

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) dalej ustawy oos oraz w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 i pkt. 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku MBP Group Spółka z o.o. ul. Czartoryskich 47-49, 63-322 Gołuchów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dotyczącego „Budowy budynku produkcyjno-magazynowego do ziół i mieszanek ziołowych, na terenie położonym w miejscowości Jedlec 132, oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 42/1 i 42/2” i uzyskaniu wymaganych przepisami powyższej ustawy opinii

Orzekam

- I. Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przy uwzględnieniu następujących warunków i wymagań:
1. zorganizować plac budowy i jego zaplecze oraz drogi dojazdowe z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
 2. do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem;
 3. zaplecze budowy, miejsca postoju sprzętu budowlanego i place składowe materiałów budowlanych zlokalizować w miejscu posiadającym szczelną nawierzchnię;
 4. plac budowy oraz miejsca pracy i postoju sprzętu oraz maszyn, wyposażać w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych;
 5. zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom;
 6. powierzchnię terenu przeznaczoną do garażowania sprzętu mechanicznego oraz magazynowania olejów i innych substancji niebezpiecznych uszczelnić w sposób uniemożliwiający przedostanie się ewentualnych zanieczyszczeń płynnych do środowiska gruntowo-wodnego;
 7. wszystkie czynności związane z utrzymaniem we właściwym stanie pojazdów i sprzętu budowlanego (w szczególności tankowanie, wymiana oleju oraz ewentualna naprawa maszyn i innych urządzeń) wykonywać poza terenem realizacji inwestycji;
 8. drobne naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych;
 9. wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;
 10. teren budowy wyposażać w przenośne sanitariaty oraz zapewnić ich systematyczne opróżnianie przez wyspecjalizowane podmioty;
 11. odpady magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach, w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez wyspecjalizowane podmioty;
 12. w projektowanym budynku dopuszcza się prowadzenie działalności magazynowej, usługowej lub produkcyjnej przy pomocy instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko;
 13. wodę na potrzeby planowanego przedsięwzięcia pobierać z sieci wodociągowej;

14. ścieki socjalno - bytowe odprowadzać do bezodpływowego zbiornika, a dalej przekazywać do oczyszczalni ścieków;
15. wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych budynków oraz terenów utwardzonych, po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych odprowadzać istniejącą kanalizacją deszczową do zbiorników ziemnych;
16. po zakończeniu robót budowlanych teren inwestycji należy uporządkować.

Uzasadnienie

Na wniosek MBP Group Spółka z o.o. ul. Czartoryskich 47-49, 63-322 Gołuchów, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dotyczącego „Budowy budynku produkcyjno-magazynowego do ziół i mieszanek ziołowych, na terenie położonym w miejscowości Jedlec 132, oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 42/1 i 42/2” tut. organ wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację ww. przedsięwzięcia.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, wypis z rejestru gruntów, kopię mapy zasadniczej.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 i pkt. 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1869) ww. inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1 i 2 *ustawy oos* z dnia 3 października 2008 r. przedmiotowy wniosek został przekazany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kaliszu w zakresie zajęcia stanowiska odnośnie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przez inwestora przedsięwzięcia a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Organy po przeanalizowaniu przedstawionych dokumentów w swych opiniach o sygnaturze odpowiednio:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu opinią nr WOO-IV.4220.649.2022.GL.2 z dnia 22.08.2022 r. wyraził opinię, iż dla przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko, który powinien spełniać wymagania określone w art. 66 *ustawy oos* z dnia 3 października 2008 r.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kaliszu opinia nr PO.ZZŚ.2.435.143.2022.AN.2 z dnia 23.06.2022 r. podtrzymała pismem nr PO.ZZŚ.2.435.143.2022.AN.3 z dnia 12.08.2022 r. nie stwierdziła potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:
 - a) organizować plac budowy i jego zaplecze oraz drogi dojazdowe z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
 - b) do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem;
 - c) zaplecze budowy, miejsca postoju sprzętu budowlanego i place składowe materiałów budowlanych zlokalizować w miejscu posiadającym szczelną nawierzchnię;
 - d) plac budowy oraz miejsca pracy i postoju sprzętu oraz maszyn, wyposażyć w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych;
 - e) zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom;

- f) powierzchnię terenu przeznaczoną do garażowania sprzętu mechanicznego oraz magazynowania olejów i innych substancji niebezpiecznych uszczelnić w sposób uniemożliwiający przedostanie się ewentualnych zanieczyszczeń płynnych do środowiska gruntowo-wodnego;
 - g) wszystkie czynności związane z utrzymaniem we właściwym stanie pojazdów i sprzętu budowlanego (w szczególności tankowanie, wymiana oleju oraz ewentualna naprawa maszyn i innych urządzeń) wykonywać poza terenem realizacji inwestycji;
 - h) drobne naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych;
 - i) wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;
 - j) teren budowy wyposażać w przenośne sanitariaty oraz zapewnić ich systematyczne opróżnianie przez wyspecjalizowane podmioty;
 - k) odpady magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach, w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez wyspecjalizowane podmioty;
 - l) w projektowanym budynku dopuszcza się prowadzenie działalności magazynowej, usługowej lub produkcyjnej przy pomocy instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko;
 - m) wodę na potrzeby planowanego przedsięwzięcia pobierać z sieci wodociągowej;
 - n) ścieki socjalno - bytowe odprowadzać do bezodpływowego zbiornika, a dalej przekazywać do oczyszczalni ścieków;
 - o) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych budynków oraz terenów utwardzonych, po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych odprowadzać istniejącą kanalizacją deszczową do zbiorników ziemnych;
 - p) po zakończeniu robót budowlanych teren inwestycji należy uporządkować.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pleszewie opinią sanitarną nr ON-NS.9011.6.19.2022 z dnia 01.06.2022 r. podtrzymaną pismem nr ON-NS.9011.6.19.2022 z dnia 10.08.2022 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Tutejszy organ przed wydaniem niniejszej decyzji, dokonał analizy w oparciu o wszystkie kryteria zawarte w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś* następujące uwarunkowania:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:
 - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji
 - b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie
 - c) wykorzystywania zasobów naturalnych
 - d) emisji i występowania innych uciążliwości
 - e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie budynku produkcyjno-magazynowego do ziół i mieszanek ziołowych zlokalizowane zostanie na działkach o nr ewid. 42/1 i 42/2 obręb 0004 Jedlec o łącznej powierzchni 2,8149 ha stanowiących grunty orne. Inwestorem jest firma MBP Group Spółka z o.o., a właścicielem przedmiotowych działek jest Interjarek Spółka z o.o. Po realizacji przedsięwzięcia bilans terenu będzie następujący: powierzchnia zabudowy projektowanego budynku – 2367,60 m²; powierzchnia zabudowy istniejącego budynku – 730,80 m², tereny biologicznie czynne – 8989,97 m², powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych – 4328,0 m²; powierzchnia istniejących terenów utwardzonych – 2528,47 m²; powierzchnia projektowanych zadaszeń – 472,58 m²; powierzchnia projektowanej wagi – 54,0 m²; powierzchnia projektowanych schodów zewnętrznych – 13,58 m²; teren niezabudowany o nawierzchni gruntowej i tereny zielone – 8655,0 m². W projektowanym budynku znajdować się będą: pomieszczenia produkcyjne, w których planowane

jest zainstalowanie linii technologicznej do czyszczenia i pakowania ziół i mieszanek ziołowych składającej się z szeregu urządzeń o przepustowości 330 t/rok; pomieszczenia magazynowe do magazynowania spakowanych ziół i mieszanek ziołowych na regałach; pomieszczenia techniczne; pomieszczenia socjalno-sanitarne; pomieszczenia komunikacyjne.

Działki inwestycyjne, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/219/2001 Rady Gminy Gołuchów z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 42 i 43 położonych w Jedlcu gmina Gołuchów znajdują się na terenie oznaczonym symbolem PG – tereny aktywizacji gospodarczej.

Źródłem zaopatrzenia inwestycji w wodę będzie gminna sieć wodociągowa. W procesie produkcyjnym czyszczenia oraz pakowania ziół i mieszanek ziołowych nie będzie wykorzystywana woda. Woda wykorzystywana będzie na cele socjalno – bytowe oraz p.poż. Ścieki socjalno – bytowe z planowanego obiektu odprowadzane będą poprzez projektowaną wewnętrzną i zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej do projektowanego szczelnego bezodpływowego zbiornika o pojemności ok. 10 m³, a dalej wywożone do oczyszczalni ścieków. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z powstawaniem ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych oraz z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą do istniejącej na terenie inwestycyjnym zakładowej kanalizacji deszczowej firmy Interjarek, a dalej gromadzone będą w 3 zbiornikach ziemnych o łącznej pojemności 3240 m³ zlokalizowanych na terenie firmy Interjarek. Z przedłożonego projektu zagospodarowania terenu wynika, że planowane jest zastosowanie separatorów węglowodorów wraz z odmulaczem.

Na etapie budowy i eksploatacji zaplecze budowy zlokalizowane zostanie na terenie utwardzonym. W celu uniknięcia przedostania się oleju lub benzyny z pojazdów pracujących na terenie budowy do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, wykorzystywane będą maszyny i urządzenia budowlane oraz środki transportu w pełni sprawne oraz spełniające wymogi dopuszczające je do użytku. Teren przedsięwzięcia wyposażony będzie w sorbenty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych, ewentualne wycieki z maszyn i środków transportowych natychmiastowo będą neutralizowane. Tankowanie, wymiana oleju oraz ewentualna naprawa sprzętu i innych pojazdów wykonywane będą poza terenem przedsięwzięcia w miejscach do tego przystosowanych. Wytwarzane podczas realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynowane będą selektywnie w odpowiednich pojemnikach kontenerach, w wyznaczonych miejscach, na odpowiednim podłożu, a dalej przekazywane zewnętrznym wyspecjalizowanym firmom do dalszego zagospodarowania zgodnie z przepisami szczegółowymi.

W obrębie przedmiotowych działek nie są zlokalizowane cieki naturalne. W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią o których mowa w art. 16 pkt 34 ww. Prawo wodne.

Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 3 lit a i c ustawy o oś stwierdzono, że w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajduje się las, pola uprawne oraz przebiega droga krajowa nr 12. Najbliżej zlokalizowany budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok 100 metrów od terenu przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się wpływu planowanej inwestycji na zmiany klimatu, ani też wpływu postępujących zmian klimatu na przedsięwzięcie na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić: emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych do atmosfery związanych z pracą silników maszyn, urządzeń i pojazdów. Uciążliwości związane z budową inwestycji będą miały charakter przejściowy, jednakże należy zastosować wszelkie działania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań inwestycji.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia może wystąpić: emisja hałasu (ruch pojazdów ciężarowych); emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych (pył PM₁₀, pył PM_{2,5}, dwutlenek węgla, dwutlenek siarki, tlenek azotu jako NO₂).

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit f ustawy ooś stwierdzono, iż w związku z lokalizacją i charakterem inwestycji, w fazie eksploatacji nie przewiduje się znaczących powiązań ani ponadnormatywnego skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami na tym obszarze.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie będzie znajdować się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś, ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowana inwestycja znajduje się w granicach PLGW600081, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, dostarczającą średnio powyżej 100 m³ wody na dobę. Ponadto inwestycja leży na terenie obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW600016184929 – Trzemna (Ciemna) o statusie naturalna część wód o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego do roku 2027 ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze objętym ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916) – Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Ciemnej, dla którego obecnie nie ma obowiązujących zakazów. Najbliższymi położonymi obszarami Natura 2000 są obszar mający znaczenie dla wspólnoty Uroczyska Płyty

Krotoszyńskiej PLH300002 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie PLB300007, oddalone o ok. 13 km od przedsięwzięcia. Przedmiotem ochrony ww. obszaru zależnego od wód jest siedlisko 6410, siedlisko 6430, siedlisko 7230, siedlisko 91D0, siedlisko 91E0, siedlisko 91F0, *Bombina bombina*. Zgodnie z Załącznikiem nr 2 do „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 poz. 1967) celem środowiskowym dla przedmiotowego obszaru chronionego jest utrzymanie lub odtworzenie właściwego stanu ochrony. Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie na cele środowiskowe ww. obszaru zależnego od wód.

Podczas prowadzonego postępowania zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu a także o zebraniu dokumentów przed wydaniem decyzji.

Po przeanalizowaniu zebranej dokumentacji stwierdzono, że ze względu na skalę, charakter i zakres oddziaływania przedsięwzięcia oraz brak negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną przedsięwzięcie nie wpłynie istotnie na pogorszenie stanu środowiska. Zrealizowanie inwestycji z zastosowaniem rozwiązań chroniących środowisko, zgodnie z opisem przedstawionym w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie pogorszy stanu środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Z up. Wójta
mgr Tadeusz Stejański
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

- | | |
|----|--|
| 1. | MBP Group Polska Spółka z o.o., ul. Czartoryskich 47-49, 63-322 Gołuchów |
| 2. | Strony postępowania (BIP, tablica ogłoszeń wsi Jedlec) |
| 3. | a/a |

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pleszewie, ul. Poznańska 30, 63-300 Pleszew
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kaliszu, ul. Skarszewska 42A, 62-800 Kalisz

Sprawę prowadzi:

Milena Kałużna tel. 62 7696967

Charakterystyka przedsięwzięcia

Działki objęte omawianym procesem inwestycyjnym są dzierżawione przez inwestora na podstawie umowy dzierżawy z ich właścicielem tj. firmą Interjarek Sp. z o.o. w Jedlcu 132 i mają łączną powierzchnię całkowitą 2,814 ha. Planowana inwestycja będzie zajmowała powierzchnię maksymalnie do 1,9485 ha. Zlokalizowane będą tam: proj. budynek produkcyjno-magazynowy do ziół i mieszanek ziołowych, fotowoltaika o mocy 49,6 kWp i powierzchni 234,26 m² zlokalizowana na dachu proj. budynku, waga najazdowa, droga dojazdowa oraz place manewrowe i miejsca postojowe. Nie planuje się ogrodzenie inwestycji ponieważ przedmiotowe działki są już ogrodzone.

Do terenu inwestycji prowadzi zjazd z drogi gminnej poprzez istn. utwardzoną drogą dojazdową, zlokalizowaną na terenie działki nr 42/2. W centralnej części działki nr 42/1 zostanie wybudowany proj. budynek produkcyjno-magazynowy do ziół i mieszanek ziołowych, a wokół odpowiednio rozplanowano niezbędną ilość utwardzonych placów manewrowych, dróg technicznych i pozostałych elementów inwestycji. Na niezagospodarowanym terenie zostanie zasiana trawa. Pozostała część działki pozostanie w stanie niezmienionym.

Założono, że maksymalny czas pracy linii do wytwarzania gotowych ziół i mieszanek ziołowych wynosić będzie 1 1/2 zmiany, tj. 13,5 h dziennie. Ilość dni pracujących zaplanowano w ilości ok. 252. Wielkość rocznej produkcji gotowych ziół i mieszanek ziołowych oscylować będzie na poziomie 330 ton/rok.

Teren przyszłej inwestycji obecnie jest terenem generalnie niezabudowanym. Jedynym istniejącym obiektem na działce 42/1 jest budynek magazynowy firmy Interjarek Sp. z o.o., o powierzchni zabudowy 730,80 m². Działki pokryte są roślinnością trawiastą. Na terenie przedsięwzięcia brak gatunków chronionych, drzew, krzewów. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się lasy, pola uprawne oraz siedliska rolnicze. Teren wokół zakładu jest rolniczy z małym udziałem funkcji przemysłowej. Najbliższe zabudowania mieszkalne znajdują się w odległości około 100 m na północ od terenu inwestycji.

Proces pakowania ziół i mieszanek ziołowych, o przepustowości 330 ton ziół i mieszanek ziołowych na rok, zostanie usytuowany w planowanym do realizacji budynku produkcyjnomagazynowym.

LINIA TECHNOLOGICZNA CZYSZCZENIA I PAKOWANIA ZIOŁ I MIESZANEK ZIOŁOWYCH

W przedmiotowym budynku przewidziano zainstalowanie linii technologicznej do czyszczenia i pakowania ziół i mieszanek ziołowych. Początkiem procesu pakowania ziół i mieszanek ziołowych jest dostawa surowca przez indywidualnych dostawców, przy pomocy transportu własnego, w workach i big bagach. Po dostawie surowiec jest rozładowywany za pomocą wózków widłowych i wózków paletowych. Następnie cała partia dostarczonego przez dostawcę surowca podlega badaniom laboratoryjnym w celu jego dopuszczenia do czyszczenia. Partie surowca zanieczyszczone bakteryjnie nie zostają dopuszczone do dalszej obróbki i natychmiast zostają zwrócone dostawcy. Surowiec przed wprowadzeniem, na linię czyszczenia ziół i drobnych nasion firmy Serafin, zostaje wstępnie oczyszczony z ewentualnych zanieczyszczeń metalowych.

Po zakończeniu procesu czyszczenia surowca a przed pakowaniem w worki i big bagu surowiec zostaje ponownie oczyszczony z ewentualnych zanieczyszczeń metalowych. Surowiec zapakowany w worki 5-50 kg jest przeznaczony do sprzedaży klientom zewnętrznym a nadmiar

zostaje magazynowany na regałach w części magazynowej budynku. Surowiec zapakowany w big bagi jest przeznaczony do zapakowania w małe opakowania o masie 5-500 g i przeznaczony do sprzedaży jako wyrób gotowy. Część surowca zapakowana w big bagi kierowana jest do magazynowania na regałach, zlokalizowanych w części magazynowej budynku .Po zapakowaniu surowca, w opakowania o masie 5-500 g, następuje znakowanie i kodowanie produktów gotowych.

Po zakończeniu procesu znakowania i kodowania zapakowanego produktu , w opakowania o masie 5-500 g, następuje proces zabezpieczania produktów gotowych umieszczonych na paletach za pomocą folii stretch lub pre-stretch .

Czas pracy zakładu: 1 1/2 zmiany .

Zatrudnienie: przy obsłudze linii technologicznej wymagane zatrudnienie - 11 pracowników.

z up. Wójta
[Podpis]
mgr Jolanta Siejaniak
Sekretarz Gminy