

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Do projektu:

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części
miejscowości KOŚCIELNA WIEŚ w rejonie ulicy Kwiatowej, Długiej
oraz ulicy Poznańskiej

Autor opracowania

mgr Dorota Sowa
stud. Miłosz Latek

Łódź, październik 2016 r.
Aktualizacja luty 2017 r.

SPIS TREŚCI:

1.	INFORMACJE OGÓLNE.....	3
1.1	Uwagi wstępne	3
1.2	Przedmiot i cel opracowania.....	4
1.3	Określenie zasięgu terenu objętego prognozą	5
1.4	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	5
1.5	Podstawy prawne i materiały wyjściowe.....	6
1.6	Powiązania z innymi dokumentami	7
2.	STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena.....	13
2.1	Charakterystyka istniejącego stanu środowiska	13
2.2	Charakterystyka istniejącego stanu zagospodarowania	24
2.3	Potencjalne dalsze zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	25
3.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA	26
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko i zabytki	28
4.1	Cele ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	28
4.2	Cele ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	30
4.3	Opis projektowanego zagospodarowania.....	30
4.4	Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych projektu planu	33
4.5	Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu wynikających z potrzeb ochrony środowiska.....	34
4.6	Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych dla projektu mpzp oraz sposobów ich uwzględnienia i innych problemów środowiska	37
4.7	Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko, na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz zdrowie ludzi.....	41
4.8	Możliwość ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko ..	49
4.9	Rozwiązania alternatywne dla projektu planu.....	51
4.10	Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu	52
4.11	Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	53
4.12	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	53

Spis rysunków

- Rysunek nr 1 – Prognoza oddziaływania na środowisko – skala 1:1 000

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Uwagi wstępne

Zgodnie z obowiązującym polskim prawodawstwem obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego – podstawa prawna art. 46 pkt. 1 ustawy z 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016, poz. 353 z późniejszymi zmianami) - zwanej dalej ustawą OOŚ.

Opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko (dalej Prognoza) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kościelna Wieś, w rejonie ulicy Kwiatowej, Długiej oraz ulicy Poznańskiej, jest realizacją obowiązku określonego w art. 51 ust. 1 ustawy OOŚ, która zgodnie z art. 51 ust. 2 w/w ustawy powinna:

- zawierać:
 - ✓ informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
 - ✓ informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
 - ✓ propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - ✓ informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - ✓ streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- określać, analizować i oceniać:
 - ✓ istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - ✓ stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - ✓ istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*,
 - ✓ cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
 - ✓ przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,

- zabytki,
 - dobra materialne
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- przedstawiać:
 - ✓ rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
 - ✓ rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej Prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, tj.:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pleszewie pismem z dnia 30.03.2016 r. znak: ON.NS.72. 2.6.2016;
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 28 kwietnia 2016 r., znak: WOO-III.411.149.2016.AO.1.

Wytyczne powyższych organów uwzględniają wymagania określone w art. 51 i art. 52 ustawy OOŚ.

Treść Prognozy została opracowana w dostosowaniu do wyżej wymienionych wymagań zawartych w obowiązujących przepisach, tj. w ustawie z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016, poz. 353 z późniejszymi zmianami) oraz wymagań wyżej wymienionych organów uzgadniających jej zakres i stopień szczegółowości.

Prognoza nie posiada mocy prawnej i nie stanowi przedmiotu uchwały Rady Gminy. Jest dokumentem towarzyszącym, bez którego plan nie może być uchwalony. Stanowi element postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzanego przez Wójta Gminy Gołuchów.

1.2 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (projekt planu) oraz prognoza ich oddziaływania na środowisko. Dążenie do określenia, czy i w jaki sposób zapisy i ustalenia projektu planu wpłyną na środowisko rozumianego jako *ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, krajobraz, klimat oraz pozostałe elementy różnorodności biologicznej, a także wzajemne oddziaływania pomiędzy tymi elementami* (art. 3 pkt. 39 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku *prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2016 r., poz. 672 ze zmianami)).

Głównym celem niniejszej Prognozy jest zaprezentowanie zagrożeń dla środowiska, wartości kulturowych i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu planu oraz wskazanie metod zmniejszenia potencjalnych uciążliwości. Ma ona również na celu określenie obecnego stanu środowiska na terenie objętym uchwałą oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Ocenę przewidywanych skutków dla środowiska, jakie mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych odniesiono do istniejącego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych rozpoznanych w najbardziej aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń analizowanego planu na środowisko.

Ważnym zadaniem prognozy oddziaływania na środowisko jest również informowanie społeczności lokalnej o skutkach wprowadzenia w życie ustaleń planu miejscowego oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu miejscowego.

1.3 Określenie zasięgu terenu objętego prognozą

Obszar objęty opracowaniem obejmuje trzy fragmenty miejscowości Kościelna Wieś położone w rejonie:

- ulicy Kwiatowej - obszar położony po zachodniej stronie w/w ulicy będącej drogą gminną o powierzchni ok. 1,0 ha i obejmujący fragment działki nr ewid. 430 – obszar „B”;
- ulicy Długiej - obszar położony po południowej stronie w/w ulicy będącej drogą powiatową nr 4347P w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania z drogą gminną o powierzchni ok. 0,15 ha i obejmujący działkę nr ewid. 448/7 – obszar „A”;
- ulicy Poznańskiej - obszar położony po północno-wschodniej stronie w/w ulicy będącej drogą krajową nr 12 o powierzchni ok. 0,5 ha i obejmujący działki nr ewid.: 951/5, 951/11, 951/13, 951/15, 951/17, 951/18 – obszar „C”.

Łączna powierzchnia analizowanego obszaru to ok. 1,65 ha.

Granice obszaru opracowania zostały graficznie wyznaczone na rysunku planu w skali 1:1000, będącym integralnym załącznikiem Nr 1 do uchwały – projektu planu. Są one jednocześnie zgodne z załącznikiem nr 1 i 2 do uchwały Nr XIV/135/2015 Rady Gminy Gołuchów z dnia 30.12.2015 roku *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kościelna Wieś, w rejonie ulicy Kwiatowej, Długiej oraz ulicy Poznańskiej.*

Zakres przestrzenny Prognozy w zakresie powiązań i oddziaływań zewnętrznych poszerzono poza opisywany teren. Zatem zasięg terenu objętego niniejszą Prognozą to obszar objęty projektem planu oraz tereny sąsiednie, czyli obszary pozostające w zasięgu oddziaływań związanych z realizacją ustaleń projektu planu.

1.4 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Sporządzenie Prognozy wymaga zastosowania wielu metod analizy i oceny.

Najważniejszym etapem prac jest zbiór dostępnych informacji o terenie. Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy OÖŚ informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Wykorzystano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska naturalnego i kulturowego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Część informacji została zebrana podczas prac związanych z tworzeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Głównym elementem Prognozy jest analiza zaprojektowanych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zapisanych w projekcie planu w formie szczegółowych wskazań – tj. co i gdzie powinno się pojawić/wybudować. Dlatego też podstawową metodą analizy wpływu rozwiązań projektu planu na środowisko jest porównanie w układzie przestrzennym rozmieszczenia zaplanowanych ustaleń z danymi o elementach środowiska. Zebrane informacje posłużyły do nakreślenia obrazu funkcjonowania obszaru w chwili obecnej (rozpoznanie stanu środowiska) i porównania go ze stanem przewidywanym, jako skutek realizacji przeanalizowanych ustaleń projektu planu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości
Kościelna Wieś w rejonie ulicy Kwiatowej, Długiej oraz ulicy Poznańskiej

Prognoza jest oceną oddziaływania na środowisko rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kościelna Wieś (w rejonie ulicy Kwiatowej, Długiej oraz ulicy Poznańskiej) oraz w przypadku niekorzystnych zmian propozycją ich modyfikacji w celu zminimalizowania niekorzystnego wpływu na środowisko. Osiągane jest to poprzez:

1. ocenę skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska, powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu;
2. sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, określających osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego przestrzennego zagospodarowania obszaru.

Przeprowadzona analiza oparta jest na założeniach, że stanem odniesienia dla Prognozy są:

- istniejący stan środowiska i zagospodarowania terenu, określony w aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym,
- uwarunkowania wynikające z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko,
- uwarunkowania wynikające z ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kościelna Wieś (w rejonie ulicy Kwiatowej, Długiej oraz ulicy Poznańskiej).

W dokumencie *Prognozy oddziaływania na środowisko* zastosowano metodę opisową oraz graficzną, co skutkowało przedstawieniem części tekstowej opracowania (treść Prognozy) oraz części graficznej – rysunek Prognozy wykonany na rysunku projektu planu.

1.5 Podstawy prawne i materiały wyjściowe

Podstawy prawne:

- *zagospodarowanie przestrzenne, prawo budowlane:*
 - ✓ uchwała nr XIV/135/2015 Rady Gminy Gołuchów z dnia 30 grudnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kościelna Wieś w rejonie ulicy Kwiatowej, Długiej oraz ulicy Poznańskiej;
 - ✓ ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami);
 - ✓ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587);
 - ✓ ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2016, poz. 290 ze zmianami);
 - ✓ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zmianami);
 - ✓ ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zmianami);
 - ✓ rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430 ze zmianami);
 - ✓ ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami);
- *ochrona środowiska, ochrona przyrody:*
 - ✓ ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zmianami);
 - ✓ ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672 ze zmianami),
 - ✓ ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 2134 ze zmianami);

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości
Kościelna Wieś w rejonie ulicy Kwiatowej, Długiej oraz ulicy Poznańskiej

- ✓ ustawa z 13 kwietnia 2007 r. *o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1789);
- ✓ rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2010, Nr 213, poz. 1397) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 czerwca zmieniające rozporządzenie *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2013 r., poz. 817) – tekst jednolity Dz. U. z dnia 18 stycznia 2016 r., poz. 71;
- ✓ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2008 r. *w sprawie kryteriów oceny wystąpienia szkody w środowisku* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1399);
- *powierzchnia ziemi:*
 - ✓ ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zmianami);
- *odpady:*
 - ✓ ustawa z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. z 2016 r., poz. 250 ze zmianami);
 - ✓ ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 ze zmianami);
- *gospodarka wodno-ściekowa:*
 - ✓ ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. *prawo wodne* (Dz. U. z 2015 r., poz. 469 ze zmianami);
- *powietrze, hałas, pole elektromagnetyczne:*
 - ✓ rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 ze zmianami);
 - ✓ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów* (Dz. U. 2003 r., Nr 192, poz. 1883).

Materiały wyjściowe, opracowania:

- „*Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016*”, 2008, Minister Środowiska, Warszawa;
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów* przyjęte uchwałą Nr V/50/2011 Rady Gminy Gołuchów z dnia 30.03.2011 roku, Pracownia Dokumentacji Ekologicznych, Poznań;
- *OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE dla potrzeb studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów*, 2007, Pracownia Dokumentacji Ekologicznych (M. Mielcarek, K. Gała, M. Nowak), Poznań (aktualizacja 2009-2010 r.);
- *OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Kościelna Wieś*, 2005, B. Wysmyk, M. Lamprecht, Łódź;
- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kościelna Wieś* przyjęty uchwałą Nr V/42/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 26 marca 2007 r. (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko);
- *Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kościelna Wieś w rejonie ulicy Kwiatowej, Długiej oraz ulicy Poznańskiej* w granicach określonych uchwałą Nr XIV/135/2015 Rady Gminy Gołuchów z dnia 30 grudnia 2015 r.

1.6 Powiązania z innymi dokumentami

„*Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016*” stanowi aktualizację i uszczegółowienie wcześniejszych dokumentów i spełnia wymogi Prawa ochrony środowiska. To dokument strategiczny wskazujący na główne wyzwania i najważniejsze priorytety polityki ekologicznej RP

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości
Kościelna Wieś w rejonie ulicy Kwiatowej, Długiej oraz ulicy Poznańskiej

w najbliższych 4-8 latach. Stanowi o konieczności wprowadzenia w życie zasad zrównoważonego rozwoju. Główne cele to m.in.:

- uwzględnienie zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych,
- aktywizacja rynku na rzecz ochrony środowiska,
- udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowiska poprzez podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa,
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody,
- poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

W celu realizacji polityki ekologicznej państwa uchwalany jest wojewódzki, powiatowy lub gminny program ochrony środowiska. Integralną część programu ochrony środowiska stanowi plan gospodarki odpadami.

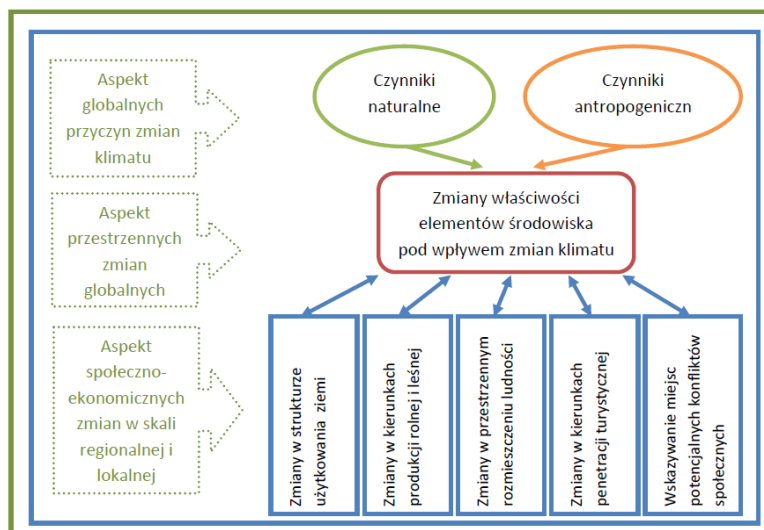
Należy podkreślić, iż powyższy dokument określał kierunki działań w latach 2009 – 2012 oraz cele środowiskowe do 2016 r. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672 ze zmianami) polityka ochrony środowiska prowadzona jest na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, tj. strategii rozwoju, dokumenty programowe, programy operacyjne, programy rozwoju (Dz. U. z 2016 r., poz. 383).

„Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020” wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć do roku 2020 w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach, tj.: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Kierowano się poniższymi generalnymi zasadami:

- należy minimalizować podatność na ryzyko związane ze zmianami klimatu, m.in. uwzględniając ten aspekt na etapie planowania inwestycji;
- konieczne jest opracowanie planów szybkiego reagowania na wypadek katastrof klimatycznych (powódzie, susze, fale upałów), by instytucje publiczne mogły nieść natychmiastową pomoc poszkodowanym;
- konieczne jest wyznaczenie działań, które z punktu widzenia ekonomicznego, należy realizować jako pierwsze;
- pierwszoplanowo należy przeciwdziałać zagrożeniom zdrowia i życia ludzi oraz szkodom o nieodwracalnych skutkach (np. w postaci utraty dóbr kultury, rzadkich ekosystemów).

Zmiany klimatu w kontekście przestrzennym oddziałują na cały kompleks problemów zagospodarowania przestrzennego (rys. 1), które w skrajnym przypadku mogą generować konflikty społeczne i ograniczać możliwości rozwoju. Dlatego też przystosowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i związanych z tym zjawisk jest obecnie jednym z najważniejszych wyzwań administracji szczebla centralnego, ale także regionalnego i lokalnego.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości
Kościelna Wieś w rejonie ulicy Kwiatowej, Długiej oraz ulicy Poznańskiej



Rys. 1. Wpływ zmian klimatu na sposób funkcjonowania systemu społeczno-gospodarczego w kontekście przestrzennym

Źródło: Ministerstwo Środowiska, „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020” z perspektywą do roku 2030, 2013, Warszawa (za B. Degórska, M. Degórski, „Klimatyczne aspekty rozwoju miast i urbanizacji przestrzeni”, 2012, IGIPZ PAN, Warszawa)

„Opracowanie ekofizjograficzne” sporządzone dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kościelna Wieś zawiera charakterystykę poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego uwzględniając ich wzajemne powiązania. Przedstawia istniejące i projektowane obszary przyrodnicze prawnie chronione oraz walory krajobrazowe miejscowości. Określa obecny stan środowiska przyrodniczego i krajobrazu i uwydatnia główne jego uciążliwości¹ i zagrożenia. Ocenia odporność środowiska na degradację i jego zdolności do regeneracji oraz stan ochrony i użytkowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Analizuje zgodność dotychczasowego sposobu zagospodarowania z uwarunkowaniami przyrodniczymi oraz ocenę i prognozę dalszych zmian zachodzących w środowisku.

Dokument ten określa przyrodnicze uwarunkowania dla kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Definiuje przydatność i ograniczenia dla rozwoju różnych funkcji użytkowych, w tym wynikające z potrzeby ochrony zasobów środowiska. Wskazuje obszary, które powinny być wyłączone z zainwestowania i zagospodarowania i powinny pełnić funkcje przyrodnicze. Jako podsumowanie zawiera wytyczne do planu zagospodarowania przestrzennego.

„Opracowanie ekofizjograficzne” dla potrzeb studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów dokonuje charakterystyki ekofizjograficznej obszaru gminy oraz dokonuje ogólnej oceny stanu środowiska (w tym: stanu higieny atmosfery, jakości wód powierzchniowych i podziemnych, gleb i powierzchni ziemi, klimatu akustycznego, elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego) oraz i krajobrazu gminy. Przedstawia również prowadzoną na terenie gminy gospodarkę odpadami.

Dokument ten definiuje uwarunkowania i predyspozycje dla kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Dokonuje podziału gminy na następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne, które różnią się wprowadzanymi formami ochrony środowiska, poziomem wykorzystania gospodarczego środowiska oraz predyspozycjami rozwoju gospodarczego:

¹ Pod pojęciem „uciążliwości” autor opracowania rozumie takie oddziaływanie na środowisko, które w niekorzystny sposób wpływa na elementy środowiska tj. wodę, powietrze, powierzchnią ziemi, glebę, florę, faunę, klimat akustyczny oraz może powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów substancji lub energii w środowisku.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości
Kościelna Wieś w rejonie ulicy Kwiatowej, Długiej oraz ulicy Poznańskiej

- I. Strefę funkcji ekologiczno-ochronnych i turystyczno - wypoczynkowych oraz krajoznawstwa – obejmującą obszar chronionego krajobrazu "Dolina rzeki Ciemnej" (część środkowa gminy).
- II. Strefy rolnicze:
 - A. Strefa o przewadze funkcji rolniczej (rolnictwo polowe, "ekologiczne", łąkarstwo), ekologiczno - ochronnej i agroturystycznej (wschodnia część gminy – dolina Proсны),
 - B. Strefa o przewadze funkcji rolniczej i uzupełniającej – aktywizacji gospodarczej, w szczególności przetwórstwa rolno - spożywczego (część północna, północno-wschodnia i zachodnia gminy).
- III. Strefa wielofunkcyjnego rozwoju gospodarczego (strefa podmiejska Kalisza) – strefa usługowo-produkcyjna, w szczególności przetwórstwa rolno-spożywczego, drobnego przemysłu, usług dla rolnictwa oraz mieszkalna (część południowo-wschodnia gminy – w rejonie Kościelnej Wsi, w bliskim sąsiedztwie Kalisza).

Przyszłe opracowania planistyczne powinny uwzględniać wrażliwości środowiska i potrzeby zabezpieczenia jego stanu. Ich realizacja będzie znaczącym krokiem gminy w zakresie realizacji polityki zrównoważonego rozwoju w zakresie gospodarki przestrzennej. Ustalenia studium oraz przyszłych projektów mpzp powinny być kompromisem łączącym ochronę poszczególnych wartości środowiskowo-przyrodniczych wraz z możliwościami zapewniającymi lokalny rozwój gospodarczy.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów (zwanego dalej Studium...) określono kierunki rozwoju przestrzennego gminy poprzez kontynuację i zdynamizowanie istniejących funkcji gminy uwzględniając uwarunkowania:

- ekologiczno-ochronne – m.in. przyjęcie zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska jako podstawowy kierunek polityki przestrzennej gminy; ograniczenie zainwestowania w strefach ochrony konserwatorskiej oraz obszarów eksploracji archeologicznej;
- infrastrukturalne – pełne zaopatrzenie w energię elektryczną i wodę, potencjalna możliwość pełnej telefonizacji gminy, rozprowadzenia sieci gazowej do wszystkich wsi, wprowadzenia kanalizacji sanitarnej; wyłączenie z zainwestowania lub uwzględnienie w planowanym zagospodarowaniu obszarów oddziaływania gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia; konieczność rozwoju sieci dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych oraz ścieżek rowerowych.

Zasady rozwoju i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy powinny uwzględniać unikalne walory przyrodnicze i kulturowe, jednocześnie stwarzając warunki dalszego wzrostu jakościowego życia i dobrobytu jej mieszkańców. W kierunku rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy należy dążyć do jakościowych a nie ilościowych aspektów polityki przestrzennej, do maksymalizacji efektów wynikających z prawidłowej lokalizacji poszczególnych funkcji.

Za priorytety polityki przestrzennej rozwoju gminy Studium... przyjmuje m.in.: stałe dążenie do ładu przestrzennego; umożliwienie rozwoju funkcji usługowo-produkcyjnych poprzez wskazanie oferty terenowej; podnoszenie walorów krajobrazowych gminy w poszczególnych strefach funkcjonalnych (kształtowanie pozytywnego wizerunku przestrzeni i krajobrazu); zapewnienie wszystkim mieszkańcom dostępu do pełnej infrastruktury sieciowej (rozbudowa sieci kanalizacyjnej, gazowej); dążenie do budowy lokalnych układów komunikacyjnych; dążenie do osiągania lepszych warunków środowiska. Studium... dokonuje przewartościowania podstawowych funkcji rozwoju gminy.

Studium..., uwzględniając środowisko i jego predyspozycje, krajobraz, dotychczasowy stan użytkowania i stopień zainwestowania oraz przepisy odrębne, wyodrębnia w obszarze gminy strefy funkcjonalno-przestrzenne zróżnicowane pod względem wykorzystania gospodarczego i środowiskowego oraz o odmiennych kierunkach rozwoju, tj.:

- I – strefę funkcji ekologiczno-ochronnych i turystyczno-wypoczynkowych oraz krajoznawstwa,
- II – strefy rolnicze,
- III – strefę wielofunkcyjnego rozwoju gospodarczego (analizowany obszar).

Przyjęte w Studium... założenia polityki przestrzennej gminy polegają na wyznaczeniu kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu. Poprzez wyznaczenie zasięgu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości
Kościelna Wieś w rejonie ulicy Kwiatowej, Długiej oraz ulicy Poznańskiej

rozwoju przestrzennego poszczególnych jednostek osadniczych określa tereny przeznaczone pod zabudowę (w tym o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania). Pozostałe tereny zostały wyłączone z zabudowy.

Wszystkie trzy analizowane obszary zostały przeznaczone pod zabudowę – leżą w granicach terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej (M/U)². W jego obrębie możliwa jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, usługowej, a także zabudowy zagrodowej. Poza w/w zabudową istnieje zabudowa zaplecza rolniczego.

Przyjęta w Studium... polityka przestrzenna gminy w zakresie zasad i kierunków ochrony środowiska sprowadza się do pełnego wprowadzania zasad zrównoważonego rozwoju w działalności społeczno-gospodarczej i uzyskania stanu środowiska, który wg obecnie przyjmowanych kryteriów można uznać za pożądany i zapewniający bezpieczną egzystencję społeczności lokalnej oraz stabilne funkcjonowanie przyrody. W ochronie środowiska przyjęto dwie strategie:

- pasywną – ochrona prawna zmierzająca do zachowania walorów i zasobów środowiska w najcenniejszych jego obszarach (ochrona konserwatorska cennych przyrodniczo obszarów, pomników przyrody),
- aktywną – podniesienie przyrodniczego potencjału obszaru gminy, przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska środkami technicznymi, administracyjnymi i przestrzennymi.

Studium... ustala różne kierunki ochrony przyrody i kształtowania środowiska:

- działania zachowawcze – kierunek konserwatorsko-pielęgnacyjny istniejących i potencjalnych form ochrony przyrody,
- działania sanacyjne mające na celu poprawę funkcjonowania przyrodniczych struktur zieleni parkowej i leśnej,
- działania kreatywne tj.: wprowadzanie zielonych ciągów jako łączników ekologicznych; zalesień i zadrzewień; uzupełnianie zieleni w obszarach zurbanizowanych; racjonalizacja wykorzystania i zagospodarowania zasobów wodnych;
- działania inwestycyjne i przestrzenne wprowadzające wymagania, ograniczenia oraz zakazy i nakazy w zagospodarowaniu przestrzennym, tj. określenie minimalnej powierzchni terenów biologicznie czynnych oraz intensywności zagospodarowania na działkach, ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy, warunkowanie możliwości zabudowy wyposażeniem w infrastrukturę techniczną.

W celu ograniczenia nadmiernej presji na środowisko postuluje przyjęcie strategii likwidacji zanieczyszczeń u źródła.

Zgodnie ze Studium... system ekologiczny gminy jest podstawowym uwarunkowaniem rozwoju, definiuje strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy. Ponadto zawarte w Studium... ustalenia dotyczące polityki gminy w stosunku do środowiska przyrodniczego będą stanowiły obowiązującą podstawę w formułowaniu zasad zagospodarowania terenów w sporządzanych w następnej kolejności miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kościelna Wieś” zatwierdzonym uchwałą Nr V/42/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 26 marca 2007 roku określono ogólne ustalenia z zakresu ochrony środowiska, w tym:

- zakaz:
 - ✓ realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - ✓ lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym oraz wprowadzać zanieczyszczenia w ilościach przekraczających dopuszczalne normy stężeń;
 - ✓ wprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i technologicznych do wód

² W Studium... większość terenów rozwojowych wskazano jako tereny mieszkaniowo-usługowe, obejmujące tzw. tereny osiedleńcze wsi.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości
Kościelna Wieś w rejonie ulicy Kwiatowej, Długiej oraz ulicy Poznańskiej

- powierzchniowych i do gruntu;
- ✓ dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą one innym celom niż ochrona przyrody;
- obowiązek:
 - ✓ ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej do granic działki lub zespołu działek (poza terenem lokalizacji winny być dotrzymane standardy jakości środowiska),
 - ✓ zachowania i utrzymania drożności istniejących odkrytych rowów odwadniających;
 - ✓ zachowania istniejących zadrzewień, w tym zieleni śródpolnej, z zaleceniem jej wzbogacania w ciągach ekologicznych (wzdłuż cieków, rowów, dróg);
 - ✓ maksymalnej ochrony istniejących zadrzewień (samosiejki) nie kolidujących z projektowaną zabudową oraz maksymalne nasycenie terenów zielenią;
 - ✓ ogrzewania budynków ze źródeł bezpiecznych ekologicznie;
 - ✓ gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia;

Wprowadzono ustalenia konserwatorskie mające na celu ochronę wartości dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Określono przeznaczenie poszczególnych terenów oraz ogólne i szczegółowe warunki ich zabudowy i zagospodarowania. Wyznaczono zasady obsługi w zakresie układu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej.

W chwili obecnej dla całego analizowanego obszaru obowiązuje prawo miejscowe przyjęte uchwałą nr V/42/2007 z dnia 26 marca 2007 roku, zgodnie z którym cały analizowany obszar został przeznaczony już do urbanizacji:

- obszar „A” – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i/lub zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (działka nr ewid. 448/7);
- obszar „B” – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (fragment działki nr ewid. 430);
- obszar „C” – zabudowa produkcyjna, składy i magazyny (działki nr ewid.: 951/5, 951/11, 951/13, 951/15, 951/17, 951/18).

Zmiany w obowiązującym prawie dotyczą przede wszystkim korekt w dotychczasowej polityce przestrzennej.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kościelna Wieś została wykonana Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu (mgr B. Wysmyk, grudzień 2005). Oceniała ona rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne przyjęte w mpzp oraz warunki zagospodarowania poszczególnych terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego oraz kulturowego i zabytków. Wynika z niej, iż obowiązujący plan uwzględnia zasadnicze cechy oraz specyfikę uwarunkowań przyrodniczych obszaru objętego opracowaniem oraz jego sąsiedztwa.

Następnie w Prognozie... dokonano oceny wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko, zdrowie ludzi i zabytki, z której wynika, iż realizacja ustaleń planu będzie wiązała się z pojawieniem uciążliwości. Nie będą one jednak miały znaczącego wpływu na pogorszenie walorów środowiska w skali miejscowości i gminy. Dodatkowo wskazano rozwiązania alternatywne dla sporządzanego projektu planu.

W projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kościelna Wieś w rejonie ulicy Kwiatowej, Długiej oraz ulicy Poznańskiej w ramach obszaru objętego opracowaniem ustalono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków. Kształtuje on również zasady ładu przestrzennego.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wprowadzono m.in. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco (wszystkie tereny) lub potencjalnie znacząco (teren A.MNU i B.RM) oddziaływać na środowisko, z wyjątkami określonymi projektem planu. Lokalizowane w obrębie analizowanego obszaru obiekty i urządzenia nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii.

Aby zapewnić odpowiednie warunki życia i przebywania obecnym i przyszłym użytkownikom analizowanego terenu, projekt planu przyjął klasyfikację akustyczną w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z zakazem przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych.

Dla ochrony warunków gruntowych i wodnych projekt planu zakazuje na całym obszarze wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami. Przyjęte rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków należą do bezpiecznych ekologicznie - odprowadzanie ścieków jedynie w systemie gminnej kanalizacji sanitarnej bez dopuszczenia rozwiązań tymczasowych.

Ponadto projekt planu chroni istniejące w terenie A.MNU urządzenia melioracji wodnych (drenowanie) figurujące w ewidencji właściwego zarządcy melioracji i urządzeń wodnych. Wprowadza obowiązek ich odtworzenia w przypadku ich uszkodzenia, a ewentualne kolizje z istniejącym drenażem należy rozwiązać w sposób zapewniający jego dalsze prawidłowe funkcjonowanie.

W celu zapobiegnięcia nadmiernemu uszczelnieniu analizowanego obszaru projekt planu, indywidualnie dla każdego terenu przeznaczonego pod zabudowę, wprowadza obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej. Ponadto ustala obowiązek ochrony istniejących w terenie B.RM i C.U zadrzewień nie kolidujących z użytkowaniem terenu.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków projekt planu akcentuje, iż teren C.U położony jest w obrębie konserwatorskiej strefy występowania stanowisk archeologicznych nr L (numer 46 na arkuszu 66-38 AZP).

Dla ochrony czystości powietrza projekt planu dopuszcza jedynie paliw stałych, ciekłych lub gazowych zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska. Gospodarka odpadami (gromadzenie, segregacja, odbiór, usuwanie) musi być prowadzona zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami.

Dla terenów, w obrębie których może być lokalizowana zabudowa projekt planu ustala parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym m.in. linie zabudowy, gabaryty obiektów (m.in. maksymalną wysokość budynku, liczbę kondygnacji nadziemnych), maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej, minimalną i maksymalną intensywność zabudowy mające na celu kształtowanie projektowanej zabudowy w sposób planowy i racjonalny.

Wyznacza zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

2. STAN ISTNIEJĄCY - analiza i ocena

2.1 Charakterystyka istniejącego stanu środowiska³

Położenie

Gmina Gołuchów położona jest w środkowo-południowej części województwa wielkopolskiego, w powiecie pleszewskim i zajmuje powierzchnię 13 588 ha. To gmina rolnicza charakteryzująca się krajobrazem rolniczym – 80% powierzchni gminy stanowią użytki rolne, typowym dla regionu wielkopolskiego. Tereny zainwestowane to zaledwie 6,92% powierzchni gminy. Przez gminę przebiegają dwie drogi krajowe: nr 11 relacji Poznań - Pleszew - Ostrów Wlkp. - Kępno - Gliwice oraz nr 12 Pleszew - Kalisz – Łódź. Czynniki komunikacyjny oraz położenie przy granicy z miastem Kaliszem wpływają istotnie na rozwój gminy.

Analizowany obszar stanowią trzy fragmenty miejscowości Kościelna Wieś o łącznej powierzchni ok. 1,65 ha. Są to trzy oddzielne fragmenty miejscowości, które nie sąsiadują ze sobą, położone w sąsiedztwie

³ Opracowano na podstawie: 1) „Opracowanie ekofizjograficzne” wykonane dla potrzeb studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów, 2007, Pracownia Dokumentacji Ekologicznych (M. Mielcarek, K. Gała, M. Nowak), Poznań (aktualizacja 2009-2010 r.); 2) „Opracowanie ekofizjograficzne” wykonane do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kościelna Wieś, 2005, B. Wysmyk, M. Lamprecht, Łódź

ulicy Kwiatowej (droga gminna), ulicy Długiej (droga powiatowa nr 4347P) oraz ulicy Poznańskiej (droga krajowa nr 12).

Krajobraz

Przestrzeń gminy pod względem krajobrazowym jest zróżnicowana, co uwarunkowane jest m.in. użytkowaniem gruntów. Wyróżnić tu można cztery charakterystyczne typy krajobrazu:

- jeziorno - leśny,
- łąkowy doliny Prozny (w wielu miejscach posiadający cechy naturalne),
- rolniczy,
- zurbanizowany (wszystkie trzy obszary analizowanego terenu).

Jest to rejon zaliczany do grupy krajobrazów równin peryglacyjnych, wydzielonej ze strefy krajobrazów dolin i równin akumulacyjnych w obrębie krajobrazów nizinnych.

Rzeźba

Wg regionalizacji fizyczno-geograficznej (Kondracki 1998) obszar gminy Gołuchów, zatem i miejscowości Kościelna Wieś, położony jest na Wysoczyźnie Kaliskiej, w obrębie której można wyróżnić dwie struktury: dolinę Prozny i płaską silnie zdenudowaną wysoczyznę morenową rozciętą dolinami Ciemnej, Sobkowiny, Giszki oraz Neru. W ukształtowaniu powierzchni gminy dominują takie jednostki morfologiczne, jak:

- formy plejstoceńskie akumulacji lodowcowej – reprezentowane przede wszystkim przez płaską (spadki 0 - 5%), zdenudowaną powierzchnię wysoczyzny morenowej, wyniesioną średnio 120 - 130 m n.p.m., porożcinaną połogimi dolinkami rzek Ciemnej i Giszki i ich dopływów o kierunku z południowego-zachodu na północny-wschód oraz z południa na północ;
- dolina Prozny – wyraźnie rysuje się w krajobrazie o średniej szerokości około 1,5 - 2,0 km i zboczach nachylonych 8 - 10%, a miejscami nawet 20 - 40%; w okolicach Kościelnej Wsi i Nowej Wsi na zboczach doliny występują skarpy i rozcięcia erozyjne; dno doliny położone jest na poziomie 100,0 - 95,0 m n.p.m., a górne krawędzie stoku na wysokości 115,0 - 120,0 m n.p.m.; wysokości względne zboczy dochodzą zatem do 20 m;
- lokalnie formy pochodzenia antropogenicznego (wyrębiska, nasypy).

W rzeźbie terenu miejscowości Kościelnej Wsi największe urozmaicenia topograficzne występują w jej wschodniej części, co bezpośrednio związane jest z doliną Prozny i jej dopływów. Najwyższy punkt o rzędnej 136,8 m n.p.m. występuje w południowej części Kościelnej Wsi w obrębie wzgórza morenowego, a najniższy punkt - 96,4 m n.p.m. stanowi poziom wody w Prośni, u ujścia Kanału Bernardyńskiego.

Hipsometria analizowanych obszarów różni się. Obszar „A” położony po południowej stronie drogi powiatowej nr 4347P cechuje się równinnym ukształtowaniem i wyniesiony jest on 133 m n.p.m. Obszar „B” położony po zachodniej stronie drogi gminnej wykazuje nachylenie w kierunku wschodnim i wyniesiony jest ok. 128,75-125 m n.p.m. Obszar „C” położony po północno-wschodniej stronie drogi krajowej nr 12 jest delikatnie nachylony w kierunku wschodnim i wyniesiony 127 m n.p.m. Rzeźba terenu nie stwarza ograniczeń dla rozwoju procesów urbanizacyjnych.

Budowa geologiczna i surowce naturalne

Gmina Gołuchów położona jest w obrębie Monokliny Przedsudeckiej – jednostki geologicznej obejmującej obszar fałdowań paleozoicznych zalegających pod pokrywą skał osadowych wieku mezozoicznego. Marglisto-wapienne serie jury zalegają na głębokości poniżej 200 m. Na nich zalegają utwory trzeciorzędowe występujące w postaci utworów ilastych (tzw. iły poznańskie) z wkładkami piasków i węgla brunatnych. Przykrywają je utwory czwartorzędowe stanowiące powierzchnię warstw utworów geologicznych. Mają one głównie postać plejstoceńskich glin morenowych oraz piasków i żwirów wodnolodowcowych zalegające do głębokości 20-50 m. Najmłodsze utwory – osady holocenne w postaci mad, żwirów, piasków, torfów i namulów wypełniają doliny rzeczne.

Na analizowanym obszarze nie występują udokumentowane zasoby surowców mineralnych.

Wody powierzchniowe i podziemne

Cały obszar gminy Gołuchów, zatem i miejscowość Kościelna Wieś, położony jest w dorzeczu Prosny będącej lewym dopływem Warty – obszar dorzecza Odry. W obrębie Kościelnej Wsi Prosna przepływa przez jej północno-wschodnie krańce (ok. 2,4 km od granic obszaru „A”, ok. 2,3 km od granic obszaru „B” oraz ok. 1,3 km od granic obszaru „C”) i ma dwie odnogi – właściwą oraz Kanał Bernardyński (tzw. Bernardynka). Na jej prawym brzegu, na odcinku od wschodniej granicy miejscowości do ujścia Kanału Bernardyńskiego, występują fragmenty dawnych meandrów - starorzecz.

Największym lewobrzeżnym dopływem Prosny w obrębie miejscowości Kościelna Wieś jest ciek bez nazwy, o szerokiej, wyraźnie wykształconej dolinie, z licznymi erozyjnymi dolinkami bocznymi, która w wyniku jej zainwestowania w znacznym stopniu uległa degradacji. Jest on oddalony ok. 50 m od wschodniej granicy obszaru „B”.

W obrębie gminy Gołuchów (w tym także miejscowości Kościelna Wieś) Prosna stwarza ryzyko powodzi dla terenów położonych w obrębie dna jej doliny. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią są obecnie w bardzo dużym stopniu wykorzystywane rolniczo w postaci użytków zielonych (głównie łąki) oraz gruntów ornych (uprawa zbóż, kukurydzy, warzyw). Zabudowa zlokalizowana jest nielicznie. Część powierzchni zajmują lasy i zieleń łąkowa. Analizowany obszar leży poza zasięgiem ryzyka powodziowego.

Na terenie miejscowości Kościelna Wieś brak jest dużych zbiorników wód powierzchniowych stojących, poza kilkoma małymi stawami w obrębie indywidualnych gospodarstw i zbiornikami powstałymi po eksploatacji. Na analizowanym obszarze brak jest wód powierzchniowych płynących oraz wód powierzchniowych stojących.

Na obszarze badań oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie brak jest również urządzeń melioracji wodnych podstawowych. Jednak cały obszar „A” położony jest w zasięgu działania urządzeń drenarskich - urządzenia melioracji wodnych szczegółowych (drenowanie)⁴. Konsekwencją prac melioracyjnych jest obniżenie się pierwszego poziomu wód gruntowych oraz przesuszenie tych obszarów w okresie letnim.

Na terenie gminy Gołuchów wyodrębnione zostały następujące zlewnie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) – rzecznych:⁵

- Dopływ spod Bielaw – Nr JCWP PLRW600017184936;
- Dopływ spod Bogucic – Nr JCWP PLRW600016184914;
- Giszka – Nr JCWP PLRW6000161849329;
- Kanał Bernardyński – Nr JCWP PLRW6000018489;
- Krępica – Nr JCWP PLRW60001718474;
- Ner – Nr JCWP PLRW600017184949;
- Prosna od Kanału Bernardyńskiego do Dopływu z Piątka Małego – Nr JCWP PLRW600019184933;
- Prosna od Ołoboku do ujścia Kanału Bernardyńskiego – Nr JCWP PLRW60001918479;
- Trzemna (Ciemna) – Nr JCWP PLRW600016184929.

Analizowany obszar położony jest w zasięgu jednej zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych - Prosna od Kanału Bernardyńskiego do Dopływu z Piątka Małego. Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”⁶ w/w JCWP została zaliczona do silnie zmienionych części wód, a jej stan został oceniony jako zły.

⁴ Zgodnie z pismem Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu. Rejonowy Oddział w Ostrowie Wielkopolskim z dnia 6 kwietnia 2016 r. (znak GP.4601/J-53/16).

⁵ Na podstawie <http://www.poznan.rzgw.gov.pl/mapy-jednolitych-czesci-wod> --- plik Informacje o JCW wg gmin dla PGW 2016-2021.xls (dostęp na 21.02.2017 r.)

⁶ Dz. U. z 2016 r., poz. 1967

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” dla jednolitych części wód powierzchniowych zostały ustalone cele środowiskowe z uwzględnieniem ich aktualnego stanu.⁷ Dla JCWP, w obrębie którego położony jest analizowany obszar ustalono dobry potencjał ekologiczny i dobry stan ekologiczny. Osiągnięcie ich w wyznaczonym czasie jest jednak zagrożone, w związku z tym zostały dopuszczone odstępstwa czasowe. Przedłużenie terminu osiągnięcia celu do 2021 r. wynika przede wszystkim z brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości i konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn⁸ w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych.⁹

W 2014 r. na terenie powiatu pleszewskiego, w obrębie którego leży gmina Gołuchów był prowadzony monitoring jakości Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) rzecznych, w tym również JCWP Proсна od Kanału Bernardyńskiego do Dopływu z Piątka Małego – punkt pomiarowo-kontrolny zlokalizowany był w miejscowości Bogusław (północne krańce gminy Gołuchów). Badania w ramach monitoringu operacyjnego wykazały dobry potencjał ekologiczny. Stanu chemicznego dla w/w JCWP nie oceniano i tym samym stanu wód.¹⁰ W 2015 r. w/w JCWP nie była objęta monitoringiem.¹¹

Głębokość występowania pierwszego poziomu wodonośnego jest ściśle uzależniona od morfologii terenu i jego budowy geologicznej, a także od zróżnicowania litologicznego osadów. Przebieg hydroizobat obrazujących głębokość od powierzchni terenu do pierwszego zwierciadła wód podziemnych nawiązuje do ukształtowania powierzchni gminy. Najpłytsze występowanie zwierciadła wód – generalnie do 2 m p.p.t. związane jest z osadami holoceniowymi w obrębie den dolin rzecznych. Symetrycznie w stosunku do dolin, ciągną się tereny występowania wód na głębokości 2-5 m (analizowany teren) i 5-10 m.

Na znacznej powierzchni miejscowości Kościelna Wieś wody podziemne pierwszego poziomu występują na głębokości 2-5 m p.p.t. Najgłębiej - ok. 10 m jedynie w strefie krawędziowej doliny Proсны oraz w obrębie najwyższych wzniesień.

Gmina Gołuchów posiada dość znaczne zasoby wód podziemnych. Wody podziemne obszaru gminy mające znaczenie użytkowe ściśle wiążą się z utworami wieku trzeciorzędowego i czwartorzędowego, a w mniejszym stopniu z utworami wieku górnójurajskiego.

Górnójurajski poziom wodonośny gminy Gołuchów odgrywa rolę podrzędną ze względu na dobrze zawadnione nadległe osady czwartorzędowe bądź czwartorzędowo – trzeciorzędowe. Jego wydajność zależy od stopnia uszczelnienia budujących go skał, bliskiego sąsiedztwa dolin kopalnych oraz kontaktu z czwartorzędowymi utworami wodonośnymi poprzez okna hydrogeologiczne. Jest on drenowany w dolinie Proсны.

Wody poziomu trzeciorzędowego występują w piaskach mioceniowych mających postać jednej ciągłej warstwy wodonośnej, obejmującej swym zasięgiem całą gminę Gołuchów. Granicę wschodnią wyznacza Proсна przez którą jest drenowany. Nadmierna eksploatacja spowodowała obniżenie poziomu o 10-40 m.

Wody poziomu czwartorzędowego stanowią główny użytkowy poziom wodonośny gminy. Wyszczególnić można dwie podstawowe warstwy wodonośne:

- ✓ I warstwa wodonośna tzw. gruntowa – wody związane z piaskami i żwirami rzeczными w obrębie doliny Proсны, Ciemnej i Neru; charakteryzują się znaczną zmiennością miąższości, parametrów

⁷ Przy wyznaczaniu celi środowiskowych brano pod uwagę ocenę stanu lub potencjału ekologicznego i stanu chemicznego dokonaną na podstawie dostępnych danych monitoringowych z lat 2010-2012.

⁸ Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

⁹ Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967)

¹⁰ Zgodnie z „Informacją o stanie środowiska i działalności kontrolnej wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w powiecie pleszewskim w roku 2014”, 2015, WIOŚ w Poznaniu Delegatura w Kaliszu, Kalisz

¹¹ Zgodnie z „Raportem o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2015”, 2016, WIOŚ Biblioteka Monitoringu Środowiska, Poznań

filtracyjnych i warunków zasilania; zasilanie głównie przez infiltracje wód opadowych, które stanowią duże zagrożenie dla jakości wód poziomemu gruntowego;

- ✓ II warstwa wodonośna tzw. międzymorenowa – występuje w osadach wodnolodowcowych rozdzielających gliny morenowe; posiada zmienne miąższości oraz napięcie zwierciadło wody; zasilanie ma miejsce poprzez słaboprzepuszczalne kompleksy gmin lub z poziomu gruntowego; jest ona drenowana poprzez niskie terasy dolinne Prosny i jej dopływów; cechuje się dużą odpornością na zanieczyszczenia.

Miejscowość Kościelna Wieś zaopatrywana jest w wodę z ujęcia w miejscowości Czechel odległego około 5-6 km na zachód od analizowanego obszaru i eksploatującego trzeciorzędowy poziom wodonośny.

Wschodnia część miejscowości Kościelna Wieś leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 311 - „Zbiornik rzeki Prosna” utworów czwartorzędowych, obejmującego kopalną dolinę Prosny, który nie posiada jeszcze dokumentacji hydrogeologicznej. Analizowany obszar leży poza zasięgiem w/w GZWP.

Gmina Gołuchów leży w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod GW600081. Zgodnie z „*Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*” celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Stan ilościowy obrazuje wpływ poboru wody na części wód podziemnych, natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizykochemicznych wód podziemnych. Dla JCWPd, w obrębie którego leży analizowany obszar ustalono dobry stan chemiczny i ilościowy. Nie ustalono odstępstw.

W 2016 r. została przeprowadzona aktualizacja *Programu wodno-środowiskowego kraju (PWŚK)*, mająca na celu weryfikację stopnia realizacji i skuteczności działań zaplanowanych w zatwierdzonym w 2010 r. PWŚK oraz wskazanie zaktualizowanych działań podstawowych i uzupełniających dla JCWP i JCWPd, których realizacja zapewni osiągnięcie założonych celów środowiskowych.

Na terenie gminy Gołuchów brak punktów pomiarowych sieci monitoringu wód podziemnych. Najbliższy punkt kontrolno-pomiarowy JCWPd nr 77 zlokalizowany jest w powiecie kaliskim w miejscowości Żydów (punkt badawczy nr 464), zgodnie z którym stan chemiczny oraz ilościowy został określony jako dobry¹².

Warunki klimatyczne

Gmina Gołuchów (w tym miejscowość Kościelna Wieś) wg Regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza leży w granicach Śląsko-Wielkopolskiego regionu klimatycznego, cechującego się: przewagą wpływów oceanicznych w kształtowaniu klimatu; amplitudami temperatur niższymi od przeciętnych w Polsce; wczesną, ciepłą wiosną i latem; łagodną, krótką zimą z nietrwałą pokrywą śnieżną. Podstawowe parametry klimatyczne mają następujące wartości:

- czas trwania zimy wynosi 65-75 dni, a lata – 90-95 dni;
- średnia miesięczna temperatura powietrza wynosi około 7,7°C; najzimniejszym miesiącem jest luty ze średnią temperaturą (-2,7°C), a najcieplejszym jest miesiąc lipiec ze średnią temperaturą około +17,9°C i średnią maksymalną na poziomie +23,5°C;
- średnia liczba dni gorących (z temperaturą powyżej 25°C) jest 36,6 dni w roku;
- średnia liczba dni mroźnych (z temperaturą maksymalną powyżej 0°C) jest 40 dni w roku;
- średnia liczba dni bardzo mroźnych (z temperaturą maksimum (-10°C)) jest od 2 do 4 dni w roku;
- zależny od temperatury okres wegetacyjny roślin wynosi ok. 220 dni;

¹² Zgodnie z „*Oceną jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2015 r. /wg badań PIG/*”, opublikowaną przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości
Kościelna Wieś w rejonie ulicy Kwiatowej, Długiej oraz ulicy Poznańskiej

- średnie roczne sumy opadów atmosferycznych należą do najniższych w Polsce i wynoszą 500-550 mm/rok, przy czym na półrocze chłodne (listopad-kwiecień) przypada 200-225 mm, a na półrocze ciepłe (maj –październik) – 300-350 mm; sumy maksymalne są o około 20% wyższe, a minimalne aż o 50% niższe od wartości średniorocznej;
- ok. 60-65% ogólnej sumy opadów przypada na okres wegetacyjny;
- okres zimowy cechuje się małymi opadami, w maju występują posuchy i susze;
- średnia liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 60-80/rok; maksymalne wartości zapasów wody w pokrywie śnieżnej wynoszą 100-150 mm/rok i są jedne z najniższych w Polsce;
- średnie miesięczne zachmurzenie wynosi 5,4-7,8 przy średniej dla całej Polski na poziomie 6,5; w przebiegu rocznym maksimum przypada w listopadzie - grudniu (ca 7,6-7,8), a minimum we wrześniu – 5,4;
- średnia roczna wilgotność względna wynosi 81%, z maksimum w listopadzie – 89% i minimum w czerwcu – 73%, wartości te nie odbiegają znacznie od przeciętnych wartości obserwowanych w kraju;
- średnia liczba dni parnych wynosi 15-20 dni w ciągu roku;
- średnia liczba dni z mgłą wynosi 40-60 dni w ciągu roku;
- w skali roku przeważają wiatry zachodnie, wiatry z sektora NW i SW stanowią ok. 50% wiatrów w skali roku; wiosna wzrasta udział wiatrów wschodnich, a jesienią i zimą – południowych;
- średnia liczba dni z wiatrem silnym (minimum 80m/s) wynosi 0-20 dni w ciągu roku.

Warunki klimatu lokalnego poszczególnych fragmentów gminy charakteryzują wartości niekiedy znacznie zmodyfikowane w stosunku do wyżej przedstawionych, co wynika m.in. z różnic w ukształtowaniu powierzchni terenu, pokryciu roślinnością, zaleganiu wód gruntowych, czy obecności większych powierzchni wodnych. Powierzchnie wysoczyznowe odznaczają się na ogół wyrównanymi warunkami termicznymi, w miarę równomiernym nasłonecznieniem, niedużą wilgotnością i dobrym przewietrzaniem.

Warto tutaj zaznaczyć, iż trzy ostatnie dziesięciolecia wskazują na znaczne zmiany klimatu w Polsce. Obserwowany jest wzrost temperatury powietrza, z tym że silniejszy w zimie, a słabszy w lecie. Sumy opadów charakteryzują się znaczną zmiennością z roku na rok, tzn. występowaniem bardziej i mniej wilgotnych okresów w krótkich odstępach czasu. Ponadto zauważalne jest nasilenie się ekstremalnych zjawisk pogodowych (nawalne deszcze, powodzie, podtopienia, osunięcia ziemi, fale upałów, susze, trąby powietrzne, osuwiska, itp.), które zmieniają dynamikę cech klimatu w Polsce.¹³

Wśród zjawisk termicznych niekorzystnych i uciążliwych dla ludności, środowiska i gospodarki szczególnie dotkliwe są fale upałów. Jednocześnie również na większości obszaru Polski obserwuje się tendencję spadkową liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych.

Na większości obszaru Polski nastąpiła zmiana struktury opadów. Zaobserwowano wzrost liczby dni z opadem o dużym natężeniu, szczególnie w południowej części kraju. W części wschodniej wydłuża się zaś okres bezdeszczowy, co staje się przyczyną suszy (w tym hydrogeologicznej).

Obserwuje się coraz częstsze pojawianie się bardzo dużych prędkości wiatrów trwających wiele godzin lub nawet kilka dni. W okresie chłodnej pory roku (X-IV) wyróżnia się wzmożony udział prędkości wiatru w porywach powyżej 17 m/s stanowiących znaczne zagrożenie. W okresie lata (VI-VII) pojawiają się natomiast huraganowe prędkości wiatru.

Wg monitoringu zanieczyszczeń gazowych powietrza przeprowadzanego na terenie województwa wielkopolskiego, w 2015 r. na terenie gminy Gołuchów nie doszło do przekroczeń dopuszczalnych wartości

¹³ Na podstawie „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” opracowanego przez Ministerstwo Środowiska, Warszawa październik 2013 r.

stężeń dla SO₂, NO₂, CO i benzenu. Docelowy poziom wyznaczony dla O₃ był poniżej poziomu dopuszczalnego, zaś poziom celu długoterminowego O₃ zastał jednak już przekroczony.

Zanieczyszczenia pyłowe powietrza również wykazywały ponadnormatywne standardy jakości powietrza. W 2015 r. w województwie wielkopolskim stwierdzono przekroczenia dopuszczalnego 24-godzinnego stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ (najbliższe stanowisko pomiarowe pyłu PM₁₀ znajduje się w Pleszewie, Aleje Mickiewicza), średniego rocznego stężenia pyłu PM_{2,5} w powietrzu (punkt pomiarowy – Pleszew) oraz ponadnormatywne stężenia benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM₁₀. Stężenie średnie dla roku dla pyłu PM₁₀ pozostawały poniżej poziomu dopuszczalnego. Również zawartość metali (tj. ołów, arsen, kadm, nikiel) w pyłe zawieszonym PM₁₀ oraz benzenu nie przekraczały ustanowionych dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.¹⁴

Zgodnie z *Roczną oceną jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2015* gmina Gołuchów leży w strefie wielkopolskiej obejmującej województwo wielkopolskie prócz aglomeracji poznańskiej i miasta Kalisza.

Uwzględniając kryteria określone w celu ochrony zdrowia w strefie wielkopolskiej w 2015 r. odnotowano przekroczenia dopuszczalnego poziomu 24-godzinnego stężenia pyłu PM₁₀, średniego rocznego stężenia pyłu PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM₁₀. W związku z powyższym nadano jej klasę C¹⁵ oraz wyznaczono obszary zakwalifikowanie do opracowania programów ochrony powietrza.

W 2013 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą Nr XXXIX/769/13 z dnia 25 listopada 2013 r. przyjął „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r., poz. 7401). Określiła ona m.in. działania naprawcze w obszarach przekroczeń stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM₁₀, w tym dla gminy Gołuchów gdzie obszar przekroczeń w 2011 r. obejmował 35,4 km², a na oddziaływanie podwyższonych stężeń pyłu PM₁₀ narażone było 673 mieszkańców gminy. Dotyczyły one m.in.:

- stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, takich jak olej opałowy, gaz;
- stosowania do celów grzewczych energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł;
- stosowania wysokosprawnych kotłów przy stosowaniu indywidualnych systemów grzewczych opalanych paliwami stałymi;
- zaleca się budowę i rozbudowę sieci ciepłowniczych zapewniających podłączenie nowych użytkowników;
- projektowania linii zabudowy umożliwiających „przewietrzanie” terenów ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie;
- zwiększenia powierzchni terenów zielonych (nasadzenia drzew i krzewów).

Ze względu na ochronę roślin w strefie wielkopolskiej nie odnotowano przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń dla NO_x, SO₂ i O₃ i nadano jej klasę A.

Warunki glebowe

Konsekwencją rzeźby, budowy geologicznej i stosunków wodnych jest wytworzenie się określonych typów gleb. O charakterze pokrywy glebowej w znacznym stopniu decydują utwory powierzchniowe.

Warstwa glebowa ma grubość do ok. 0,5 m. Uwzględniając materiał z którego powstaje gleba, na obszarze „A” i „C” z pyłów zwykłych i glin średnich wykształciły się gleby bielcowe i pseudobielcowe. Natomiast na obszarze „B” materiałem tworzącym glebę bielcową i pseudobielcową były piaski gliniaste

¹⁴ Zgodnie z „Raportem o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2015”, 2016, WIOŚ Biblioteka Monitoringu Środowiska, Poznań oraz „Roczną oceną jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2015”, 2016, WIOŚ w Poznaniu, Poznań.

¹⁵ Klasa C może oznaczać jednak np. lokalny problem związany z daną substancją i nie powinna być utożsamiana ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy.

mocne pylaste i piaszki słabogliniaste. Jedynie na północnych krańcach obszaru „C” występują gleby brunatne wylugowane i kwaśne wykształcone z pyłów zwykłych i glin lekkich.¹⁶

Przydatność rolniczą gleb określają klasy bonitacyjne. Gleby należące do najwyższej klasy występują w obszarze „A” – gleba orna średnio dobra IIIb klasy bonitacyjnej należąca do kompleksu żytniego bardzo dobrego (4). Obszar „B” jest uboższy w ocenie rolniczo-użytkowej wartości gleb użytkowej. Występują tu gleby orne słabe V klasy bonitacyjnej należące do kompleksu żytniego słabego (6). Część pierwotnej pokrywy glebowej uległa zniszczeniu pod tereny zabudowane (wschodnia część obszaru „B”). Rozpatrując zaś obszar „C” obecnie cała jego pierwotna pokrywa glebowa (gleby kompleksu żytniego bardzo dobrego (4)) uległa degradacji w wyniku urbanizacji tego obszaru.

Dotychczas znaczna część pokrywy glebowej analizowanego obszaru uległa degradacji w wyniku przekształcenia terenów rolniczych w nierolnicze (pod tereny zabudowane). W wyniku zurbanizowania została ona nieodwracalnie zniszczona. Prace ziemne spowodowały przemieszanie się poziomów genetycznych gleb, a nawet usunięcie poziomu próchnicznego. Doszło do degradacji pierwotnej pokrywy glebowej.

Wg waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej (IUNG 1979) gmina Gołuchów odznacza się wysokim wskaźnikiem bonitacji na poziomie 73,9 pkt (przy średniej krajowej 65,3 pkt.) w skali 100-punktowej.

Na terenie powiatu pleszewskiego, w obrębie którego leży gmina Gołuchów nie ma wyznaczonych punktów pomiarowo-kontrolnych monitoringu jakości gleb i ziemi.¹⁷ W latach 2005-2008 przez Okręgową Stację Chemiczno-Rolniczą w Poznaniu były prowadzone badania gleb, które wykazały, że 41-60% gleb gminy Gołuchów wymaga wapnowania.¹⁸

Szata roślinna

Według podziału geobotanicznego Polski (Szafer, 1978) gmina Gołuchów (zatem i sołectwo Kościelna Wieś – obszar objęty opracowaniem) leży w granicach państwa Holararktyka - obszaru Eurosyberyjskiego - prowincji Środkowo-Europejskiej Niżowo-Wyżynnej - działu Bałtyckiego - poddziału Pasa Wyżyn Środkowych.

Na obszarze dzisiejszej gminy, tak jak i na terenach sąsiednich, w związku z historycznie i przyrodniczo uwarunkowanym rozwojem rolnictwa, pierwotna roślinność uległa prawie całkowitej zmianie (znaczące przeobrażenia antropogeniczne). Miejsce lasów zajęły pola uprawne, a na części obszaru zabudowa. Roślinność naturalna została prawie całkowicie zastąpiona przez roślinność synantropijną.

Potencjalną roślinnością naturalną na terenie gminy Gołuchów jest: łęg jesionowo-olszowy (*Circaeo-Alnetum*), łęg jesionowo-wiązowy (*Ficario-Ulmetum*), grąd przytuliowy (*Galio Sylvatici-Carpinetum*) postać uboga – m.in. miejscowość Kościelna Wieś (zatem analizowany obszar), grąd przytuliowy (*Galio Sylvatici-Carpinetum*) postać żyzna, bór mieszany sosnowo-dębowy (*Pino-Quercetum*) postać sucha.¹⁹

Roślinność rzeczywistą gminy Gołuchów stanowią przede wszystkim zbiorowiska o subatlantyckim i subkontynentalnym typie ogólnego zasięgu. Ponadto występują zbiorowiska subborealne i submediterrańskie. W znacznym stopniu są to zbiorowiska antropogeniczne. Tylko część zbiorowisk zachowała dotychczas charakter naturalny (zbiorowiska leśne, wodne i bagienne). Wśród antropogenicznych największe obszary zajmują zespoły segetalne i ruderalne.²⁰

¹⁶ Na podstawie *Mapy glebowo-rolniczej gminy Gołuchów w skali 1:25 000* opracowanej przez Instytut Upraw Nawożenia i Gleboznawstwa Państwowy Instytut Badawczy, Puławy, 2006.

¹⁷ Zgodnie z „*Informacją o stanie środowiska i działalności kontrolnej wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w powiecie pleszewskim w roku 2012*”, 2013, WIOŚ w Poznaniu Delegatura w Kaliszu, Kalisz

¹⁸ Zgodnie z „*Raportem o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2007*”, 2008, WIOŚ, Poznań

¹⁹ Zgodnie z „*Inwentaryzacją przyrodniczą gminy Gołuchów*”, 1995, Pracownia Dokumentacji Ekologicznych (M. Mielcarek, J. Borysiak, J. Cielewicz, M. Kasprzowicz, M. Kupczyk, Z. Ziętkowiak, Poznań.

²⁰ Ibidem

Analizowany teren to teren zurbanizowany, który cechuje znaczny udział terenów zainwestowanych i tym samym uszczelnionych powierzchni. Jedynie nieliczne fragmenty obszaru opracowania wykazują związki z obszarami pozostającymi aktywnie biologicznie. Należy podkreślić, iż występujące zbiorowiska roślinne mają charakter antropogeniczny. Jest to obszar, który pozostaje pod wpływem działalności człowieka i cechuje rosnąca presja urbanizacyjna. Zatem w związku z działalnością antropogeniczną (zabudowa, zainwestowanie) doszło do znacznego zniekształcenia środowiska roślinnego w stosunku do stanu naturalnego.

Na obszarze badań reprezentantem szaty roślinnej jest przede wszystkim zieleń niska – zieleń antropogenna. Na uwagę zasługuje szpaler zieleni średniowysokiej towarzyszącej istniejącej zabudowie w obszarze „C”. Ponadto w południowo-wschodniej części obszaru „B” występuje pojedyncza zieleń wysoka stanowiąca odpowiednie sąsiedztwo dla olchowego kompleksu leśnego rosnącego tuż za południowo-wschodnią granicą obszaru „B”.

Grupą wykazującą silną ekspansję na całym omawianym obszarze są zbiorowiska antropogeniczne – rośliny synantropijne tj. związane działalnością człowieka (np. z uprawami rolnymi, szlakami komunikacyjnymi, śmietnikami).

Terenom użytkowanym rolniczo towarzyszą zbiorowiska roślin segetalnych. Ich zróżnicowanie jest związane z wilgotnością i żyznością siedlisk oraz ze stopniem intensywności produkcji rolnej.

Na terenie gminy Gołuchów w zasiewach zbożowych powszechnie można spotkać zespół wiki czteronasiennej *Vicietum tetraspermae*, a w jego płatach liczne archeofity (miotłę zbożową (*Apera spica-venti*), rdest powojowy (*Polygonum convolvulus*), sporka polnego (*Spergula arvensis*)). W zasiewach zbóż jarych powszechnie wykształca się zespół komosy białej i ognichy (*Chenopodio-Sinapidetum*) – zasiewy zbóż jarych.²¹

Roślinność ruderalna, rosnąca w miejscach silnie przekształconych przez człowieka, na glebach bogatych w związki fosforowe i azotowe, towarzyszy osadnictwu wiejskiemu i szlakom komunikacyjnym, miejscom wydeptywanym (ścieżkom). Są to bardzo zróżnicowane zbiorowiska roślinności zielnej, roślin jednorocznych i szczególnie bylin, zmienne pod względem wysokości roślin, zwarcia, pokrycia gleby, tworzenia darni i innych cech.

Na terenie gminy Gołuchów na roślinność ruderalną składają się wybitnie synantropijne pionierskie ugrupowania roślin jednorocznych z klasy *Stellarietea mediae*, wieloletnich, nitrofilnych bylin z klasy *Artemisietea* oraz ruderalne postacie niektórych seminaturalnych zbiorowisk antropogenicznych. Zbiorowiskiem z klasy *Stellarietea mediae* pospolicie wykształcającym się na terenie gminy Gołuchów jest zespół ślazu zaniedbanego *Urtico-Malvetum*. Trwalszą roślinność ruderalną, rozpowszechnioną na terenie gminy reprezentowały: *Convolvulo-Agropyretum* (zespół perzu właściwego), *Convolvulo-Brometum inermis* (zespół stokłosa bezostnej), *Leonuro-Ballotetum* (zespół serdecznika pospolitego i mierznicy czarnej), *Urtico-Artemisietum* (zespół bylicy pioletu). Miejsca zruderalizowane o charakterze wydepczyskowym pozbawione roślinności wtórnie porastają ugrupowania z klasy *Polygono-Poetea* (zespół rdestu ptasiego) i *Polygono-Matricarietum* (zespół rumianku bezpłomieniowego).²²

Pod wpływem deptania na ścieżkach i drogach gruntowych rozwijają się fitocenozy dywanowe. Na terenie gminy Gołuchów bardzo pospolitym tego typu zbiorowiskiem są spodzychy *Lolio-Plantaginetum*.

Uwzględniając powyższe oraz obecne rolnicze użytkowanie należy stwierdzić, iż w granicach analizowanego obszaru nie występują rośliny i grzyby objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 r., poz. 1409) i w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 r., poz. 1408).

Uwzględniając potencjalną roślinność naturalną oraz formy użytkowania ziemi na terenie gminy można wyodrębnić cztery typy krajobrazów roślinnych:

²¹ Ibidem

²² Ibidem

- krajobraz łąkowy; polno-łąkowy;
- krajobraz grądowy z udziałem siedlisk łąkowych; leśny z ekosystemem jeziornym, łąkami i polami;
- krajobraz grądowy z udziałem siedlisk łąkowych; osadniczo-polny z udziałem łąk – analizowany obszar, gdzie udział roślinności naturalnej i seminaturalnej ograniczony został do dolin rzecznych;
- krajobraz grądowo-borowy, boru mieszanego; leśno – osadniczo – polny z udziałem łąk.

Świat zwierząt

Występowanie zwierząt ściśle związane jest ze zbiorowiskami roślinnymi, w których znajdują pożywienie i schronienie. Zatem w związku ze zmianami szaty roślinnej (wylesienia, procesy urbanizacyjne) zniszczone zostały naturalne siedliska i biotopy. Bogate siedliska roślinne są potencjalnym miejscem występowania zróżnicowanej fauny drobnych ssaków, motyli i chrząszczy.

Obszar gminy Gołuchów, z wyjątkiem Arboretum Gołuchowskiego, nie była przedmiotem systematycznych badań faunistycznych. W 1995 r. przeprowadzono waloryzację gminy pod kątem występowania fauny (badaniami objęto ptaki i gromadę kregowców uznaną za wskaźnikową). Środowisko pól uprawnych pod względem awifaunistycznym jest bardzo ubogie. W ich obrębie spotyka się głównie drobne ptaki wróblowate.²³

Analizowany obszar nie należy do obszarów cennych faunistycznie. Faunę reprezentuje przede wszystkim fauna siedlisk łąkowych w postaci drobnej fauny (szczególnie gryzonie, powszechnie występujące ptaki i owady) charakterystycznej dla terenów zurbanizowanych i terenów rolniczych. Jej bogactwo zależy od stopnia mozaikowości terenu oraz intensywności prowadzonej na tych obszarach działalności antropogenicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru „B” od strony południowo-zachodniej z terenem zadrzewionym pozwala przypuszczać, iż analizowany obszar może być miejscem żerowania i okresowego przebywania fauny leśnej.

Uwzględniając powyższe oraz obecne rolnicze użytkowanie należy stwierdzić, iż w granicach analizowanego obszaru nie występują zwierzęta objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2014 r., poz. 1348).

Prawne formy ochrony przyrody oraz obszar Natura 2000

Na terenie gminy dotychczas powołano następujące formy ochrony przyrody: obszar chronionego krajobrazu, użytki ekologiczne, pomniki przyrody. Ponadto zgodnie z przeprowadzoną w 1995 r. inwentaryzacją przyrodniczą gminy Gołuchów na jej terenie stwierdzono występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową w myśl polskiego prawodawstwa – rozporządzenia w sprawie ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

Na analizowanym obszarze brak jest form ochrony przyrody w toku ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 2134 ze zmianami). Nie występują w jego obrębie stanowiska gatunków roślin, zwierząt i grzybów prawnie chronionych.²⁴ Położenie względem form ochrony przedstawia poniższy rysunek.

²³ Zgodnie z „Inwentaryzacją przyrodniczą gminy Gołuchów”, 1995, Pracownia Dokumentacji Ekologicznych (M. Mielcarek, J., Borysiak, J. Cielewicz, M. Kasprowicz, M. Kupczyk, Z. Ziętkowiak, Poznań.

²⁴ „Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Gołuchów”, 1995, Pracownia Dokumentacji Ekologicznych (M. Mielcarek, J., Borysiak, J. Cielewicz, M. Kasprowicz, M. Kupczyk, Z. Ziętkowiak, Poznań.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości
Kościelna Wieś w rejonie ulicy Kwiatowej, Długiej oraz ulicy Poznańskiej



Rys. 2. Położenie analizowanego obszaru względem obszarowych form ochrony przyrody

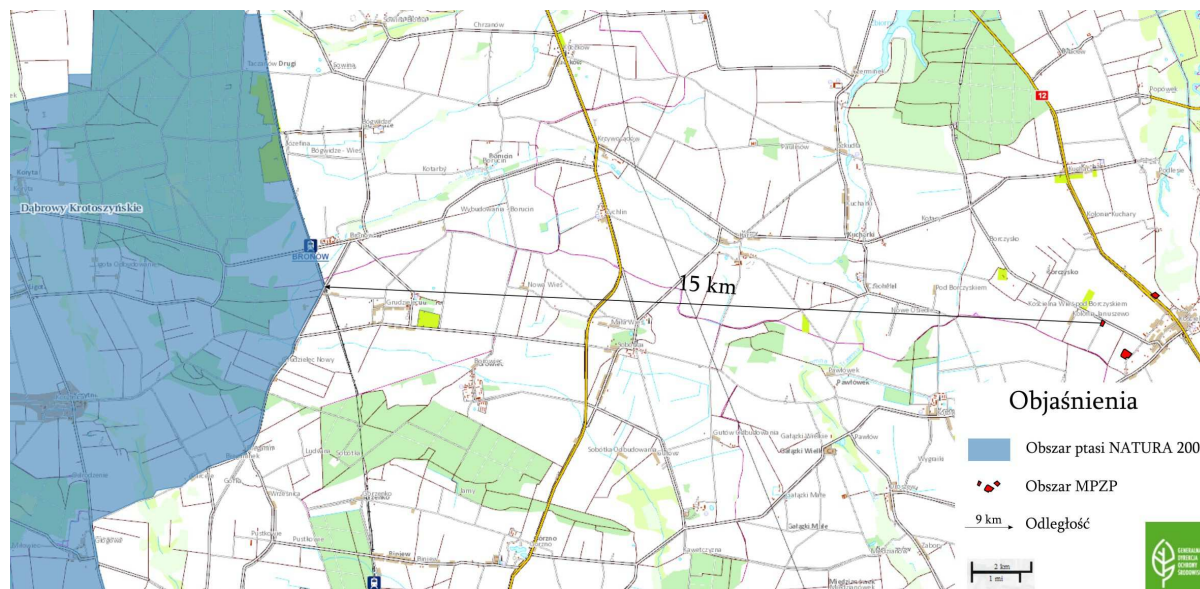
Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> (dostęp na 04.08.2016 r.)

Analizowany teren nie jest położony na obszarze NATURA 2000. Najbliżej położonymi, względem granic analizowanego terenu, obszarami Natura 2000 są obszary mające znaczenie dla Wspólnoty: Dolina Śwędni PLH300034 oddalony o ok. 9 km (od terenu położonego przy ulicy Kwiatowej i Poznańskiej), Uroczyska Puszczy Krotoszyńskiej PLH300002 (rys. 3) oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie PLB300007 znajdujące się w odległości ok. 15 km (rys. 4).



Rys. 3. Położenie analizowanego obszaru względem NATURA 2000 - obszarów siedliskowych mających znaczenie dla Wspólnoty

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> (dostęp na 04.08.2016 r.)



Rys. 4. Położenie analizowanego obszaru względem NATURA 2000 - obszarów specjalnej ochrony ptaków

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> (dostęp na 04.08.2016 r.)

Powiązanie ekologiczne

Zasadniczy kierunek powiązań przyrodniczych miejscowości Kościelna Wieś stanowi dolina Proсны, która jako element krajowej sieci ekologicznej, zapewnia oprócz powiązań regionalnych także lokalne - poprzez system dolinek bocznych.

Obszary objęte projektem planu miejscowego leżą generalnie w centralnej części wsi, poza jej głównymi strukturami systemu ekologicznego. Cechują go wyższe wysokości bezwzględne w stosunku do dolin. Ze względu na brak dolin rzecznych w granicach opracowania, nie występują na tym terenie wyraźne powiązania z systemem ekologicznym gminy (Proсна przepływa w odległości ok. 1,3 - 2,4 km od granic analizowanego obszaru).

Na uwagę zasługuje fakt, iż w odległości ok. 120 m od wschodniej granicy obszaru „B” przepływa rów melioracyjny, który nie ma jednak bezpośredniego powiązania z Prosną. Ponadto droga gminna stanowiąca bezpośrednią granicę od wschodu dla obszaru „B” stanowi fizyczną barierę w zapewnieniu powiązań ekologicznych obszaru „B” z obniżeniem dolinowym wykorzystywanym przez rów melioracyjny.

Warto również podkreślić, iż od południowego-wschodu obszar „B” sąsiaduje z niewielkim kompleksem leśnym, z którym wykazuje powiązania ekologiczne, i tym samym ma miejsce swobodne, naturalne przemieszczanie się zwierząt i roślin pomiędzy na granicy z lasem (strefa ekotonu).

2.2 Charakterystyka istniejącego stanu zagospodarowania

Zagospodarowanie

Obszar objęty opracowaniem to trzy fragmenty miejscowości Kościelna Wieś zlokalizowane generalnie w jej części centralnej w rejonie: 1) skrzyżowania ulicy Długiej będącej drogą powiatową nr 4347P z ulicą Ogrodową (obszar „A”), 2) ulicy Kwiatowej będącej drogą gminną (obszar „B”), 3) ulicy Poznańskiej stanowiącej drogę krajową nr 12 (obszar „C”). Swoim zasięgiem łącznie obejmuje osiem działek o nr ewid.: 430 (część wschodnia), 448/7, 951/5, 951/11, 951/13, 951/15, 951/17, 951/18 - łączna powierzchnia obszaru to ok. 1,65 ha.

Obszary „A” i „B” cechuje umiarkowany stopień zainwestowania, natomiast obszar „C” jest silnie zainwestowany. Obszar „A” to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jeden budynek mieszkaniowy), a obszar „B” to teren zabudowy zagrodowej (jeden budynek mieszkaniowy, trzy budynki

gospodarcze oraz silos). Obszar „C”, ze względu na dobre powiązanie komunikacyjne charakteryzują się dużą presją urbanistyczną. Jest to kompleks produkcyjny wraz z obiektem przemysłowym.

W pasie ulic, przy których położone są analizowane obszary, tj. Długiej, Kwiatowej i Poznańskiej ułożone są niemalże wszystkie sieci infrastruktury, z których analizowane obszary są zaopatrywane w poszczególne media:

- obszar „A” - poprzez przyłącza: sieci wodociągowej ϕ 25, sieci gazowej ϕ 25, sieci kanalizacji sanitarnej ϕ 160; sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia;
- obszar „B” - poprzez przyłącza: sieci gazowej ϕ 50, sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, sieci telekomunikacyjnej; ponadto istnieje możliwość zaopatrzenia z sieci kanalizacji sanitarnej ϕ 200 i sieci wodociągowej;
- obszar „C” - poprzez przyłącza: sieci wodociągowej ϕ 100, sieci kanalizacji sanitarnej ϕ 200, sieci gazowej, sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia; sieci telekomunikacyjnej.

Charakterystyka sąsiedztwa

Tereny objęte projektem planu stanowią fragmenty miejscowości Kościelna Wieś. Obecnie dla obszaru

- „A” sąsiedztwo stanowią: od północy - ulica Długa, a dalej za nią pola uprawne, które stanowią bezpośrednie sąsiedztwo również od południa; od wschodu i zachodu sąsiaduje z zabudową jednorodzinną i zabudową zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich; bezpośrednio wzdłuż zachodniej granicy przebiega ulica Ogrodowa;
- „B” sąsiedztwo stanowią: od północy, zachodu i południa – tereny otwarte pozostające w użytkowaniu rolniczym; tuż za południowo-wschodnią granicą rośnie niewielkich rozmiarów kompleks leśny; od wschodu graniczy z ulicą Kwiatową, wzdłuż której zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- „C” sąsiedztwo stanowią: od północy – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od wschodu – zabudowa usługowa (hotel), od zachodu – zabudowa magazynowa; wzdłuż południowej granicy przebiega droga krajowa nr 12, za którą rozciągają się tereny otwarte pozostające w rolniczym użytkowaniu.

2.3 Potencjalne dalsze zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Jednym z zadań planów miejscowych jest zaprojektowanie przestrzeni, w której zachowane są walory przyrodnicze i krajobrazowe danego obszaru przy jednoczesnym stworzeniu jak najdogodniejszych warunków bytowania zamieszkującej go ludności. Obecnie znaczna część obszaru objętego niniejszą Prognozą uległa już urbanizacji – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, produkcyjnej.

W przypadku braku realizacji projektu planu, środowisko nie pozostanie na obecnym poziomie funkcjonowania. Będzie poddawane działaniu zarówno procesów naturalnych jak i antropogenicznych.

Brak realizacji projektu planu nie wpłynie na pozostawienie istniejącej powierzchni w stanie niezmienionym. Zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu polegałyby na rozbudowie istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej, produkcyjnej, garaży, budynków gospodarczych w ramach obowiązującego przeznaczenia terenu.

Istniejący stan środowiska analizowanego terenu uległ już zmianom w zakresie kubaturowym. Dla obszaru badań obowiązuje bowiem uchwała nr V/42/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 26 marca 2007 roku, zgodnie z którą cały analizowany obszar został przeznaczony już do urbanizacji:

- obszar „A” – (działka nr ewid. 448/7) do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- obszar „B” – (działka nr ewid. 430) do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- obszar „C” – (działki nr ewid.: 951/5, 951/11, 951/13, 951/15, 951/17, 951/18) do zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.

Powyższe wiązało się z(e): uszczelnieniem powierzchni, zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej poprzez zajęcie zabudową i zagospodarowaniem, zmniejszeniem powierzchni obszarów otwartych (obecnie już jedynie w części użytkowanych rolniczo), unieczynnieniem gleby pod zabudową, uszczelnieniem terenu i wzrostem odpływu powierzchniowego, wzrostem źródeł zanieczyszczeń środowiska, wytwarzaniem odpadów i ścieków, zmianą krajobrazu.

Nie mniej jednak ze względu na prywatną własność działki należy się liczyć z dużą presją realizacji zamierzeń inwestycyjnych. Zmiany w obowiązującym prawie dotyczą przede wszystkim korekt w dotychczasowej polityce przestrzennej, szczególnie zmiany dotychczasowej funkcji terenu:

- obszar „A” – z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową;
- obszar „B” – z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę zagrodową związaną z prowadzeniem gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- obszar „C” – z zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów na zabudowę usługową.

Opracowywany projekt miejscowego planu jest wynikiem potrzeb inwestycyjnych. Konieczność przystąpienia do sporządzenia projektu planu wynika z ograniczeń obowiązującego dotychczas planu miejscowego dla miejscowości Kościelna Wieś. Właściciele działek przy ulicach Kwiatowej, Długiej i Poznańskiej wystąpili z wnioskami o zmianę obowiązującego planu szczególnie w zakresie przeznaczenia, bowiem jego ustalenia w istotny sposób ograniczają możliwość rozbudowy i rozwoju dotychczasowego sposobu użytkowania.

3. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

Stan poszczególnych komponentów środowiska miejscowości Kościelna Wieś należy uznać za zadowalający. Za stan powietrza atmosferycznego w skali lokalnej odpowiedzialne są: istniejące tereny zabudowane będące źródłem emisji powierzchniowej (tzw. „niska” emisja mająca największy udział w sezonie grzewczym, ważne ciągi komunikacyjne (w tym droga krajowa nr 12 oraz droga powiatowa nr 4347P) będące źródłem emisji komunikacyjnych oraz emisja z terenów rolniczych. Nie są to jednak źródła o dużej uciążliwości, z tego względu zasadnicze znaczenie dla kształtowania warunków arosanitarnych miejscowości Kościelna Wieś ma miasto Kalisz (najbardziej uciążliwa pod tym względem jest elektrociepłownia „Piwonice” oraz inne zakłady przemysłowe).

Zasadnicze problemy w zakresie środowiska przyrodniczego przedmiotowego obszaru dotyczą:

- kumulacji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego – obszar objęty opracowaniem obejmuje trzy fragmenty miejscowości Kościelna Wieś zainwestowane w znacznym stopniu (zabudowa o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (obszar „A”), zagrodowej (obszar „B”) oraz produkcyjnej (obszar „C”)) położone w bezpośrednim sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych różnej klasy technicznej; nakładają się tutaj emisje komunikacyjne, emisje z istniejącej zabudowy (emisja powierzchniowa) oraz z rolnictwa (wpływ terenów sąsiednich);

źródłem uciążliwości w zakresie zanieczyszczenia powietrza na omawianym terenie są emisje komunikacyjne (znaczny udział w emisjach dwutlenku siarki i azotu, tlenku węgla, lotnych związków organicznych, pyłów zawieszonych, ołowiu); ranga sąsiednich ciągów komunikacyjnych (droga gminna, powiatowa i krajowa) powoduje, iż emisje komunikacyjnego mają duży wpływ na jakość powietrza analizowanego obszaru (szczególnie obszaru „C”); ponadto o stanie jakości powietrza decydują emisje pochodzące z rolnictwa – emisje amoniaku, kompostowanie, emisja produktów rozkładu materii organicznej, zanieczyszczenia powstające podczas użytkowania pojazdów i maszyn rolniczych, rozpylane pestycydy i cząstki nawozów sztucznych;

potrzeby energetyczne miejscowości Kościelna Wieś zaspokajane są głównie z sieci gazowej ułożonej w ulicach stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo dla obszaru „A” (ulica Długa), „B” (ulica Kwiatowa),

„C” (ulica Poznańska), ekologicznie czystszy nośnik energii (niż np. węgiel kamienny będący emitorem znacznej ilości zanieczyszczeń podczas spalania); zatem brak tu jest znacznego problemu w zakresie tzw. „niskiej emisji”, mającej miejsce szczególnie w sezonie grzewczym na terenach, gdzie występuje dość zwarta zabudowa w pasie dróg;

zlokalizowana w obszarze „B” oraz w sąsiedztwie obszaru „A” zabudowa zagrodowa stanowi dla potencjalne źródło uciążliwości zapachowej (emisja do powietrza zanieczyszczeń odorowych); nie mniej jednak jest to funkcja nierozdzielnie związana z rolniczym charakterem gminy;

wg monitoringu zanieczyszczeń powietrza przeprowadzanego na terenie województwa wielkopolskiego w 2015 r. na terenie gminy Gołuchów nie doszło do przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń zanieczyszczeń gazowych takich jak: SO₂, NO₂, CO, benzen, O₃ (poziom docelowy); zanieczyszczeń pyłowych takich jak stężenie średnie dla roku dla pyłu PM₁₀; oraz zawartości metali (tj. ołów, arsen, kadm, nikiel) w pyłe PM₁₀ i benzenu; przekroczenie stwierdzono dla poziomu celu długoterminowego O₃, stężenia średniego dla roku dla pyłu PM_{2,5}, 24-godzinne stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ i zawartego w nim benzo(a)piranu;²⁵

- uciążliwości akustycznej – ze względu na powszechność występowania, znaczny zasięg oddziaływania oraz liczbę narażonej ludności, podstawowym źródłem uciążliwości akustycznych dla środowiska są hałasy komunikacyjne; na analizowanym obszarze głównym źródłem zagrożeń akustycznych są ciągi komunikacyjne stanowiące bezpośrednie sąsiedztwo; największy wpływ ma droga krajowa nr 12 stanowiąca bezpośrednie południowe sąsiedztwo dla obszaru „C”, która znacząco jest obciążona ruchem, w tym tranzytowym;²⁶ na obszar „A” oddziałuje droga powiatowa nr 4347P, którą cechuje również duży ruch; jedynie ulice Kwiatową będącą drogą gminną cechuje lokalny ruch samochodowy; drugim źródłem kształtującym klimat akustyczny na terenie badań jest zabudowa i ruch w obrębie analizowanego obszaru, szczególnie w obrębie obszaru „C”; zatem należy stwierdzić, iż hałas na terenie badań związany jest z bytowaniem człowieka i nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu;

głównym komunikacyjnym źródłem uciążliwości na terenie miejscowości Kościelna Wieś jest droga krajowa nr 12, stanowiąca bezpośrednie południowe sąsiedztwo dla obszaru „C” analizowanego terenu; jednakże ze względu na istniejącą funkcję (funkcja produkcyjna) nie powinna ona stanowić znaczącej uciążliwości dla tego obszaru opracowania; równie istotnym źródłem uciążliwości jest droga powiatowa nr 4347P, przebiega w bezpośrednim północnym sąsiedztwie obszaru „A”;

na terenie powiatu pleszewskiego (w tym gmina Gołuchów) w 2012 r. WIOŚ prowadził, w ramach badań monitoringowych, pomiary hałasu komunikacyjnego w otoczeniu drogi krajowej nr 12 w miejscowości Kościelna Wieś (ul. Kaliska 2); uzyskane wyniki wykazały przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, zarówno w porze dziennej jak i nocnej; w związku z tym w 2012 r. dla drogi krajowej nr 12 (w tym dla odcinka Pleszew – Kalisz) została sporządzona mapa akustyczna (brak jednak programu ochrony przed hałasem); drogi powiatowe i gminne nie były objęte pomiarem poziomu hałasu;²⁷ nie są prowadzone pomiary hałasu w otoczeniu drogi powiatowej nr 4347P;

- zanieczyszczenie gleb – możemy się spodziewać zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi (głównie ołowiem) wzdłuż tras drogowych, jak też w obrębie zabudowy produkcyjnej rozlokowanej w obrębie obszaru „C”; ponadto zagrożenie mogą stanowić również pozostałe tereny zainwestowane (gleby ulegają zanieczyszczeniom poprzez skażenie toksyczne i zakwaszenie);

²⁵ Zgodnie z „Raportem o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2015”, 2016, WIOŚ Biblioteka Monitoringu Środowiska, Poznań oraz z „Roczną oceną jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2015”, 2016, WIOŚ w Poznaniu.

²⁶ Natężenie ruchu drogowego (ŚDR – średni dobowy ruch) w 2010 r. na drodze krajowej nr 12 na odcinku Pleszew – Kalisz w 2010 r. wg pomiaru przez GDDKiA wynosiło 8902 pojazdów silnikowych na dobę.

²⁷ Zgodnie z „Informacją o stanie środowiska i działalności kontrolnej wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w powiecie pleszewskim w roku 2012”, 2013, WIOŚ w Poznaniu Delegatura w Kaliszu, Kalisz

na terenie powiatu pleszewskiego (w tym gmina Gołuchów) brak jest punktów pomiarowo-kontrolnych wyznaczonych w ramach monitoringu jakości gleby i ziemi;²⁸

- degradacji gleb - w wyniku zabudowy znaczna część pokrywy glebowej uległa zniszczeniu; w wyniku prowadzenia prac ziemnych doszło do przemieszania poziomów genetycznych gleb, czy nawet usunięcia poziomu próchnicznego; modyfikacje głównie dotyczą: struktury gleby, zawartości próchnicy, odczynu, składu mechanicznego i chemicznego, właściwości fizycznych; ponadto stosowanie środków ochrony roślin w gospodarce rolnej może przyczynić się do zmiany składu chemicznego gleby, a niewłaściwa mechanizacja rolnictwa (stosowanie ciężkiego sprzętu) powoduje ugniatanie gleby, niszczenie struktury, zmiany porowatości, zaskorupienie powierzchni gleby czy zahamowanie wymiany gazowej.

Miejscowość Kościelna Wieś w „Strategii rozwoju gminy Gołuchów”, została wskazana, ze względu na konieczność podniesienia atrakcyjności terenów wsi pod przyszłe budownictwo, do wybudowania sieci kanalizacyjnej w pierwszej kolejności Kościelną Wieś będzie mogła obsłużyć Grupowa Oczyszczalnia Ścieków w Kucharach²⁹. Obecnie analizowany teren oraz tereny sąsiednie wyposażona jest w sieć kanalizacji sanitarnej, która ułożona jest w pasie drogowym ulicy Długiej, Kwiatowej i Poznańskiej. Zatem odprowadzanie ścieków w systemie kanalizacji zbiorczej nie stanowi zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko i zabytki

4.1 Cele ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Dla poszczególnych terenów wyodrębnionych na obszarze objętym projektem planu i przeznaczonych do zabudowy przyjęto ustalenia z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu mające na celu zapewnienie ochrony i prawidłowego funkcjonowania środowiska miejscowości Kościelna Wieś i jej zrównoważony rozwój. Projekt planu ustala:

1. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz na terenach A.MNU i B.RM także i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
2. zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych (A.MNU i B.RM) i przemysłowych (A.MNU i C.U) oraz oczyszczonych ścieków przemysłowych (C.U) do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
3. ochronę istniejących w terenie B.RM i C.U zadrzewień nie kolidujących z użytkowaniem terenu;
4. zakaz lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
5. nakaz zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed spływem wód opadowych, w tym zakaz podwyższania terenu, poprzez nawiezienie gruntu, gruzu i tym podobne, powodującego spływ wód opadowych

²⁸ Ibidem

²⁹ Zasięg terenów objętych systemem kanalizacji zbiorczej zakończonym oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w miejscowości Kuchary reguluje Rozporządzenie Nr 150/06 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 23 czerwca 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Kalisz (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z dnia 14 lipca 2006 r. Nr 111, poz. 2738).

i roztopowych na sąsiednie nieruchomości;

6. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej powierzchni działki budowlanej na:
 - a) 50% - teren A.MNU,
 - b) 40% - teren B.RM,
 - c) 30% - teren C.U;
7. nakaz stosowania paliw stałych, ciekłych lub gazowych do ogrzewania pomieszczeń i wytwarzania ciepłej wody użytkowej zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, dopuszcza możliwość stosowania do tych celów oraz do produkcji energii na własne potrzeby odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska;
8. przyjmuje klasyfikację akustyczną w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z zakazem przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych:
 - a) jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – teren A.MNU;
 - b) jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę zagrodową – teren B.RM;dla terenu „C” projekt planu nie przyjmuje dopuszczalnych norm akustycznych, ze względu na brak klasyfikacji dla terenów usługowych.

W zakresie wyposażenia przedmiotowego obszaru w infrastrukturę techniczną projekt planu nakazuje stosowanie indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących urządzenia lub instalacje posiadające certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego. Wprowadza obowiązek stosowania paliw zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin oraz dopuszcza możliwość zaopatrzenia w ciepło energią pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych. Powstające ścieki należy obowiązkowo odprowadzać w systemie gminnej sieci kanalizacyjnej. Nie dopuszcza rozwiązań indywidualnych w postaci zbiorników bezodpływowych jako rozwiązań tymczasowych. Realizacja powyższych zapisów projektu planu korzystnie wpłynie na stan powietrza oraz stosunki gruntowo-wodne analizowanego obszaru.

W zakresie gospodarki odpadami nakazuje gromadzenie i selekcję odpadów na działce budowlanej w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

Na całym obszarze „A” występują obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych (*Prawo wodne*) – urządzenia melioracji wodnych szczegółowych figurujące w ewidencji WZMiUW (drenowania). Projekt planu określa zasady ich ochrony:

1. obowiązek ochrony istniejących urządzeń drenarskich, a w przypadku ich uszkodzenia – obowiązek ich odtworzenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. obowiązek rozwiązania ewentualnych kolizji z istniejącym drenażem w sposób zapewniający jego dalsze prawidłowe funkcjonowanie – zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenu C.U z drogą krajową nr 12 (od południa) i tym samym możliwość zagrożenia hałasem komunikacyjnym i drganiami, projekt planu dopuszcza lokalizację nowych obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 50 m od linii rozgraniczającej drogi lub przebudowę istniejących, pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu zgodnego z przepisami odrębnymi.

4.2 Cele ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków projekt planu akcentuje, iż teren C.U położony jest w obrębie konserwatorskiej strefy występowania stanowisk archeologicznych nr L (numer 46 na arkuszu 66-38 AZP)³⁰.

Ustala, iż wszystkie roboty ziemne oraz zmiana dotychczasowego charakteru działalności w jej granicach musi być prowadzona na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

4.3 Opis projektowanego zagospodarowania

W projekcie planu miejscowego składającego się z części opisowej (tekst planu – uchwały Rady Gminy) oraz graficznej (rysunku planu w skali 1:1000) określono:

- przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające terenów określonych liniami rozgraniczającymi;
- zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - ✓ maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - ✓ minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - ✓ gabaryty obiektów w tym maksymalną wysokość zabudowy,
 - ✓ minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji,
 - ✓ nieprzekraczalne linie zabudowy;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie ustala:

- granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- granic obszarów objętych scaleniem i podziałem nieruchomości;
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

³⁰ Zgodnie z pismem nr Ka.5183.2506.1.2012 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu, z dnia 30.07.2012 r.

Projekt planu wyodrębnia tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku projektu planu symbolami, dla których ustala następujące przeznaczenie terenu:³¹

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; z dopuszczalnym przeznaczeniem uzupełniającym w postaci: wiat, altan ogrodowych, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – oznaczony na rysunku projektu planu symbolem **A.MNU**;
- teren zabudowy zagrodowej związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych hodowlanych i ogrodnich; z dopuszczalnym przeznaczeniem uzupełniającym w postaci: usług związanych z prowadzeniem gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodnich; szklarni; sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – oznaczony na rysunku projektu planu symbolem **B.RM**;
- teren zabudowy usługowej; z dopuszczalnym przeznaczeniem uzupełniającym w postaci: budynków gospodarczych, garaży, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – oznaczony na rysunku projektu planu symbolem **C.U**.

Projekt planu wyznacza jedynie tereny przeznaczone do zabudowy w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych hodowlanych i ogrodnich oraz zabudowy usługowej. Nie wyznacza terenów komunikacji publicznej oraz terenów wyłączonych z możliwości urbanizacyjnych.

Dla terenów, w obrębie których dopuszczono możliwość zabudowy – teren A.MNU, B.RM, C.U projekt planu określił:

- przeznaczenie terenu – podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające;
- zasady zagospodarowania obiektów i obszarów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów (w tym *Prawo wodne*) (punkt 4.1 Prognozy);
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (pkt. 4.1. Prognozy);
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – teren C.U (pkt. 4.2. Prognozy);
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady scalania i podziału oraz podziałów nieruchomości – projekt planu określa warunki dokonania podziału działki, tj.: minimalną powierzchnię i szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej, przebieg nowych granic podziału oraz zasady obsługi komunikacyjnej;³² szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości określa jedynie dla terenu C.U;
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - projekt planu ustala, iż planowane obiekty budowlane z zakresu infrastruktury technicznej o wysokości równej lub wyższej niż 50,0 m podlegają uprzednim zgłoszeniom w myśl przepisów odrębnych z zakresu prawa lotniczego;
- zasady obsługi komunikacyjnej i wskaźniki dotyczące miejsc postojowych – ustala obsługę komunikacyjną z dróg publicznych leżących poza obszarem i przyległych do jego granic oraz indywidualnie dla każdego przeznaczenia określa wskaźnik dotyczący miejsc postojowych.

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego projekt planu określa nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem projektu planu, które nie obowiązują w przypadku realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych). Określa sposób lokalizacji budynków o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym (jako samodzielne obiekty budowlane, dobudowane do obiektu o przeznaczeniu podstawowym lub w pomieszczeniach wbudowanych w budynki o przeznaczeniu podstawowym).

³¹ Litery („A”, „B” i „C”) poprzedzające oznaczenia podstawowe wskazują przynależność określonego terenu: do obszaru „A” znajdującego się przy ulicy Długiej, obszaru „B” znajdującego się przy ulicy Kwiatowej, obszaru „C” znajdującego się przy ulicy Poznańskiej.

³² Ustalenia projektu planu nie dotyczą przypadku wydzielienia działki pod: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej; w celu regulowania stanów prawnych nieruchomości.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości
Kościelna Wieś w rejonie ulicy Kwiatowej, Długiej oraz ulicy Poznańskiej

Ponadto projekt planu dopuszcza możliwość zachowania istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i remontu.

W celu zapewnienia ładu przestrzennego, określone zostały zasady (parametry i wskaźniki) kształtujące bryłę budynku oraz wskaźniki zagospodarowania terenu. Projekt planu ustala maksymalne wysokości i liczbę kondygnacji nadziemnych dla nowo projektowanych budynków o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym. W obrębie terenu B.RM i C.U dopuszcza możliwość realizacji jednej kondygnacji podziemnej.

W celu wpisania nowej zabudowy w krajobraz i utrzymania ładu przestrzennego projekt planu nie zezwala na stosowanie jaskrawych kolorów w elewacjach budynków i pokryciach dachowych budynków. W elewacjach budynków dopuszcza stosowanie jedynie barw pastelowych, z wykorzystaniem materiału naturalnego jako elementów kształtowania lub akcentowania elewacji budynku, które powinny być jednocześnie jaśniejsze od koloru pokrycia dachowego. Nakazuje stosowanie jednolitej kolorystyki połaci dachowych dla wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej (prócz terenu B.RM). Projekt planu określa kąt nachylenia oraz liczbę połaci dachowych.

W zakresie zagospodarowania terenów przeznaczonych do zabudowy projekt planu ustala wskaźniki zagospodarowania działek tj. minimalną i maksymalną intensywność zabudowy oraz maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej w powierzchni działki budowlanej.

W zakresie obsługi komunikacyjnej analizowanego terenu „A”, „B” i „C” projekt planu ustala ją poprzez drogi publiczne leżące poza granicami uchwały.

Projekt planu zawiera szczegółowe ustalenia w zakresie wyposażenia analizowanego terenu w infrastrukturę techniczną.

W zakresie zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi projekt planu ustala istniejącą i rozbudowywaną stosownie do potrzeb lokalnych gminną sieć wodociągową jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę. Dla celów przeciwpożarowych i celów gospodarskich dopuszcza możliwość wykorzystywania źródeł lokalnych jako źródeł uzupełniających.

W zakresie gospodarki ściekowej projekt planu ustala obowiązek odprowadzania ścieków jedynie w systemie istniejącej i sukcesywnie rozbudowywanej (stosownie do potrzeb lokalnych) kanalizacji sanitarnej. Nie zezwala na rozwiązywania tymczasowe.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych projekt planu ustala odprowadzanie ich w systemie istniejącej kanalizacji deszczowej oraz rozbudowywanej stosownie do potrzeb lokalnych. Dopuszcza możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni niezanieczyszczonych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, lokalnych zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie się odbywać z istniejącej i rozbudowywanej sieci napowietrzno- kablowej średniego i niskiego napięcia, będącej podstawowym źródłem energii elektrycznej. Projekt planu dopuszcza lokalizowanie nowych stacji transformatorowych SN/nn, poza liniami rozgraniczającymi dróg, na wydzielonych działkach budowlanych, posiadających dostęp do dróg publicznych.

Zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych docelowo będzie się odbywać z istniejącej i projektowanej sieci średniego ciśnienia.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej projekt planu ustala stosowanie indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących urządzenia lub instalacje posiadające certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego. Wprowadza obowiązek stosowania paliw zapewniających wysoki stopień czystości spalin. Dopuszcza możliwość pozyskiwania energii oraz ciepłej wody użytkowej z odnawialnych źródeł energii na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Bezpośrednia obsługa abonentów telefonicznych będzie się odbywać za pośrednictwem indywidualnych przyłączy.

W zakresie gospodarki odpadami projekt planu nakazuje gromadzenie i selekcję odpadów na działce budowlanej w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

4.4 Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych projektu planu

Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska. Szczegółowy wykaz aktów prawnych uwzględnionych przy tworzeniu projektu planu zawiera p. 1.5 Prognozy.

Projekt planu nie wyznacza obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, które podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów. Nie wyznacza również terenów górniczych.

W granicach obszaru objętego ustaleniami projektu planu nie występują żadne prawne formy ochrony przyrody. Przedmiotowy obszar nie leży w obrębie obszaru NATURA 2000.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków projekt planu akcentuje, iż teren C.U położony jest w obrębie konserwatorskiej strefy występowania stanowisk archeologicznych nr L (numer 46 na arkuszu 66-38 AZP).

Z przepisów art. 113 ust. 2 pkt. 1 i art. 114 ustawy *Prawo ochrony środowiska* wynika potrzeba określenia w planie miejscowym, które z wyznaczonych projektem planu terenów podlegają ochronie akustycznej. W projekcie planu, dla którego potrzeb sporządzono niniejszą Prognozę wyznaczono tereny, dla których przyjęto klasyfikację akustyczną w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska.

Projekt planu ustala zakaz lokalizacji w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w tym dotyczących emisji hałasu i wibracji. Ponadto ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenu C.U z drogą krajową nr 12 (od południa) - możliwość zagrożenia hałasem komunikacyjnym i drganiami, projekt planu lokalizację nowych obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 50 m od linii rozgraniczającej drogi lub przebudowę istniejących, dopuszcza jedynie pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu zgodnego z przepisami odrębnymi.

Ochrona na podstawie przepisów odrębnych

Istotnym elementem ustaleń projektu planu są zapisy z zakresu zagospodarowania obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, ze względu na znajdujące się na terenie opracowania istniejące urządzenia melioracji wodnych (drenowania) figurujące w ewidencji WZMiUW.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu istniejące urządzenia drenarskie podlegają obowiązkowo ochronie, wręcz z obowiązkiem ich odtworzenia w przypadku ich uszkodzenia. Ewentualne kolizje z istniejącym drenażem należy rozwiązać w sposób zapewniający jego dalsze prawidłowe funkcjonowanie.

Ochrona różnorodności biologicznej

Obszar „A” i „B” objęty opracowaniem należy do terenów zainwestowanych w umiarkowanym stopniu, natomiast obszar „C” jest silnie zainwestowany oraz nadal cechuje je rosnąca presja urbanizacyjna. Obszary zabudowane i zainwestowane (budynki mieszkaniowe, gospodarcze, produkcyjne) występują na wszystkich działkach analizowanego obszaru.

Jedynie część analizowanego obszaru pozostaje nadal aktywna przyrodniczo, nie mniej jednak występujące w jego obrębie zbiorowiska roślinne mają charakter antropogeniczny. Reprezentantem szaty

roślinnej jest przede wszystkim zielen niska – zielen antropogenna. Zielen wysoką reprezentują grupy i pojedyncze drzewa rosnące w południowo-wschodniej części obszaru „B”. W obszarze „C” na uwagę zasługuje szpaler zieleni średniowysokiej towarzyszącej istniejącej zabudowie. Grupą wykazującą silną ekspansję są przede wszystkim rośliny synantropijne tj. związane działalnością człowieka.

Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru stanowią zarówno tereny otwarte użytkowane rolniczo, niewielkie powierzchnie leśne, jak też tereny zurbanizowane (zabudowa usługowa, mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa i gospodarstwa ogrodnicze).

W wyniku realizacji projektu planu nastąpi przede wszystkim zmiana dotychczasowej funkcji oraz dalsze przekształcanie powierzchni analizowanego obszaru w tereny zabudowane i zainwestowane. Powierzchnia terenów aktywnych biologicznie w stosunku do stanu istniejącego ulegnie zatem dalszemu zmniejszaniu. Istotne jest zatem pozostawienie jak największej powierzchni terenów aktywnych przyrodniczo. Realizacji tego założenia służą zapisy projektu planu określające minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnych wskazany do zachowania. Projekt planu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę (A.MNU, B.RM i C.U) ustalił minimalną wartość powierzchni biologicznie czynnej na poziomie **30-50%** powierzchni działki budowlanej. Projekt planu nie wyznacza terenów nie inwestycyjnych, wyłączonych z możliwości zabudowy.

Warto jednak zaznaczyć, iż obecna zielen w obrębie analizowanego obszaru nie ma już charakteru zieleni naturalnej. W związku z działalnością antropogeniczną (zabudowa, zainwestowanie, pola uprawne) doszło do znacznego zniekształcenia środowiska roślinnego w stosunku do stanu naturalnego.

Projekt planu nie odnosi się do świata zwierzęcego, należy jednak założyć, iż w granicach obszaru objętego projektem plan rozwój świata zwierzęcego jest znacznie ograniczony.

Proporcja terenów o różnych formach użytkowania

Na obszarze objętym opracowaniem proporcje pomiędzy terenami aktywnymi biologicznie a zabudowanymi są już w chwili obecnej mało korzystne dla terenów czynnych przyrodniczo.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne przyczynią się do dalszego przekształcania analizowanego obszaru w tereny zainwestowane i uszczelnianie powierzchni. Wszystkie tereny wyznaczone w projekcie planu nadal pozostaną terenami zabudowanymi. Ustalony przez projekt planu obowiązek zachowania minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej nie zrekompensuje tej utraconej powierzchni aktywnej biologicznie.

Na obszarze objętym opracowaniem projekt planu nie wyznacza terenów wyłączonych z zabudowy. Należy jednak zaznaczyć, iż dla analizowanego obszaru obowiązuje uchwała prawa miejscowego (V/42/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 26 marca 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Kościelna Wieś), zgodnie z którą:

- obszar „A” – (działka nr ewid. 448/7) do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- obszar „B” – (działka nr ewid. 430) do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- obszar „C” – (działki nr ewid.: 951/5, 951/11, 951/13, 951/15, 951/17, 951/18) do zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.

Dlatego też należy zaznaczyć, iż istniejący stan środowiska analizowanego terenu uległ już znaczącym zmianom w zakresie kubaturowym.

4.5 Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu wynikających z potrzeb ochrony środowiska

W projekcie planu dla terenów, w obrębie których może być lokalizowana zabudowa, określono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów (m.in. maksymalną wysokość budynku, liczbę kondygnacji nadziemnych), minimalny

procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej, minimalną i maksymalną intensywność zabudowy mające na celu kształtowanie projektowanej zabudowy w sposób planowy i racjonalny.

Z punktu widzenia nowo planowanych inwestycji projekt planu na terenach przeznaczonych do urbanizacji – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zagrodową związaną z prowadzeniem gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodnich zakazuje lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej. Na terenie zabudowy usługowej zakazuje jedynie lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszczając tym samym przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone na podstawie przepisów odrębnych.

Zgodnie z obowiązującym prawodawstwem kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, należy do zadań własnych gminy.³³ W zasadzie to władze gminy w ostateczności zdecydują jakie przedsięwzięcie w myśl przepisów odrębnych, pojawi się w obrębie terenu C.U oraz ostatecznie zostanie zrealizowane.

Ponadto należy podkreślić, iż obecny etap – projekt planu to jedynie wskazanie przeznaczenia terenu. Nie ma jeszcze miejsca przesądzenia, jaka konkretna inwestycja zostanie zrealizowana. Dlatego też na obecnym etapie nie możemy odnieść się do konkretnej inwestycji możliwej do pojawienia się w obrębie terenu C.U. Zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko analizy odnoszą się do zaproponowanych w projekcie planu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i zagospodarowania przestrzennego. Rozpatrują przede wszystkim zaproponowane przeznaczenie poszczególnych terenów i zasady ich zagospodarowania. Przy braku informacji, jakie konkretne przedsięwzięcie zostanie zrealizowane brak jest możliwości określenia pełnego oddziaływania na środowisko.

Warto również dodać, iż dopuszczone w projekcie planu przedsięwzięcia będą potrzebowały przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym ewentualnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz obowiązkowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dopiero na tym etapie będzie możliwość pełnej oceny na środowisko, bowiem będą informacje o konkretnych inwestycjach i o konkretnych rozwiązaniach technicznych.

Ponadto zakazuje lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności wytwarzające hałas, vibracje, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

W celu zachowania odpowiednich proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowy a powierzchnią aktywną przyrodniczo projekt planu wprowadza obowiązek zachowania na terenach przeznaczonych pod zabudowę (teren A.MNU, B.RM i C.U) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej. Zapis ten zapobiegnie również zbyt dużemu uszczelnieniu obszarów przeznaczonych do zainwestowania. Projekt planu nie wskazuje jakie formy zieleni są preferowane lub zalecane. Dla poprawy walorów krajobrazowych wskazane byłoby określenie udziału zieleni wysokiej w powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej. Warto jednak podkreślić, iż projekt planu ustala ochronę istniejących w terenie B.RM i C.U zadrzewień nie kolidujących z użytkowaniem terenu.

Aby zapewnić odpowiednie warunki życia i przebywania obecnym i przyszłym użytkownikom analizowanego terenu na podstawie art. 113 ust. 2 pkt. 1 i art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* projekt planu wyznaczył tereny podlegające ochronie akustycznej – teren A.MNU (akustyka jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową) i B.RM (akustyka jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę zagrodową). Dodał także zakaz przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska.

³³ Art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 778 ze zmianami)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości
Kościelna Wieś w rejonie ulicy Kwiatowej, Długiej oraz ulicy Poznańskiej

Ponadto ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenu C.U z drogą krajową nr 12 (od południa) - możliwość zagrożenia hałasem komunikacyjnym i drganiami, projekt planu lokalizację nowych obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 50 m od linii rozgraniczającej drogi lub przebudowę istniejących, dopuścił jedynie pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu zgodnego z przepisami odrębnymi.

Dotrzymanie standardów akustycznych na terenach chronionych akustycznie będzie zależało przede wszystkim od odległości zabudowy od źródła zagrożenia (trasy komunikacyjne, zabudowa produkcyjna), jak też stosowanych form ochrony przed hałasem (np. zieleń izolacyjna, technologie obniżające hałas).

Projekt planu zawiera zapisy mające na celu ochronę warunków gruntowych i wodnych. Zakazuje wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych (A.MNU i B.RM) i przemysłowych (A.MNU i C.U) oraz oczyszczonych ścieków przemysłowych (C.U) do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami. Powstające ścieki należy odprowadzać jedynie w systemie gminnej kanalizacji sanitarnej. Nie zostały dopuszczone rozwiązania tymczasowe.

Ponadto projekt planu chroni istniejące urządzenia melioracji wodnych (drenowanie) figurujące w ewidencji właściwego zarządcy melioracji i urządzeń wodnych. Wprowadza obowiązek ich odtworzenia w przypadku ich uszkodzenia, a ewentualne kolizje z istniejącym drenażem należy rozwiązać w sposób zapewniający jego dalsze prawidłowe funkcjonowanie.

Projekt planu akcentuje, by powierzchnie działek budowlanych były kształtowane w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości i drogi przed spływem wód opadowych i roztopowych. Nie zezwala na podwyższenie terenu poprzez nawiezenie gruntu, gruzu i tym podobne.

Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż realizacja ustaleń projektu planu bezpośrednio i pośrednio odnoszących się do problematyki wodnej nie powinna skutkować nie osiągnięciem celi środowiskowych ustalonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” dla jednolitych części wód powierzchniowych i jednolitych części wód podziemnych. Czyli:

- osiągnięciem co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i utrzymaniu co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych;
- zapobieganiu pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych oraz utrzymaniu dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych;
- zapobieganiu dopływowi lub ograniczeniu dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych.

Cel zapewnienia równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych oraz wdrożenia działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka są poza regulacjami projektu planu. Projekt planu określa jedynie dyspozycje przestrzenne, nie przesądza jednak o tym co w konsekwencji i kiedy zostanie zlokalizowane.

Nie mniej jednak analizując ustalenia projektu planu z zakresu gospodarki wodno-ściekowej można stwierdzić, iż mają one wymiar raczej pro-środowiskowy i przyczynią się w przyszłości do poprawy stanu istniejącego. Projekt planu ustala m.in.:

- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych oraz oczyszczonych ścieków przemysłowych do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników i kanałów z tymi ściekami;
- obowiązek odprowadzania ścieków w systemie kanalizacji sanitarnej poprzez istniejącą i rozbudowywaną sieć kanalizacyjną;
- nie dopuszczenie atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych jako rozwiązań tymczasowych;
- obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych w systemie kanalizacji deszczowej.

Wprawdzie ustalenia projektu planu dopuszczają w terenie C.U przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w tym również na środowisko wodne. Nie mniej jednak jednocześnie zakazują lokalizacji obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości

oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii – w tym zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych.

Projekt planu zawiera ustalenia z zakresu zaopatrzenia w wodę z zasobów podziemnych. Do spożycia wody przez ludzi będzie odbywać się z gminnej sieci wodociągowej. Dla celów przeciwpożarowych i gospodarczych projekt planu dopuszcza możliwość wykorzystywanie źródeł lokalnych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr 75, poz. 690) działka budowlana przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do sieci (wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej). W sytuacji braku możliwości spełnienia warunków przyłączenia do sieci, należy zapewnić indywidualne sposoby korzystania z mediów.

W chwili obecnej analizowany obszar posiada dostęp do sieci wodociągowej, która będzie rozbudowywana stosownie do potrzeb lokalnych.

Zakazane jest pozyskiwanie energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt planu nakazuje stosowanie paliw stałych, ciekłych i gazowych zapewniającymi wysoki stopień czystości emisji spalin w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska. Ponadto nakazuje stosowanie indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących urządzenia lub instalacje posiadające certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego.

Ponadto projekt planu dopuszcza możliwość stosowania odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki i ochrony środowiska. Nie mniej jednak należy podkreślić, iż w granicach projektu planu nie wyznaczono obszarów, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Zatem na analizowanym obszarze pojawia się źródła energii o małej mocy.

Powyższe ustalenia projektu planu wpisują się w działania naprawcze ustalone w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”³⁴ dla obszarów przekroczeń stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM₁₀, które dotyczyły m.in.:

- stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, takich jak olej opałowy, gaz;
- stosowania do celów grzewczych energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł;
- stosowania wysokosprawnych kotłów przy stosowaniu indywidualnych systemów grzewczych opalanych paliwami stałymi.

Powstające odpady muszą być gromadzone i selekcjonowane na działkach budowlanych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz odbierane i usuwane zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zawarte w projekcie planie mają na celu minimalizację negatywnych skutków funkcjonowania obiektów w obrębie terenów przeznaczonych do urbanizacji. Wymagane planem zapewnienie projektowanej zabudowie dostępności do wszystkich sieci infrastruktury technicznej gwarantuje brak uciążliwości związanych z jej funkcjonowaniem.

4.6 Ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych dla projektu mpzp oraz sposobów ich uwzględnienia i innych problemów środowiska

Główne zobowiązania międzynarodowe Polski w dziedzinie ochrony środowiska wynikają z jej członkostwa w Unii Europejskiej. Dokumenty programowe UE wprowadzające koncepcję trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz zasady ochrony środowiska do polityk krajowych to m.in.: Agenda 21; Strategia Lizbońska (obowiązywała do 2010 r.); „Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego

³⁴ Przyjęta uchwałą Nr XXXIX/769/13 z dnia 25 listopada 2013 r. (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r., poz. 7401).

i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu”; Siódmy Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska do 2020 r.: „*Dobrze żyć w granicach naszej planety*”; Strategia ochrony różnorodności biologicznej na okres do 2020.

Zobowiązania Polski w zakresie ochrony środowiska wynikają także z ratyfikowanych konwencji międzynarodowych m.in.: Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego; Konwencja z Espoo o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym; Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Nowego Yorku; Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro; Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu; Europejska Konwencja Krajobrazowa we Florencji; Konwencja z Aarhus o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.

Polska jako członek Unii Europejskiej, jest zobowiązana do implementacji całego prawodawstwa unijnego do krajowego systemu prawnego. Dyrektywy Unii Europejskiej, które są sukcesywnie wdrażane do polskiego prawodawstwa w zakresie ochrony środowiska to m.in. dyrektywa: 2001/42/WE; 2000/60/WE; 2006/118/WE; 2001/81/WE; 96/62/WE; 2008/50/WE; 2009/28/WE; 2002/49/WE; 2008/98/WE; 2004/35/WE; 2003/4/WE; 2003/35/WE.

Najważniejszym dokumentem prawnym w Polsce jest *Konstytucja Rzeczypospolitej Polski*, która w artykule piątym uznaje zrównoważony rozwój jako zasadę, którą kierować powinno się Państwo.

Podstawowym dokumentem programowym na szczeblu krajowym w zakresie ochrony środowiska jest uchwalona w 2001 roku "II Polityka Ekologiczna Państwa". Jej głównym celem jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju, przy założeniu, że skuteczna regulacja i reglamentacja korzystania ze środowiska nie dopuści do powstania zagrożeń dla jakości i trwałości zasobów przyrodniczych. Zakłada ona, że niepodważalnym kryterium obowiązującym na każdym, także lokalnym, szczeblu jej realizacji jest człowiek, jego zdrowie oraz komfort środowiska, w którym żyje i pracuje.

Dokumentem strategicznym wskazującym na główne wyzwania i najważniejsze priorytety polityki ekologicznej RP była „Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”. Główne cele, które określała to m.in.:

- udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowiska poprzez podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa,;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego;
- racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody;
- poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Podstawową zasadą realizacji polityki ekologicznej państwa była zasada zrównoważonego rozwoju zakładająca jakość życia na poziomie, na jaki pozwala obecny rozwój cywilizacyjny, bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie.

Należy podkreślić, iż powyższy dokument określał kierunki działań w latach 2009 – 2012 oraz cele środowiskowe do 2016 r. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2016 r., poz. 672 ze zmianami) polityka ochrony środowiska prowadzona jest na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. *o zasadach prowadzenia polityki rozwoju*, tj. strategii rozwoju, dokumenty programowe, programy operacyjne, programy rozwoju (Dz. U. z 2016 r., poz. 383).

W zakresie gospodarki przestrzennej zasadniczym dokumentem na szczeblu krajowym jest „Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030”, która wśród podstawowych celów wymienia kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski. Pożądanymi cechami polskiej przestrzeni będzie: konkurencyjność i innowacyjność, spójność wewnętrzna, bogactwo i różnorodność biologiczna, bezpieczeństwo oraz ład przestrzenny. Polityka przestrzennego zagospodarowania kraju powinna sprostać zaspokojeniu bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych oraz umożliwiać dalszy rozwój społeczno-gospodarczy w oparciu o zachowane

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości
Kościelna Wieś w rejonie ulicy Kwiatowej, Długiej oraz ulicy Poznańskiej

w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska. Rozwój społeczno-gospodarczy należy racjonalnie powiązać z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością.

W projekcie planu priorytetowe cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zostały uwzględnione i zawarte w treści poprzez odpowiednie sformułowania i zapisy. W sensie pozytywnym to:

1. Ustalenie szczegółowych wytycznych dla ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - realizacja celu ustanowionego na szczeblu:
 - a) Wspólnotowym – *Strategia ochrony różnorodności biologicznej na okres do 2020* (ustala powstrzymanie utraty różnorodności biologicznej oraz jej odtworzenie; utrzymanie i wzmocnienie funkcji ekosystemów oraz odbudowa już zdegradowanych);
 - b) Krajowym – ustawa *Prawo ochrony środowiska* (ustala, iż polityka ochrony środowiska prowadzona jest na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych);
2. Ustalenie ochrony istniejących zadrzewień, nie kolidujących z użytkowaniem terenu; określenie minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – realizacja celu ustanowionego na szczeblu:
 - a) Międzynarodowym - Konwencja *o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro* (1992);
 - b) Wspólnotowym – *Strategia ochrony różnorodności biologicznej na okres do 2020* (ustala powstrzymanie utraty różnorodności biologicznej oraz jej odtworzenie; utrzymanie i wzmocnienie funkcji ekosystemów oraz odbudowa już zdegradowanych);
 - c) Krajowym - *Konstytucja Rzeczypospolitej Polski* (w artykule piątym uznaje zrównoważony rozwój jako zasadę, którą kierować powinno się Państwo); „*Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016*” (ustala ochronę przyrody poprzez m.in. zachowanie bogatej różnorodności biologicznej polskiej przyrody i umożliwienie zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju); „*Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*” (ochrona różnorodności biologicznej).
3. Zakazanie na terenach przeznaczonych pod zabudowę realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z nielicznymi wyjątkami – realizacja celu ustanowionego na szczeblu:
 - a) Wspólnotowym – *Siódmy Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska do 2020 r.*: „*Dobrze żyć w granicach naszej planety*” (propagowanie gospodarki niskoemisyjnej).
4. Zakazanie lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko (poprzez emisję substancji i energii) – realizacja celu ustanowionego na szczeblu:
 - a) Wspólnotowym – *Siódmy Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska do 2020 r.*: „*Dobrze żyć w granicach naszej planety*” (propagowanie gospodarki niskoemisyjnej);
 - b) Krajowym – *II Polityka Ekologiczna Państwa* (zapewnienie poprawy jakości powietrza; uzyskanie bezpiecznych wskaźników emisyjnych).
5. Wyznaczenie terenów podlegających ochronie akustycznej oraz ustalenie dla nich klasyfikacji akustycznej, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska (jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę: mieszkaniowo-usługową, zagrodową) – realizacja celu ustanowionego na szczeblu:
 - a) Wspólnotowym – *Dyrektywa 2002/49/WE* (odnosi się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku);
 - b) Krajowym - *II Polityka Ekologiczna Państwa* (wprowadzenie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przepisów poświęconych ochronie przed hałasem);

6. Ustalenie szczegółowych wytycznych dla ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – realizacja celu ustanowionego na szczeblu:
 - a) Międzynarodowym - *Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego* (1972);
 - b) Krajowym - *II Polityka Ekologiczna Państwa* (zachowanie dziedzictwa kulturowego);
7. Zapewnienie dalszego prawidłowego funkcjonowania istniejącego drenażu na terenach przyległych – realizacja celu ustanowionego na szczeblu:
 - a) Wspólnotowym - *Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE* (zmniejszenie skutków powodzi i suszy).
8. Zakazanie wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych oraz oczyszczonych ścieków przemysłowych do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami – realizacja celu ustanowionego na szczeblu:
 - a) Wspólnotowym – *Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE* (zmniejszenie zanieczyszczenia wód podziemnych); *Dyrektywa 2006/118/WE* (ochrona wód podziemnych przed zanieczyszczeniem);
 - b) Krajowym – *II Polityka Ekologiczna Państwa* (ochrona wód podziemnych przed zanieczyszczeniem).
9. Wprowadzenie obowiązku odprowadzania ścieków jedynie w systemie gminnej kanalizacji sanitarnej. Nie dopuszczenie rozwiązań tymczasowych – stosownie do potrzeb lokalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi - realizacja celu ustanowionego na szczeblu:
 - a) Wspólnotowym – *Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE* (zmniejszenie zanieczyszczenia wód podziemnych); *Dyrektywa 2006/118/WE* (ochrona wód podziemnych przed zanieczyszczeniem);
 - b) Krajowym – *II Polityka Ekologiczna Państwa* (sanityzacja terenów w zabudowie rozproszonej).
10. Wprowadzenie obowiązku gromadzenia i selekcji odpadów na działce budowlanej w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami - realizacja celu ustanowionego na szczeblu:
 - a) Wspólnotowym – *Siódmy Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska do 2020 r.: „Dobrze żyć w granicach naszej planety”* (postuluje ochronę przed negatywnym wpływem wytwarzania odpadów, zamiana odpadów na zasoby); *Dyrektywa 2008/98/WE* (eliminacja wytwarzania odpadów oraz wykorzystywanie odpadów jako zasobów);
 - b) Krajowym – *II Polityka Ekologiczna Państwa* (selektywne zbieranie odpadów komunalnych).
11. Ustalenie zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi z istniejącej i rozbudowywanej stosownie do potrzeb sieci wodociągowej - realizacja celu ustanowionego na szczeblu:
 - a) Wspólnotowym – *Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE* (zaspokojenie zapotrzebowania na wodę ludności, rolnictwa i przemysłu).
12. Wprowadzenie obowiązku stosowania paliw grzewczych zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin oraz indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących urządzenia lub instalacje posiadające certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego – realizacja celu ustanowionego na szczeblu:
 - a) Międzynarodowym - *Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Nowego Yorku* - (1992); *Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu* (1997);
 - b) Wspólnotowym - *Siódmy Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska do 2020 r.: „Dobrze żyć w granicach naszej planety”* (łagodzenie zmian klimatu, propagowanie gospodarki niskoemisyjnej);
 - c) Krajowym - *II Polityka Ekologiczna Państwa* (likwidacja zanieczyszczeń u źródła).
13. Dopuszczenie pozyskiwania energii oraz ciepłej wody użytkowej z odnawialnych źródeł energii na zasadach określonych w przepisach odrębnych – realizacja celu ustanowionego na szczeblu:

- a) Międzynarodowym - Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Nowego Yorku - (1992); Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (1997);
 - b) Wspólnotowym - *Siódmy Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska do 2020 r.*: „Dobrze żyć w granicach naszej planety” (łagodzenie zmian klimatu, propagowanie gospodarki niskoemisyjnej);
 - c) Krajowym - *II Polityka Ekologiczna Państwa* (likwidacja zanieczyszczeń u źródła); *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030* (dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu poprzez m.in. zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii na obszarach wiejskich).
14. Ustalenie zaopatrzenia w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia - realizacja celu ustanowionego na szczeblu:
- a) Międzynarodowym - Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Nowego Yorku - (1992); Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (1997);
 - b) Wspólnotowym - *Siódmy Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska do 2020 r.*: „Dobrze żyć w granicach naszej planety” (łagodzenie zmian klimatu, propagowanie gospodarki niskoemisyjnej);
 - c) Krajowym - *II Polityka Ekologiczna Państwa* (likwidacja zanieczyszczeń u źródła).

Warto również wspomnieć, iż gmina Gołuchów wchodzi w skład Aglomeracji Kalisko-Ostrowskiej utworzonej w dniu 19 lutego 2008 r. (podstawą było podpisanie porozumienia o współpracy pomiędzy samorządami Aglomeracji Kalisko-Ostrowskiej. Aglomeracja będzie realizowała Strategię Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych dla jej rozwoju Aglomeracji Kalisko-Ostrowskiej, która została opracowana w 2014 r. Jako główny cel wyznacza: „*Aglomeracja Kalisko-Ostrowska będzie ważnym biegunem wzrostu i rozwoju województwa wielkopolskiego, która przy współpracy jednostek samorządu terytorialnego oraz dzięki wykorzystaniu posiadanego kapitału społecznego rozwiąże istniejące problemy społeczno-gospodarcze i stworzy trwałe podstawy zrównoważonego rozwoju*”. Będzie on wdrażany m.in. poprzez priorytet Przyjazne środowisko realizowanego w działaniach:

- poprawa efektywności energetycznej budynków z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- promowanie strategii niskoemisyjnych dla wszystkich obszarów rodzajów terytoriów;
- udoskonalenie infrastruktury służącej poprawie efektywności gospodarki wodnej;
- inwestowanie w sektor gospodarki odpadami;
- ochrona i przywrócenie różnorodności biologicznej, ochrona i rekultywacja gleby.

Ustalenia projektu planu realizują działania z zakresu promowania strategii niskoemisyjnych oraz poprawy efektywności energetycznej budynków z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

4.7 Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko, na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000³⁵ oraz zdrowie ludzi

Projektowanie w zmianie planu zagospodarowanie będzie się wiązało z następującymi zjawiskami:

- wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza – w projekcie planu ustalono, zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko (m.in. dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w powietrzu); emitorem zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do atmosfery będą indywidualni wytwórcy ciepła na własne potrzeby (budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze.); nie powinny one jednak stwarzać w omawianym zakresie dużych uciążliwości, gdyż w zakresie zaopatrzenia w ciepło projekt planu nakazuje stosowanie indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących urządzenia lub

³⁵ Celem Natura 2000 jest zachowanie określonych typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków (przedmioty ochrony), które uważa się za cenne i zagrożone w skali całej Europy.

instalacje posiadające certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego oraz paliw zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin; dopuszcza również możliwość zaopatrzenia w ciepło energią pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych; będą to oczywiście źródła o małej mocy do 100 kW, a więc nieuciążliwe, które nie tylko nie spowodują znaczących zmian w stanie powietrza, ale wręcz wpłyną na poprawę jego jakości; wyklucza tym samym stosowanie paliw, w tym m.in. węgla, koksu, których spalanie powoduje emisję do powietrza szkodliwych zanieczyszczeń i w konsekwencji powstawania w sezonie grzewczym tzw. „niskiej emisji”; należy jednak przypuszczać, iż w praktyce realizacja powyższych zapisów nie powinna odbywać się w perspektywie długim okresie czasu, bowiem już obecnie analizowany obszar ma możliwość zaopatrzenia w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia ułożonej w pasach drogowych ulic: Długiej, Kwiatowej i Poznańskiej;³⁶

ważnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą również tereny komunikacyjne (środki transportu); głównym źródłem uciążliwości w zakresie zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego nadal pozostanie droga krajowa nr 12 (ulica Poznańska) stanowiąca bezpośrednie sąsiedztwo obszaru „C” od południa; to ważny ciąg komunikacyjny w kraju znacząco obciążony ruchem komunikacyjnym (w tym tranzytowym); wpływ ma również droga powiatowa nr 4347P (ulica Długa) przebiegająca za północną granicą obszaru „A”; obszar „B” pozostanie zaś w zasięgu oddziaływania drogi gminnej (ulica Kwiatowa); należy jednak tutaj podkreślić, iż projekt planu nie wyznacza terenów komunikacyjnych, a na analizowany obszar oddziałują ciągi komunikacyjne przebiegające w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru „A”, „B” i „C”; dodatkowo realizacja ustaleń projektu planu spowoduje wzrost emisji gazów i pyłów związanych z eksploatacją pojazdów samochodowych w stosunku do stanu obecnego; projekt planu umożliwia przekształcanie całego analizowanego obszaru w tereny zainwestowane (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej), co bezpośrednio wiąże się ze wzrostem lokalnego natężenia ruchu samochodowego - zwiększy się liczba użytkowników analizowanego terenu będących źródłem hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego;

jednym z czynników rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń jest częstotliwość i prędkość napływających mas powietrza (wiatrów), gdyż skuteczne przewietrzenie terenów, na którym gromadzą się zanieczyszczenia ogranicza możliwość zaistnienia w powietrzu przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń;

- wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – w ramach całego obszaru objętego projektem uchwały obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych oraz oczyszczonych ścieków przemysłowych do ziemi do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami; powstające ścieki obowiązkowo będą odprowadzane jedynie w systemie gminnej kanalizacji sanitarnej; atestowane, szczelne zbiorniki bezodpływowe, z wywozem zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego nie zostały dopuszczone jako rozwiązanie tymczasowe; wody opadowe i roztopowe należy obowiązkowo odprowadzać w systemie kanalizacji deszczowej, jedynie pochodzące z powierzchni nie zanieczyszczonych można zagospodarować poprzez infiltrację do ziemi;
na etapie projektu planu nie jest możliwe określenie ilości odprowadzanych ścieków z omawianego obszaru, wielkość ta jest bowiem uzależniona od przebiegu i natężenia procesów urbanizacyjnych;
- zmianą warunków hydrogeologicznych – dalsza urbanizacja analizowanego terenu poprzez rozszerzenie możliwości wprowadzania nowej zabudowy przyczyni się do dalszej zmiany warunków gruntowo-wodnych; może dojść do obniżenia się zwierciadła wód podziemnych; zabudowa znacznej części terenu ogranicza możliwość zasilania wód gruntowych, i jednocześnie zmienia spływ powierzchniowy; ma miejsce przyspieszenie i zwiększenie spływu wód opadowych i roztopowych,

³⁶ Warto podkreślić, iż potrzeby energetyczne miejscowości Kościelna Wieś zaspokajane są głównie z sieci gazowej ułożonej w pasach drogowych. Jest to źródło wytwarzania energii w celach grzewczych i technologicznych charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi. Zatem brak tu jest znacznego problemu w zakresie tzw. „niskiej emisji”, mającej miejsce szczególnie w sezonie grzewczym na terenach, gdzie występuje dość zwarta zabudowa w pasie dróg.

w związku ze zmianą pokrycia terenu i uszczelnieniem znacznej części podłoża - stosowanie nieprzepuszczalnych nawierzchni, utrudniających wsiąkanie wód w głąb podłoża; wyznaczone tereny zabudowy, w znacznym stopniu będące zachowaniem stanu istniejącego, nie powinny jednak stanowić zagrożenia;

- wykorzystywaniem zasobów środowiska – na obszarze objętym opracowaniem nie występują złoża surowców mineralnych; projekt planu nie wyznacza żadnych terenów, na których dopuszczalna jest eksploatacja surowców;
- przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu i pokrywy glebowej - głównym sposobem ingerencji w istniejącą rzeźbę i pokrywę glebową będzie zabudowa, między innymi na skutek robót koniecznych do posadowienia budynku; posadowienie nowej zabudowy nie powinno wymagać jednak naruszenia w istotny sposób istniejącej rzeźby terenu; przewiduje się zniszczenie wierzchniej warstwy gleby wynikające z konieczności dostosowania podłoża do budowy nowych obiektów kubaturowych; w terenie B.RM i C.U projekt planu dopuszcza możliwość realizacji jednej kondygnacji podziemnej;
- zanieczyszczeniem gleby lub ziemi – możemy spodziewać się zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi (głównie ołowiem) wzdłuż istniejącego układu komunikacyjnego tworzonego przez istniejącą drogę krajową nr 12, drogę powiatową 4347P, drogę gminną oraz dróg dojazdowych stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo dla obszaru „A”, „B” i „C”; ponadto uciążliwość będzie stwarzać ruch komunikacyjny w obrębie poszczególnych terenów zabudowy;

na obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby, przy respektowaniu wytycznych projektu planu, powodować zanieczyszczenie gleby lub ziemi; niemniej jednak wyznaczona w projekcie planu możliwość lokalizacji w terenie B.RM szklarni niesie zagrożenie dla gleb (podnoszenie stężenia związków azotu i fosforu w glebie) ze względu na podnoszenie żyzności gleby poprzez stosowanie nawozów oraz środków ochrony roślin;

- emitowaniem hałasu – głównym źródłem uciążliwości akustycznej będą tak jak dotychczas trasy komunikacyjne; należy stwierdzić, iż obszar „C” analizowanego terenu graniczy i będzie graniczył z ciągiem komunikacyjnym wysokiej klasy technicznej (droga krajowa nr 12), który sam w sobie jest liniowym głównym źródłem uciążliwości akustycznej;³⁷ projekt planu uwzględnia możliwość zagrożenia hałasem komunikacyjnym i drganiami od drogi krajowej nr 12 i zawiera wytyczne dla obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi lokalizowanych w odległości mniejszej niż 50 m od linii rozgraniczającej drogi; obszar „A” sąsiaduje zaś od północy z drogą powiatową nr 4347P, którą również cechuje duże natężenie hałasu komunikacyjnego; jedynie dla obszaru „B” sąsiedztwo stanowi droga gminna; zostało to między innymi zobrazowane na rysunku Prognozy; ponadto źródłem hałasu będą auta użytkowników terenu;

na obecnym etapie nie można dokładnie określić wielkości oddziaływania akustycznego, brak możliwości stwierdzenia, czy zaprojektowane rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne doprowadzą do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zależne jest to bowiem od wielu czynników i uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych, między innymi od intensywności procesów urbanizacyjnych;

nie mniej jednak należy tutaj zaznaczyć, iż analizowany projekt planu zawiera rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne mające na celu zmniejszenie uciążliwości projektowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę na tereny sąsiednie, w tym na tereny chronione akustycznie; ponadto na całym analizowanym obszarze zakazana jest lokalizacja obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w tym dotyczące emisji hałasu, wibracji;

³⁷ Natężenie ruchu drogowego (ŚDR – średni dobowy ruch) w 2010 r. na drodze krajowej nr 12 na odcinku Pleszew – Kalisz wg pomiaru przez GDDKiA wynosiło 8902 pojazdów silnikowych na dobę

- wytwarzaniem odpadów – obecnie głównym źródłem wytwórców odpadów jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa i produkcyjna; realizacja projektu planu spowoduje pojawienie się kolejnych obiektów kubaturowych oraz użytkowników terenu będących źródłem wzrostu ilości wytwarzanych odpadów oraz powstawania nowego typu odpadów;
plan zagospodarowania przestrzennego wskazuje rodzaj przeznaczenia terenu, nie przesądza natomiast o lokalizacji konkretnych obiektów; na obecnym etapie nie można dokładnie określić ilości i rodzaju powstających odpadów, których wielkość zależna jest od ilości użytkowników danego obszaru;
projekt planu nakazuje czasowe gromadzenie i segregację odpadów na działkach budowlanych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami;
- emitowaniem pól elektromagnetycznych – brak emitatorów pól elektromagnetycznych w ramach obszaru objętego opracowaniem; realizacja projektu planu może wiązać się z postaniem punktowych emitatorów, bowiem dopuszczona zastała możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/nn na wydzielonych działkach budowlanych (poza liniami rozgraniczającymi dróg) z bezpośrednim dostępem do dróg publicznych;
- zmianą szaty roślinnej - w wyniku realizacji projektu planu nastąpią przede wszystkim negatywne zmiany w zakresie szaty roślinnej; wraz ze zmianą w użytkowaniu terenu likwidacji ulegnie duża powierzchnia użytków rolnych; należy jednak podkreślić, iż obecna zieleń w obrębie analizowanego obszaru nie ma już charakteru zieleni naturalnej; w związku z działalnością antropogeniczną (zabudowa, zainwestowanie, pola uprawne) doszło bowiem do znacznego zniekształcenia środowiska roślinnego w stosunku do stanu naturalnego;
na etapie projektu planu nie jest możliwe określenie wielkości emitowanego pola elektromagnetycznego, bowiem jest ona zależna od wielu czynników (m.in. od rozkładu przestrzennego instalacji emitujących pole elektromagnetyczne, parametrów powietrza);
- zmianą szaty roślinnej – wraz ze zmianą użytkowania terenu, dalszej degradacji ulegnie i tak już silnie poddana działaniom człowieka powierzchnia biologicznie czynna analizowanego obszaru; w wyniku realizacji projektu planu nastąpią przede wszystkim negatywne zmiany w zakresie szaty roślinnej; szata roślinna omawianego obszaru będzie zastępowana w dużej mierze poprzez nasadzenia zieleni towarzyszącej zabudowie; należy jednak podkreślić, iż obecna zieleń w obrębie analizowanego obszaru nie ma już charakteru zieleni naturalnej;
pozytywnym aspektem jest nakazuje ochrony istniejących zadrzewień nie kolidujących z użytkowaniem terenu;
- ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – zgodnie z ustaleniami projektu planu nie przewiduje się lokalizacji żadnych nowych obiektów mogących stanowić ryzyko wystąpienia poważnych awarii; największe zagrożenie może stanowić transport materiałów niebezpiecznych drogą krajową nr 12.

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska oraz na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000:

- powietrze: największy wpływ na jakość powietrza będzie miała emisja gazów i pyłów do powietrza pochodząca z kilku źródeł – realizacja zabudowy i użytkowanie obiektów mieszkaniowych, usługowych, gospodarczych, szklarni związanych z prowadzeniem gospodarstwa ogrodniczego oraz ruch kołowy na sąsiadujących trasach komunikacyjnych i w obrębie analizowanego obszaru; dlatego bardzo korzystnym zapisem projektu planu jest dopuszczenie tylko niskoemisyjnych źródeł wytwarzania energii; stan sanitarny powietrza zależeć więc będzie wyłącznie od przestrzegania przez przyszłych użytkowników analizowanego terenu w/w wymogu oraz przepisów z zakresu ochrony środowiska (ochrony powietrza), jak również od napływu zanieczyszczeń z zewnątrz;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości
Kościelna Wieś w rejonie ulicy Kwiatowej, Długiej oraz ulicy Poznańskiej

- **klimat:** istniejąca i projektowana zabudowa nie będzie miała wpływu na modyfikację klimatu (w tym mikroklimatu); sąsiedztwo terenów rolnych i otwartych będzie korzystnie wpływać na warunki bioklimatyczne; ze względu na małą powierzchnię analizowanego obszaru oraz nieznaczne korekty w dotychczasowej polityce przestrzennej nie powinny nastąpić żadne zasadnicze zmiany w stosunku do stanu istniejącego, szczególnie w aspekcie warunków termicznych, anemometrycznych i wilgotnościowych;
- **wody powierzchniowe i podziemne:** realizacja projektu planu nie będzie miała wpływu na ustalone cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i wód podziemnych (JCWPd); w obrębie analizowanego obszaru brak jest wód powierzchniowych, a rzeka JCWP w obrębie której jest położony (tj. Prosna) przepływa w znacznej odległości od granic przedmiotowego terenu; należy zaznaczyć, iż w przypadku JCWP, w obrębie której zlokalizowany jest analizowany obszar, ryzyko nie osiągnięcia celów środowiskowych jest duże; dlatego też dopuszczono derogacje (odstępstwa) czasowe od osiągnięcia celów środowiskowych, m.in. ze względu na brak technicznych możliwości zastosowania w celu poprawy stanu JCW, dysproporcjonalne koszty oraz warunków naturalnych (duży odsetek OSN w powierzchni zlewni, wysoki wskaźnik zaludnienia, znaczące zmiany morfologiczne (budowle poprzeczne)); ze względu na nieznaczną powierzchnię analizowanego obszaru nie można jednoznacznie przesądzić, iż realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nie osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”; należy jednak tutaj podkreślić, iż projekt planu zawiera liczne zapisy mające na celu zminimalizowanie kolizji jakie mogą zaistnieć przy jego realizacji, pod warunkiem oczywiście respektowania ich przez użytkowników terenów;

projekt planu zawiera między innymi liczne zapisy mające na celu ochronę jego środowiska gruntowo-wodnego; jego realizacja nie spowoduje pogorszenia stanu wód, bowiem zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej należą do bezpiecznych ekologicznie; zakazuje wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych oraz oczyszczonych ścieków przemysłowych do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami; powstające ścieki należy odprowadzać jedynie w systemie kanalizacji sanitarnej; atestowane, szczelne zbiorniki bezodpływowe projekt planu nie zostały dopuszczone jako rozwiązanie tymczasowe ponadto projekt planu chroni grunty zmeliorowane (drenowanie) przed ich nieprawidłowym funkcjonowaniem; nakazuje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w systemie kanalizacji deszczowej; jedynie z powierzchni niezanieczyszczonych można odprowadzać wody na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych i lokalnych zbiorników retencyjnych;

zabudowa oraz tereny utwardzone ograniczają możliwość zasilania wód gruntowych, jednocześnie przyczyniając się do zwiększenia przepływu w okolicznych ciekach i rowach melioracyjnych; w wyniku realizacji projektu planu udział terenów zabudowy do terenów użytkowanych przyrodniczo wzrośnie, ale nie powinien spowodować poważnego zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego; większe zagrożenie wynika z dopuszczenia w obrębie terenu B.RM szklarni; będzie to bowiem źródło zagrożenia podnoszenia stężenia związków azotu i fosforu w glebie w wyniku zabiegów związanych z podnoszeniem żyzności gleb (stosowanie nawozów, środków ochrony roślin), co stanowi w konsekwencji zagrożenie dla wód podziemnych; należy jednak podkreślić, iż cała miejscowość Kościelna Wieś nie została zaliczona do obszarów szczególnie narażonych (OSN), z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód powierzchniowych należy ograniczyć;³⁸

przy respektowaniu wytycznych projektu planu nie powinno nastąpić jednak pogorszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych;

- **powierzchnię ziemi i gleby:** roboty budowlane związane z lokalizacją nowej zabudowy spowodują naruszenie istniejącej powierzchni glebowej (pod budynkami, placami postojowymi i manewrowymi), a tym samym ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz zmniejszenie powierzchni

³⁸ Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 12 lipca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2012 r., poz. 3143)

produkcyjnej gleby; skutkiem tych działań może być: usunięcie gleby na powierzchni przeznaczonej pod budynek, zmianę cech fizycznych gleby lub powstanie gruntów nasypowych; wyznaczony w projekcie planu terenu zabudowy zagrodowej związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego lub ogrodniczego niesie zagrożenie dla stanu chemicznego gleb (podnoszenie stężenia związków azotu i fosforu w glebie) ze względu na podnoszenie żyzności gleby poprzez stosowanie nawozów oraz środków ochrony roślin;

dopuszczenie możliwości realizacji jednej kondygnacji podziemnej w terenie B.RM i C.U pośrednio przyczyni się do zmian w zakresie ukształtowania terenu, nie mniej jednak projekt planu zakazuje podwyższania terenu, poprzez nawiezenie gruntu, gruzu i tym podobne;

- rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna: zakłada się, że potencjalne zmniejszenie bioróżnorodności jest proporcjonalne do zróżnicowania i zagęszczenia gatunków roślin i zwierząt oraz powierzchni terenów zabudowy;

realizacja projektu planu niesie negatywne zmiany dla florystycznej i faunistycznej bioróżnorodności analizowanego obszaru; częściową formą rekompensaty utraconej powierzchni aktywnej przyrodniczo będzie ustalony procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie od 30% do 50% powierzchni działki budowlanej; indywidualni użytkownicy terenów będą wprowadzać różnorodną gatunkowo roślinność jako towarzyszącą zabudowie; będzie to jednak roślinność ukształtowana w oparciu o gatunki roślin ozdobnych i obcych, często inwazyjnych, które stanowią zagrożenie dla rodzimej flory; należy jednak tutaj zaznaczyć, iż zieleni w obrębie analizowanego obszaru już dotychczas w znacznym stopniu została zniekształcona w stosunku do stanu naturalnego;

pozytywnym aspektem jest ustalenie ochrony dla istniejących w terenie B.RM i C.U zadrzewień, nie kolidujących z użytkowaniem terenu;

- klimat akustyczny: ze względu na projektowane zamierzenia projekt planu przyjął klasyfikację akustyczną w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu A.MNU – jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i dla terenu B.RM – jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę zagrodową; należy jednak podkreślić, iż na obszarze „A” i „B” nie powinny mieć miejsce przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska; szlaki komunikacyjne stanowiące bezpośrednie sąsiedztwo są to drogi powiatowa i gminna, cechujące się odpowiednio wzmożonym oraz lokalnym ruchem samochodowym; inaczej sytuacja wygląda w obrębie terenu „C” położonego w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 12, której uciążliwość jest również odczuwalna na obszarze „C”; jednakże obszar „C” przeznaczony został pod zabudowę usługową, która w myśl przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska nie jest zaliczana do funkcji chronionych akustycznie;
- krajobraz: ze względu na charakter i położenie analizowanego obszaru realizacja projektu planu nie będzie wiązała się ze znaczną zmianą krajobrazu – przekształcenie poszczególnych części analizowanego obszaru w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego i ogrodniczego oraz zabudowy usługowej; dla harmonijnego wpisania nowej zabudowy w krajobraz projekt planu określa zasady kompozycji i kształtowania projektowanej zabudowy (np. w zakresie wysokości budynków, warunków lokalizacji); projekt planu nie zezwala na stosowanie kolorów jaskrawych dopuszczając jedynie kolorystykę pastelową; kolorystyka wykończenia elewacji powinna być jaśniejsza od koloru pokrycia dachowego;
- zasoby naturalne: realizacja ustaleń projektowany plan nie wpłynie negatywnie na zasoby naturalne;
- zdrowie ludzi: zachowanie istniejącej zabudowy oraz dopuszczenie możliwości realizacji nowych o innych funkcjach zwiększy zasięg uciążliwości z tym związany (m.in. emisje zanieczyszczeń powietrza, emisje hałasu, wibracji, wytwarzanie ścieków i odpadów, zwiększenie ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych);

bardzo korzystnym zapisem jest wprowadzenie standardów akustycznych oraz uwzględnienie możliwości zagrożenia hałasem komunikacyjnym i drganiami od drogi krajowej nr 12 w obrębie terenu C.U (określenie wytycznych dla obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi lokalizowanych w odległości mniejszej niż 50 m od linii rozgraniczającej drogi);

użytkowanie poszczególnych terenów w sposób określony projektowanym planem nie powinno skutkować negatywnym wpływem na zdrowie użytkowników terenu;

- zabytki: projekt planu zawiera zapisy mające na celu ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków; ustala, iż w obrębie konserwatorskiej strefy występowania stanowisk archeologicznych nr L – cały obszar C.U roboty ziemne oraz zmiana dotychczasowego charakteru dotychczasowej działalności należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- dobra materialne: w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi poprawa jakości i wartości dóbr materialnych - nastąpi wzrost wartości nieruchomości gruntowych wskutek rozszerzenia możliwości inwestycyjnych.

Realizacja ustaleń planu nie powinna negatywnie oddziaływać na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000. Najbliżej położonym, względem granic analizowanego terenu, obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty – Dolina Śwędrni PLH300034 oddalony o ok. 9,0 km – teren położony przy ul. Kwiatowej i teren położony przy ul. Poznańskiej oraz o ok. 10,0 km – teren położony przy ul. Długiej.

Ponadto projekt plan ustala zasady ochrony środowiska, przyrody, przy respektowaniu których nastąpi wyeliminowanie bądź ograniczenie negatywnego oddziaływania w wyniku realizacji ustaleń projektu planu (pkt. 4.1. Prognozy).

Zgodnie z art. 113 ust. 2 pkt. 1 i art. 114 ustawy *Prawo ochrony środowiska*, w ramach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono tereny, dla których przyjęto klasyfikacje akustyczną w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- teren A.MNU– jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- teren B.RM – jako teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową;

Dla w/w terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu określone w aktualnych przepisach szczególnych. Ochrona w/w terenów przed hałasem powinna polegać na:

- utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- zmniejszaniu poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Natomiast dla terenu „C” nie przyjęto dopuszczalnych norm akustycznych, ze względu na brak klasyfikacji dla terenów usługowych.

Na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy braku informacji o planowanych przedsięwzięciach, nie da się określić, jakie przedsięwzięcia zostaną zrealizowane i czy będą to przedsięwzięcia, których oddziaływanie na środowisko będzie znaczące w rozumieniu obowiązujących przepisów. Określenie oddziaływań jest zatem niepełne i ma charakter ogólny.

Oddziaływania będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów, ich eksploatacji i likwidacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane.

Faza budowy związana jest z krótkotrwałym okresem korzystania ze środowiska, który wiąże się przede wszystkim z przygotowaniem terenu do rozpoczęcia planowanego przedsięwzięcia i zabezpieczeniem terenu budowy. Prowadzone podczas budowy prace mają charakter okresowy i nie wpływają na stan środowiska, ponieważ wszystkie oddziaływania mają charakter odwracalny.

Faza eksploatacji będzie związana z określonym korzystaniem ze środowiska, z oddziaływaniem na niego poprzez:

- emisje zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
- emisja hałasu i wibracji,
- wytwarzaniem odpadów,
- poborem wody,
- poborem energii,
- powstawaniem ścieków bytowych i przemysłowych,
- powstawaniem wód opadowych i roztopowych.

Intensywność poszczególnych rodzajów oddziaływań będzie zróżnicowana, w zależności od zastosowanych rozwiązań techniczno – technologicznych i organizacyjnych.

Podczas fazy likwidacji należy uwzględnić stopień degradacji terenu związanego z działalnością projektowanego zamierzenia inwestycyjnego. Realizacja inwestycji wiąże się bowiem z wprowadzeniem elementów trwale ingerujących w środowisko, dlatego też jego likwidacja spowoduje konieczność prowadzenia działań naprawczych. Może zająć potrzeba podejmowania prac rekultywacyjnych przywracających stan środowiska do stanu pierwotnego bądź wykorzystania istniejących budynków i obiektów infrastruktury technicznej, po adaptacji, do innych celów działalności gospodarczej. Ważnym elementem na etapie likwidacji będzie przeprowadzenie badań stanu wierzchniej warstwy terenu. Prace rozbiórkowe i rekultywacyjne mogą stać się źródłem niezorganizowanej emisji pyłów do powietrza.

Dla potrzeb niniejszej Prognozy, przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko w podziale na oddziaływania:

- bezpośrednie – mechaniczne przekształcenia pokrywy glebowo-roślinnej pod budynkami w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi; emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza; wzrost emisji hałasu i wibracji; wzrost ilości wytwarzanych odpadów i ścieków; wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych ze szczelnych powierzchni; wzrost w glebie poziomu zanieczyszczania związkami azotu pochodzących ze źródeł rolniczych;
- pośrednie – uszczelnienie powierzchni; wzrost źródeł zanieczyszczeń środowiska; ryzyko wystąpienia wypadków i awarii; poprawa estetyki zabudowy;
- wtórne – eksploatacja pojazdów samochodowych jest źródłem emisji gazów obniżających odczyn opadów atmosferycznych (kwaśne deszcze), na których oddziaływanie narażone są gleby oraz roślinność; zwiększenie spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych w obrębie uszczelnionych powierzchni;
- skumulowane – na terenach przeznaczonych do zainwestowania na skutek lokalizacji obiektów o różnych funkcjach (zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, usługowa oraz budynki gospodarcze, wiaty, altany, garaże) będą kumulowały się różnego rodzaju zanieczyszczenia – emisje pyłowe i gazowe do atmosfery (w tym emisje komunikacyjne, emisja „niska”); ścieki przemysłowe i bytowe; zanieczyszczania związkami azotu; wody opadowe i roztopowe; odpady; emisje i hałas komunikacyjny; wibracje;
- krótkoterminowe – emisja hałasu budowlanego; zanieczyszczenia powietrza w fazie budowy; odpady budowlane; ryzyko wystąpienia wypadków w fazie budowy; fragmentaryczne zakłócenie funkcjonowania środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- długoterminowe – uszczelnienie powierzchni; zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez zajęcie zabudową i zagospodarowaniem; wzrost źródeł zanieczyszczeń środowiska; wzrost ilości wytwarzanych odpadów i ścieków (spowodowany wzrostem ilości użytkowników terenów); wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych ze szczelnych powierzchni; emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza; wzrost w glebie poziomu zanieczyszczania związkami azotu pochodzących ze źródeł rolniczych;
- stałe – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej przez zabudowę i zagospodarowanie terenów; uszczelnienie powierzchni; wzrost źródeł zanieczyszczeń środowiska; zmiana krajobrazu; wzrost ilości

wytwarzanych odpadów i ścieków; wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych ze szczelnych powierzchni;

- chwilowe – ryzyko wystąpienia wypadków w fazie budowy; powstawanie odpadów budowlanych; emisje hałasu i zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza powodowane pracą sprzętu budowlanego występujące w fazie budowy obiektów.

Realizacja projektu planu może również powodować, w aspekcie negatywnym:

1. Tymczasowe naruszenie istniejących drenaży przy realizacji podziemnych sieci uzbrojenia, terenów komunikacyjnych i obiektów kubaturowych.
2. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z tytułu zajęcia części gruntów dotychczas aktywnych przyrodniczo pod tereny zabudowy i komunikacyjne.
3. Zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej na korzyść powierzchni utwardzonej i uszczelnionej występujących w obrębie obszarów zurbanizowanych.

Możliwe oddziaływania, w tym również negatywne, nie powinny mieć znaczącego wpływu na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu wzrośnie liczba źródeł zanieczyszczeń środowiska, ale jednak będą one miały znaczenie lokalne.

Ponadto projekt planu zawiera zapisy, które mają zminimalizować ewentualne negatywne skutki funkcjonowania projektowanej zabudowy dopuszczanej w obrębie terenów przeznaczonych do urbanizacji. M.in. wprowadza zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko. W zakresie ogrzewania lokalnego projekt planu nakazuje stosowanie indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących urządzenia lub instalacje posiadające certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego oraz paliw zapewniających wysoki stopień czystości emisji (spalin). Dopuszcza również możliwość zaopatrzenia w ciepło energią pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych.

4.8 Możliwość ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko

Zmiany jakie wprowadza projekt planu w stosunku do istniejącego stanu użytkowania terenów dotyczą przede wszystkim zwiększenia dotychczasowych możliwości inwestycyjnych oraz utrzymania urbanizacji całego analizowanego obszaru. Wszystkie tereny wyznaczone w projekcie planu nadal pozostaną terenami zabudowanymi. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne mają przede wszystkim na celu zmianę dotychczasowych funkcji:

- obszar „A” – z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową;
- obszar „B” – z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę zagrodową związaną z prowadzeniem gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- obszar „C” – z zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów na zabudowę usługową.

Powierzchnia terenów aktywnych biologicznie w stosunku do stanu istniejącego ulegnie zatem dalszemu zmniejszaniu, ³⁹ bowiem zaproponowane w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne przyczynią się do dalszego przekształcania analizowanego obszaru w tereny zainwestowane i uszczelnianie powierzchni.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego, do którego ustaleń odnosi się niniejsze opracowanie, zawiera zapisy, które mają na celu zminimalizowanie kolizji jakie mogą zaistnieć przy urbanizacji przedmiotowego terenu. Warunkiem niezbędnym dla spełnienia przyjętych w planie założeń środowiskowych jest ich respektowanie przez użytkowników terenów.

Ustalenia projektu planu w odniesieniu do zasad użytkowania poszczególnych terenów m.in. mają na celu ochronę warunków środowiskowych analizowanego obszaru oraz ludzi.

³⁹ W ramach terenu A.MNU, B.RM i C.U projekt planu nakłada obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie odpowiednio: 50%, 40% i 30% powierzchni działki budowlanej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości
Kościelna Wieś w rejonie ulicy Kwiatowej, Długiej oraz ulicy Poznańskiej

Istotny wpływ na zagospodarowanie terenu badań mają również określone w projekcie planu zasady wyposażenia go w infrastrukturę techniczną. Systematyzują one działalność gospodarczą oraz urbanizację w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zaopatrzenia w gaz oraz energię elektryczną, gospodarki odpadami oraz określają ogólne warunki korzystania ze środowiska. Ich respektowanie zapewni prawidłowe funkcjonowanie analizowanego obszaru. Do rozwiązań pro środowiskowych należy zaliczyć:

- zakazanie wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych (A.MNU i B.RM) i przemysłowych (A.MNU i C.U) oraz oczyszczonych ścieków przemysłowych (C.U) do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników i kanałów z tymi ściekami;
- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej poprzez dopuszczenie odprowadzania ścieków jedynie w systemie kanalizacji; brak zezwolenia na rozwiązania tymczasowe w postaci atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- dopuszczenie stosowania jedynie paliw zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin;
- ustalenie stosowania indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących urządzenia i instalacje posiadające certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego;
- dopuszczenie możliwości zaopatrzenia w ciepło energią pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych;
- ustalenie istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia jako źródła do celów gospodarczych i grzewczych;
- wprowadzenie nakazu gromadzenia i selekcji odpadów na działce budowlanej w urządzenia przystosowanych do ich gromadzenia oraz odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi gospodarki odpadami.

Do zapisów oddziałujących korzystnie na środowisko oraz mogących ograniczyć negatywny wpływ na środowisko należy zaliczyć wprowadzenie obowiązkowej ochrony istniejących zadrzewień (nie kolidujących z zamierzeniem inwestycyjnym) oraz ustalenie minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej.

Negatywne oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko będzie się przejawiało przede wszystkim: zmianą funkcji terenów, zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej poprzez zajęcie zabudową; unieczynnieniem gleby pod zabudową; uszczelnieniem terenu; wzrostem ilości odpadów i wytwarzanych ścieków bytowych i przemysłowych; zwiększeniem spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych w obrębie uszczelnionych powierzchni; wzrostem poziomu hałasu (tj. komunikacyjnego) i wibracji; emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza atmosferycznego.

Uciążliwości jakie powstaną w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny znacząco wpłynąć na znaczne pogorszenie się walorów środowiska w skali miejscowości, przy założeniu, iż ustalenia uchwały będą respektowane przez użytkowników terenów. W/w negatywne oddziaływania ustaleń projektu planu nie powinny mieć również znaczącego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

Ze względów sanitarnych zaleca się zadarnianie wszystkich wolnych od zabudowy i komunikacji powierzchni. Trawniki spełniają podstawową rolę sanitarno-higieniczną wychwytyjąc zanieczyszczenia, a sedymentacja pyłu na trawnikach przeciwdziała ich wtórnemu unoszeniu i przenikaniu do gleb.

Ponadto ze względów ekologicznych, ekonomicznych, społecznych oraz estetycznych sugeruje się sadzenie drzew w przestrzeniach wolnych od zabudowy. Poprawiają one jakość powietrza, ponieważ pomagają ochłodzić i odświeżyć powietrze, którym oddychamy. Mają bezpośredni wpływ na zanieczyszczenia powietrza, gdyż liście drzew zatrzymują kurz (pyły) oraz pomagają usuwać z atmosfery toksyczne substancje. Stanowią bufor chroniący przed hałasem. Drzewo ma również istotny, pozytywny wpływ na psychikę i samopoczucie człowieka. Przede wszystkim drzewa wzbogacają bioróżnorodność środowiska.

W celu złagodzenia zaproponowanych w projekcie planu ustaleń wskazuje się następujące propozycje rozwiązań:

- zachowanie możliwie największej powierzchni terenu biologicznie czynnego z roślinnością trwałą (istniejące zadrzewienia);
- stosowanie do utwardzania powierzchni materiałów przepuszczalnych;
- wprowadzanie do ziemi czystych wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni niezanieczyszczonych;
- wyposażenie terenów w nieuciążliwe dla środowiska urządzenia i instalacje grzewcze posiadające certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego;
- stosowanie przez użytkowników poszczególnych terenów paliw zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin.

4.9 Rozwiązania alternatywne dla projektu planu

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla nowej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej wskazują nowe możliwości dalszego rozwoju wsi w oparciu o istniejące uwarunkowania.

Wyznaczony w projekcie planu teren zabudowy w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, zagrodowej związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego lub ogrodniczego oraz usługowej stanowią kontynuację zapisów obowiązującego „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów*”. Studium... bowiem cały analizowany teren przeznacza do urbanizacji – zabudowa mieszkaniowo-usługowa niska. Ponadto już w chwili obecnej analizowany teren uległ znacznym zmianom w zakresie kubaturowym.

Należy również zaznaczyć, iż dla analizowanego obszaru w chwili obecnej obowiązuje już prawo miejscowe - uchwała nr V/42/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 26 marca 2007 roku, zgodnie z którą cały analizowany obszar został przeznaczony już do urbanizacji:

- obszar „A” – (działka nr ewid. 448/7) do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- obszar „B” – (działka nr ewid. 430) do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- obszar „C” – (działki nr ewid.: 951/5, 951/11, 951/13, 951/15, 951/17, 951/18) do zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.

Zatem brak realizacji projektu planu nie wpłynie na pozostawienie analizowanego obszaru w stanie niezmienionym, który w przeszłości został poddany silnym działaniom antropogenicznym człowieka.

Ze względu na prywatną własność działek należy się liczyć z presją realizacji zamierzeń inwestycyjnych. Zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu polegałyby na rozbudowie istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej, produkcyjnej, garaży, budynków gospodarczych w ramach obowiązującego przeznaczenia terenu.

Zmiany w obowiązującym prawie dotyczą przede wszystkim korekt w dotychczasowej polityce przestrzennej, szczególnie zmiany dotychczasowej funkcji terenu:

- obszar „A” – z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową;
- obszar „B” – z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę zagrodową związaną z prowadzeniem gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- obszar „C” – z zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów na zabudowę usługową.

Opracowywany projekt miejscowego planu jest wynikiem potrzeb inwestycyjnych oraz konsekwencją ograniczeń obowiązującego dotychczas planu miejscowego dla miejscowości Kościelna Wieś. Jednocześnie stanowi gwarancję, iż urbanizacja przedmiotowego terenu będzie następowała w sposób planowy i racjonalny z poszanowaniem uwarunkowań przyrodniczych, szczególnie cechujących się tak atrakcyjnym położeniem komunikacyjnym (w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 12, droga powiatowa nr 4347P). Projekt planu zawiera bowiem wiele zapisów prośrodowiskowych z zakresu

wyposażenia analizowanego obszaru w infrastrukturę techniczną, których zaniechanie może doprowadzić do niekorzystnych zmian w stosunkach wodnych i sanitarnych powietrza. Ponadto ustala szczegółowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

4.10 Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu

Projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

Realizacja ustaleń projektu planu wymaga kontroli i oceny jakości poszczególnych elementów środowiska. Do kontrolowania i egzekwowania przestrzegania przepisów ochrony środowiska niezbędna jest wiarygodna wiedza o stanie środowiska, która jest zapewniana w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. W miarę potrzeb możliwe jest tworzenie lokalnych sieci monitoringu zapewniających śledzenie i kontrolowanie najbardziej szkodliwych punktowych lub obszarowych źródeł zanieczyszczenia i ich wpływu na środowisko lokalne.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu są następujące:

- ocena projektowanego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko;
- analiza i ocena stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, a także innych dostępnych wyników pomiarów i obserwacji, np.:
 - ✓ ocena stanu sanitarnego i jakości powietrza,
 - ✓ ocena jakości wód,
 - ✓ ocena jakości gleby i ziemi,
 - ✓ ocena warunków i jakości klimatu akustycznego,
 - ✓ ocena poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku,
 - ✓ ocena gospodarki odpadami,

wykonywane raz na 1 rok.

Monitorowanie i ocena realizacji planowanej zabudowy wymaga określenia podstawowych grup wskaźników. Mogą być one sporządzane w kategoriach dotyczących presji na środowisko czy w kontekście zachowania zrównoważonego, ładu przestrzennego. Proponuje się następujące wskaźników służących analizie jakości środowiska:

- jakość wody w sieci wodociągowej (klasa);
- jakość wód podziemnych;
- ilość i jakość ścieków odprowadzanych z analizowanego obszaru;
- dysproporcje między siecią wodociągową a kanalizacyjną;
- ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z analizowanego obszaru;
- jakość gleb;
- jakość (zanieczyszczenie) powietrza;
- udział instalacji ogrzewanych w oparciu o paliwa zapewniające wysoki stopień czystości emisji spalin w ogólnym wytwarzaniu energii (%);
- udział instalacji ogrzewanych w oparciu o odnawialne źródła energii w ogólnym wytwarzaniu energii (%);
- ilościowa i jakościowa ewidencja odpadów - poziom odzysku odpadów zbieranych selektywnie w stosunku do całkowitej ilości tych odpadów zawartych w odpadach komunalnych (%), udział odpadów niebezpiecznych;
- udział poszczególnych form użytkowania gruntu w stosunku do całkowitej powierzchni analizowanego obszaru (%);

- jakości powierzchni biologicznej – m.in. liczba nasadzeń drzew na analizowanym terenie (szt.), liczby wyciętych/posadzonych drzew, powierzchni wyciętych/posadzonych krzewów;
- jakość klimatu akustycznego (dB) – uciążliwość akustyczna istniejących ciągów komunikacyjnych na podstawie pomiarów zarządcy drogi lub WIOŚ (dB);
- sprawność i stan techniczny urządzeń zapewniający bezawaryjną pracę instalacji.

Za monitoring poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialny jest przede wszystkim Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Dane z zakresu ochrony przyrody zapewniają zaś Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska i Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych. Jednostkami wspomagającymi zapewniającymi informacje są m.in. urzędy wojewódzkie, starostwa powiatowe, zarządy dróg, instytucje związane z gospodarką wodną (m.in. RZGW, IMGW) i inne. Wyniki badań prowadzonych przez w/w instytucje są powszechnie dostępne w raportach przez nie opracowanych.

Ponadto zgodnie z art. 55 ust. 3. pkt. 5 ustawy o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016, poz. 353 z późniejszymi zmianami) monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko zobowiązany jest prowadzić organ opracowujący projekt dokumentu.

4.11 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko. Wynika to z faktu znaczących odległości dzielących analizowany obszar od granic państwa, liczonych w setkach kilometrów.

4.12 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

W rozdziale pierwszym Prognozy zawarte są informacje wprowadzające dotyczące przedmiotu, celu, zasięgu oraz metod wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy. Ponadto pokazane są powiązania projektu planu z innymi dokumentami, w tym z: *„Polityką Ekologiczną Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”*, *„Opracowaniem ekofizjograficznym”* sporządzonym dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kościelna Wieś, *„Opracowaniem ekofizjograficznym” sporządzonym dla potrzeb studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołuchów*, *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”* oraz z obowiązującym *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kościelna Wieś* oraz z analizowanym projektem planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (przed skierowaniem projektu planu do uzgodnień). Niniejsze opracowanie zostało sporządzone dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kościelna Wieś, w rejonie ulicy Kwiatowej, Długiej oraz ulicy Poznańskiej na zlecenie Wójta Gminy Gołuchów. Decyzja o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego dla w/w obszaru została podjęta uchwałą Nr XIV/135/2015 Rady Gminy Gołuchów z dnia 30 grudnia 2015 roku.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje trzy fragmenty (obszar „A”, „B”, „C”) miejscowości Kościelna Wieś zlokalizowane generalnie w jej części centralnej w rejonie: 1) skrzyżowania ulicy Długiej będącej drogą powiatową nr 4347P z ulicą Ogrodową (obszar „A”), 2) ulicy Kwiatowej będącej drogą gminną (obszar „B”), 3) ulicy Poznańskiej stanowiącej drogę krajową nr 12 (obszar „C”). Swoim zasięgiem łącznie obejmuje osiem działek o nr ewid.: 430 (część wschodnia), 448/7, 951/5, 951/11, 951/13, 951/15, 951/17, 951/18 - łączna powierzchnia obszaru to ok. 1,65 ha.

W rozdziale drugim Prognozy analizie poddano stan środowiska przyrodniczego obszaru, jego zagrożenia i potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń projektu planu. W wyniku przeprowadzonej

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości
Kościelna Wieś w rejonie ulicy Kwiatowej, Długiej oraz ulicy Poznańskiej

analizy poszczególnych elementów środowiska, tj. rzeźba, budowa geologiczna i surowce naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, warunki klimatyczne, warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierząt, prawne formy ochrony przyrody i obszary Natura 2000 oraz wartości kulturowe należy stwierdzić, iż istniejące uwarunkowania przyrodnicze sprzyjają zurbanizowaniu analizowanego obszaru (korzystne nachylenie terenu, warunki posadowienia zabudowy, poziom wód gruntowych, warunki klimatyczne). Głównymi ograniczeniami dla urbanizacji są:

- położenie, zgodnie z „*Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*”, w zasięgu zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Prosna od Ołoboku do ujścia Kanału Bernardyńskiego (Nr JCWP PLRW60001918479);
- istniejące urządzenia melioracji wodnych (drenowania) na obszarze „A” figurujące w ewidencji WZMiUW;
- położenie, zgodnie z „*Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*”, w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 77 (kod. PLGW650077);
- bezpośrednie sąsiedztwo z drogą powiatową nr 4347P (obszar „B”) oraz krajową nr 12 (obszar „C”).

Oceniono istniejący stan zagospodarowania analizowanego obszaru. Obszary „A” i „B” cechuje umiarkowany stopień zainwestowania, natomiast obszar „C” jest silnie zainwestowany. Obszar „A” to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jeden budynek mieszkaniowy), a obszar „B” to teren zabudowy zagrodowej (jeden budynek mieszkaniowy, trzy budynki gospodarcze oraz silos). Obszar „C”, ze względu na dobre powiązanie komunikacyjne charakteryzują się dużą presją urbanistyczną - kompleks produkcyjny wraz z obiektem przemysłowym.

Reprezentantem szaty roślinnej jest przede wszystkim zieleń niska – zieleń antropogenna. Zieleń wysoką reprezentują grupy i pojedyncze drzewa rosnące w południowo-wschodniej części obszaru „B”. W obszarze „C” na uwagę zasługuje szpaler zieleni średniowysokiej towarzyszącej istniejącej zabudowie. Grupą wykazującą silną ekspansję są przede wszystkim rośliny synantropijne tj. związane działalnością człowieka.

Analizowany obszar wyposażony jest we wszystkie sieci infrastruktury technicznej (tj. w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, telekomunikacyjną, elektroenergetyczną).

Przedstawiono potencjalne zmiany w przypadku braku projektowanego dokumentu. Ustalono iż środowisko nie pozostanie na obecnym poziomie funkcjonowania. Będzie poddawane działaniu procesów zarówno naturalnych jak i antropogenicznych. Szczególnie będzie poddawane działaniom kubaturowym. Dla obszaru badań obowiązuje bowiem uchwała nr V/42/2007 Rady Gminy Gołuchów z dnia 26 marca 2007 roku, zgodnie z którą cały analizowany obszar został przeznaczony już do urbanizacji:

- obszar „A” – (działka nr ewid. 448/7) do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- obszar „B” – (działka nr ewid. 430) do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- obszar „C” – (działki nr ewid.: 951/5, 951/11, 951/13, 951/15, 951/17, 951/18) do zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.

Zatem zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu i tak polegałyby na rozbudowie istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej, produkcyjnej, garaży, budynków gospodarczych w ramach obowiązującego przeznaczenia terenu.

Nie mniej jednak ze względu na prywatną własność działki należy się liczyć z dużą presją realizacji zamierzeń inwestycyjnych. Opracowywany projekt miejscowego planu jest wynikiem potrzeb inwestycyjnych. Konieczność przystąpienia do sporządzenia projektu planu wynika z ograniczeń obowiązującego dotychczas planu miejscowego dla miejscowości Kościelna Wieś. Zmiany w obowiązującym prawie dotyczą przede wszystkim korekt w dotychczasowej polityce przestrzennej, szczególnie zmiany dotychczasowej funkcji terenu:

- obszar „A” – z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową;

- obszar „B” – z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę zagrodową związaną z prowadzeniem gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- obszar „C” – z zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów na zabudowę usługową.

Rozdział trzeci przedstawia istniejący stan środowiska analizowanego obszaru, który należy uznać za zadowalający. Charakter i położenie obszaru objętego projektem planu powoduje, że obecnie w jego obrębie jest kilka zasadniczych problemów w zakresie degradacji środowiska. Zasadniczym źródłem uciążliwości dla środowiska jest przede wszystkim:

- zabudowa - degradacja pierwotnej pokrywy glebowej i źródło zanieczyszczeń, także źródło hałasu związane z bytowaniem człowieka (nie powodujące jednak przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku);
- zabudowa zagrodowa – potencjalne źródło uciążliwości zapachowej (emisja do powietrza zanieczyszczeń odorowych).

Ponadto o stanie jakości środowiska analizowanego obszaru decydują źródła uciążliwości znajdujące się poza granicami terenu badań. Są to przede wszystkim:

- droga krajowa nr 12 i droga powiatowa nr 4347P – główne źródła emisji komunikacyjnych, uciążliwości akustycznej oraz zanieczyszczenia gleb (głównie metalami ciężkimi); ich ranga powoduje, iż mają one decydujący wpływ na stan sanitarny powietrza oraz klimat akustyczny analizowanego obszaru;
- prowadzona działalność rolnicza – emisja amoniaku, podnoszenie stężenia związków azotu i fosforu w glebie prowadzące do zmiany składu chemicznego gleby, emisja produktów rozkładu materii organicznej, zanieczyszczenia powstające podczas użytkowania pojazdów i maszyn rolniczych, niewłaściwa mechanizacja prowadząca do niszczenia struktury gleby; w konsekwencji prowadzi to do zagrożenia wód podziemnych;
- miasto Kalisz – zasadnicze znaczenie dla kształtowania warunków aerosanitarnych miejscowości Kościelna Wieś (najbardziej uciążliwa pod tym względem jest elektrociepłownia „Piwonice” oraz inne zakłady przemysłowe).

Z informacji dotyczących stanu środowiska na terenie województwa wielkopolskiego zgromadzonych w ramach monitoringu poszczególnych elementów środowiska wynika (dane za rok 2014 i 2015)⁴⁰:

- powietrze – nie doszło do przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń zanieczyszczeń gazowych takich jak: SO₂, NO₂, CO, O₃ (poziom docelowy), zanieczyszczeń pyłowych takich jak stężenie średnie dla roku dla pyłu PM₁₀ oraz zawartości metali (tj. ołów, arsen, kadm, nikiel) w pyłe PM₁₀ i benzenu; stwierdzono przekroczenie poziomu celu długoterminowego O₃, stężenia średniego dla roku dla pyłu PM_{2,5} oraz 24-godzinne stężenie pyłu zawieszonego PM₁₀ i zawartego w nim benzo(a)pirenu;
- wody powierzchniowe – w ramach monitoringu jakości Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) rzecznych potencjał ekologiczny dla JCWP Prosna od Kanału Bernardyńskiego do Dopływu z Piątki Małego w 2014 r. został określony jako dobry; stanu chemicznego nie oceniano i tym samym stanu wód;⁴¹ w 2015 r. w/w JCWP nie była objęta monitoringiem;⁴²
- wody podziemne - jednolita część wód podziemnych (JCWPd), w obrębie której leży gmina Gołuchów posiada dobry stan wód pod względem ilościowym i chemicznym; nie ustalono odstępstw;
- gleba i ziemia – na terenie gminy Gołuchów brak jest punktów pomiarowo-kontrolnych wyznaczonych w ramach monitoringu;

⁴⁰ Zgodnie z: „Informacją o stanie środowiska i działalności kontrolnej wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w powiecie pleszewskim w roku 2014”, 2015, WIOŚ w Poznaniu Delegatura w Kaliszu, Kalisz; „Raportem o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2014”, 2015, WIOŚ Biblioteka Monitoringu Środowiska, Poznań; „Raportem o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2015”, 2016, WIOŚ Biblioteka Monitoringu Środowiska, Poznań

⁴¹ Zgodnie z „Raportem o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2014”, 2015, WIOŚ Biblioteka Monitoringu Środowiska, Poznań

⁴² Zgodnie z „Raportem o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2015”, 2016, WIOŚ Biblioteka Monitoringu Środowiska, Poznań

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości
Kościelna Wieś w rejonie ulicy Kwiatowej, Długiej oraz ulicy Poznańskiej

- hałas – na terenie powiatu pleszewskiego (w tym gmina Gołuchów) w 2014 r. nie były prowadzone pomiary hałasu komunikacyjnego; przeprowadzone w 2012 r. pomiary w otoczeniu drogi krajowej nr 12 w miejscowości Kościelna Wieś (ul. Kaliska 2) wykazały przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, zarówno w porze dziennej jak i nocnej, co skutkowało sporządzeniem mapy akustycznej (brak jednak programu ochrony przed hałasem);
- hałas – przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, zarówno w porze dziennej jak i nocnej w otoczeniu drogi krajowej nr 12 w miejscowości Kościelna Wieś (ul. Kaliska 2 – ok. 800 m na południe od obszaru „C”).

Rozdział czwarty krótko omawia projektowane zagospodarowanie oraz poddaje analizie i ocenie oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko i zabytki.

Projekt planu miejscowego składa się z części opisowej – tekst planu (projekt uchwały Rady Gminy) oraz graficznej – rysunku planu w skali 1:1000. Wyodrębnia tereny będące przedmiotem przepisów szczegółowych o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustalone zostało podstawowe przeznaczenie terenu.

Zmiany jakie wprowadza projekt planu w stosunku do istniejącego stanu użytkowania terenów dotyczą przede wszystkim zwiększenia dotychczasowych możliwości inwestycyjnych oraz utrzymania urbanizacji całego analizowanego obszaru. Wszystkie tereny wyznaczone w projekcie planu nadal pozostaną terenami zabudowanymi. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne mają przede wszystkim na celu zmianę dotychczasowych funkcji:

- obszar „A” – z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową;
- obszar „B” – z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę zagrodową związaną z prowadzeniem gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- obszar „C” – z zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów na zabudowę usługową.

Powierzchnia terenów aktywnych biologicznie w stosunku do stanu istniejącego ulegnie zatem dalszemu zmniejszeniu, bowiem zaproponowane w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne przyczynią się do dalszego przekształcania analizowanego obszaru w tereny zainwestowane i uszczelnianie powierzchni.

W celu minimalizacji negatywnych skutków funkcjonowania obiektów w obrębie terenów przeznaczonych projektem planu do urbanizacji zawiera on ustalenia w zakresie zasad wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Projekt planu ustala m.in.:

- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych (A.MNU i B.RM) i przemysłowych (A.MNU i C.U) oraz oczyszczonych ścieków przemysłowych (C.U) do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników i kanałów z tymi ściekami;
- obowiązek odprowadzania ścieków jedynie w systemie kanalizacji; brak zezwolenia na rozwiązania tymczasowe w postaci atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- obowiązek stosowania indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących urządzenia i instalacje posiadające certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego;
- obowiązek stosowania paliw zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin;
- możliwość zaopatrzenia w ciepło energią pozyskiwaną z odnawialnych źródeł energii;
- istniejącą sieć gazową średniego ciśnienia jako źródła do celów gospodarczych i grzewczych;
- nakaz gromadzenia i selekcji odpadów na działce budowlanej w urządzenia przystosowanych do ich gromadzenia oraz odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi gospodarki odpadami.

Wymagane planem zapewnienie projektowanej zabudowie dostępności do prawie wszystkich sieci infrastruktury technicznej gwarantuje brak uciążliwości związanych z jej funkcjonowaniem.

W prognozie dokonano oceny rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu planu, m.in. jego zgodność z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska (w tym szczególnie wspólnotowego i krajowego),

ochrona obszarów i obiektów na podstawie przepisów odrębnych, ochrona różnorodności biologicznej oraz proporcja terenów o różnych formach użytkowania.

W granicach obszaru objętego ustaleniami projektu planu nie występują żadne prawne formy ochrony przyrody. Analizowany obszar nie leży w zasięgu obszaru NATURA 2000.

Nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych. Projekt planu nie wyznacza terenów górniczych, ponieważ w obrębie terenu badań brak jest złóż surowców naturalnych posiadających ważną koncesję na wydobywanie.

Projekt planu wyznacza zasady ochrony istniejących urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (drenowania) figurujących w ewidencji WZMiUW. Istniejące urządzenia drenarskie podlegają obowiązkowo ochronie, a nawet obowiązkowemu odtworzeniu w przypadku ich uszkodzenia. Ewentualne kolizje z istniejącym drenażem należy rozwiązać w sposób zapewniający jego dalsze prawidłowe funkcjonowanie.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków projekt planu akcentuje, iż teren C.U położony jest w obrębie konserwatorskiej strefy występowania stanowisk archeologicznych nr L (numer 46 na arkuszu 66-38 AZP). Wszystkie roboty ziemne oraz zmiana dotychczasowego charakteru działalności w jej granicach musi być prowadzona na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Projekt planu nie ustala wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

W projekcie planu, dla którego potrzeb sporządzono niniejszą Prognozę wyznaczono dwa tereny, które w myśl obowiązującego prawa podlegają ochronie akustycznej. Przyjęto dla nich klasyfikację akustyczną w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – teren A.MNU;
- jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę zagrodową – teren B.RM;

Teren C.U nie został skwalifikowany jako teren podlegający ochronie akustycznej, bowiem brak jest dopuszczalnych norm akustycznych dla terenów usługowych.

W wyniku realizacji projektu planu nastąpi przede wszystkim zmiana dotychczasowej funkcji oraz dalsze przekształcanie powierzchni analizowanego obszaru w tereny zabudowane i zainwestowane. Powierzchnia terenów aktywnych biologicznie w stosunku do stanu istniejącego ulegnie zatem dalszemu zmniejszaniu. Projekt planu nie wyznacza terenów nie inwestycyjnych wyłączonych z możliwości urbanizacji.

W Prognozie poddano ocenie warunki zagospodarowania terenu określone w projekcie planu, które wynikają z potrzeb ochrony środowiska m.in. ochrony bioróżnorodności, krajobrazu, warunków gruntowych, warunków wodnych, powietrza, warunków przebywania życia obecnym i przyszłym użytkownikom analizowanego obszaru. Żaden z lokalizowanych obiektów i urządzeń nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii.

Z punktu widzenia nowo planowanych inwestycji projekt planu na terenie przeznaczonym do urbanizacji - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zagrodową związaną z prowadzeniem gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodnich zakazuje lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej. Na terenie zabudowy usługowej zakazuje jedynie lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszczając tym samym przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone na podstawie przepisów odrębnych.

Planowane zmiany zagospodarowania analizowanego obszaru nie wpłyną na stan środowiska. Analiza przewidywanych skutków realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska tj. powietrze, wody, gleba, klimat, świat roślinny i zwierzęcy, krajobraz i zdrowie ludzi, wykazała, iż nie powinno nastąpić znaczne pogorszenie jakości niektórych komponentów w stosunku do stanu obecnego. Rozszerzenie możliwości inwestycyjnych na obszarze objętym uchwałą przyczyni się do nieznacznego

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości
Kościelna Wieś w rejonie ulicy Kwiatowej, Długiej oraz ulicy Poznańskiej

wzrostu emisji spalin i pyłów do powietrza atmosferycznego oraz emitowanego hałasu, wzrostu zanieczyszczenia gruntu, a w konsekwencji wód, poprzez wymywanie zanieczyszczeń i ich infiltrację w głąb gruntu. Nie powinny zajść zmiany w krajobrazie, ze względu na istniejące już zainwestowanie.

Wystąpi szereg czynników, które będą w różnym stopniu: bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, skumulowanym, krótko- i długoterminowym, stałym i chwilowym oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Niemniej jednak projekt planu zawiera szereg zapisów mających na celu ograniczyć uciążliwość tego terenu dla środowiska. W szczególności:

- określenie zasad zagospodarowania wyznaczonych terenów;
- uporządkowanie sprawy dojazdu do nieruchomości;
- ustalenie maksymalnie możliwej ochrony zieleni przy podjętych działaniach inwestycyjnych na odpowiednio 30-50% powierzchni działki budowlanej;
- ustalenie ochrony istniejących w terenie B.RM i C.U zadrzewień nie kolidujących z użytkowaniem terenu;
- wprowadzenie zakazu realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- wprowadzenie zakazu lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko (poprzez emisję substancji i energii);
- przyjęcie dla terenu A.MNU i B.RM klasyfikacji akustycznej z zakazem przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu;
- określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- wprowadzenie obowiązku zapewnienia dalszego prawidłowego funkcjonowania istniejącego дренаżu oraz odtworzenia w przypadku jego uszkodzenia;
- wprowadzenie obowiązku czasowego gromadzenia i segregacji odpadów na działkach budowlanych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami;
- wprowadzenie obowiązku stosowania indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących urządzenia lub instalacje posiadające certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego;
- dopuszczenie ogrzewania budynków wyłącznie paliwami i urządzeniami niskoemisyjnymi;
- dopuszczenie możliwości zaopatrzenia w ciepło energią pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych;
- ustalenie istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia jako źródła do celów gospodarczych i grzewczych;
- dopuszczenie odprowadzania ścieków jedynie w systemie rozbudowanej istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej; odprowadzanie ścieków do atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego zostało wykluczone jako rozwiązanie tymczasowe;
- nie zezwolenie na wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowych (A.MNU i B.RM) i przemysłowych (A.MNU i C.U) oraz oczyszczonych ścieków przemysłowych (C.U) do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników i kanałów z tymi ściekami;
- wprowadzenie obowiązku odprowadzania wód opadowych i roztopowych w systemie kanalizacji deszczowej; dopuszczenie możliwości odprowadzania wody na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych i lokalnych zbiorników retencyjnych jedynie dla wód opadowych i roztopowych pochodzących z niezanieczyszczonych powierzchni.

Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna mieć negatywnego wpływu na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 (uciążliwości będą występowały jedynie w skali lokalnej).

W Prognozie nie wskazano rozwiązań alternatywnych w stosunku do przedstawionego w projekcie planu rozwiązania w zakresie zagospodarowania obszaru. Wyznaczony w projekcie planu teren zabudowy w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, zagrodowej związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego lub ogrodniczego oraz usługowej stanowią kontynuację zapisów obowiązującego jest w pełni uzasadnione. Analizowany projekt planu stanowi kontynuację zapisów

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości
Kościelna Wieś w rejonie ulicy Kwiatowej, Długiej oraz ulicy Poznańskiej

obowiązującego Studium... oraz obowiązującego prawa miejscowego. Jednocześnie jest wynikiem zaistniałych potrzeb inwestycyjnych oraz konsekwencją ograniczeń obowiązującego dotychczas planu miejscowego dla miejscowości Kościelna Wieś..

Prognoza przedstawia przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu poprzez zaproponowanie wskaźników umożliwiających monitoring i ocenę.

Realizacja projektu planu wiąże się z efektami gospodarczymi oraz skutkami powodowanymi w środowisku. Usytuowanie w sąsiedztwie atrakcyjnych ciągów komunikacyjnych, a tym samym zmianą przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (obszar „A”), zagrodową związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, hodowlanego lub ogrodniczego (obszar „B”) oraz usługową (obszar „C”), z punktu widzenia społeczno-ekonomicznego są konieczne i uzasadnione. Ważne jest jednak prowadzenie przemyślanej długoterminowej strategii ochrony i dbałości o środowisko tak, aby rozwój nie pociągał za sobą utraty atrakcyjności tych terenów i nadmiernie nie obciążał środowiska naturalnego.