarowe) jest i będzie w dalszym ciągu realizowany częściowo z istniejącego własnego ujęcia wód podziemnych i częściowo z gminnej sieci wodociągowej (źródło rezerwowe). Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje konieczności zwiększenia poboru wody w stosunku do stanu obecnego. Analiza zgromadzonych materiałów wykazała, że w wyniku działalności obiektu powstają i będą w dalszym ciągu powstawały ścieki bytowe, które są i będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się także zmian w zakresie dotychczasowego postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi. Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych będą w dalszym ciągu odprowadzane w sposób nieorganizowany do gruntu w obrębie terenu przedsięwzięcia.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że w wyniku rozbiórki 4 domków typu BRDA (z uwagi na ich zły stan techniczny) zostaną wytworzone odpady budowlane, które będą gromadzone selektywnie w przeznaczonych na ten cel pojemnikach i kontenerach i docelowo zostaną przekazane uprawnionemu w zakresie gospodarowania odpadami podmiotowi, celem dalszego zagospodarowania. Etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z wytwarzaniem odpadów charakterystycznych dla prac budowlanych, które również będą przekazywane ww. podmiotom. Odpady wytwarzane na etapie eksploatacji będą gromadzone selektywnie, jak miało to miejsce do tej pory, a następnie będą przekazywane podmiotom, o których wyżej mowa.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, h, i, j ustawy ooś ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszarach objętych ochroną, w tym w obrębie stref ochronnych ujęć wód.

Ustalono, że teren na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie: RW600010184921 – Trzemna (Ciemna), a także w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodach PLGW600081.

Stan JCWPd o kodzie: PLGW600081 oceniono jako dobry pod względem ilościowym, jak i pod względem chemicznym. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego i ilościowego określono jako „niezagrożona”. Zasoby JCWPd PLGW600081 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do picia.

JCWP o kodzie RW600010184921 – Trzemna (Ciemna) ma status naturalnej części wód. Zlewnia jest monitorowana, charakteryzuje się złym stanem i oceną ryzyka określoną jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zlewnia jest monitorowana, stan ekologiczny na podstawie monitoringu jakości wód powierzchniowych i oceny eksperckiej określono jako umiarkowany, a stan chemiczny poniżej dobrego. W obrębie JCWP występuje presja troficzna (odpływ miejski (wody opadowe); źródła (punktowe i rozproszone) przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne); presja hydromorfologiczna (prostowanie koryta rg, rp; obiekty gospodarki wodnej na rzekach głównych tj. zniorniki, stawy rybne) oraz presja chemiczna (rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski). Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki: azot ogólny, fosforany, IO, MIR, MMI); pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie poniżej dobrego stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylen(w)] oraz dobrego stanu chemicznego dla pozostałych wskaźników. JCWP Trzemna (Ciemna) nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Dla wskaźników – azot azotanowy, fosfor ogólny, OWO, BZT5 z uwagi na warunki naturalne zastosowano odstępstwo z art. 4 ust. 4 RDW z terminem osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r., a dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE z uwagi na brak możliwości technicznych i nieproporcjonalność kosztów do 2039 r. Natomiast dla wskaźników: azot ogólny, fosforany, IO, MIR, MMI, benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylen(w) ustanowiono odstępstwo z art. 4.5 RDW z uwagi na brak alternatywnych opcji zaspokojenia potrzeb społeczno-gospodarczych.

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie będzie znajdować się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu Dolina rzeki Ciemnej. Zgodnie z Załącznikiem nr 2 do „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 335) celem środowiskowym dla przedmiotowego obszaru chronionego jest m.in.: zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie na cele środowiskowe ww. obszaru zależnego od wód.

Na podstawie dokumentacji kartograficznej ustalono, że w granicach działek ewid. nr 2140/2 i 2140/5 obręb Gołuchów, gmina Gołuchów nie są zlokalizowane ciekі naturalne i urządzenia wodne. W przypadku wystąpienia kolizji elementów planowanej instalacji z ewentualnie występującą na terenie inwestycyjnym siecią drenarską, w celu zapewnienia ciągłości sieci, Inwestor zobligowany będzie do wykonania stosowanych prac inżynierskich na warunkach określonych przez właściwy organ.

Na podstawie informacji przedstawionych w k.i.p. stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na stan wód podziemnych i powierzchniowych oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

Ponadto, przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich leśnych, a także na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Nie przewiduje się ponadto przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. c, d oraz e ustalono, że chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji przedsięwzięcia. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. Analiza materiałów wykazała, że najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w znacznej odległości od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Teren centrum jest otoczony lasami i polami. Planowane przedsięwzięcie nie będzie się wiązało z pojawieniem się na terenie obiektu dodatkowych urządzeń stanowiących źródła hałasu, których eksploatacja mogłaby wpływać na lokalny klimat akustyczny. Aktualne natężenie ruchu pojazdów po terenie obiektu kształtuje się na poziomie ok. 20 – 30 pojazdów na dobę. Analiza przedłożonych materiałów wykazała, że nie zwiększy się ono po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia. Realizacja przedsięwzięcia jest ukierunkowana m.in. na poprawę warunków ruchu oraz bezpieczeństwa i poprawę warunków parkowania. Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i charakter planowanego przedsięwzięcia ustalono, że nie będzie ono powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdzono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto, źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Eksploatacja planowanych obiektów budowlanych i infrastruktury towarzyszącej nie będzie związana z pojawieniem się na terenie centrum dodatkowych w stosunku do stanu obecnego źródeł emisji substancji do powietrza w postaci urządzeń grzewczych. Budynek altany w razie potrzeby będzie ogrzewany z wykorzystaniem grzejników elektrycznych. Montaż paneli fotowoltaicznych pozwoli na wytwarzanie energii z wykorzystaniem promieniowania słonecznego, bez emisji substancji do powietrza. Na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że ze względu na rodzaj, charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Z uwagi na rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29.01.2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 r., poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Z uwagi na charakter i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się jego wpływu na zmiany klimatu, ani wpływu postępujących zmian klimatu na to przedsięwzięcie.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych. W wyniku realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie dochodzić do znaczącego negatywnego wpływu na bioróżnorodność.

Odnosząc się do 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego

krajobrazu „Dolina rzeki Ciemnej”, który nie ma obowiązujących zakazów. Ustawa z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 z późn. zm.) zachowują moc do czasu wejścia w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym ustawą o zmianie ustawy o ochronie przyrody w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej, niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Oznacza to, że akty powołujące istniejące obszary chronionego krajobrazu straciły swoją moc, o ile nie wydano aktów nowych w ww. terminie. Jednocześnie jednak art. 7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody stanowi, że parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stają się parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, pomnikami przyrody w rozumieniu ustawy. Uwzględniając następnie art. 153 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.) należy wskazać, że formy te zachowały byt prawny jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały m.in. zakazy i nakazy obowiązujące na ich obszarze należy uznać, że nakazy i zakazy na ich terenie nie obowiązują. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: specjalny obszar ochrony siedlisk Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH300002 i obszar specjalnej ochrony ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie PLB300007, oddalone o 12,1 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia. W obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki nie stwierdzono obecności ptaków i nietoperzy, w tym nietoperzy hibernujących. Realizacja przedsięwzięcia będzie się wiązać z koniecznością wycinki 2 tuj o obwodach poniżej 50 cm. Na drzewach nie stwierdzono obecności gniazd ptaków, ani dziupli. W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań, mając na uwadze ochronę miejsc lęgowych ptaków, jakimi są drzewa, w decyzji nałożono warunek przeprowadzenia ich wycinki poza sezonem lęgowym ptaków, który w Wielkopolsce przypada średnio w okresie od 1 marca do 31 sierpnia. Drzewa stanowią bardzo istotny element ekosystemu pozytywnie kształtujący lokalny klimat, absorbujący zanieczyszczenia z powietrza, w tym metale ciężkie, oraz zwiększający retencję wód opadowych. Ponadto mają znaczącą wartość historyczną, kulturową oraz krajobrazową. Każde drzewo to mikro-ekosystem z właściwą mu florą i fauną oraz biotą grzybów. W związku z powyższym ich wycinka ma negatywny wpływ na środowisko. W celu jego rekompensaty w pełni uzasadnione jest nałożenie obowiązku przeprowadzenia nasadzeń minimalizujących. Za nasadzenia minimalizujące należy rozumieć jedynie nasadzenia wykonane do gruntu. Ponadto w celu zapewnienia jak najwyższej skuteczności nasadzeń w decyzji nałożono warunki dotyczące jakości materiału do nasadzeń oraz prac pielęgnacyjnych i kontroli udatności nasadzeń minimalizujących. Nasadzenia drzew należy przeprowadzić niezależnie od tego czy na ich wycinkę jest wymagane zezwolenie, czy nie. Wprowadzanie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (Dz. U. poz. 1718), jest co do zasady zakazane. Wnioskodawca wskazał, że do nasadzeń minimalizujących użyte będą lipy i klony, jednak w obu tych rodzajach znajdują się również gatunki obcego pochodzenia. Choć zakładanie i utrzymanie zieleni na terenie wsi o zwartej zabudowie lub w granicach miast zostało wskazane jako jeden z wyjątków od tego zakazu, warunek wykonania nasadzeń minimalizujących w oparciu wyłącznie o gatunki rodzime w niniejszym przypadku jest zasadny. Należy mieć na uwadze, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności. W odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański i dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni, orzech włoski i orzesznik pięciolistkowy. Analiza przedłożonych materiałów wykazała, że panele słoneczne montowane będą na miejscu likwidowanych boisk. Na etapie eksploatacji powierzchnia pod panelami słonecznymi zostanie obsiana trawą. Roślinność będzie wykaszana i usuwana. Celem ochrony lokalnej bioróżnorodności w decyzji nałożono warunek, aby do obsiewu powierzchni biologicznie czynnej nie używać roślin obcego pochodzenia. W celu ochrony

ptaków lęgowych wpisano warunek koszenia terenu pod panelami słonecznymi na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca. Nałożono także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m, mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi, co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. W decyzji nałożono również warunek przeprowadzania na etapie prowadzenia prac ziemnych regularnych kontroli wykopów i uwalniania uwieczonych w nich zwierząt. W celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom uwzględniono warunek, aby w przypadku montażu ogrodzenia wykonać je jako ogrodzenie ażurowe, bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a powierzchnią ziemi. Z dokumentacji wynika, że nie przewiduje się stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. Aby zmniejszyć efekt ośnienia w decyzji nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki. Wnioskodawca wskazał, że teren, na którym montowane będą panele słoneczne, będzie oświetlony, a umiejscowienie źródeł światła i wprowadzenie opraw oświetlenia zmniejszy zanieczyszczenie światłem. Uwzględniając lokalizację paneli słonecznych w otoczeniu lasów, w celu możliwie dużego zminimalizowania oddziaływania na ludzi i przyrodężywioną nałożono w decyzji warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu, na którym montowane będą panele słoneczne w porze nocnej. Rozwiązaniem alternatywnym może być zastosowanie oświetlenia uruchamianego czujnikami ruchu. Celem ograniczenia oddziaływania na krajobraz nałożono warunek wykonania ogrodzenia i stołów montażowych pod panelami w kolorach szarości lub zieleni.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia w terenie przekształconym antropogenicznie, niewielką skalę wycinki drzew oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na korzyści ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Podczas prowadzonego postępowania zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu a także o zebraniu dokumentów przed wydaniem decyzji.

Po przeanalizowaniu zebranej dokumentacji stwierdzono, że ze względu na skalę, charakter i zakres oddziaływania przedsięwzięcia oraz brak negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną przedsięwzięcie nie wpłynie istotnie na pogorszenie stanu środowiska. Zrealizowanie inwestycji z zastosowaniem rozwiązań chroniących środowisko, zgodnie z opisem przedstawionym w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie pogorszy stanu środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Z up. Wojta
[Signature]
mgr Tadeusz Stejaniak
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Centrum Rehabilitacji Rolników, Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Jedlcu, ul. Spacerowa 1, 63-322 Gołuchów
2. Strony postępowania
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Tadeusza Kościuszki 57, 67-891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pleszewie, ul. Poznańska 30, 63-300 Pleszew
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kaliszu, ul. Skarszewska 42A, 62-800 Kalisz

Sprawę prowadzi:

Milena Kałużna tel. 62 7696967

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa altany zajęciowej, budynku rehabilitacji, boiska wielofunkcyjnego i elementów małej architektury oraz rozbiórka 4 domków typu BRDA na terenie CRR KRUS w Jedlcu.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na działkach oznaczonych ewidencyjnie nr 2140/2 i 2140/5, obręb Gołuchów.

Teren działek 2140/2 (działka północna) i 2140/5 (działka południowa) jest częściowo zorganizowany i zabudowany. Każda z nich ma dostęp do drogi publicznej. Działki zabudowane są budynkami hotelowymi i rehabilitacji CRR KRUS w Jedlcu. Na terenie działek istnieją nieregularne ciągi spacerowe. Przeważa zieleń wysoka oraz w mniejszej ilości zieleń niska. Istniejące drzewa występują na całym terenie działek.

Działka 2140/2 (działka północna) - od strony północnej i zachodniej graniczy z drogą gminną. Od strony południowej i wschodniej graniczy z lasami. Na działce planowany jest obiekt składający się z budynku rehabilitacji wraz z łącznikiem komunikacyjnym łączącym istniejący budynek pobytowy z basenem z projektowanym budynkiem rehabilitacji. Ponadto projektowane są strefy zagospodarowania terenu jak minigolf, ścieżki tematyczne, rehabilitacyjne, z małą architekturą - ławki, kosze na śmieci, leżaki i leżanki rehabilitacyjne, czy strefy odpoczynku z licznymi nasadzeniami trawników, roślin i drzew. Planowany budynek rehabilitacji zlokalizowano wzdłuż istniejącej drogi dojazdowej od strony wschodniej. Działka 2140/5 (działka południowa) - od strony północnej i wschodniej graniczy z lasami. Od strony zachodniej graniczy z drogą gminną. Na działce ewidencyjnej 2140/5 planowana jest wolnostojąca altana zajęciowa, boisko wielofunkcyjne, boisko do buli oraz tężnia, ścieżki rekreacyjne, siłownia napowietrzna i mała architektura, w tym ławki i kosze na śmieci.

W ramach prowadzonych prac zaplanowano rewitalizację istniejącej zieleni. Zarówno niskiej jak i wysokiej (w tym liczne nasadzenia krzewów niskich, średnich i drzew). Aby zwiększyć powierzchnię biologicznie czynną do budowy ścieżek zastosowano materiał - grys - nawierzchnia mineralna, wodoprzepuszczalna, naturalnie stabilizowana, stanowiącą powierzchnię biologicznie czynną dla ścieżek komunikacyjnych na obu terenach.

Dodatkowo wprowadzone zostaną nowe nasadzenia na obu terenach - np. zaplanowano nową aleję drzew klonowych na terenie północnym. Przewiduje się również nasadzenia drzew także na terenie południowym, w sposób uporządkowany, dla podkreślenia podziału na funkcje w dotychczasowo otwartej przestrzeni.


Z up. Wójt
mgr Iuliana Stefanak
Sekretarz Gminy